

ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN	1
---------------------------	---

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Objeto de estudio.....	3
Planteamiento del problema.....	3
Objetivo general.....	3
Objetivos específicos.....	3
Hipótesis de investigación.....	4
Marco teórico.....	4
Área de vinculación con el plan de estudios.....	5
Método de trabajo.....	5
Esquema de trabajo.....	6

CAPÍTULO PRIMERO.

LOS ASPECTOS ONTOLÓGICOS DEL JUICIO DE USUCAPIÓN.

1.1.- Concepto y antecedentes del juicio de usucapión.....	7
1.1.1.- Origen del juicio de usucapión.....	10
1.1.2.- Sujetos que intervienen en el juicio de usucapión.....	12
1.1.3.- Etapas del juicio de usucapión.....	15
1.1.4.- ¿Qué es una sentencia de usucapión?.....	19
1.2.- Fundamentación del juicio de usucapión.....	21
1.2.1.- Fundamentación en el Código Civil.....	21
1.2.2.- Fundamentación en el Código de Procedimientos Civiles.....	23
1.2.3.- Reformas aplicables del Código Civil del Estado de México en el juicio de usucapión.....	23
1.2.4.- Análisis de la eficacia de los actos protocolizados.....	24
1.3.- Generalidades de la tramitación del juicio de usucapión.....	35
1.3.1.- Escrito inicial.....	35
1.3.2.- Notificación y términos procesales.....	36

1.3.3.- Contestación y reconvención en el juicio de usucapión.....	37
1.3.4.- Resoluciones judiciales.....	39
1.3.5.- Recursos aplicables en el juicio de usucapión.....	41

CAPÍTULO SEGUNDO.

PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN DE LA SENTENCIA DE USUCAPIÓN ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

2.1.- Procedimiento de inscripción de la sentencia de usucapión.....	44
2.1.1.- Requisitos de procedibilidad.....	44
2.1.2.- Calificación fiscal y registral.....	53
2.1.3.- Importancia de la asignación del folio real.....	54
2.1.4.- Reporte de la inscripción y asignación de partida electrónica.....	55
2.1.5.- Firma electrónica y física del documento inscrito.....	55
2.1.6.- Entrega del documento.....	56
2.2.- Análisis de la protocolización de la sentencia ejecutoriada en el Estado de México.....	56
2.3.- La intervención del notario en la protocolización de las sentencias de usucapión en el Estado de México.....	57
2.3.1.- Definición de notario.....	57
2.3.2.- Origen de la palabra fe pública.....	59
2.3.3.- Fe pública originada y derivada.....	64

CAPÍTULO TERCERO.

ANÁLISIS DE LA FIGURA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO HOY INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

3.1.- Origen y generalidades del Registro Público de la Propiedad y del Comercio hoy Instituto de la Función Registral del Estado de México.....	67
--	----

3.1.1.- En México.....	69
3.1.2.- En el Estado de México.....	71
3.2.- Reglamento del Registro Público de la Propiedad y del Comercio hoy Instituto de la Función Registral del Estado de México.....	73
3.3.- Principios Registrales.....	82
3.4.- Finalidad de inscribir las sentencias de usucapión ante el Instituto de la Función Registral.....	89
3.4.1.- Requisitos para la inscripción de las sentencias de usucapión.....	92
3.5.- Costo y tiempo en el proceso de inscripción de las sentencias ante el Instituto de la Función Registral.....	93
3.6.- La modernidad del Instituto de la Función Registral del Estado de México...	94

CAPÍTULO CUARTO.

PRINCIPAL PROBLEMÁTICA QUE PLANTEA LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA SENTENCIA DE USUCAPIÓN.

4.1.- Problemática funcional de la protocolización de las sentencias de usucapión.....	99
4.2.- Justificación del porque es innecesario protocolizar las sentencias de usucapión.....	101
4.3.- Inmersión de las soluciones en el campo laboral.....	104
4.4.- Aplicabilidad de la protocolización de las sentencias de usucapión en la legislación vigente.....	105
4.5.- Paradigma del análisis jurídico del Código Civil actual del Estado de México comparado con el Código Civil abrogado del Estado de México, en relación al juicio de usucapión.....	107
4.5.1.- Disposiciones legales del Código Civil vigente en el Estado de México en relación al juicio de usucapión como medio para adquirir la propiedad.....	107
4.5.2.- Disposiciones legales del Código Civil vigente en el Estado de México en relación al juicio de usucapión como medio para adquirir	

la propiedad.....	109
4.6.- Estadísticas de la aplicación de la protocolización en las sentencias de usucapión en la Oficina Registral de Texcoco, Estado de México.....	109
4.6.1.- Sentencias de usucapión protocolizadas del mes de Septiembre del año 2009 al mes de diciembre del año 2010.....	111
4.6.2.-Sentencias de usucapión sin protocolizar del mes de Septiembre del año 2009 al mes de diciembre del año 2010.....	113
CONCLUSIONES.....	139
BIBLIOGRAFÍA.....	141