

**PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA,  
EL AMBIENTE Y EL EMPLEO EN EL  
MUNICIPIO DE NEZAHUALCÓYOTL-  
ESTADO DE MÉXICO:  
RETOS PARA SU CRECIMIENTO**

**MA. LUISA QUINTERO SOTO**



**Castellanos**  
*editores*







**Castellanos**  
*editores*

Carlos Castellanos Rivera  
DIRECTOR GENERAL

**Consejo Editorial:**

Mtra. Ofelia Desatnik Miechimsky  
COORDINADORA

Lic. Luis Ruiz Álvarez

Mtro. Marco Antonio Salazar Aguirre

Lic. Oscar de la Rosa Viguera

Mtro. Celerino Ruiz Ramos

Dr. Víctor Hugo Rodríguez Alpide

Primera Edición: Agosto 2017

Diseño de portada: María Elisa Salazar Moya

© María Luisa Quintero Soto

© Universidad Autónoma del Estado de México

© Castellanos editores, S.A. de C.V.

ISBN: 968-5573-47-2

Todos los derechos reservados. Se permite la reproducción de la presente obra, por cualquier medio impreso, electrónico, auditivo, con la autorización por escrito de los editores y el titular de los derechos y citando la fuente.

**Impreso en México**



## **Universidad Autónoma del Estado de México**

Dr. en Ed. Alfredo Barrera Baca  
Rector

Dr. en C. S. Luis Raúl Ortiz Ramírez  
Secretario de Rectoría

Lic. en Act. Angelita Garduño Gómez  
Secretaria Particular

M. en A. Karla López Carbajal  
Jefe de la Unidad de Apoyo Administrativo

## **Centro Universitario Nezahualcóyotl**

M. en I. S.C. Cuauhtémoc Hidalgo Cortés  
Encargado del Despacho de la Dirección

Dr. en E. Darío Guadalupe Ibarra Zavala  
Subdirector Académico

Lic. en E. Ramón Vital Hernández  
Subdirector Administrativo



# ÍNDICE

<i>Introducción</i> .....	9
<i>La teoría del desarrollo económico</i> .....	13
<i>Características generales</i> .....	13
<i>Los orígenes del poblamiento de Nezahualcóyotl</i> .....	17
<i>Población</i> .....	21
<i>Panorama de la vivienda en Nezahualcóyotl</i> .....	23
<i>Acciones para promover la vivienda digna en Nezahualcóyotl</i> .....	28
<i>Resultados de la problemática de la vivienda</i> .....	31
<i>Panorama sobre la problemática ambiental en Nezahualcóyotl</i> .....	35
<i>Programa para prevenir contingencias ambientales del aire en Nezahualcóyotl</i> .....	37
<i>El problema del agua en Nezahualcóyotl</i> .....	39
<i>Acciones para resolver el problema del medio ambiente</i> .....	45
<i>Resultados de la problemática del ambiente</i> .....	49
<i>Panorama sobre el empleo en Nezahualcóyotl</i> .....	55

<i>Acciones para promover el empleo en el municipio.....</i>	<i>59</i>
<i>Resultados de la problemática del empleo .....</i>	<i>63</i>
<i>Conclusiones.....</i>	<i>65</i>
<i>Bibliografía.....</i>	<i>69</i>



## INTRODUCCIÓN

**EN ESTE LIBRO** hablaremos sobre los problemas y logros que ha tenido la vivienda, el ambiente y el empleo en el municipio de Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México. Analizar la situación que presentan estos factores y su impacto en la población constituye el objetivo de la presente investigación. La pregunta que surge en esta investigación es conocer ¿cuál es la importancia e incidencia que tienen estos factores en el crecimiento y desarrollo del municipio?.

La hipótesis que orienta la investigación es que estos factores han ido evolucionando y que tienen una incidencia directa en el desarrollo del municipio, ya que la autoconstrucción de la vivienda, el crecimiento del sector servicios generador de empleos y el papel del medio ambiente han mostrado una evolución positiva, a pesar de las presiones económicas, por lo que en la medida que se sigan apoyando incidirán en los procesos de consolidación de crecimiento del municipio, el cual presenta ventajas que le permiten ese crecimiento como: abundante mano de obra, cercanía a otras ciudades, población joven con mayores niveles de preparación, e infraestructura, lo que constituye una base sólida para ser un polo de desarrollo económico de la zona oriente del Estado de México.

En el trabajo se utilizó una metodología de tipo cuantitativa donde se aplicaron 150 cuestionarios en cada uno de los rubros señalados: vivienda, ambiente y empleo, es decir un total de 450 cuestionarios con diversas pregun-

tas para cada rubro; se efectuó entre los vecinos de las colonias: la Perla, Tamaulipas, Las Flores y Benito Juárez. La aplicación se llevó a cabo durante los meses de junio-julio de 2016. Lo anterior obedece a que es importante conocer qué piensa la gente de Nezahualcóyotl, sobre estos temas y tener una mayor información sobre las condiciones en materia de vivienda, ambiente y empleo.

En la investigación primeramente se muestra un apartado destinado a la teoría del crecimiento económico, para entender algunos de los factores que llevan al crecimiento de cualquier país. Posteriormente se aborda el tema de la vivienda, considerando que es un tema fundamental para explicar el desarrollo actual del municipio y que problemas hay en torno a esta actividad.

A continuación se desarrolla el tema del ambiente y los principales obstáculos que enfrenta hoy en día, así como las situaciones que se han presentado en relación con el ambiente, los cambios que ha sufrido el municipio, como por ejemplo el Bordo de Xochiaca y su impacto en la calidad de vida. Actualmente el Gobierno Municipal ha implementado nuevos proyectos que irán cambiando el escenario de esta localidad. Sabemos que desde hace varios años, la basura ha sido fuente importante de enfermedades infecciosas, por lo que es necesario que existan propuestas para cambiar este aspecto y conservar un ambiente adecuado para los habitantes. Los proyectos realizados hasta ahora han generado nuevos empleos, dando así un crecimiento económico para todos los que habitan esa zona. Algunas propuestas ambientales que podrían implementarse en el municipio de Nezahualcóyotl son: instrumentar planes gubernamentales incluyentes, resultado de un diálogo constante con los diversos grupos de la sociedad y especialistas en el tema, creación de empresas ambientalistas e indicadores que permitan evaluar con toda transparencia la eficiencia de las políticas ambientales y así rendir cuentas claras a los ciudadanos, impulsar proyectos y políticas que tomen en cuenta la va-

riable ambiental, crear una planta generadora de biogás y energía eléctrica entre otros.

Para terminar se presenta el apartado del empleo, como sabemos, en el municipio de Nezahualcóyotl uno de los principales problemas de desarrollo económico es acerca sobre los insuficientes empleos y, aún más, de empleos bien pagados. La mayoría de nuestra sociedad ha sufrido en varios casos el bajo ingreso económico, y es que existen muchos factores que influyen en ello como la falta de empresas y negocios estables que brinden oportunidades, y que en los empleos generados no exista discriminación, tanto a mujeres, personas de la tercera edad, como a jóvenes que tal vez no tienen la experiencia suficiente pero sí la capacidad para cumplir con un trabajo bien hecho.

Analizando todos los aspectos por los que ha pasado Ciudad Nezahualcóyotl, desde sus primeros habitantes, nos damos cuenta de que ha ido creciendo día con día, como resultado de un conjunto de factores y la participación ciudadana. También entendemos que este municipio fue habitado por personas provenientes de distintos estados de la República, que hoy demandan más y mejores servicios, que tendrán que ser atendidos.



## LA TEORÍA DEL DESARROLLO ECONÓMICO

**PARA ENTENDER EL** impacto que tienen la vivienda, el ambiente y el empleo en el crecimiento económico del municipio será necesario reflexionar sobre las principales aportaciones que muestra la teoría del desarrollo económico. Jurado (2005), dice que el crecimiento económico es una de las metas de toda sociedad y el mismo implica un incremento notable de los ingresos, y de la forma de vida de todos los individuos de una sociedad. Existen muchas maneras o puntos de vista desde los cuales se mide el crecimiento de una sociedad, se podría tomar como ejes de medición la inversión, las tasas de interés, el nivel de consumo, las políticas gubernamentales, o las políticas de fomento al ahorro; todas estas variables son herramientas que se utilizan para medir este crecimiento. Este tipo de estudios tiene en cuenta los efectos de la inversión, el comercio exterior y otros factores, así como las interrelaciones entre diversas variables: excedente generalizado de mano de obra (desempleo, estructura productiva escasamente diversificada, poblaciones que carecen de las actitudes, motivaciones, valores, una situación de mercado insuficiente, crecimiento demográfico).

Por su parte López (2012), indica que el desarrollo económico se puede definir como la capacidad de países o regiones para crear riqueza a fin de promover y mantener la prosperidad o bienestar económico y social de sus habitantes. Los indicadores del grado de desarrollo

de los países en vías de desarrollo se caracterizan por un conjunto de insuficiencias en comparación con las economías que se pueden considerar como desarrolladas. Dado que el desarrollo comprende muchos aspectos, el grado de subdesarrollo se puede medir mediante un conjunto amplio de indicadores, entre los que cabe destacar los siguientes: baja renta por habitante, altos índices de analfabetismo, débil estructura sanitaria, baja tasa de ahorro por habitante, estructura productiva y tecnológica desequilibrada, elevadas tasas de desempleo estructural, fuertes diferencias en la distribución de la renta, elevadas tasas de crecimiento de la población entre otras.

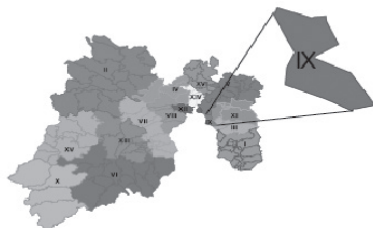
De acuerdo con autores como Petit (2013), el principal objetivo de esta teoría del desarrollo económico es ver cuáles son los factores que impiden el crecimiento económico, aportando estrategias para que los países las tomen en cuenta y puedan enfrentar todos los problemas que se les lleguen a presentar que les impide su evolución. Dicha teoría se crea formalmente en los años cuarenta después de la segunda guerra mundial tomando en cuenta las condiciones de los países de tercer mundo.

En el caso del municipio observamos que en los últimos años ha logrado un mayor crecimiento económico, lo que le ha permitido generar mayores ingresos que han detonado en mejor calidad de vida. En este proceso la inversión realizada en el municipio ha jugado un papel clave en su crecimiento y desarrollo. De esta forma en los próximos apartados veremos tres factores importantes: vivienda, ambiente, empleo que están influyendo en la generación del crecimiento económico en el municipio y que adicionalmente están beneficiando a la población.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

**CIUDAD NEZAHUALCÓYOTL CUENTA** con una extensión territorial de 63.44 kilómetros cuadrados, que corresponden al 9.4% del total de territorio del Estado de México, y se sitúa en la parte oriental del Valle de México, en lo que fuera el lago de Texcoco. Además tiene una de las tasas más altas de densidad de población del país y del mundo, pues concentra a 19,324 habitantes por kilómetro cuadrado. El municipio (el número 120 del Estado de México) está conformado por 85 colonias, y lo habitan 1 millón 226 mil personas, según el Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática (INEGI, 2000). De acuerdo con este censo, en los últimos 30 años (1970- 2000), 99 de cada 100 hogares cuentan con energía eléctrica y drenaje y 98 de cada 100 tienen agua entubada.

### Mapa de Ciudad Nezahualcóyotl



Fuente: [www.estadodemexico.gob.mx](http://www.estadodemexico.gob.mx)





## LOS ORÍGENES DEL POBLAMIENTO DE NEZAHUALCÓYOTL

**DE ACUERDO AL** Ayuntamiento Constitucional de Nezahualcóyotl a principios de 1940, mucha gente de provincia emigró a la capital del país, en busca de opciones que les permitieran vivir en mejores circunstancias para ellos y sus hijos, en virtud de la crisis económica y a la falta de programas eficientes de los gobiernos de la República para promover el progreso del campo, apoyar la economía en las pequeñas comunidades, así como la institución de escuelas de diferentes niveles.

En esa época, la ciudad de México, sólo contaba con un millón 500 mil habitantes, por lo que se requería de mano de obra barata que apoyara el avance y desarrollo, tanto de las fábricas nuevas como de las ya existentes, así como de pequeños talleres y servicios, a los que sin dificultad pudieron integrarse los nuevos residentes. Sin embargo, no había suficiencia ni calidad de vivienda para recibir a los emigrantes, en consecuencia se elevó el precio. Obviamente, estas personas no contaban con los recursos suficientes para pagar las rentas tan caras y sostener a sus familias.

Al mismo tiempo, en el Lago de Texcoco se adelantaba el proceso de desecación, debido a las obras de desagüe de la cuenca de México con el túnel de Tequisquiac, lo cual fue aprovechado en 1945 por algunas familias que

se asentaron en parte de lo que hoy es la colonia Juárez Pantitlán y Pantitlán, esta última en el Distrito Federal<sup>1</sup>.

El 6 de abril de 1949, el entonces presidente de la República, Miguel Alemán, instruyó a la Secretaría de Recursos Hidráulicos para que los terrenos del Lago de Texcoco fueran entregados al Estado de México, para su aprovechamiento como zona de asentamientos urbanos. Sin embargo, como lo señala Emilio Alvarado Guevara en su libro *Yolhueyliztli*, para ese entonces los miembros de la Unión Proletaria de Colonos del Estado de México ya tenían cuatro años asentados en el área que nombraron Colonia México. Así, las primeras tres colonias fueron la México, El Sol y Juárez Pantitlán, que en 1945 tenían un valor del metro cuadrado de 3 a 5 pesos. A partir de este año, el crecimiento de nuevas colonias se aceleró, en 1949 existían 2 mil habitantes y para 1954 40 mil, mismos que carecían de terrenos legales y de todos los servicios.

Este crecimiento se debió a que los fraccionadores compraron los terrenos desecados a los comuneros del municipio Chimalhuacán a precios irrisorios, y promovieron en las colonias populares del Distrito Federal y mediante anuncios publicitarios en la radio, la venta de los mismos con pagos, incluso, semanales, lo cual motivó a quienes deseaban un espacio propio para vivir a adquirir un lote en este inhóspito lugar. De tal manera, que para 1952 las colonias del ex-vaso de Texcoco se integraban por las colonias Agua Azul, Atlacomulco, Nezahualcóyotl, Villada, El Porvenir, Maravillas, El Sol, Juárez Pantitlán, México, Tamaulipas, Evolución, Estado de México y Raúl Romero.

En 1953, se creó el Comité de Fraccionamientos Urbanos del Distrito de Texcoco, para ayudar a resolver la gran problemática a la que se enfrentaban en su conjunto las trece colonias del ex-vaso de Texcoco.

En 1954 el gobernador Salvador Sánchez Colín, declaró ante el Congreso del Estado de México que había

---

<sup>1</sup> Véase <http://www.nezahualcoyotl.gob.mx>, consultada el 22 de febrero de 2017.

aproximadamente 40 mil habitantes asentados en las colonias del ex-vaso de Texcoco, cuyas tierras eran inapropiadas para el cultivo. El 7 de noviembre de 1956 el mismo gobernador autorizó los fraccionamientos: Valle de los Reyes (2ª sección oriente), Evolución y Agua Azul. En esos años la Federación de Colonos del Ex vaso de Texcoco, que fue fundada a principios de esa década, exhibía el incumplimiento de los fraccionadores en materia de servicios como agua potable, luz eléctrica, drenaje y escuelas. Los pocos servicios que había eran pagados por los propios colonos. Esta misma organización, en abril de 1960, solicitó al entonces gobernador Gustavo Baz Prada, la emancipación de las colonias del Ex vaso de Texcoco del municipio Chimalhuacán. La Federación de Colonos seguiría insistiendo en su propuesta de emancipación.

En 1960 se creó, con la misma intención que la Federación de Colonos del ex vaso de Texcoco, la organización Unión de Fuerzas Pro-Municipio de las Colonias del vaso de Texcoco A.C., que contaba con el apoyo del gobierno del Estado de México, pues reunía a los sectores organizados con mayor presencia en el territorio, incluyendo a un representante de los fraccionadores.

A petición de la Federación y de la Unión de Fuerzas, para que se fundara el municipio 120 del estado, se sumarían alrededor de 20 primarias que pugnaban por mejoras en sus centros de enseñanza, la creación de otros planteles del mismo nivel, de niveles avanzados y pre-primarias.

Pero fue hasta el 20 de febrero de 1963, que el gobernador sometió a consideración de la legislatura del Estado la erección del municipio de Ciudad Nezahualcóyotl, la cual después de un análisis de la zona, acordó expedir el decreto correspondiente y enviarlo para su publicación el 3 de abril. Así, el 18 de abril de 1963, la XLI Legislatura, expidió el decreto número 93, por el que se erige el Municipio Nezahualcóyotl, siendo publicado el 20 del mismo mes y año, mediante el cual las Colonias del Vaso

de Texcoco pasaban a ser el municipio 120, denominado Ciudad Nezahualcóyotl, decreto que entró en vigor el 23 de abril del mismo año dando origen a este gran municipio (Fonseca, 2009).

Se aprecia un aumento en el volumen poblacional de Nezahualcóyotl, que según nuestra investigación, es debido principalmente a la migración de campesinos, quienes encontraban vivienda más barata y mejores condiciones de servicios.

## POBLACIÓN

**NEZAHUALCÓYOTL TIENE UNA** de las más altas tasas de densidad de población del país y del mundo, concentrando a 19,324 habitantes por kilómetro cuadrado; nuestro municipio (el número 120 en el Estado de México) está conformado por 85 colonias, y lo habitan, según el Censo socio demográfico del año 2000 efectuado por el Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática (INEGI), un millón 226 mil personas, de las cuales hay 94 hombres por cada 100 mujeres; de acuerdo a este censo, en los últimos 30 años (1970-2000), el porcentaje de la población analfabeta con 15 o más años de edad disminuyó 15 puntos porcentuales; también, por cada 100 escuelas que existen, 54 pertenecen a la educación primaria y 17 a preescolar, por lo que 95 de cada 100 habitantes de entre 6 y 14 años asisten a la escuela; en tanto que 99 de cada 100 hogares cuentan con energía eléctrica y drenaje y 98 de cada 100 tienen agua entubada. Por último, 43 de cada cien personas de nuestro municipio están afiliadas a alguna institución de salud, siendo el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), quien atiende a 74 de cada 100 derechohabientes<sup>1</sup>.

De acuerdo al Manual de Organización de la UAP Nezahualcóyotl 2011 y el Conteo de Población y Vivienda, (INEGI, 2005) el municipio de Nezahualcóyotl registra

---

1 "Reseña histórica", en Historia, Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en <http://neza.gob.mx>, consultado el 25 de febrero de 2017.

una población de 1,140,546 habitantes, mientras que el Consejo Estatal de Población indica que para el 2015 se tienen 1,174,480 habitantes, de los cuales 605,886 son mujeres y 568,594 son hombres.

## PANORAMA DE LA VIVIENDA EN NEZAHUALCÓYOTL

**COMO SE HA** comprobado, ciudad Nezahualcóyotl es un municipio que alberga a una gran cantidad de habitantes y más de 400 mil viviendas, en un mercado de alto potencial de compra, lo que será un importante detonador económico de Nezahualcóyotl, además de modificar el entorno urbano del Bordo de Xochiaca que dejó de ser un tiradero a cielo abierto para convertirse en un activo inmobiliario con enorme plusvalía, (Ramírez, 2007). Ciertamente, a raíz de la aparición del proyecto ciudad jardín, se elevó el valor de los predios de algunas colonias aledañas como El Sol y Tamaulipas.

Actualmente se contempla que los retos del gobierno de Nezahualcóyotl es hacer que las familias que aún tienen viviendas en condiciones precarias, logren tener un espacio de mejor dignidad, para ello el ex alcalde Víctor Bautista López, echó a andar el Programa Tu Casa 2007, por medio del cual salieron beneficiadas 131 familias de este municipio, de las colonias El Sol, Loma Bonita, Benito Juárez, La Esperanza, Estado de México, entre otras, las cuales vivían en espacios precarios, es el caso de tener techos de lámina en sus viviendas o contar con cuartos reducidos, situación que les dificultaba la privacidad entre quienes integran esas familias, por lo que se les pudo ampliar y construir recámaras, cocina o un sanitario propio, todo ello a través del citado programa.

La situación de la vivienda en Nezahualcóyotl, está enmarcada por los usos de suelo dentro de este municipio, los cuales quedan precisamente distribuidos de la siguiente manera:

Observamos que el porcentaje del uso de suelo urbano es de 83.63%, en donde se ubican las 85 colonias que comprenden el municipio; el del uso industrial es de 0.37%, y de suelo erosionado es del 15%, correspondiente al vaso del ex-Lago de Texcoco representando 11.87 kilómetros cuadrados<sup>1</sup>.

La zona urbana se destina principalmente para vivienda, existen 5 mil 165 manzanas y unos 220 mil predios. Prácticamente la totalidad del territorio municipal está utilizado, por lo que no existen reservas de suelo. En el caso de la zona norte no se registra una presión de crecimiento hacia el oriente, lugar donde se ubican los únicos espacios abiertos que pertenecen al Proyecto Hidrológico del ex Vaso de Texcoco.

En 1995, 271,786 viviendas eran particulares; 30 colectivas, dando un total de 271,816 viviendas; de éstas 271,278 eran propias. Asimismo, existían 270,073 con agua entubada; 269,755 con drenaje y 270,945 con energía eléctrica. En ese tiempo, en el municipio habitaban en promedio 4.5 personas por vivienda.

Cabe señalar, que en el año 2000, de acuerdo con los datos preliminares del Censo General de Población y Vivienda, efectuado por el INEGI, existían en el municipio 282,206 viviendas en las cuales en promedio habitan 4.34 personas en cada una.

Con base en los resultados que presentó el II Censo de Población y Vivienda en el 2005, en el municipio existen un total de 267,842 viviendas, de las cuales 165,047 son particulares.

El Consejo Estatal de Población reporta que para el 2015, el 0.04% son ocupantes en viviendas sin drenaje, ni

---

1 "Infraestructura", en Portal Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en <http://www.nezahualcoyotl.gob.mx>, consultado el 27 de abril de 2017.



excusado, un 0.08% ocupantes en viviendas sin energía eléctrica, 0.48% en viviendas sin agua entubada, 36.28% viviendas con algún nivel de hacinamiento, 1.22% ocupantes en vivienda con piso de tierra. Por lo antes expuesto, sería bueno preguntarnos sobre el papel de los programas de apoyo en pro de la vivienda, por lo que a continuación retomaremos este tema.



## **ACCIONES PARA PROMOVER LA VIVIENDA DIGNA EN NEZAHUALCÓYOTL**

**DE ACUERDO CON** los datos recabados en la página web oficial del Ayuntamiento de Nezahualcóyotl ([www.nezahualcoyotl.gob.mx](http://www.nezahualcoyotl.gob.mx)), se indicó que en 2007 se echó a andar el Programa “Tu Casa 2007”, por medio del cual salieron beneficiadas 131 familias de las colonias El Sol, Loma Bonita, Benito Juárez, La Esperanza, Estado de México, entre otras, las cuales vivían en espacios precarios. La inversión para beneficiar a estas familias del municipio fue de 3 millones 700 mil pesos, cuyos recursos fueron aportados a través del Programa Hábitat, así como del Consejo Nacional para el Desarrollo de los Pueblos Indígenas, por lo cual, 20 ciudadanos, se beneficiaron con la modalidad Unidad Básica de Vivienda; a 86 habitantes, les entregaron 29 mil pesos a cada uno de ellos, para ampliar su vivienda con la construcción de dos cuartos, con cimientos, castillos y lozas; y a 26 familias más, les otorgaron 20 mil pesos, para mejorar su hogar, ya no tendrán techos de cartón o lámina, sino que reforzaron sus viviendas con lozas de concreto.

Cabe destacar, que en la misma página web oficial del Ayuntamiento de Nezahualcóyotl se indica que esta fue la primera vez que en el municipio aplicó este programa de beneficio social y que un porcentaje importante de los beneficiarios fueron indígenas que preservan con orgullo sus raíces, pues hablan algún dialecto como el mazahua,

otomí, mixteco, zapoteco y totonaca; por otro lado, en Nezahualcóyotl existen alrededor de 10 mil familias que cocinan y duermen en el mismo cuarto, por lo que estos beneficios mejoran en gran medida su calidad de vida.

Uno de los principales problemas que se planteó en el Plan de Desarrollo Municipal 2013-2015, fue el de la vivienda; donde se indica que en el Municipio existen un total de 275,187 viviendas, de las cuales 2,346 tienen piso de tierra y aproximadamente 19,692 cuentan con una sola habitación, 263,516 presentan instalaciones sanitarias, 265,012 tienen conexión a servicio público, 264,864 con accesibilidad a energía y luz eléctrica<sup>1</sup>.

La vivienda durable según el indicador que mide la magnitud de las viviendas se determina con los materiales con las que está elaborada, tales como pisos durables, techos y paredes se denomina que la vivienda es “muy sólida”, Esto tiene efecto aceptable en condiciones tanto como de salud y para la seguridad de la población. El deterioro natural de las mismas a causa del tiempo, ha promovido por parte del gobierno, apoyar a las viviendas con piso de tierra, con techo de lámina y cartón, dándoles lozas prefabricadas de concreto y proporcionando materiales para que tuvieran un piso firme y sus habitantes una mejor calidad de vida.

Por una mejor calidad de vida de las familias mexiquenses a través de la mejora de viviendas o construcción de una propia, en 2016 el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), entregó materiales para la edificación de 16 pies de casa en la colonia Esperanza y la sustitución de piso de tierra por piso firme en cuatro hogares más, ubicados en la colonia El Sol, en el municipio de Nezahualcóyotl. Estos programas buscan que las familias de bajos recursos dejen de habitar casas carentes de planeación y hechas con materiales perecederos, fomentando así, edificaciones con materiales duraderos, como

---

1 <http://www.nuestro-mexico.com/Mexico/Nezahualcoyotl/>. Consultado el 11 de junio de 2017.

tabique, concreto y varilla, lo que ayudará a tener hogares más dignos. Este programa apoya a las familias con paquetes de materiales de construcción para la edificación de pies de casa, permite la sustitución del piso de tierra por un piso de concreto reforzado con malla electro-soldada y una membrana de polietileno, lo que contribuye a la mejora de las condiciones de vida de los mexiquenses, con la única restricción de que las construcciones no estén ubicadas en zonas de alto riesgo, de preservación ecológica o que el uso de suelo sea distinto al habitacional<sup>2</sup>.

De la misma forma, ante el incremento poblacional y la gradual escasez del espacio<sup>3</sup>, el crecimiento urbano de Nezahualcóyotl, desde hace algunas décadas, dejó de ser horizontal para convertirse en vertical, situación que lo ha hecho pasar de un nivel en 85.5% de los casos, hasta elevar en dos niveles el promedio en 58.6% de los casos de la vivienda actual; mientras que el número de cuartos por vivienda también se ha incrementado, al pasar de 58% entre las viviendas que tenían de uno a dos cuartos en los orígenes, contra 52.2% de las viviendas que actualmente poseen de cuatro a seis cuartos en promedio (Linares, 2013: 92).

---

2 Mejoran viviendas para familias de Nezahualcóyotl, en edomexinforma.com, consultado el 15 de junio de 2017.

3 El alto grado de hacinamiento habitacional también se manifiesta en la escasez del espacio habitable en cada vivienda del municipio, al pasar de 52.4 m<sup>2</sup> promedio de superficie construida en cada terreno en 1970, hasta 170 m<sup>2</sup> promedio en 2010



## **RESULTADOS DE LA PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA**

**DE UNA MUESTRA** de 150 personas: 40% oscilaban en un promedio de edad de 18-35 años, el 20% restante se encontraban en un rango de edad de 42-60 años.

Respecto al tema de si Nezahualcóyotl es una zona agradable para vivir, el 62% de las personas entrevistadas, respondió que sí; mientras que el 38%, dijeron que no. Las personas cuya respuesta fue positiva, en su mayoría jóvenes, respondieron que lo que más les agradaba de Nezahualcóyotl era la nueva plaza comercial de Ciudad Jardín; mientras que aquellas personas que respondieron que no, su respuesta se fundamentó en que Nezahualcóyotl era inseguro.

En cuanto a vivienda propia o rentada, el 62% cuenta con una casa propia, mientras que el 38% aun renta. Es sorprendente ver que aún hay muchas personas que no cuentan con un patrimonio propio, sin embargo, hay que analizar que el municipio, está albergando a mucha gente y eso es en parte un obstáculo para que todas las personas adquieran una vivienda.

El 62% respondió que adquirir una casa en Nezahualcóyotl es relativamente fácil, puesto que las oportunidades de compra-venta de medios terrenos son frecuentes; mientras que el 38% restante respondió que prefiere pagar renta debido a los altos costos que genera adquirir y mantener una casa.

En cuanto a si la vivienda es agradable para vivir, el 53% respondió que su vivienda les ofrecía un ambiente agradable, pues cuentan con todos los servicios dentro de sus colonias y sus casas están bien construidas (cuentan con más de un piso), mientras que el porcentaje restante (47%) menciona que sus casas tienen carencias y falta de servicios.

A la pregunta si se han realizado construcciones, modificaciones como demoliciones o algún tipo de acciones que impliquen invertir dinero para transformar literalmente sus viviendas, el 55% respondió que sí han realizado modificaciones. Es de llamar la atención el caso de una señora quien demolió prácticamente su casa y la volvió a construir en su totalidad, el 45% restante respondió que no había hecho construcciones por la situación tan difícil que representaban los costos.

La siguiente pregunta que se realizó fue la de ¿usted cree que es difícil conseguir una vivienda en el municipio?, el 70% respondió que sí y el 30% que no. Cuando se les pregunto si habían solicitado algún apoyo para su vivienda, el 90% dijo que no, y solo un 10% que sí. Sobre el tipo de apoyo solicitado, el 85% contestó que el banco y 15% prestamos con otras personas o ahorros personales. También se les pregunto que buscaban al tener una vivienda, el 90% un lugar donde vivir, y el 10% seguridad. Por último, cuestionamos ¿Cuál es la principal carencia de las viviendas?. Las respuestas fueron variadas, el 40% menciona que está satisfecho con su vivienda, lo que le preocupa es la inseguridad de su calle; el 31% respondió que el sistema de agua potable era muy malo y que en ocasiones se quedaban sin agua; el 20% reconoció que su vivienda no contaba con los materiales más óptimos, mientras que un 6% comentaba que la luz era un problema constante; asimismo, el otro 3% argumentó que no le gusta la zona en la que vive, sin embargo, había adquirido ahí su vivienda porque fue lo que le permitió su econo-



mía. Por otro lado, el 3% restante, comentó que el gobierno no otorga apoyos para la obtención de créditos.

Como pudimos ver, el municipio de Nezahualcóyotl está en crecimiento y la perspectiva de la vivienda no es tan mala, sin embargo, aún faltan muchas cosas por hacer. Así, realizando un balance de la encuesta realizada, diríamos que los habitantes desean apoyos para poder construir bien su casa o adquirir una propia. Contar con una vivienda digna tiene un efecto domino, pues si se cuenta con un lugar que ofrezca las condiciones necesarias para descansar, se contará con personas que rindan más en sus actividades.



## **PANORAMA SOBRE LA PROBLEMÁTICA AMBIENTAL EN NEZAHUALCÓYOTL**

**EL PROBLEMA DE** la basura ha sido uno de los más fuertes que ha tenido que enfrentar el municipio, por este motivo se han analizado tecnologías para el tratamiento adecuado de la basura, entre las que destaca una propuesta alemana para la instalación de una Planta Generadora de Biogás y Energía Eléctrica. Dicha propuesta la trajo el ingeniero alemán Hans Peter Gottfried, en 2004, quien la presentó al entonces Presidente Municipal, Luis Sánchez Jiménez (2003-2006); la finalidad que tenía este proyecto era aprovechar la basura orgánica que genera el municipio y a partir de ésta producir biogás y energía eléctrica.

El biogás es la energía que se obtiene de la descomposición de materia orgánica. Estas plantas generadoras, han logrado su consolidación en Alemania, donde existen alrededor de 5 mil unidades, que procesan 80 mil toneladas de estiércol y 30 mil de basura orgánica, y han tenido un impacto positivo en el mejoramiento del medio ambiente. Varios países del mundo han empezado a implantar este tipo de proyectos para mejorar su calidad ecológica y generar su propia energía.

Como se recordará, desde ese tiempo, uno de los objetivos del Ayuntamiento de Nezahualcóyotl, era la construcción de una Planta para el procesamiento y manejo de la basura, la cual sustituiría a los tiraderos a cielo abierto. Para ello, la administración local, en coordinación con diversas instituciones como la Universidad Autónoma de Iztapalapa (UAM-I) y la Universidad Tecnológica de Ne-

zahualcóyotl (UTN), realizaron estudios sobre la elaboración de composta, para tener una mejor visión del tratamiento adecuado de los desechos del municipio.<sup>1</sup>

Siguiendo con este tema, en 2008, el ex alcalde Víctor Bautista López (2006-2009), mencionó que el Gobierno Municipal aprovecharía el biogás depositado en los terrenos del tiradero de basura Neza I, en donde se recibían diariamente mil 200 toneladas de basura, lo que convertiría a este municipio en el primer y único del Estado de México, en utilizar este recurso.

Actualmente, los tiraderos a cielo abierto ubicados en el Bordo de Xochiaca, se han transformado en un activo social y económico con el desarrollo del proyecto Ciudad Jardín Bicentenario, que al mismo tiempo permitirá iniciar el aprovechamiento del biogás, en una superficie de 60 hectáreas, que según estimaciones de empresas especializadas, se calcula que en este lugar hay gas para unos 20 años, con lo que el gobierno local podría generar electricidad y obtener entre 800 mil y 900 mil pesos mensuales por el concepto de bonos de carbono. Además de que hoy el Bordo de Xochiaca, presenta un perfil de urbanización para una gran ciudad (Quintero, 2009).

En este tipo de proyectos se pueden certificar las reducciones de contaminantes que llevan a cabo en sus procesos productivos, principalmente las de gases de efecto invernadero (GEI) como el bióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) y el metano. Así, pueden emitir Bonos de Carbono, que son comprados por aquellas empresas o gobiernos que buscan compensar el exceso de emisiones contaminantes en sus procesos. Por lo anterior, esta es una muy buena propuesta que deberían de tomar en cuenta los gobiernos Federal, del Estado de México, del Distrito Federal y municipales del Valle de México.<sup>2</sup>

---

1 "Neza aprovechará los desechos orgánicos", en Boletín No. 589, 11 de diciembre 2004, Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en: <http://neza.gob.mx>, consultado el 11 de febrero de 2017.

2 "Biogás y electricidad obtienen en Nezahualcóyotl gracias a la basura" en Boletín 339/08, 24 de noviembre de 2008, Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en <http://neza.gob.mx>, consultado el 5 de febrero de 2017.

## **PROGRAMA PARA PREVENIR CONTINGENCIAS AMBIENTALES DEL AIRE EN NEZAHUALCÓYOTL**

**ANTE LA CONTAMINACIÓN** del aire que generan más de 150 mil vehículos automotores, entre autos particulares, de servicio público de pasajeros y carga, el Gobierno Municipal de Nezahualcóyotl inició el 5 de noviembre de 2003 el programa ecológico “Econautas”, con el cual se pretendía disminuir el uso de automóviles entre los habitantes de la localidad, pues se han registrado elevadas concentraciones de partículas suspendidas. Se trabajó en la integración de una red de 10 mil niños “Econautas”, de los niveles preescolar y primaria; que se encargarían de invitar a los adultos a usar menos el coche y a impulsar una cultura de la separación y reciclaje de desechos.

De acuerdo con la Dirección de Ecología Municipal, Ciudad Nezahualcóyotl resulta muy afectado por los problemas ambientales de la Zona Metropolitana del Valle de México, pues a la contaminación del aire que generan los más de 150 mil automotores, se suma la que producen las 15 fábricas de impacto ambiental establecidas en este municipio, además de que las zonas industriales de Vallejo, en el Distrito Federal, y Ecatepec, en el Estado de México, también afectan el aire de Neza. En este contexto, la Dirección de Ecología municipal, ha elaborado algunos proyectos para frenar y revertir los efectos de la contami-

nación, mediante obras, campañas informativas y acciones administrativas.<sup>1</sup>

No obstante, hacen falta más programas y más compromiso por parte del gobierno municipal, pues el problema continúa y lamentablemente sigue creciendo de manera gradual y ocasionando graves problemas en la salud de los habitantes del municipio.

---

1 "En marcha programa para prevenir contingencias ambientales en Nezahualcóyotl", en Boletín No. 43, 5 de noviembre 2003, Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en: <http://neza.gob.mx/index.php>, consultado el 12 de mayo de 2017.

## EL PROBLEMA DEL AGUA EN NEZAHUALCÓYOTL

**OTRO DE LOS** servicios con que cuenta Nezahualcóyotl, es la canalización y distribución del agua, para ello las instituciones de gobierno como el Organismo Descentralizado de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento (ODAPAS), manifiesta su preocupación por la falta de agua, ya que hasta el momento la gente no hace nada por ahorrar el agua. Desde el punto de vista económico, el agua también es necesaria para el crecimiento y desarrollo del municipio, pues se utiliza para llevar a cabo varias funciones como en la limpieza de industrias pequeñas y medianas o en las obras de construcción, entre otras.

Actualmente, las fuentes de agua potable con las que cuenta el municipio son federales, estatales y municipales, y tiene un 98% en la cobertura del servicio. La distribución se realiza a través de tomas domiciliarias instaladas en la red secundaria, ésta a su vez recibe el agua de líneas primarias y de conducción. No se cuenta con sectorización de circuitos. En el municipio se distribuye el agua potable a través de 317,580 metros de red primaria, presentando diámetros que van de 6 hasta 42 pulgadas y una red secundaria de 954,500 metros con diámetros de 3 y 4 pulgadas.

La zona norte recibe el caudal de la explotación proveniente del Ramal Peñón-Texcoco, que se compone de 15 pozos. Mientras que la zona oriente y centro se abastecen a través de la línea de 42 pulgadas de diámetro que

proviene del Tanque “La Caldera”, así como de 14 pozos profundos distribuidos en los municipios de Los Reyes, Chimalhuacán y en el propio Municipio. Otra fuente de abastecimiento es el tanque Pantitlán, el cual recibe agua proveniente de la transferencia de caudales del sistema Cutzamala, formando parte del sistema de abastecimiento de agua en bloque de fuentes federales para el municipio Nezahualcóyotl.

Un recurso que se ha desarrollado en las últimas décadas, es el tratamiento y reutilización del agua residual, la cual es empleada en actividades que no requieren de la calidad que tiene el agua potable; como el llenado de lagos, riego de jardines y el uso industrial, sin embargo, la infraestructura existente no es suficiente para satisfacer la demanda, por lo que será necesaria la ampliación de la misma.

Para la implementación del proyecto Ciudad Jardín, se planeó que la zona se recargara con agua tratada y que la energía eléctrica se produjera allí mismo. Se realizó un proyecto de reutilización del agua pluvial, que se capta en dos lagunas que dotan del líquido a los sanitarios y lavabos del lugar. Esto permitirá ahorrar más de cinco millones de litros por año. Se cuenta con una planta para tratar el agua que es utilizada en el riego de los campos y jardines.<sup>1</sup>

De acuerdo a la página oficial del municipio se indica que el Gobierno Municipal, a través de ODAPAS, registra avances en materia hidráulica, ya que para ello ha invertido en acciones operativas y administrativas la cantidad de \$224,355,617.91, para garantizar la continuidad de los servicios integrales que se otorgan a la población.

Permanentemente se realizan análisis bacteriológicos, químicos y físicos en las fuentes de abastecimiento de agua potable de Nezahualcóyotl, con ello se cumple con la norma NOM-127-SSA1-1994, garantizando la buena calidad del vital líquido; por lo que se han llevado a cabo

---

1 Colaboradores Jelsoft Enterprise Ltd. Ciudad Nezahualcóyotl, Antes y Hoy, en: [www.neza.gob.mx](http://www.neza.gob.mx), consultado el 12 de mayo de 2017.



más de 11,286 análisis de este tipo. Con una inversión de \$2,003,330.21, se desinfectaron 24,007,849 m<sup>3</sup> de agua, esto es, el 100% del agua suministrada a los hogares y negocios, con el objetivo de garantizar su uso y consumo a la población del Municipio.

Desde los inicios de la anterior administración de ODAPAS (2006-2008), el gobierno municipal se ha manifestado a favor del desarrollo sustentable, por ello se aplica un Programa Permanente de Cultura del Agua, al que asisten alumnos de los diferentes niveles educativos y población en general, con el único objetivo de concientizar a la población sobre el uso racional y cuidado del agua. En el año 2006 se impartieron más de 100 exposiciones y conferencias, y se entregó material didáctico para fomentar la cultura de cuidado del vital líquido entre la población invirtiendo \$202,905.32.

Cabe destacar, que se ha aumentado la infraestructura, lo que permite generar más agua tratada para riego. Se ha concluido además, la obra denominada "Construcción y equipamiento de línea de alimentación de aguas residuales para la planta de tratamiento Jorge Ayanegui Suárez" con una inversión de \$2,191,010.18.

La infraestructura de distribución de agua potable en el Municipio, a través de tantos años de servicio se ha deteriorado, lo que provoca que el 25% del agua se pierda en fugas, por lo que se estableció un programa permanente de detección de fugas no visibles con una inversión de \$288,440.00. Gracias a este programa, tan sólo en 2006 se repararon 2,737 fugas, lo que significó la erogación económica de \$1,640,015.05.

Otro gran problema que se presenta con la aparición de fugas, es la pérdida de presión, hecho que no permite que llegue agua a los lugares más lejanos del Municipio, o bien, no llegue con suficiente presión a las casas, es por ello, que se invirtieron \$255,188.37, para la medición de presión y gasto de agua en las líneas. En aquellas colonias en las que hay baja presión, o bien escasez de agua,

se ha atendido la demanda con la aplicación de cerca de \$4,689,579.41, para suministrarles el agua en carros cisternas. Es importante destacar que en este servicio se mantiene una eficiencia de dotación de agua potable, con una media mensual mayor a 4,500 dotaciones.

Además de lo antes descrito, en el rubro de la distribución de agua potable se invirtieron \$9,217,062.55, en:

- Interconexión de líneas.
- Eliminación de fierro y manganeso.
- Rehabilitación e instalación de tomas domiciliaria de  $\frac{1}{2}$ " y  $\frac{3}{4}$ " de diámetro.
- Rehabilitación y/o reparación de cruceros de válvulas.
- Ampliación de la red de agua potable.

Asimismo, se dio prioridad al mejoramiento y rehabilitación de los pozos de extracción de agua potable, para ello se invirtieron \$19,944,368.85. En materia de alcantarillado y saneamiento se invirtieron \$10,986,047.88, lo que ha permitido:

- Realizar la limpieza y desazolve de 231 escuelas y edificios públicos, más de 1,636 kilómetros de red secundaria en todo el Municipio y 61.47 kilómetros de líneas primarias con equipo mecánico.
- Rehabilitar casi 2,000 metros de líneas primarias y secundarias de alcantarillado, con tubería de concreto, así como la construcción y rehabilitación de 25 pozos de visita, en zona norte, centro y oriente del Municipio.
- Dar mantenimiento preventivo y correctivo en general, a los equipos electromecánicos e instalaciones existentes en todos los cárcamos, con especial atención en la rehabilitación de instalaciones de la planta de bombeo de aguas residuales Chimalhuacán.
- Realizar la rehabilitación y construcción de descargas domiciliarias, así como rehabilitación de

1,116 descargas pluviales con tubería de concreto simple de 15 cm. de diámetro.

Asimismo, se destinaron \$6,622,181.81 para la reposición de 1,078 brocales completos, para pozos de visita, 3,560 coladeras pluviales y rejillas boca de tormenta.

Dada la importancia del agua se otorgan algunos consejos, ya que el deber de ODAPAS es utilizarla adecuada y racionalmente:

- Utilizar un vaso de agua para cepillarse los dientes. Una familia de 5 personas puede ahorrar hasta 40 litros de agua al día.
- Enjuagar y limpiar la navaja de afeitar en un recipiente.
- Cerrar la llave mientras se enjabonan las manos.
- Utilizar un WC de bajo consumo que emplean 6 lts. por descarga.
- Vigilar periódicamente el estado de los herrajes, flotadores, válvulas de admisión y sellado del WC, para evitar fugas.
- Al cocinar, hay que medir bien la cantidad de agua que necesita hervir. Si se llena el recipiente se regará el líquido.
- Tapar la olla, hervirá más rápido, apagar la llama cuando se complete la ebullición.
- Ordenar los platos y las ollas antes de lavarlos. Remojar y enjabonar una vez, con la llave cerrada, enjuagar todo junto.
- No utilizar el chorro para lavar verduras y frutas, pues se desperdicia mucho líquido. Es preferible usar un traste donde se laven todos juntos.
- Aprovechar el agua para regar tus plantas.
- Usar poca agua para cocinar verduras, para que no se pierdan el sabor y el valor nutritivo.
- Para lavar, recordar que por cada carga en la lavadora se gastan 200 litros de agua, por lo que es necesario usarla con el máximo de ropa. Si el agua

final de tu lavadora no tiene jabón, se puede usar para regar plantas o lavar los pisos.

- No regar el jardín durante las horas de mayor calor, el agua se evapora.
- No lavar la banqueta ni pisos a “chorro de manguera”, usar sólo la necesaria en cubetas.
- Para lavar el carro utilizar dos cubetas, una para enjabonar y otra para enjuagar. Si se hace con manguera no olvidar colocar una pistola reguladora, así no se gastará más agua de la debida. Aprovechar la oportunidad para limpiar el frente de tu casa, con lo que matarás dos pájaros de un sólo tiro.
- No olvides explicar estos consejos a los más pequeños de la casa, las medidas para ahorrar agua no serán productivas si se cumplen por una simple imposición del jefe del hogar. Es importante que se diga el por qué del ahorro del preciado líquido. Por un lado, hace falta agua dulce, y por otro una nueva forma de pensar. Debemos aprender a valorar el agua.
- Revisar periódicamente las paredes de la cisterna y el buen funcionamiento de la bomba.<sup>2</sup>

En resumen, se puede decir que los gastos que ha ejercido el gobierno municipal de Neza, hasta la fecha, si han dejado beneficios para la población del municipio, pues se ha podido generar más agua. De igual manera, se ha promovido la participación de los niños, quienes desde edad temprana están aprendiendo el ejercicio de la ecología, acción que seguramente les brindará beneficios en un futuro no muy lejano. Sin embargo, el crecimiento de la población cada vez demanda más y mejores servicios de agua, por lo que se deberán tomar acciones más precisas, considerando lo limitado de los recursos económicos destinados para tal fin.

---

<sup>2</sup> “ODAPAS en el 2° informe 2006-2009”, en Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en <http://www.nezahualcoyotl.gob.mx>, consultado el 15 de febrero de 2017.

## **ACCIONES PARA RESOLVER EL PROBLEMA DEL MEDIO AMBIENTE**

### **Ciudad Jardín Bicentenario, proyecto ecológico**

**EL PROYECTO CIUDAD** Jardín inició el 30 de marzo de 2006 en la Avenida Bordo de Xochiaca, y cuenta con una superficie de 643,000 m<sup>2</sup>. Por lo que corresponde a instalaciones en la ciudad deportiva, ésta cuenta con un estadio olímpico, una ciclopista, área de usos múltiples con duela, así como canchas de fútbol para adultos y niños, fútbol rápido y fútbol americano, y 4 canchas de tenis, 4 de básquetbol, 4 de voleibol, 2 de frontón, un diamante de béisbol, diversos juegos infantiles y espacios de áreas verdes, para diversas prácticas deportivas, incluye una escuela de ciclismo y gimnasios equipados. Se destinaron 67 mil metros cuadrados más para espacios educativos como la Universidad La Salle, la Unidad Académica Profesional Nezahualcóyotl de la Universidad Autónoma del Estado de México, y otros 20 mil para el hospital de especialidades y consultorios privados. El centro comercial cuenta con salas de cines y un centro de convenciones, en una superficie de 18 mil metros cuadrados. Asimismo, se construyeron las vialidades necesarias para las que se reservaron casi 30 mil metros cuadrados. En tanto que 430,000 m<sup>2</sup> son para equipamiento, servicios y actividades comerciales con empresas como: Sanborn's, Sears o Dorian's, además de otras razones sociales como Mixup,

Sam's Club y Sport City, entre varias más. Dispone de 6,500 cajones de estacionamiento (Quintero, 2009).

Con las innovaciones del proyecto Ciudad Jardín, en definitiva cambia el rostro de Ciudad Nezahualcóyotl, el municipio está en vías de consolidarse como el más influyente del oriente del Valle de México, de hecho ya lo es en cuanto a comercio e industria en pequeño.<sup>1</sup>

En reconocimiento al trabajo desarrollado de manera conjunta entre el gobierno municipal y la iniciativa privada, en relación con el proyecto Ciudad Jardín Bicentenario, pues en el año 2008 se encontró entre los tres finalistas a obtener el premio internacional Ciudad a Ciudad, que otorgará por primera vez, la Ciudad de Barcelona, España, en colaboración con el Centro de Investigación de Relaciones Internacionales y Desarrollo (CIDOB) así como la organización Fomento de las Artes y el Diseño (FAD).<sup>2</sup>

Un Comité especial creado para tal fin, invitó directamente al municipio de Ciudad Nezahualcóyotl a participar en este concurso, por lo que es una doble satisfacción llegar a estas instancias finales, luego de haber concursado junto con otras centenas de proyectos de todo el mundo. Las candidaturas seleccionadas serán presentadas en una publicación especial, a fin de que se conviertan en una herramienta al servicio de las demás ciudades del mundo.

El objetivo de este premio es reconocer a nivel internacional las experiencias urbanas o acciones, ya sean públicas o privadas, que traigan efectos positivos para la ciudad y sus ciudadanos, que mejoren sustancialmente la calidad de vida de sus habitantes, y que puedan repetirse en otras partes del mundo, es el caso del proyecto Ciudad Jardín Bicentenario, el cual ha despertado interés no sólo en México sino en varias partes del orbe, como fue el caso

---

1 CNN, (2007), El 'plan Ideal' para cambiar Neza, en [www.cnnexpansion.com](http://www.cnnexpansion.com), consultado el 12 septiembre 2007.

2 "Reconocen a nivel mundial a Nezahualcóyotl por transformar un basurero en un lugar de desarrollo social y ecológico", en Boletín 317, Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en <http://www.nezahualcoyotl.gob.mx>, consultado el 11 de febrero de 2017.

de Belo Horizonte, Brasil, en el Encuentro Regional Metrópolis: América Latina y el Caribe.

Como señala (Linares, 2013) con la construcción y puesta en marcha de la mega plaza comercial Ciudad Jardín Bicentenario, Nezahualcóyotl es proyectado de facto hacia una nueva etapa socioeconómica y urbana, reflejo del fortalecimiento de su posición como polo de desarrollo económico de la región oriente del Estado de México, además de contribuir, aún más, a la terciarización económica de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (zmcm), al depender primordialmente del sector comercial y de servicios.

Con la construcción y puesta en marcha de la mega plaza comercial Ciudad Jardín Bicentenario, Nezahualcóyotl es proyectado de facto hacia una nueva etapa socioeconómica y urbana, reflejo del fortalecimiento de su posición como polo de desarrollo económico de la región oriente del Estado de México, además de contribuir, aún más, a la terciarización económica de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (zmcm), al depender primordialmente del sector comercial y de servicios.





## **RESULTADOS DE LA PROBLEMÁTICA DEL AMBIENTE**

**SE APLICÓ UNA** encuesta a 150 personas del municipio de Nezahualcóyotl, y cada respuesta mostró información importante que debemos de tomar en cuenta. Por lo anterior, se presentan los siguientes datos.

El 60% cree que la Basura es el principal contaminante en el Municipio de Nezahualcóyotl; 25% piensan que los automóviles, un 15% la quema de basura y la contaminación. De tal forma, que con esta opinión confirmamos lo que señalamos en apartados anteriores, de que en el municipio aún cuando se han emprendido acciones que buscan reducir el problema de la basura, no son suficientes. Con el proyecto Ciudad Jardín se cerró en forma definitiva el basurero Neza 1, por lo que respecta a los basureros Neza II y III. El Personal de la Procuraduría Ambiental del Estado de México, PROPAEM, llegó al basurero Neza III a colocar sellos de clausura, por lo que a partir del 20 de febrero de 2013 , el lugar solo recibirá unas 1200 toneladas de desechos generados en el municipio, los cuales a mediano plazo se separarán y el resto se enviará a un sitio de disposición final ubicado fuera de Neza y se dará inicio por parte de Juan Zepeda a la implementación de un programa municipal, integral para el tratamiento de desechos donde se tiene contemplado considerar a trabajadores de la basura.

El basurero Neza III dentro de sus 30 ha., llegó a recibir hasta medio millón de toneladas de desperdicios generados no solo en Nezahualcóyotl, sino de otros municipios mexiquenses vecinos como Texcoco, Chimalhuacán y Los Reyes La Paz.

El tiradero Neza III sólo se utilizará como centro de transferencia para la acumulación de las mil 200 toneladas de desechos que se generan diariamente en Nezahualcóyotl y después son trasladarlas a un relleno sanitario privado ubicado en Ixtapaluca porque el ayuntamiento del municipio tampoco tiene un lugar propio para el confinamiento de su basura. En cuanto al tiradero Neza II, ubicado en el bordo de Xochiaca donde se depositaba los desperdicios, fue clausurado de manera definitiva después de que se presentó también una explosión por acumulación de gas metano en octubre del 2010 (Velasco, 2013).

Por otro lado, debemos de estar muy conscientes de que el problema de la basura no solamente se resuelve con acciones del gobierno, sino que se tiene que trabajar directamente con los generadores de basura como las empresas, las industrias, nuestros hogares, entre otros. De ahí la relevancia que tiene el fomentar, al interior de las escuelas, la educación ambiental resaltando el compromiso que tenemos todos y cada uno de nosotros en cuidar nuestro entorno ambiental, asumir una ética en el manejo y uso de la basura, la cual puede ser un gran negocio en lugar de un problema ambiental.

Asimismo el 45% de los entrevistados respondió que el principal responsable de la contaminación ambiental es el gobierno, debido a que se dice que éste no ha llevado correctamente los proyectos que se han estado mencionando en el municipio de Nezahualcóyotl; el otro 45% piensa que la población es la responsable, porque no tienen hábitos para el cuidado del medio ambiente y generalmente tiran basura en las calles, queman basura, utilizan sus automóviles innecesariamente, etc.; y sólo un 10% aceptó que la contaminación es responsabilidad de

todos tanto del gobierno como de las personas que habitan el municipio. Como acabamos de confirmar, es muy necesario intensificar la educación ambiental que se tiene en las escuelas, no sólo con los niños sino también con los padres, pues ya se ha demostrado que no hay retroalimentación sobre este tema en los hogares, para que todos en conjunto trabajemos y podamos hacer de este municipio un mejor lugar. Es decir, tanto el gobierno como la población tienen que tomar conciencia de que falta mucho por hacerse en este municipio, deben de responsabilizarse los dos para pensar en nuevas y mejores alternativas para la conservación de nuestro ambiente.

En lo referente a la recolección de basura en las calles, podemos señalar que el 60% contestaron que en su calle los carros del ayuntamiento destinados a recoger la basura pasaban dos veces por semana; el 30% mencionaron que dichos carros solamente recogían una vez por semana la basura, lo cual era insuficiente debido a que durante una semana se puede generar demasiada basura, y sólo el 10% nos confesaron que en su calle no existen problemas con los carros destinados a recoger la basura pues pasaban diariamente, por supuesto teniendo que pagar por este servicio ya que no eran por parte del ayuntamiento. De tal forma, que con esta opinión reafirmamos que falta más responsabilidad del gobierno, pues en la mayoría de las calles solamente se realiza una recolección de basura dos veces por semana, lo cual no está mal, pero sí es insuficiente para un municipio que tiene más de un millón de habitantes que constantemente producen basura.

Para resaltar la importancia de la educación en el cuidado del medio ambiente, observamos que el 70% plantea que es necesario que en las escuelas del Municipio de Nezahualcóyotl se imparta una materia que les de información sobre el cuidado del medio ambiente, ya que es responsabilidad tanto de los padres como de la escuela inculcarles valores que hagan que se respete el medio ambiente, y el 30% piensan que no es necesario que en

las escuelas se imparta la educación sobre el cuidado del medio ambiente ya que es responsabilidad de los padres inculcarles desde casa esos valores.

Podemos comentar que el 60% señaló que para mejorar el medio ambiente era necesario que el gobierno demuestre más preocupación e interés para mejorar las condiciones en las que se vive en el municipio, ya que según las personas encuestadas el gobierno no se ha preocupado por terminar y llevar a cabo correctamente los proyectos previstos y algunos hasta se dejan inconclusos; y el 40% piensa que el gobierno ha cumplido correctamente con su función, que se ha preocupado por el cuidado del medio ambiente, pues con el proyecto Ciudad Jardín se cerró en forma definitiva el basurero Neza 1, aunque se afirma que aún hace falta la elaboración de más proyectos para terminar con los basureros Neza II y III.

Respecto a la organización comunitaria las respuestas arrojan que el 20% cree que la basura era el principal contaminante en el Municipio de Nezahualcóyotl, razón por la que estas personas tenían una organización en su comunidad para hacer una recolección diaria entre sus vecinos y así tener un mayor cuidado al medio ambiente; 30% piensa que es verdad que tiene que haber una organización por parte de la comunidad para mantenerla limpia pero sólo llevaban algunas veces dicha organización y un 50% mencionaron que estaban conscientes que también era su obligación mantener un cierto cuidado al medio ambiente, pero no existía ninguna forma de organización en su comunidad para recolectar la basura que generaban.

De tal forma, que con esta opinión confirmamos que es necesario mostrar a toda la población la información correspondiente para crear una conciencia en ellos y puedan mantener su comunidad limpia y ayuden a mejorar el medio ambiente.

En relación a los medios de contaminación y el medio ambiente, el 35% contestó que cuando veían o escu-

chaban alguna medida para cuidar su medio ambiente en algún medio de comunicación como la separación de basura, ahorrar el agua etc., la seguían y enseñaban a sus hijos; pero un 65% confesó que aunque los medios de comunicación constantemente les dieran avisos y recomendaciones para cuidar el medio ambiente no las seguían ni se preocupaban por llevarlas a cabo, ya que pensaban que no tendría ningún caso cuidar su comunidad si en los demás lugares no seguían la recomendaciones.

Así, confirmamos que la población en general necesita que se le de mayor información de persona a persona para crear la conciencia y sacarlos de su error con respecto de que “si los demás no lo hacen porque yo si tengo que hacerlo”.

Por último, con respecto a la información y el medio ambiente, el 60% manifestó que hace falta demasiada información sobre cómo cuidar del medio ambiente, pues han aceptado que tienen problemas con la manera de cuidarlo, y sólo un 40% mencionó que no era necesaria más información sino que lo que realmente les hacia falta era que las personas llevarán a cabo las indicaciones para el cuidado del medio ambiente, ya que de qué serviría que se diera información si las personas no la toman en cuenta.



## **PANORAMA SOBRE EL EMPLEO EN NEZAHUALCÓYOTL**

**LOS ALTOS GRAFOS** de urbanización y el crecimiento explosivo del sector terciario, sobre todo informal, ha mostrado un crecimiento desordenado, sumado al crecimiento poblacional que para la década de los ochenta figuraba como uno de los municipios más poblados junto con Ecatepec.

Para 1970 se reportaron 1247 unidades, 60.2% eran comerciales, 32.1% de servicios y 7.7% industriales, según el INEGI (2003) hasta el año 2003 la Población Económicamente Activa (PEA) es de 478 mil 479 personas, y 98 mil 171 ciudadanos contarían con una fuente de trabajo dentro y fuera del municipio.

Existen alrededor de 22 mil 268 unidades económicas en el municipio, las cuales ocupan a 41 mil 046 personas, divididas en 22 mil 268 ocupadas en el Sector Comercial, 14 mil 981 en el Sector de Servicios, y 3 mil 797 en la manufactura. En 2009 se registran 43973 establecimientos económicos, 53.5% de comercio, 36.3 de servicios, y 10.2 industriales.

El 30 de octubre de 2008 concluyó una parte del Proyecto Ciudad Jardín Bicentenario, ubicado en el Bordo de Xochiaca, cuya inversión aproximada de 300 millones de dólares, producirá en el área de los servicios unos 3 mil 500 empleos temporales y 5 mil permanentes; parte del proyecto reúne dentro de sus 40 hectáreas, funcionales zonas comerciales, hospitalarias, educativas y de servicios.

En la industria del municipio ha habido una disminución en las captaciones con una planta industrial de 15 años de antigüedad, no pudiendo crecer esta actividad manteniéndose fundamentalmente una industria casera y familiar. El sector terciario es dinámico participando en el empleo y la diversificación de actividades, ya que la industria enfrenta falta de espacios, agua, infraestructura en transportes y comunicaciones.

En el ramo de artesanías se reconoce que no existe un diagnóstico o estudio que dé cuenta de ellas a pesar de su gran importancia en la economía, Nezahualcóyotl enfrenta la problemática de la escasez de materias primas, mano de obra calificada, transporte desarticulado y escasez de créditos principalmente para la micro, pequeña y mediana empresas.

El sector comercio juega un papel determinante en la planeación municipal, debido a la gran importancia que tiene de abasto a la población.<sup>1</sup> El tipo de comercio en la micro región, es de lugares expendedores de alimentos en su mayoría. La actividad informal está teniendo una importancia capital.

Las estrategias de producción urbana pueden canalizarse a través de Programas de capacitación masiva que consiste en generar entre las grandes masas de desempleados de la ciudad, conciencia organizativa para asociarse entre sí y crear sus propias fuentes de trabajo y de ingreso, mediante la constitución de múltiples empresas colectivas, de corte cooperativo, las cuales deberán actuar en forma coordinada y complementaria dentro de los marcos de un sistema regional de generación de empleo e ingreso.<sup>2</sup>

De acuerdo a esto podemos observar en el municipio diversos tipos de desempleo tal como lo señala Samuelson y Nordhaus, (2002):

---

1 *Plan de Desarrollo Municipal de Ciudad Netzahualcóyotl, 1997-2000.* Municipio de Netzahualcóyotl

2 *Plan de Desarrollo Municipal de Ciudad Netzahualcóyotl, 1997-2000.* Municipio de Netzahualcóyotl



**Desempleo friccional:** Se puede definir el desempleo friccional como el movimiento de los individuos, ya sea, por búsqueda de trabajo o por hallar mejores oportunidades laborales. Dentro de este desempleo friccional es importante destacar la libre elección de la que goza el empleado, incluso para renunciar a su puesto. En una economía dinámica, también los empresarios pueden despedir al trabajador cuando la situación así lo considere.

**Desempleo estructural:** En este grupo se encuentran las personas desempleadas por falta de preparación académica y de destrezas, que bien puede ser la falta de capacitación en el manejo de herramientas de trabajo. Debido a los cambios producidos por las estructuras industriales, ocupacionales y demográficas de la economía, se ve reducida la demanda de trabajo, por lo que les es difícil a las personas cesantes encontrar trabajo.

**Desempleo por insuficiencia de la demanda agregada:** Cuando el ritmo de crecimiento de la demanda agregada es mayor que lo normal, la demanda por trabajo es superior a lo corriente. Aquí es donde el Banco Central juega un papel importante porque puede promover un aumento del crédito que estimule el gasto de los sectores público y privado, con lo que se da un aumento de mano de obra. Como solución a todo este problema se pueden aplicar programas de educación, capacitación a los trabajadores, suministros de mejor información al público sobre oportunidades de trabajo, becas, etc.

**Desempleo disfrazado:** A este grupo de personas que trabajan en jornadas más cortas que las normales se les denomina desempleo disfrazado. Corresponde básicamente a lo que se describió como subempleo (Samuelson y Nordhaus, 2002).

Desde sus orígenes, las fuentes de empleo en Nezahualcóyotl eran escasas, para 1974 se calculaba que salían 200 mil personas ( De la Rosa, 1974) y para 1984, 473,103 personas salían a laborar fuera de neza (Linares, 1985); para 2010 casi 70% de la población económica-

mente activa trabajaba ya en neza, y el 17.6% trabajaba en el D:F, 7.9% desempleada y 4.1 trabajaba en otra entidad y el 1.3% en otro municipio del estado de México (Linares, 2013). Indudablemente la actividad económica se centra en el comercio, los servicios y la industria maquiladora, neza tiene 3 338 unidades industriales de vestido, es decir el 89.5% de establecimientos con lo que contaba el municipio.

## ACCIONES PARA PROMOVER EL EMPLEO EN EL MUNICIPIO

**ANTE LA CRECIENTE** alza en la tasa del desempleo en México, se requieren acciones encaminadas a que los ciudadanos encuentren una fuente laboral que les permita cubrir sus necesidades más indispensables, indicó el ex alcalde Víctor Bautista López al inaugurar la: "Segunda Feria Municipal del Empleo Netzahualcóyotl 2008", en la cual 180 empresas ofertaron más de 10 mil vacantes a ciudadanos de este municipio.<sup>1</sup>

El desempleo en nuestro país va en aumento, pues de acuerdo a cifras de instituciones como la Universidad Nacional Autónoma de México, cada año se generan apenas 200 mil empleos, del millón que se requieren en ese mismo lapso de tiempo, aunado a ello, el Instituto Nacional de Estadísticas, Geografía e Informática, reconoce que existen más de un millón 700 mil personas sin una fuente laboral, lo que representa el 3.8% de la Población Económicamente Activa; de los cuales 305 mil se encuentran en el estado de México, siendo ésta la segunda entidad del país con más alto índice de desempleo; por lo que es urgente promover y aplicar políticas públicas que vayan encaminadas a dar certeza económica y laboral a los ciudadanos, así lo manifestó el ex alcalde Víctor Bautista López.

---

1 Ofrecerán en Netzahualcóyotl más de ocho mil empleos, <http://www.neza.gob.mx/index>, consultado el día 8 de mayo del 2016.

El edil señaló ante jóvenes, amas de casa, personas de la tercera edad y profesionistas que acudieron a buscar en las diferentes opciones algún empleo, que en el estado de México la tasa de desempleo es más alta que la nacional, pues ésta última se ubica cerca del 4%, mientras que en la entidad mexiquense es de 5 por ciento, de ahí que en el caso de Nezahualcóyotl de las 500 mil personas que componen la Población Económicamente Activa, 24 mil carecen de una fuente laboral.<sup>2</sup>

Sostuvo, que aunado a lo anterior, el programa federal del Primer Empleo, ha fallado, pues miles de jóvenes que egresan de las universidades, sobretodo públicas, no encuentran opciones de trabajo, y las ofertas que existen no llenan sus expectativas para cubrir sus necesidades más indispensables, entre ellos el sustento alimenticio; en Nezahualcóyotl, dijo, los jóvenes cada día están más preparados y requieren de vacantes ya de nivel licenciatura y técnico, pues más del 50% de la población cuenta por lo menos con preparatoria, carrera técnica o licenciatura.<sup>3</sup>

Recordó que en su administración se han realizado acciones, para que ciudadanos de este municipio puedan tener alternativas laborales, tal fue la Primera Feria del Empleo, celebrada tanto en la explanada de Palacio Municipal, como en la Unidad Administrativa Zona Norte (La Bola), en donde cerca de 4 mil personas de esta localidad, consiguieron un empleo.

Bautista López indicó que a pesar de los tiempos difíciles que vive el país, en Nezahualcóyotl, habrá proyectos para incrementar las fuentes de trabajo y lograr con ello, que los vecinos de este municipio mejoren sus condiciones de vida, también través de la plaza Ciudad Jardín Bicentenario, se ofertaron cinco mil empleos permanentes.<sup>4</sup>

---

2 Ofrecerán en Nezahualcóyotl más de ocho mil empleos, en <http://www.neza.gob.mx/index>, consultado el día 8 de mayo del 2016.

3 Ofertan en Nezahualcóyotl más de 4 mil empleos, en <http://www.nezahualcoyotl.gob.mx/index>, consultado el día 22 de mayo del 2016.

4 Ofertan en Nezahualcóyotl más de 4 mil empleos, <http://www.nezahualcoyotl.gob.mx/index>. Consultado el día 22 de mayo del 2009 a las 6:43 PM.

Finalmente el ex presidente municipal, recordó que en la Segunda Feria del Empleo, participan 180 empresas dedicadas a los rubros farmacéuticos, cosmetología, tiendas de autoservicios, bancos, escuelas, Seguridad Privada (debidamente acreditadas), entre otros, las cuales ofrecen salarios superiores al mínimo y las prestaciones que marca la ley.<sup>5</sup>

Podemos observar que las personas que tiene más empleo son los hombres y vemos que sigue habiendo una desigualdad con respecto a diferencia de género, las personas que menos tienen trabajo son las mujeres por lo tanto esto debe ser un acto que debemos de cambiar, puede ser que sea por que las empresas creen que una empleada les genera más costos y un hombre no, las mujeres tienen muchas capacidades al igual que los hombres, sin embargo podemos observar que sigue habiendo cierta desigualdad.

Las mujeres son las que tienen más dificultad de obtener un buen empleo ya que como se mencionó, se cree que una mujer genera más costos a diferencia de un hombre, además de que se sigue dudando de las capacidades de las mujeres para desempeñar un buen trabajo, esto es una cuestión de cultura, podemos ver que si existe dificultad para obtener empleo.

Las razones por las que no se encuentra empleo, según las mujeres son por el embarazo y esta es una razón para que les nieguen la oportunidad de tener un buen empleo lo que no es bueno ya que es una etapa de la mujer y no por eso se le debe negar el acceso a un trabajo, mientras en los hombres podemos observar que la edad y experiencia son factores que influyen para que no obtengan un trabajo.

---

5 "Segunda Feria Municipal del Empleo Netzahualcōyotl 2008. <http://www.nezahualcōyotl.gob.mx/index.php>. consultada 01 febrero 2009 8:15pm.



## **RESULTADOS DE LA PROBLEMÁTICA DEL EMPLEO**

**EN RELACIÓN AL** tema del empleo, el 45% de los entrevistados asegura que una de las deficiencias con mayor problema es la tecnología pues hay ocasiones en las que no cuentan con las maquinas necesarias para realizar algún trabajo; a este problema se agrega la seguridad con el 30% ya que en las condiciones en las que laboran son un poco riesgosas y en cuestión de la protección no en todos los trabajos se tienen seguro médico en caso de algún accidente. Por lo que nos damos cuenta que se tiene que exigir a estos lugares que ofrecen trabajo que cuenten con las mejores condiciones para que los trabajadores puedan realizar sus labores.

El 20% de las personas entrevistadas contestó que el pago que se les da en sus empleos es insuficiente, ya que solo les alcanza para sobrevivir y no para darse algún lujo. El 65% de las personas contestaron que si los han despedido injustificadamente, ellos nos comentaron que algunas de las situaciones que se presentan son que a veces los compañeros de trabajo no están de acuerdo con que ellos estén trabajando ahí y hacen hasta lo imposible para que se salgan de ahí, otra de las razones importantes es que contradicen al jefe y este los despide por venganza. El 23% contesto que hay suficientes empleos en el municipio, ellos dijeron que consiguieron trabajo muy rápido y que pensaban que la mayoría de las personas tenían un trabajo, el 36% contesto que hay muy pocos empleos y que esto se debía a que estamos en época de crisis y el

21% contesto que casi no hay empleos por la situación en la cual nos encontramos, 40% contesto que no hay empleos y que el gobierno debería de hacer algo para que las personas estuvieran en una situación mejor.

El 33% cree que la solución al desempleo sería abrir nuevas empresas, el 21% piensa que se debe capacitar a las personas para que puedan tener un mejor desempeño y el 46% cree que la solución más importante de todas es que se le dé oportunidad a todas las personas, porque a veces hay factores que intervienen para que no te den el trabajo.



## CONCLUSIONES

**EN ESTA INVESTIGACIÓN** podemos decir que el problema de déficit de la vivienda en Nezahualcóyotl, se ve revestido por una multiplicidad de facetas, lo que exige realizar estudios interdisciplinarios, para que las elaboraciones teóricas y las realidades prácticas tanto de juristas, economistas, sociólogos y especialistas en la construcción y el urbanismo, puedan proveer soluciones viables a un problema que, no obstante su consideración de derecho fundamental de naturaleza social, crece en relación con la explosión demográfica de nuestro país, rebasando las posibilidades racionales de control.

No basta, pues, la simple declaración de principio a nivel constitucional de que toda familia, tiene derecho a una vivienda digna y decorosa, cuando sabemos que la problemática habitacional adolece de factores indisolublemente vinculados e interdependientes, tales como: el ineficiente esquema de distribución del ingreso, las altas tasas tanto de crecimiento demográfico (factor que coincide con una urbanización mala, rápida y concentrada y con una situación de subempleo), como inflacionarias.

La especulación, el deterioro o las pésimas condiciones de muchas de las viviendas ya existentes, así como la escasa disponibilidad de recursos financieros, limitados fondos fiscales y condiciones restrictivas de recurso de las instituciones de crédito, cuyo propio carácter limita a grupos de ingresos reducidos (Aguilera, 1995).

Ante tales situaciones y la contundente realidad de casi la mitad de la población nacional viviendo en condiciones no dignas, ni tampoco decorosas, se marca el imperativo de políticas más ágiles (tales como la del sistema de ahorro para el retiro), para tener un acceso más ágil y eficiente a las viviendas.

La evolución del elemento normativo en los sectores referentes en forma directa o indirecta al régimen de la vivienda, parece confirmar que el legislador ordinario ha usado su discrecionalidad en dar actuación a una norma "promocional" de manera extremadamente cauta, evitando llegar, sea en razón de opciones voluntarias de política de construcción, sea también por el efecto de los modestos niveles de eficiencia de la organización administrativa.

Los programas de apoyo deben ser parte importante de la agenda nacional, los planificadores urbanos deben responder a la distribución del territorio nacional para poder optimizar la distribución de la vivienda en el municipio, mientras que los futuros profesionistas deben orientar a la gente y encaminarlas a la creación de empleos que les permitan adquirir mayores recursos no solo para mejorar su vivienda si no que incidan en la calidad de vida de las familias.

El problema de la vivienda por tanto debe atacarse de raíz, es decir no solo bastan los programas de apoyo, además el sector salud debe contemplar el hecho de la explosión demográfica que como ya vimos es trascendental en la repartición de la vivienda. Además de lo anterior, la vivienda se encuentra en un contexto económico y social bien definido por lo que las políticas públicas deben ir en función de las necesidades que cada comunidad padece.

En cuanto al rubro de lo ambiental, el principal responsable de los problemas que presentamos en este trabajo es el "ser humano", nosotros como población debemos de procurar saber qué es el medio ambiente, las funciones con las que cumple, cómo nos beneficia y, por supuesto, cómo cuidar este elemento tan importante

para la vida, para que así generaciones venideras puedan disfrutar de un ambiente sin problemas, y que lleguen a conocer la gran variedad de flora y fauna con la que contamos actualmente.

Debemos estar convencidos de que aunque el municipio de Nezahualcóyotl, tiene problemas graves que afectan al medio ambiente, ya se están llevando a cabo proyectos para fomentar y ayudar al cuidado de éste; y por qué no decir que el municipio de Nezahualcóyotl sea un gran ejemplo de lo que se puede hacer para cuidar el medio ambiente utilizando los recursos.

Para el caso del empleo, podemos concluir que en el municipio hay una gran deficiencia en la oportunidad de empleos, y que la mayoría de las personas empleadas tienen que sufrir por un trabajo arduo mal pagado. Asimismo, podemos encontrar que esta situación normalmente se da en el sector secundario, ya que una de las fuentes más grandes de empleo es la zona industrial Izcalli-ampliación Nezahualcóyotl. En esta zona, existen decenas de fábricas que proporcionan empleo, pero lamentablemente muchas de ellas no cuentan con las condiciones óptimas para su máximo funcionamiento. Otro de los sectores más demandados en Nezahualcóyotl, como fuente de empleo, es el sector terciario, o bien de servicios, el cual llega a proporcionar más ingresos a las familias, pero como las encuestas nos permitieron observar, la situación de éste ha sido gravemente afectada en los últimos tiempos por la crisis económica que sufre el país, ya que la mayoría de los encuestados se quejó de la falta de ventas en los últimos meses. En realidad, el panorama se torna difícil, pero no sólo en Nezahualcóyotl, sino en todo el país.

A través de esta investigación hemos podido recabar información acerca de la evolución que ha tenido el empleo en el municipio, su estado actual y como foco principal los inmensos problemas que se involucran en la falta de empleo, como lo es la discriminación hacia mujeres o indígenas, y es que es necesario enfatizar lo que ya es

sabido por todos, pero tal vez difícil de comprender, y esto es que tanto mujeres como hombres tenemos las mismas capacidades para poder trabajar y salir adelante, en cualquiera de los ramos laborales. Por lo tanto en lo referente a la vivienda se tendrá que resolver el problema del hacinamiento, en la parte ambiental el exceso de contaminación por automóviles y la basura, y en los empleos generar mejores condiciones de contratación. Gracias a la actividad económica que se desarrolla en el municipio, ocupa el quinto lugar en materia de captación fiscal en el Estado de México.

## BIBLIOGRAFÍA

**Aguilera Ortega, J. (1995).**

"Tipología de Vivienda en el Estado de México 1994-1995". Revista la Mora, Abril. U.A.E.M.

**Barragán Juan I. (1994).**

100 años de vivienda en México: Historia de la vivienda en una óptica económica y social, Urbis, Internacional, S.A de C.V. México.

**Consejo Estatal de Población (2015).**

Estudios Sociodemográficos. Consejo Estatal de Población.

**De la Rosa Martín (1974).**

Nezahualcóyotl, un fenómeno. Ed. FCE.

**INEGI (2001).**

XII Censo General de Población y Vivienda 2000, México.

**Linares Zarco, Jaime (2013).**

Ciudad Nezahualcóyotl de la pobreza a la globalización económica y saturación urbana, obra en proceso de publicación.

**----- (2009).**

La imagen urbana, México en el siglo XXI. Entre la crisis y la transición urbana. Ed. Porrúa.

**----- (1985).**

La acumulación de capital y Ciudad Nezahualcóyotl como la acumulación de la miseria. Tesis. Fes Aragón.

**Quintero S. Ma. L Coord. (2009).**

Nezahualcóyotl y sus voces. Ed UAEMEX.

**Samuelson, P. y Nordhaus, W., (2002).**

Economía. 17 Edición, McGraw Hill, Madrid.

**Velasco María de los Ángeles (2013).**

"El alcalde de la entidad, Juan Zepeda explicó que los desechos del municipio se enviarán a un relleno nuevo en Chimalhuacán", Periódico el Excelsior. 20 de febrero de 2013.

### Páginas web

**"Biogás y electricidad obtienen en Nezahualcóyotl gracias a la basura", en Boletín 339/08, 24 de noviembre de 2008, Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en <http://neza.gob.mx>, consultado el 5 de febrero de 2017.**

**CNN, (2007).**

El 'plan Ideal' para cambiar Neza, [www.cnnexpansion.com](http://www.cnnexpansion.com), consultado el 12 septiembre de 2016.

**Colaboradores Jelsoft Enterprise Ltd.**

Ciudad Nezahualcóyotl, Antes y Hoy, en [www.neza.gob.mx](http://www.neza.gob.mx), consultado el 12 septiembre de 2016.

**El mercado de trabajo en México 1970-1992. México 1994.**

STPS, en <http://www.universia.net.mx>, consultado el 16 de marzo del 2017.

**“En marcha programa para prevenir contingencias ambientales en Nezahualcóyotl”, en Boletín No. 43, Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en <http://neza.gob.mx>, consultado el 12 de mayo de 2016.**

**Infraestructura, en Portal Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009,**

en <http://www.nezahualcoyotl.gob.mx>, consultado el 27 de abril de 2017.

**INEGI (2006).**

Composición de la población económicamente activa, en <http://dgcnesyp.inegi.gob.mx>, consultar el 7 de septiembre de 2016.

**Jurado, J. (2005).**

“Teorías del desarrollo” en la Revista Ecolink, Vol. 7, núm 15, Colombia, en <http://www.econlink.com.ar/teorias-desarrollo>, consultado el día 20 de marzo del 2017.

**López, Y. (2012).**

Crecimiento y desarrollo económico, en <http://yennifer-lopez.blogspot.mx>, consultado el día 30 de marzo del 2017.

**Mejoran viviendas para familias de Nezahualcóyotl, en edomexinforma.com, consultado el 15 de junio de 2017.**

**“Neza aprovechará los desechos orgánicos”, en Boletín No. 589, Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en <http://neza.gob.mx>, consultado el 11 de febrero de 2016.**

**Nezahualcóyotl. en: <http://www.nezahualcoyotl.gob.mx>, consultado del 3 de marzo del 2016.**

**Ofertan en Nezahualcóyotl más de 4 mil empleos, en <http://www.nezahualcoyotl.gob.mx>, consultado el día 22 de mayo del 2017.**

**ODAPAS en el 2° informe 2006-2009, Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en <http://www.nezahualcoyotl.gob.mx>, consultado el 15 de febrero de 2016.**

**Petit Primera, J.G. (2013).**

“La teoría económica del desarrollo desde Keynes hasta el nuevo modelo neoclásico del crecimiento económico” en la Revista Venezolana de Análisis de Coyuntura, vol. XIX, núm. 1, Universidad Central de Venezuela, Caracas Venezuela, en <http://www.redalyc.org/pdf/364/36428605012.pdf>, consultado el 24 de febrero del 2017.

**Ramírez, Karla (2007).**

Proyecta Slim nueva Neza, en <http://www.urbanfreak.net>, consultado el 2 de mayo de 2016.

**“Reconocen a nivel mundial a Nezahualcóyotl por transformar un basurero en un lugar de desarrollo social y ecológico”, en Boletín 317, Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en <http://www.nezahualcoyotl.gob.mx>, consultado el 11 de febrero de 2016.**

**“Reseña histórica”, en Historia, Nezahualcóyotl Ayuntamiento 2006-2009, en <http://neza.gob.mx>, consultado el 25 de febrero de 2016.**

**Universidad de Guadalajara, <http://www.universia.net.mx>, consultado el día 7 de abril del 2017.**

*Problemática de la vivienda, el ambiente y  
el empleo en el Municipio de  
Nezahualcóyotl-Estado de México:  
retos para su crecimiento*  
se terminó de imprimir en el mes de  
agosto de 2017  
en los talleres gráficos de  
Castellanos editores, S.A. de C.V.  
Martínez del Río 167-E  
Col. Doctores, Deleg. Cuauhtémoc  
México, Distrito Federal, C.P. 06720  
Tel.: 57 40 87 86  
Tiro: 500 ejemplares