



Universidad Autónoma del Estado de México

Facultad de Planeación Urbana y Regional

Maestría en Estudios de la Ciudad



**El papel del centro histórico de Toluca como centralidad
en la Zona Metropolitana de Toluca desde una
perspectiva histórica.**

Arq. Jocelyn Elizabeth Liévanos Díaz

TUTOR ACADÉMICO: Dr. Alberto Javier Villar Calvo

TUTORES ADJUNTOS:

Dr. Pedro Leobardo Jiménez Sánchez

Dr. Jorge Tapia Quevedo

Toluca, Estado de México, Junio del 2016.



El programa de maestría en estudios de la ciudad impartido en la Facultad de Planeación Urbana y Regional de la Universidad Autónoma del Estado de México, está inscrito en el padrón del Programa Nacional de Posgrados de Ciencia y Tecnología (PNPC- CONACYT) en la categoría de programa en consolidación.

Dedicatorias.

A Dios

Por la vida, felicidad y dicha de ilusionarme,
para lograr la realización de mis sueños.

A mi papa, mama y hermano

Alfredo Barrera, Elizabeth Díaz y Jesús Liévanos

Por su apoyo incondicional, comprensión, cariño y amor
para continuar en mi camino de vida.

A mis tutores, coordinadoras y profesores de la MEC

Dr. Alberto Javier Villar Calvo, Dr. Pedro Leobardo Jiménez Sánchez y Dr. Jorge Tapia Quevedo

Dr. Yadira Contreras Juárez y Dr. Rosa María Sánchez Nájera

Por su conocimiento, enseñanzas y apoyo
para culminar mis estudios de maestría.

A mis amigos y amigas

Por su comprensión, compañía, felicidad,
por compartir experiencias, conocimientos,
cariño y alegrías durante este tiempo.

Índice.

Introducción.....	6
Antecedentes.....	7
Planteamiento del problema.....	11
Objetivos.....	13
Metodología de investigación.....	13
Capítulo 1.- La función de la centralidad en la estructura urbana.....	22
1.1.- Centralidad urbana.....	23
1.2.- Las centralidades en las teorías de la estructura urbana.....	27
1.2.1.- Las centralidades en la perspectiva de la Teoría del Ciclo de Vida Urbano.....	28
1.2.2.- La centralidad en el Modelo de la Ciudad Pre-Industrial.....	30
1.2.3.- La centralidad en la perspectiva de la Teoría de la Localización.....	31
1.2.4.- La centralidad en la perspectiva de la Teoría de Círculos Concéntricos.....	32
1.2.5.- Las centralidades en la perspectiva de la Teoría del Lugar Central.....	33
1.2.6.- Las centralidades en la perspectiva de la Teoría del Crecimiento Sectorial.....	34
1.2.7.- Las centralidades en la perspectiva de la Teoría de núcleos múltiples.....	35
Capítulo 2.- Etapas de conformación y transformación de las centralidades: Casos de Estudio.....	39
2.1.- Etapas de transformación de las centralidades.....	40
2.1.1.- Las nuevas centralidades en la fase policéntrica.....	45
2.1.2.- La centralidad histórica en la fase policéntrica.....	46
2.2.- Etapas de transformación de las centralidades latinoamericanas.....	48
2.3.- Casos de estudio: Transformaciones de las centralidades en la estructura urbana.....	53
2.3.1.- Santiago, Chile: La forma de un modelo policéntrico de la actividad comercial en el gran Santiago.....	53
2.3.2.- Concepción, Chile: Estructura urbana y policentrismo en el área metropolitana de Concepción.....	55
2.3.3.- Barcelona, España: Los valores urbanos de las nuevas centralidades. Análisis de la experiencia barcelonesa.....	58
2.3.4.- Toluca, México: Dinámica de la estructura policéntrica del empleo terciario en el área metropolitana de Toluca, 1994 – 2004.....	61
2.3.5.- Comparación de los casos de estudio.....	65
Capítulo 3.- Análisis de las centralidades dinámicas en la ciudad de Toluca.....	70
3.1.- Primera fase, formación de la ciudad de Toluca como centralidad (1522 a 1819).....	70
3.2.- Segunda fase, Toluca Capital de Estado de México (1820 a 1939).....	78
3.3.- Tercera fase, fuerte actividad agrícola e inicio de la urbanización (1940 a 1960).....	89
3.4.- Cuarta fase, inicio y consolidación de la industrialización (1960 a 1980).....	97

3.5.- Quinta fase, consolidación metropolitana (1980 al 2000).	103
3.6.- Sexta fase, la nueva geografía de la Zona Metropolitana de Toluca (2000 a la actualidad).	108
Capítulo 4.- Dinámica de los patrones de organización de la Zona Metropolitana de Toluca.	115
4.1.- Dinámicas de concentración de los sectores secundario y terciario en la ZMT.	117
4.2.- Estructura de empleo en la Zona Metropolitana de Toluca.	124
4.3.- Densidad de población en la Zona Metropolitana de Toluca.	128
4.4.- Centroides de la Zona Metropolitana de Toluca.	134
4.5.- Especialización o diversificación de la Zona Metropolitana de Toluca.	136
4.6.- Índice de centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca.	137
Capítulo 5.- Análisis de la centralidad histórica de Toluca en el contexto metropolitano.	144
5.1.- Delimitación de la centralidad histórica de Toluca.	146
5.2.- Policentrismo fundacional, barrial y religioso de Toluca, inserto en el siglo XXI.	150
5.3.- Análisis económico de la centralidad histórica de Toluca (periodo 1994 al 2015).	153
5.4.- Análisis demográfico de la centralidad histórica de Toluca (periodo 2010 al 2016). .	164
5.5.- Análisis de Uso de suelo de la centralidad histórica de Toluca (periodo 1959 al 2016).	173
Conclusión General.	196
Tema 1.- Las teorías no alcanzan a explicar todos los casos.	196
Tema 2.- Toluca con policentrismo en diferentes escalas.	197
Tema 3.- El papel del centro histórico de Toluca, como centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca.	203
Tema 4.- Líneas de investigación.	209
Bibliografía.	212
Anexos.	225
Publicaciones.	238

Introducción.

En el presente trabajo de investigación analiza el papel del centro histórico de Toluca como centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca desde una perspectiva histórica., en particular se estudiará el proceso de conformación, transformación, funcionamiento y características de la centralidad histórica de Toluca, inserta en la actual geografía metropolitana.

Esta investigación se desarrolla con base en la fundamentación teórica y conceptual de la centralidad urbana, con base en la cual se estudia el proceso de conformación y transformación de las centralidades en los casos europeos y latinoamericanos, además se propone una metodología de investigación propia.

Con base en este soporte teórico y metodológico se analiza la constitución, emergencia y transformación de la centralidad fundacional en el marco del surgimiento de las nuevas centralidades dinámicas en el ciclo de vida urbano de Toluca, con base en un análisis histórico del crecimiento urbano, social y económico de la ciudad; hasta llegar a la Zona Metropolitana de Toluca del siglo XXI, fase del desarrollo territorial considerado como el escenario de dinámicas económicas, industriales y poblacionales, que generan patrones de organización y concentración, característicos de las tendencias hacia la policentralidad.

En este marco histórico, la centralidad histórica de Toluca o centralidad fundacional, se analizará a partir de tres conjuntos de variables que permiten tener una visión integral de su desarrollo: los usos del suelo, desarrollo económico y lo concerniente a su transición demográfica.

El objetivo del trabajo es, de acuerdo con lo anterior, identificar los patrones de transformación urbana, económicos y sociales del centro histórico de Toluca, entendido como la centralidad fundacional, como resultado de las dinámicas de crecimiento metropolitano y fundamentalmente, de su reestructuración funcional a partir de la emergencia de nuevas centralidades o núcleos de concentración de actividades económicas en el contexto regional en el marco de las dinámicas de expansión territorial de las dos décadas recientes.

El pilar de esta investigación, parte de la concepción de la centralidad urbana considerada la concentración de servicios y actividades económicas en una aglomeración urbana (Entrena, 2005: 8). El tema de centralidad, es muy complejo y diverso, puesto que puede abarcar diferentes variables interrelacionadas históricamente desde las de tipo económico, pasando por las de naturaleza urbana, hasta las de carácter cultural, turístico, social y político. En la presente investigación se analizará la centralidad fundacional a partir de una perspectiva histórica a través de las dimensiones urbana, social y económica, en el marco del ciclo de vida urbano de la ciudad y del Área Metropolitana de Toluca.

Antecedentes.

Las centralidades son puntos primordiales en el espacio urbano debido a la concentración económica que poseen (Weber citado en Lezama, 2010), actúan como lugares de intercambio, y de localización de los procesos de producción y consumo de la ciudad (Castells citado en Saldarriaga, 2009), en este sentido son concentraciones de materia urbana, que se ubican en lugares específicos, es por ello que son elementos esenciales en el sistema urbano (Lefebvre, 1970 citado en Krafta, 2008). La centralidad ha sido un tema de estudio recurrente, abordado por diversos autores como Max Weber, Henri Lefebvre y Manuel Castells, precursores de sus respectivas áreas disciplinarias; en este sentido, podemos considerar que la centralidad es un tema de gran importancia, desde diversas perspectivas, en torno al cual hay años de debate y aportaciones teóricas y conceptuales.

Desde la perspectiva teórica, las centralidades juegan un papel rector en la Estructura Urbana, desde el punto de vista de la Teoría del Ciclo de Vida Urbano (Pacione, 2005), las centralidades y la ciudad han presentado tres fases esenciales de configuración espacial, social y económica:

1.- Urbanización o concentración, es la primera fase del Ciclo de Vida Urbano representativo de la época fundacional de la ciudad, es la fase de formación y consolidación de la centralidad, con un patrón urbano de centralización absoluta (Pacione, 2005), todas estas características son representativas de la estructura monocéntrica; como el modelo espacial concéntrico de Sjoberg (1960). Este autor hace hincapié en ciudades concentradas y monocéntricas, mostrando cómo ha evolucionado la composición y funcionamiento de la centralidad, desde las civilizaciones del mundo antiguo hasta las ciudades preindustriales (Sjoberg, 1960; Smith, 2010). Otros modelos representativos de esta primera etapa son, por una parte, el modelo de Von Thünen, que le reconoce a la ciudad una centralidad absoluta,

que actuaba como el origen de la estructura urbana y elemento fundamental de la base económica, la cual gira alrededor del mercado (Camagni, 2005; Krafta, 2008; Hoyos, 2014; Zárate, 2012); y por otra, la Teoría de Círculos Concéntricos de Burgess, en donde solo existe una centralidad llamada “Central Business Distric” (CBD), el cual actúa como el punto de convergencia de las actividades y de las funciones centrales (Álvarez, 2010; Flores, 2012).

2.- Suburbanización o exurbanización, en la segunda fase del Ciclo de Vida Urbano, la centralidad fundacional se rompe, deja de ser absoluta y pierde su supremacía, este efecto genera una descentralización, resultado de los primeros indicios de metropolización y del surgimiento de nuevas centralidades (Pacione, 2005). La teoría del lugar central propuesta por Christaller, rompe la idea de una ciudad monocéntrica y resalta que a partir de la centralidad se crean conexiones, en torno a las concentraciones económicas y nuevos lugares centrales, estas conexiones forman una distribución de actividades económicas en red hexagonal que reestructura el espacio urbano en su conjunto (Duch, 2008; Krafta, 2008; Rojas, 2009).

3.- Desurbanización o contraurbanización, en la tercera y última fase del Ciclo de Vida Urbano, las ciudades tienen una estructura descentralizada, dispersa y policéntrica, en donde existe una competencia y complementariedad entre las nuevas centralidades y la centralidad fundacional (Pacione, 2005); la realidad metropolitana y policéntrica de las ciudades y centralidades de los siglos XX y XXI. Este planteamiento coincide con lo expuesto por los modelos sectorial y de los núcleos múltiples de la Escuela de Chicago. En la Teoría de Crecimiento Sectorial, propuesta por Hoyt, destaca la jerarquía de la centralidad fundacional, a partir de la cual se genera un proceso de expansión sectorizada, a partir de conexiones por medio de corredores comerciales y de servicios (Camagni, 2005; Garrocho & Flores, 2010; Mayorga, 2012), mientras que en la Teoría de Núcleos Múltiples de Harris y Ullman, se ejemplifica un modelo policéntrico, con múltiples núcleos de actividades, con dinamismo económico, habitacional, industrial y de negocios, que se extienden por el área urbana de la ciudad en su conjunto (Pacione, 2005).

La centralidad histórica o fundacional, en el ciclo de vida urbano, ha variado en función y forma a lo largo de la historia, puesto que ha sufrido transformaciones dinámicas por los diversos procesos de urbanización. En la lógica metropolitana, éste es el corazón de las

ciudades, es desde finales del siglo XX y hasta hoy, el espacio consolidado más complejo, además de ser el contenedor de una gran variedad de funciones económicas, de servicios y políticas, presenta el ámbito de mayores contrastes morfológicos, patrimonio urbanístico, monumental y cultural; es el lugar de mayor valor simbólico para la población, por su herencia, simbolismo e identidad (Carrión, 2010; Hoyos, 2014; Paris, 2012; Zárate, 2012).

Desde mediados del siglo XX, estas centralidades fundacionales han sido espacios altamente valorados, y este valor se ha mantenido desde entonces, ya que son el lugar más atractivo y reconocido por los habitantes gracias a su historia, monumentalidad, valor económico, residencial, de empleo y calidad de vida (Baldo, 2012). En la realidad europea en particular, este interés ha estado presente de manera constante desde mediados del siglo pasado, sin embargo ahí los centros históricos han adquirido un valor fundamental a partir de la del Fordismo durante los años 70, a partir de este período fue necesario diseñar un nuevo escenario productivo para ellos; ya que los espacios centrales europeos se enfrentaban con una gran complejidad, deterioro, declive y abandono (Carrión, 2003: 139; Fernández, 1994; Mayorga, 2012; Paris, 2012; Santamarina, 2003; Valero, 2008).

En este contexto, a finales de los años 70, en Europa se inician políticas de recuperación de los centros históricos, incorporando políticas de conservación y rehabilitación (García & Troitiño, 1998; Troitiño, 1992), y a partir de los años 90, se comenzaron a realizar estudios integrales y multidisciplinarios, a través de Grandes Proyectos Urbanos GPU y estrategias que apuestan a rescatar su identidad y valor cultural, con políticas públicas urbanas (apoyadas por los gobiernos la sociedad civil en su conjunto y los habitantes de estas áreas), estableciendo instrumentos de protección, recuperación, conservación directa e indirecta y de rehabilitación integral, que buscaron mejorar las condiciones de paisaje urbano, establecer mecanismos de gobernanza, sustentabilidad y elevar la calidad de vida en ellos (Baldo, 2012; Carrión, 2003; Fernández, 1994; Paris, 2012 y Troitiño, 1992).

En el caso de las centralidades históricas latinoamericanas, éstas tuvieron que adaptarse a la fase metropolitana y policéntrica de las ciudades en las últimas cuatro décadas, en esta etapa, a los centros históricos fundacionales se les reconoce un papel fundamental en el desarrollo de las ciudades y las metrópolis, en el que destaca su carácter simbólico, historicista, monumental, y por poseer cualidades políticas, culturales, sociales, urbanas y económicas particularmente relevantes. Es un espacio de múltiples funciones de centralidad

(se podría definir como una centralidad tradicional + centralidad fundacional e histórica + centralidad urbana), que equilibran el funcionamiento de la ciudad en su conjunto (Carrión, 2010; Hoyos, 2014; Mayorga, 2012; Santamarina, 2003).

Al margen de estas cualidades, los centros fundacionales en la ciudad latinoamericana acumularon condiciones de deterioro y abandono crecientes a lo largo del proceso de industrialización característico de la segunda mitad del siglo XX, que derivaron en la aparición de diferentes elementos de tensión y conflicto, entre los cuales podemos considerar como los más relevantes: el deterioro del patrimonio edificado, degradación y polarización social, pérdida de mezcla social por el vaciamiento y envejecimiento demográfico, condiciones que han ido acompañadas de un importante flujo de población flotante (como: turistas, empleados, estudiantes, vendedores ambulantes, entre otros), procesos de tugurización, con equipamientos obsoletos e inclusive semi abandonados, y una presencia importante de tráfico en especial en horas pico, acompañado por la inexistencia de suficientes lugares de estacionamiento (Coulomb, 2012; Gutiérrez, 1990; Santamarina, 2003; Zárate, 2012).

Ante esta problemática se ha optado por impulsar políticas públicas dirigidas a la recuperación, renovación, y rehabilitación de las áreas centrales latinoamericanas, esto implica respetar el carácter polifuncional de estas áreas, refuncionalizando la antigua estructura urbana, mejorando las condiciones de habitabilidad y calidad de vida, a través del fomento de valores sociales y políticas de vivienda (Gutiérrez, 1990; Valero, 2008), que con frecuencia tienden a trasladar las experiencias de intervención que se han impulsado en ciudades centrales en países desarrollados como recetas de intervenciones en los centros históricos latinoamericanos (Gutiérrez, 1990 y Garrocho, 1994).

En el caso de México, la aplicación de este tipo de políticas ha implicado que las centralidades tradicionales mexicanas, se hayan renovado en años recientes; en la actualidad éstas actúan como el núcleo central de las áreas urbanas y las áreas metropolitanas, con una gran concentración de usos de suelo, como el comercial, servicios, oficinas administrativas y gobierno; asimismo estas centralidades actúan como foco de atracción, al concentrar la vida comercial, social y cívica y simbólica de ciudades y metrópolis (Garrocho & Flores, 2010).

Planteamiento del problema.

Las dinámicas de crecimiento suburbano de las ciudades, generan nuevos procesos extensivos sobre las periferias urbanas, segregación residencial y polarización social; además de una mayor extensión demográfica y territorial; asimismo las Zonas Metropolitanas se ven afectadas por la formación de nuevas centralidades, estas nuevas centralidades producen una fragmentación de la estructura urbana derivando en una nueva geografía urbana.

Estos procesos de policentralidad hacen que cada vez se aleje más la idea de una centralidad histórica, y que el espacio fundacional de la ciudad se haya tenido que acoplar y evolucionar, para poder adaptarse a las condiciones y demandas de la ciudad del siglo XXI; en el contexto metropolitano la centralidad histórica es así, un espacio que ha ejercido y sigue ejerciendo múltiples funciones de centralidad (Coulomb, 2012; De Mattos, 2002).

El centro histórico del siglo XXI, representa a la ciudad fundacional de la época colonial en el cual se reunía desde sus orígenes a la población, el comercio y los servicios; con el desarrollo de las aglomeraciones urbanas del siglo XXI, esta centralidad histórica presenta una gran complejidad, deterioro, abandono y la presencia de destinos incompatibles, derivados de la disminución de los usos habitacionales que se desplazan hacia las periferias (INAH, 2008: 29; Balbo, 2003: 89; Pradilla, 2011: 118).

La población que permanece en estas áreas está entre la más pobre de la ciudad, y la vivienda entre la más precaria, coexistiendo con un (Patiño, 2002: 97) espacio que actúa como centro concentrador de lugares de trabajo y de intercambio comercial (Pradilla, 2011: 118) con una fuerte actividad económica concentran tiendas departamentales y comercios especializados, igualmente es un espacio que alberga servicios gubernamentales, administración pública y actúa como un Distrito Central de Negocios DCN (Carrión, 2010: 15, 16); al mismo tiempo que posee heterogeneidad de usos mixtos, con grandes conflictos viales y urbanos (Coulomb, 2012: 29).

La dinámica de transformación de estos centros fundacionales parece estar vinculada con la aparición de dinámicas de dispersión y fragmentación urbanas y metropolitanas que van acompañadas de la aparición de subcentros y centros de servicios, en general de actividad económica que se desarrollan en los espacios periféricos de las ciudades y hacia los cuales tienden a desplazarse parte de las actividades centrales que tradicionalmente se reunían en

los centros históricos y que significan una transformación, tanto de su papel como centralidad histórica, como con la composición de actividades que en ellos se desarrollan.

Inicialmente la investigación partió de la pregunta de investigación ¿Cuál es el papel del centro histórico de Toluca, como centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca?, sin embargo en su desarrollo y reconocimiento histórico de los procesos de conformación y configuración de la centralidad, se estableció que para lograr comprender y analizar el estado actual era necesario realizar un recorrido histórico a través de una genealogía de generación del conocimiento histórico, por lo que se llegó a un replanteamiento de este problema, en la medida que aparece un espacio policéntrico se reestructura en diferentes escalas (este fenómeno sucede en nuestro caso de estudio), por eso se puede entender que en la actualidad del siglo XXI la centralidad histórica de Toluca no ha perdido su jerarquía, supremacía y centralidad.

El problema parte en el momento de cuestionarnos como Toluca como centro histórico sigue teniendo vida, ya que es la principal centralidad en el contexto metropolitano policéntrico de Toluca, cuando la teoría sostiene que la centralidad histórica va perdiendo jerarquía y diversidad en la lógica metropolitana; la fundamentaciones teóricas se cuestionan en el caso del centro histórico de Toluca inserto en el siglo XXI, ya que en Toluca la policentralidad se explica desde la fundamentación histórica. Este cuestionamiento muestra un ausente en las investigaciones del urbanismo, por lo que se necesita un estudio que parta de la idea de Analizar el proceso de conformación, emergencia, transformación, funcionamiento y características de la centralidad histórica de Toluca, inserta en la actual geografía metropolitana policéntrica, intentado responder a la pregunta de investigación **¿Cómo se ha reconfigurado el papel de la centralidad histórica, para entender el actual proceso de policentralidad metropolitana de Toluca?**

La hipótesis de trabajo parte de reconocer, con base en Balbo (2003), Carrión (2010), Coulomb (2012), INAH (2008) y Pradilla (2011), que la complejidad de la estructura metropolitana y la emergencia de las nuevas centralidades como parte de ella, determina una transformación de la centralidad histórica de Toluca, la cual, progresivamente se ha ido especializando en actividades de corte político, administrativo, servicios comerciales, financieros y de comercio, como resultado de la dinámica de crecimiento y transformación

urbana y de la expulsión de diversas actividades económicas y de usos residenciales hacia el espacio periférico metropolitano.

Objetivos.

Objetivo General.

El propósito de la presente investigación es Analizar las etapas de conformación, transformación y características de la centralidad histórica de Toluca, inserta en la actual geografía metropolitana; e identificar su papel como centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca.

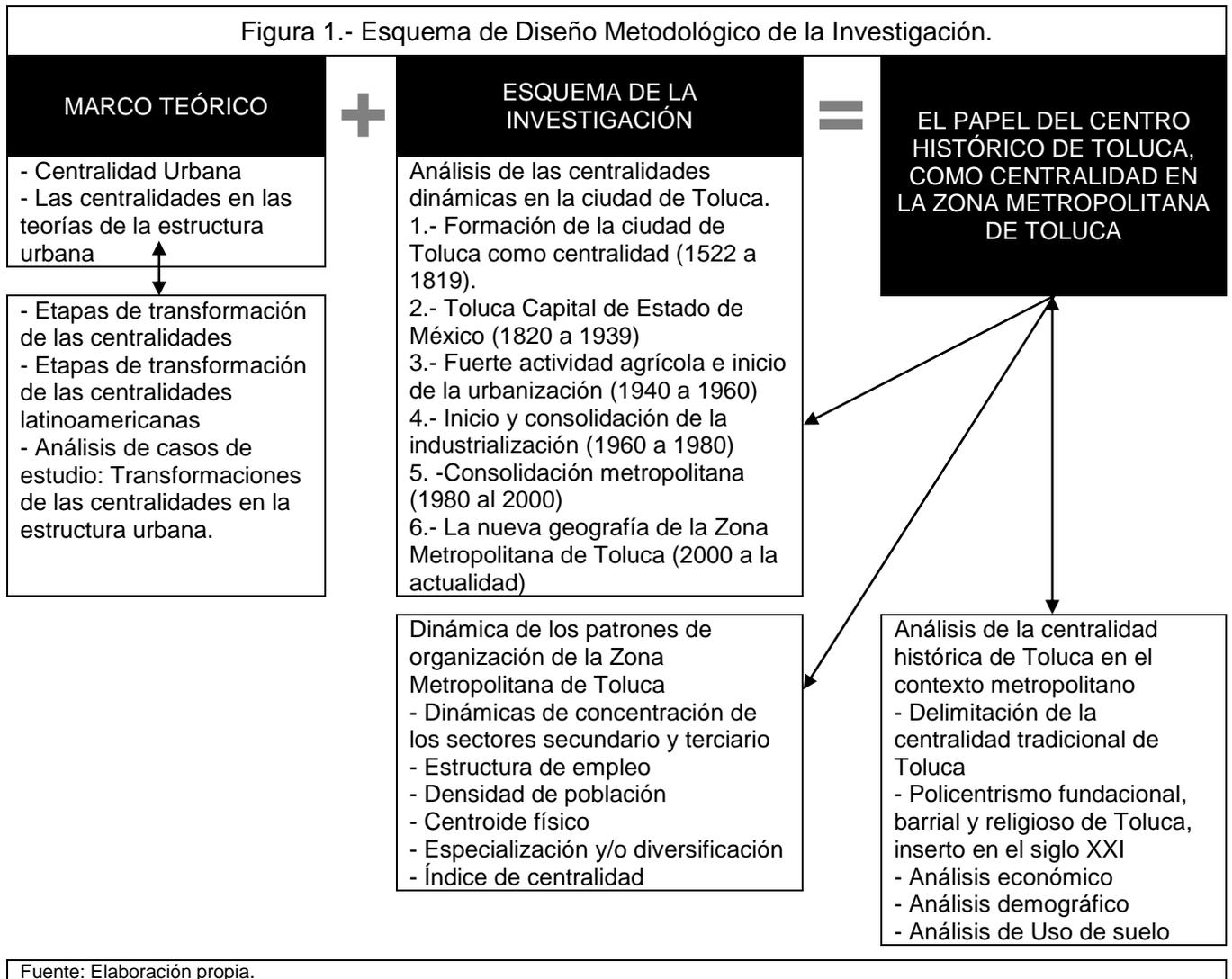
Objetivos Específicos.

1. Establecer la fundamentación y evolución teórica de la estructura urbana desde la perspectiva de la centralidad.
2. Identificar las etapas de conformación, emergencia y transformación de las centralidades en el contexto europeo y latinoamericano, como marco de referencia para identificar las variables determinantes de estos procesos en diferentes realidades territoriales.
3. Analizar la constitución, emergencia y transformación de las centralidades dinámicas en el ciclo de vida urbano de Toluca.
4. Investigar la dinámica económica, industrial y poblacional de los patrones de organización de la Zona Metropolitana de Toluca, para determinar la existencia de una estructura policéntrica, y dentro de ella el papel que juegan los distintos polos de concentración de servicios y actividad económica.
5. Realizar un análisis de las transformaciones económicas, demografía y de los usos de suelo, de la centralidad histórica de Toluca en el contexto metropolitano.

Metodología de investigación.

La presente investigación es de carácter hipotético deductivo, con un enfoque retrospectivo con orden histórico (desde la etapa fundacional, hasta el proceso de metropolización actual), que se basa en un método de análisis mixto, con parámetros cualitativos y cuantitativos. El proceso metodológico comprende cinco fases de análisis, los cuales están definidos por los objetivos específicos de la investigación (ver figura 1).

Figura 1.- Esquema de Diseño Metodológico de la Investigación.



- En la primera fase de investigación, se realizó un análisis bibliográfico para la precisión de conceptos y referentes teóricos, específicamente referidos a la centralidad urbana.
- En la fase 2, se llevó a cabo un análisis bibliográfico, centrado en diferentes casos de estudio, de los procesos de transformación de diferentes ejemplos de centralidades, con base en el cual fue posible identificar diferentes metodologías para abordar este objeto de estudio, asimismo se retomaron los casos de estudio como apoyo metodológico y conocimiento de la manera de abordaje; para así poder establecer y definir una metodología de investigación propia para este trabajo.
- En la Fase 3, con base en un análisis bibliográfico y documental se realizó un análisis histórico del desarrollo de las centralidades de la ZMT de 1522 a la fecha, con el objeto de reconocer el desarrollo de la ciudad de Toluca desde la última fase del período colonial hasta su consolidación como (ZMT).

- En la Fase 4 se estudió la dinámica de los patrones de organización de la ZMT y de la emergencia de nuevas centralidades en la estructura urbana metropolitana, a través de un análisis demográfico y económico, que involucró información documental, cartográfica y estadística.
- Finalmente, en la Fase 5 se realizó un análisis histórico, económico, demográfico y de los usos de suelo de la ciudad interior de Toluca, que comprende el espacio fundacional, utilizando estrategias de recopilación de información cuantitativa y cualitativa a través de la recopilación y análisis de datos estadísticos, realización de entrevistas para el uso de suelo de 1950 y recorridos de campo.

Las estrategias de investigación empleadas, para este trabajo de investigación, son cinco tipos (ver figura 1), que se basan en el empleo de las siguientes variables, tipos de análisis, técnicas, instrumentos, estrategias de recopilación de datos y fuentes de información (ver tabla 1).

Tabla 1.- Matriz de investigación de la Tesis.

Estrategia de investigación	Enfoques para generar conocimiento	Tipos de análisis	Técnicas	Instrumentos	Estrategias de recopilación de datos	Fuentes de Información
Análisis bibliográfico	Cualitativo	Análisis comparativo documental	Analítico deductivo documental	A través de un Análisis documental	Análisis comparativo documental	Bibliografía, Artículos especializados, Sitios web
Análisis histórico de las centralidades de la ZMT	Cualitativo	Análisis comparativo documental y cartográfico	Analítico deductivo documental	A través de un Análisis documental	Análisis comparativo documental y cartográfico	Bibliografía, Cartografía, Fotografías
Análisis Económico	Cuantitativo	Análisis estadístico	Estadístico	DENUE de INEGI	Consulta de información en INEGI	Censos Económicos
Análisis Demográfico	Cuantitativo	Análisis estadístico	Estadístico	Censo de Población de INEGI	Consulta de información en INEGI	Censos de población y vivienda
Uso de suelo	Cuantitativo	Analítico deductivo y Descriptivo	Analítico deductivo y Descriptivo	A través de entrevistas a personas clave y recorridos de campo	Análisis comparativo de las variables de uso de suelo	Trabajo de campo y Análisis del sitio

Fuente: Elaboración propia.

Estructura general de la tesis (ver figura 3) se desarrolla en cinco capítulos: El Capítulo I, corresponde con el Marco Teórico de la centralidad en la estructura urbana el cual sirve como eje rector de la investigación; en él se consideran las centralidades desde la

perspectiva de las Teorías de la estructura urbana que permiten explicar las características, evolución y desarrollo de las centralidades en sus diferentes fases, desde la etapa fundacional de las ciudades con estructura monocéntrica a la ciudad metropolitana de los siglos XX y XXI con una estructura policéntrica.

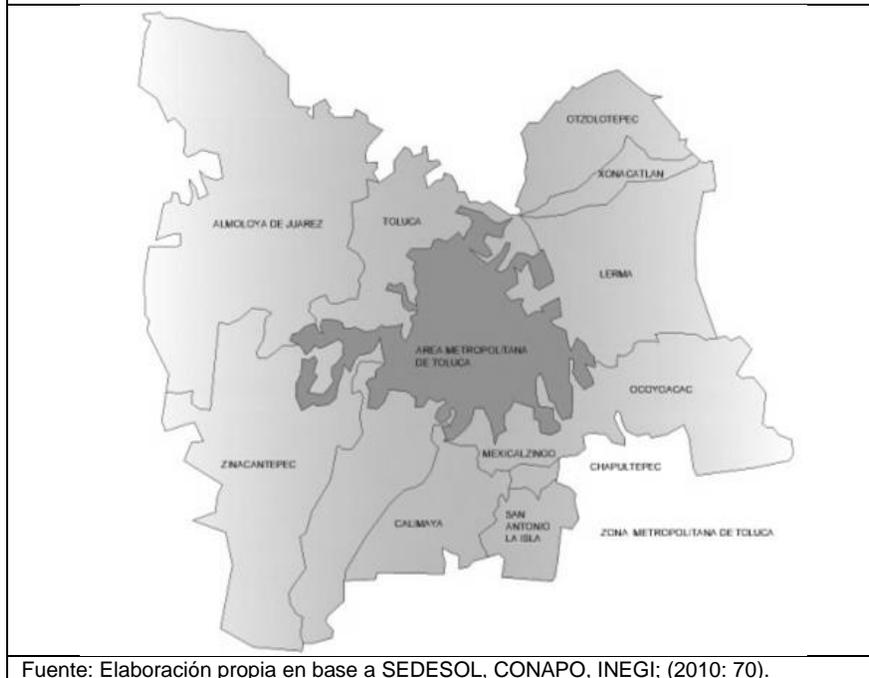
El Capítulo II está integrado por dos partes, en la primera se exponen los procesos de conformación y transformación de las centralidades en el ciclo de vida urbano (integrado por tres fases propuestas por Ascher (2004), Pacione (2005) y Soja (2008), en donde se enfatiza el papel de los centros históricos en diferentes contextos socioterritoriales, analizando desde los casos Europeos y Latinoamericanos; hasta los casos de estudio de las ciudades de Santiago y Concepción (Chile), Barcelona (España) y Toluca (México) como marco de análisis para el estudio de la Zona Metropolitana de Toluca, donde los casos de estudio se retomaron como apoyo metodológico.

En el Capítulo III, se analizó la conformación dinámica de las centralidades de la ciudad de Toluca, a partir de una descripción histórica que comprende una visión social, económica y del crecimiento urbano. El ámbito temporal de estudio parte de la etapa fundacional y colonial de la ciudad de Toluca, hasta la etapa metropolitana del Siglo XXI, para este análisis se establecieron seis fases de análisis, que marcan diferentes momentos históricos en la configuración de la ciudad, basadas en momentos relevantes en la transformación de Toluca.

1. Primera fase, formación de la ciudad de Toluca como centralidad (1522 a 1819).
2. Segunda fase, Toluca Capital de Estado de México (1820 a 1939).
3. Tercera fase, fuerte actividad agrícola e inicio de la urbanización (1940 a 1960).
4. Cuarta fase, inicio y consolidación de la industrialización (1960 a 1980).
5. Quinta fase, consolidación metropolitana (1980 al 2000).
6. Sexta fase, la nueva geografía de la Zona Metropolitana de Toluca (2000 a la actualidad).

En la sexta fase se define el ámbito territorial de la presente investigación, se retomó la delimitación espacial de la Zona Metropolitana de Toluca del 2010, propuesta por SEDESOL, CONAPO e INEGI (2010: 104), integrada por los siguientes 15 municipios: Almoloya de Juárez, Calimaya, Chapultepec, Lerma, Metepec, Mexicaltzingo, Ocoyoacac, Oztolotepec, Rayón, San Antonio la Isla, San Mateo Atenco, Temoaya, Toluca, Xonacatlán y Zinacantepec (ver figura 2).

Figura 2.- Delimitación de Zona Metropolitana de Toluca.



Fuente: Elaboración propia en base a SEDESOL, CONAPO, INEGI; (2010: 70).

El Capítulo IV está integrado por el análisis de la dinámica de los patrones de organización de la Zona Metropolitana de Toluca, el cual se aborda a través de dos variables fundamentales: población y actividad económica (secundaria y terciaria, en base al SCIAN México 2007 ver tabla 1 de anexos), en la ZMT; para poder identificar su estructura policéntrica, además de reconocer cuál es la centralidad más importante y su interacción, para lo cual se realizó un análisis estadístico.

En el último Capítulo V, se realizó una delimitación de la centralidad histórica de Toluca, a partir de propuestas gubernamentales, trabajos académicos y la superficie urbana histórica de Toluca (de los años 1725 y 1854); también se analizó la centralidad histórica de Toluca en el contexto metropolitano, analizando el policentrismo fundacional, barrial y religioso de Toluca, identificando la evolución de las costumbres, tradiciones y fiestas barriales que han conformado una identidad barrial entre los pobladores, hasta llegar a los barrios fundacionales, insertos en la realidad urbana del Siglo XXI. Finalmente se realizó un análisis de la ciudad fundacional de Toluca, en el contexto metropolitano, con base en las siguientes variables:

- Variables económicas, la ciudad tiene una tradición económica muy dinámica desde el siglo XIX, al respecto se realizó un registro de las actividades económicas desde el año

1994 al 2015 mostrando la actualidad del contexto metropolitano, tratando de reconocer la situación económica actual de la centralidad histórica de Toluca, y sus dinámicas de especialización.

- Variables demográficas: se realizó un análisis detallado de la población que habita en la centralidad histórica de Toluca en base al Censo (2010); igualmente se realizó un Recorrido de Campo (2016), para identificar el tipo de viviendas (departamentos o casas habitación) que se localizan en el sitio central.
- Usos del suelo, se analizó el uso de suelo de 1959 este periodo se considera porque es una etapa con cambios claros en los usos y ocupación del suelo, para la realización de esta información fue necesario realizar entrevistas verbales a 13 personas clave oriundas de Toluca (ver tabla 2 de anexos), el guion que se siguió fue:

¿Qué _____ recuerda de la ciudad de Toluca en 1950 y 1960?, contemplando los 14 tipos de usos y ocupación del suelo que se registraron: 1) Fábricas y Bodegas, 2) Comercio, 3) Servicios Financieros, 4) Servicios Educativos, 5) Servicios de Asistencia Médica, 6) Servicios de Esparcimiento y Culturales, 7) Servicios de Alimentos Restaurantes, Bares y Cafés, 8) Organizaciones Religiosas, 9) Actividades Gubernamentales, 10) Vivienda contempla Casas habitación y Vecindades, 11) Espacios Públicos, 12) Gasolineras, 13) Servicios y 14) Transporte. Las personas fueron elegidas con ciertas características: personas oriundas de Toluca de la tercera edad, que vivieron o viven en la centralidad histórica de la ciudad.

La brecha temporal es muy amplia, pero fue determinante para poder comparar y establecer diferencias entre los usos y ocupación del suelo de la centralidad fundacional del Toluca. Para la realización del uso de suelo del 2016, se realizó un recorrido de campo a través de un guion de observación de los usos y ocupación del suelo, para esta actividad se realizó un levantamiento por cuadra de las actividades de la zona centro considerando los *16 tipos de uso de suelo*¹, auxiliados por el Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas DENUE (2009 y 2015) de INEGI.

¹1) Comercio, 2) Plazas comerciales, 3) Servicios Financieros, 4) Servicios Educativos, 5) Servicios de Asistencia Médica, 6) Servicios de Esparcimiento y Culturales, 7) Servicios de Alojamiento Temporal y preparación de Alimentos (Restaurantes, Bares y Café), 8) Estacionamientos, 9) Organizaciones Religiosas, 10) Actividades Gubernamentales, 11) Vivienda considera a las Casas y Departamentos, 12) Espacios Públicos, 13) Gasolineras, 14) Oficinas, 15) Servicios y 16) Espacios en construcción, en renta o abandonados.

Figura 3.- Estructura general de la tesis.

1.- La función de la centralidad en la estructura urbana.

1.1.- Centralidad urbana

1.2.- Las centralidades en las teorías de la estructura urbana

- Teoría del ciclo de vida urbano
- Teoría de la localización
- Teoría de los círculos concéntricos
- Teoría de los lugares centrales
- Teoría del crecimiento sectorial
- Teoría de núcleos múltiples

2.- Etapas de conformación y transformación de las centralidades: Casos de Estudio.

2.1.- Etapas de transformación de las centralidades

2.2.- Etapas de transformación de las centralidades latinoamericanas

Etapa fordista

Centralidad en la etapa fundacional

Etapa postfordista

Centralidad en el proceso de transformación externa de la ciudad

Centralidades en la nueva geografía del urbanismo metropolitano

2.3.- Casos de estudio: Transformaciones de las centralidades en la estructura urbana

3.- Análisis de las centralidad dinámicas en la ciudad de Toluca

Primera fase, formación de la ciudad de Toluca como centralidad (1522 a 1819)

Tercera fase, fuerte actividad agrícola e inicio de la urbanización (1940 a 1960)

Quinta fase, consolidación metropolitana (1980 al 2000)

Segunda fase, Toluca Capital de Estado de México (1820 a 1939)

Cuarta fase, inicio y consolidación de la industrialización (1960 a 1980)

Sexta fase, la nueva geografía de la Zona Metropolitana de Toluca (2000 a la actualidad)

4.- Dinámica económica de los patrones de organización de la Zona Metropolitana de Toluca.

Sector económico

Sector industrial

Sector poblacional

4.1.- Dinámica de concentración de los sectores secundario y terciario en la ZMT

4.2.- Estructura del empleo en la ZMT

4.3.- Densidad de población en la ZMT

4.4.- Centroides de la ZMT

4.5.- Especialización o diversificación de la ZMT

4.6.- Índice de centralidad en la ZMT

5.- Análisis de la centralidad histórica de Toluca en el contexto metropolitano.

5.1.- Delimitación de la centralidad tradicional de Toluca

5.2.- Policentrismo fundacional, barrial y religioso de Toluca, inserto en el siglo XXI

5.3.- Análisis económico de la centralidad histórica de Toluca

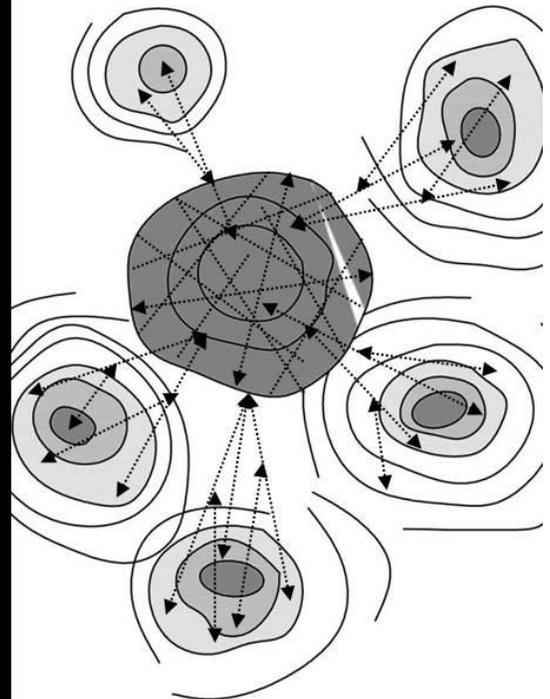
5.4.- Análisis demográfico de la centralidad histórica de Toluca

5.5.- Análisis de Uso de suelo de la centralidad histórica de Toluca.

Fuente: Elaboración propia.

CAPÍTULO 1

La función de la centralidad en la estructura urbana



Capítulo 1.- La función de la centralidad en la estructura urbana.

Introducción.

El objetivo del presente capítulo es **establecer la fundamentación y evolución teórica del análisis de la estructura urbana, desde la perspectiva de la centralidad**. El desarrollo del capítulo parte del concepto rector de la investigación “Centralidad urbana”, concepto clave para explicar el proceso de organización espacial de las ciudades, el cual se aborda a partir de las (ver figura 1.1) tres fases de desarrollo de la ciudad que se proponen en la Teoría del Ciclo de Vida Urbano de Pacione (2005):

1. **La Centralidad en la etapa fundacional**, se refiere a la primera fase de desarrollo de la ciudad moderna (Ascher, 2004) y de la primera industrialización, que presenta una estructura monocéntrica, compacta y centralizada, este modelo es explicado teóricamente por Sjoberg (1960) en su modelo descriptivo de la estructuración de la ciudad preindustrial; en la Teoría de Localización de Von Thünen (1826) y en la Teoría de los Círculos Concéntricos de Burgess (1925) los cuales permiten comprender la estructura de las ciudades fundacionales en nuestro contexto.
2. **La Centralidad en el proceso de transformación externa de la ciudad**, a partir de la etapa de industrialización fordista, que permite comprender la etapa en la que se rompe la estructura y funcionamiento compacto y monocéntrico de la ciudad; el análisis de esta fase se apoyan teóricamente en la Teoría de los Lugares Centrales de Christaller y Lösch (1933).
3. **Las Centralidades en la nueva geografía del urbanismo metropolitano**, esta fase surge a partir de la etapa postfordista, en donde las transformaciones urbanas de la fase metropolitana derivaron en ciudades con una estructura policéntrica; el estudio de esta fase se respalda teóricamente en el modelo de Crecimiento Sectorial de Hoyt (1939) y en la Teoría de Núcleos Múltiples de Harris y Ullman (1945), que aportan elementos explicativos para la comprensión de las estructuras urbanas policéntricas.

Figura 1.1.- Diagrama de abordaje del Capítulo 1.

1.- La función de la centralidad en la estructura urbana.

1.1.- Centralidad urbana

1.2.- Las centralidades en las teorías de la estructura urbana

- Teoría del ciclo de vida urbano
- Teoría de la localización
- Teoría de los círculos concéntricos
- Teoría de los lugares centrales
- Teoría del crecimiento sectorial
- Teoría de núcleos múltiples

Fuente: Elaboración propia en base a Burgess (1925), Christaller y Lösch (1933), Harris y Ullman (1945), Hoyt (1939), Sjoberg (1960), Von Thünen (1826).

1.1.- Centralidad urbana.

El desarrollo de toda la investigación se fundamenta en la concepción de “*centralidad*”, el término *centro* que proviene del latín *centrum* y del griego *κέντρον*, que se refieren a la relación que existe entre el origen del círculo y el contexto o perímetro, y que por analogía hace referencia al punto inicial y central del espacio urbano (Carrión, 2010: 15 - 28). Desde este punto de vista, el centro actúa como un espacio concentrador, que tiene la capacidad de atraer e influir en la organización del ámbito espacial, su importancia varía según sus características y jerarquía, respecto a las condiciones del entorno y la relación que establece con otros espacios.

Derivado de esta interpretación, el centro en urbanismo, se define como el punto medio y central del espacio urbano influyendo, a partir de las relaciones de vinculación y a la lógica de conectividad en la organización funcional de la ciudad (Mayorga, 2012: 1 - 3), representando, en el contexto de la ciudad actual, el núcleo original de la ciudad histórica (Soraluce, 2011).

Desde esta perspectiva, podemos considerar que el concepto de centralidad implica tres variables fundamentales que incluyen tanto los componentes fundamentales del espacio urbano como la relación entre ellos:

A) Centralidad.

La Centralidad, entendida como “la cualidad del centro” se establece como un punto primordial en el espacio, definido por la concentración económica (Weber citado en Lezama,

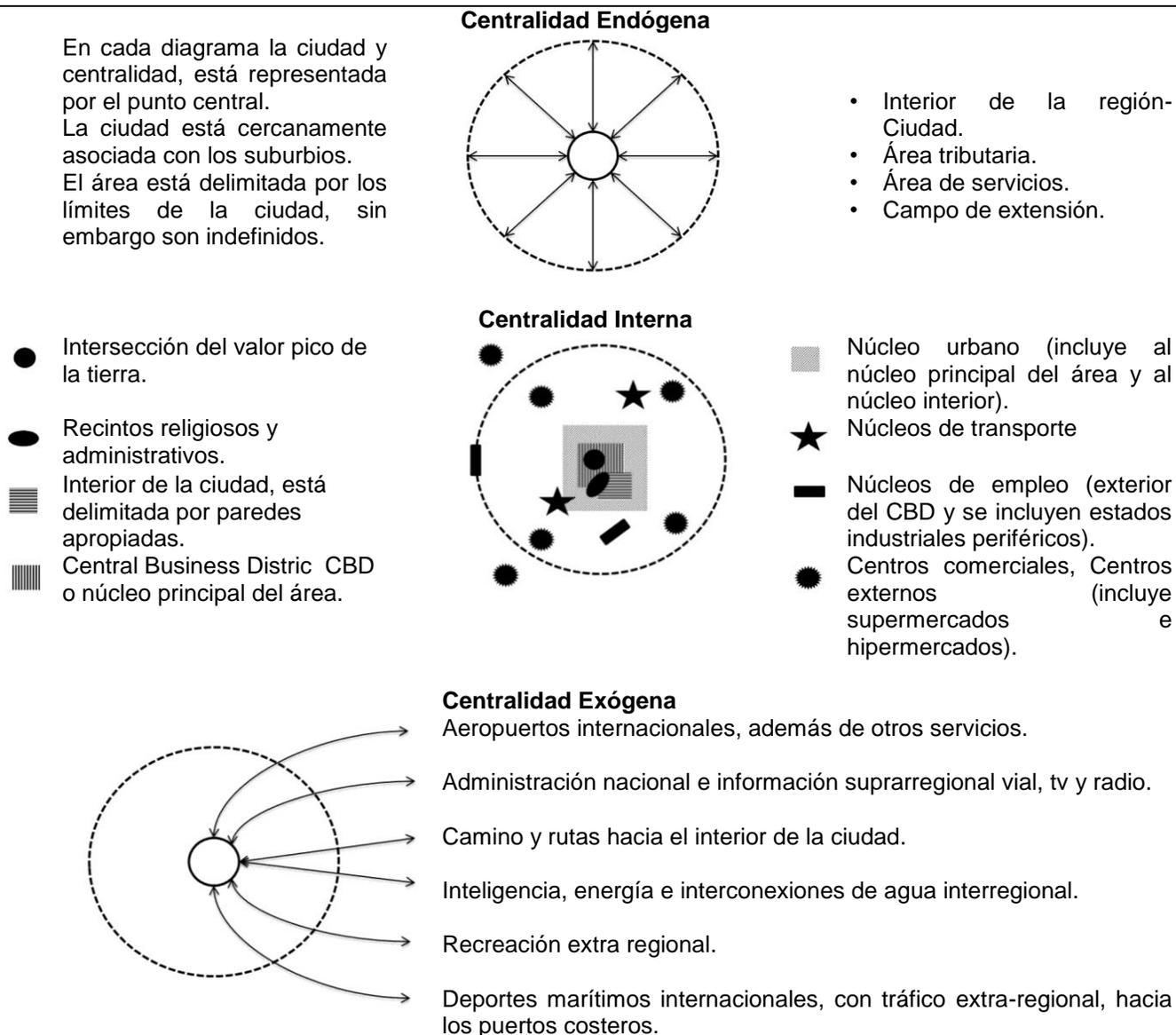
2010: 126 - 129), es decir, como un lugar de intercambio, producción y consumo de la ciudad (Castells citado en Saldarriaga, 2009), es, en este sentido, una concentración de materia urbana, un elemento esencial del sistema urbano que se ubican en lugares específicos (Lefebvre, 1970 citado en Krafta, 2008: 59).

Entendida así, la centralidad está integrada por tres componentes espaciales (ver figura 1.2): los factores endógenos (son todos los aspectos espaciales que interactúan dentro del área urbana), los factores internos (núcleo urbano, de transporte, de empleo, centros comerciales y el Distrito Central de Negocios) y los factores exógenos (aeropuertos, TIC's, carreteras y en algunos casos puertos marítimos), que son determinantes en el funcionamiento complejo de la ciudad (Bird, 2007).

En los diferentes aspectos espaciales de la centralidad, destacan los factores endógenos, ya que estos enfatizan el funcionamiento interno del núcleo urbano, en este espacio central coexisten diversas actividades como: recintos religiosos, gubernamentales, económicas y administrativas; este espacio central adquiere el nombre de Central Business Distric (CBD) (Distrito Central de Negocios), en este lugar se potencializa el valor de las tierras por sus actividades; asimismo fuera del núcleo urbano existe una constante interacción entre los núcleos de transporte, empleo y comercio de toda la ciudad (ver figura 1.2). Además, los factores externos que intervienen y producen cierta influencia en la centralidad, tienen una interacción integral con la infraestructura, servicios, tecnología, transporte y las Tecnologías de la Información y Comunicación TIC.

La figura 1.2 establece una perspectiva múltiple de la centralidad, donde los factores y características endógenas y exógenas, se crean a partir de la identidad histórica, espacial, económica y social, mientras que los factores externos repercuten e impactan al funcionamiento de la ciudad; por lo que se tiene que integrar y contemplar los factores internos y externos a la centralidad. En la época contemporánea la centralidad, se atribuye este valor a los espacios o lugares que poseen la capacidad de destacarse, ya sea por su importancia, actúa como referente focal; puesto que son espacios de convergencia y divergencia (Mayorga, 2012: 5); además se distinguen del resto por una serie de signos y formas; se identifica por la concentración, tipo, nivel de actividades y funciones urbanas especializadas (Ayuntamiento de Barcelona, 1987 y EESUL, 2009 citado en Saldarriaga, 2009).

Figura 1.2.- Aspectos espaciales de la centralidad.



Fuente: Elaboración propia en base a Bird (2007).

La centralidad, es representada como una concentración urbana, estos asentamientos se caracterizan por ser de formación histórica o por ser una reciente aglomeración de actividad económica (Entrena, 2005: 8), actúa como polo de atracción para la población, por la numerosa presencia de actividades vinculadas a los sectores de comercio, servicios, gobierno, administración pública, además cuentan con múltiples actividades de subempleo y autoempleo; este espacio posee determinadas funciones urbanas centrales, que son necesarias para equilibrar el funcionamiento de la ciudad (Coulomb, 2012: 12, 29, 54). En el siglo XXI las centralidades, son las formadoras de la base económica, por los servicios especializados que se concentran, los cuales se han ido complejizando y multiplicando en

medida de las dinámicas urbanas (Saldarriaga, 2009: 8,9); existe una variedad de subcentros, que agrupan el empleo en diversas densidades y jerarquías (García & Muñiz, 2007: 25).

B) Subcentros.

Por su parte, los subcentros² o nuevas centralidades, son grandes superficies de oferta de bienes y servicios, actúan como espacios especializados y tienden a aparecer como polaridades secundarias, que conforman subcentros económicos o de empleo; estos subcentros se comportan con una lógica de competencia económica, se localizan en puntos estratégicos del territorio como en la red vial vinculada a las autopistas (Hoyos, 2014: 6, 13, 20, 21; Panerai & Mangin, 2002 citado en Mayorga, 2012: 3, 8).

El grado de centralidad, se mide por el número de actividades y servicios (concentraciones económicas, administrativas, gubernamentales, y el índice de accesibilidad) para determinar el desarrollo de las centralidades en la ciudad; en oposición a esta postura el autor cita, que estas variables podrían dar conclusiones no realistas, ya que las funciones de centralidad deberían de estar determinadas por la calidad, variedad y tipo de las funciones centrales disponibles (Berry & Horton, 1970).

C) Aglomeraciones

La centralidad, es la relación de intercambio entre los agentes económicos que dan origen a un lugar central (Polése, 1998: 64). Donde las aglomeraciones, se forman por el empuje simultáneo de diversas transformaciones (económicas, demográficas, espaciales, entre otras) y producciones, respecto a la localización del mercado, en relación con las economías externas de localización y de urbanización. Para la concepción y formación de las aglomeraciones, se presentan características físicas o geográficas particulares, según la lógica del sistema urbano (Camagni, 2005: 30, 31). Las aglomeraciones o clustering de actividad económica, tienen lugar en distintas variedades y niveles geográficos – espaciales; además crean un ambiente económico idóneo, donde todas las concentraciones nacen y

² Los subcentros, también son llamados núcleos - polos de empleo, subcentros de empleo, enclaves especializados, nodos económicos e islas de consumo.

sobreviven por las economías de aglomeración (Cuadrado, 2013: 31; Fujita & Krugman, 2013: 53).

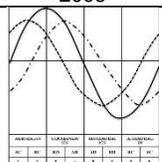
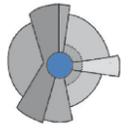
Asimismo, el principio de aglomeración, tiene su fundamentación histórica en las ciudades, por las relaciones personales, sociales, económicas y de poder, que se tienden a concentrar espacialmente. *Las economías de aglomeración*, extraen las ventajas de la estructura espacial (Camagni, 2005: 20 - 23), a la vez, son fuerzas centrifugas que favorecen la concentración de las actividades en el espacio; además las fuerzas centrifugas impulsan la descentralización territorial (Garrocho & Campos, 2009: 829). Las aglomeraciones concentran los procesos generales de producción, circulación y consumo, dentro de las zonas metropolitanas con carácter policéntrico. Las aglomeraciones son las concentraciones de actividad económica son iguales a la centralidad, donde las concentraciones son el principio genérico y formador de las ciudades.

1.2.- Las centralidades en las teorías de la estructura urbana.

La investigación retoma la fundamentación teórica del Ciclo de Vida Urbano de las centralidades, destacando la importancia de la centralidad en la estructura urbana, además se plantea seguir con las tres fases de urbanización y transformación de las centralidades descrita en la Teoría del Ciclo de Vida Urbano de Pacione (2005); la primera fase del Ciclo de Vida Urbano CVU, posee una estructura monocéntrica y es representada por el modelo de Sjoberg y la Teoría de *Von Thünen y Burgess*; en la segunda fase del CVU se rompe la estructura monocéntrica, teóricamente esta fase es ejemplificada por la Teoría de *Christaller*; la última fase del CVU describe a la estructura urbana actual de las ciudades policéntrica es apoyada teóricamente por *Hoyt, Harris y Ullman* (ver figura 1.3).

El cuadro comparativo de las teorías relacionadas a la centralidad (ver figura 1.3), trata de contextualizar la evolución de las centralidades (desde un modelo monocéntrico de la ciudad fundacional, hasta las ciudades metropolitanas con estructura policéntrica). La tabla de teorías y modelos, se compone por dos sentidos, horizontalmente se retoman siete teorías en el otro sentido de la tabla se aborda el año, diagrama, autor, título, características, variables y escenario. Con estas contribuciones teóricas, se pretende contextualizar y aportar al estudio del Ciclo de Vida Urbano de las centralidades, a través de los modelos y teorías que explican el comportamiento de las centralidades y ciudades.

Figura 1.3.- Tabla conceptual de las teorías y modelos relacionados a la centralidad

Año	2005	1960	1826	1925	1933	1939	1945
Diagrama							
Autor	Michael Pacione	Gideon Sjoberg	Johann Heinrich Von Thünen	Ernest W. Burgess	Walter Christaller y Lösch	Homer Hoyt	Chauncy Harris y Edward Ullman
Título	Teoría del Ciclo de Vida Urbano	Modelo de la Ciudad Pre-Industrial	Teoría de Localización	Teoría de los Círculos Concéntricos	Teoría del Lugar Central	Teoría del Crecimiento Sectorial	Teoría de Núcleos Múltiples
Características	Describe la evolución, transformación y mutación de la centralidad hasta llegar a la etapa de descentralización, en tres fases de estudio.	Describe el funcionamiento y composición espacial monocéntrica, social y económica, de las ciudades anteriores a cristo hasta la ciudad preindustrial.	Destaca la importancia de la localización respecto de la centralidad, por sus cualidades de comercialización y consumo.	La centralidad es la distribuidora de la ciudad, a partir de ella se forman cirulos concéntricos, con diversas densidades y usos.	De la centralidad surgen y se conectan las otras concentraciones económicas, formando conexiones con estructura hexagonal.	A partir de la centralidad, hay un proceso de expansión en forma de círculos concéntricos, además por la infraestructura terrestre se crean conexiones en forma de cuña o cono.	La teoría muestra un modelo policéntrico, con múltiples centros de actividades, que no siguen un patrón formal
Variables	Monocentralidad hasta Policentralidad	Monocentralidad	Monocentralidad	Monocentralidad	Monocentralidad a Policentralidad	Policentralidad	Policentralidad
Escenario	Intraurbano	Pre-industrial	Agrícola	Intraurbano	Regional	Intraurbano	Intraurbano

Fuente: Elaboración propia en base a Álvarez (2010), Flores (2012), Hoyos (2014), Krafta (2008), Mayorga (2012), Pacione (2005), Rojas & Muñiz (2009), Saldarriaga (2009) y Zárate (2012).

1.2.1.- Las centralidades en la perspectiva de la Teoría del Ciclo de Vida Urbano.

Las centralidades, juegan un papel rector en la Teoría del Ciclo de Vida Urbano de Pacione (2005: 80), ya que el ciclo se rige en dos variables rectoras de la investigación: centralización y descentralización, a través de valores absolutos y relativos (ver figura 1.4), estos parámetros ejemplifican gráficamente como ha sido el desarrollo y vida de la centralidad, a partir de cuatro fases de urbanización de los cuales *solo se retomaran las primeras tres fases*³, que serán descritos a continuación:

1. *Urbanización o concentración*, es la primera fase del Ciclo de Vida Urbano, representativo de la época fundacional de la ciudad; es la fase de formación y consolidación de la centralidad, tiene un patrón urbano de centralización absoluta (en

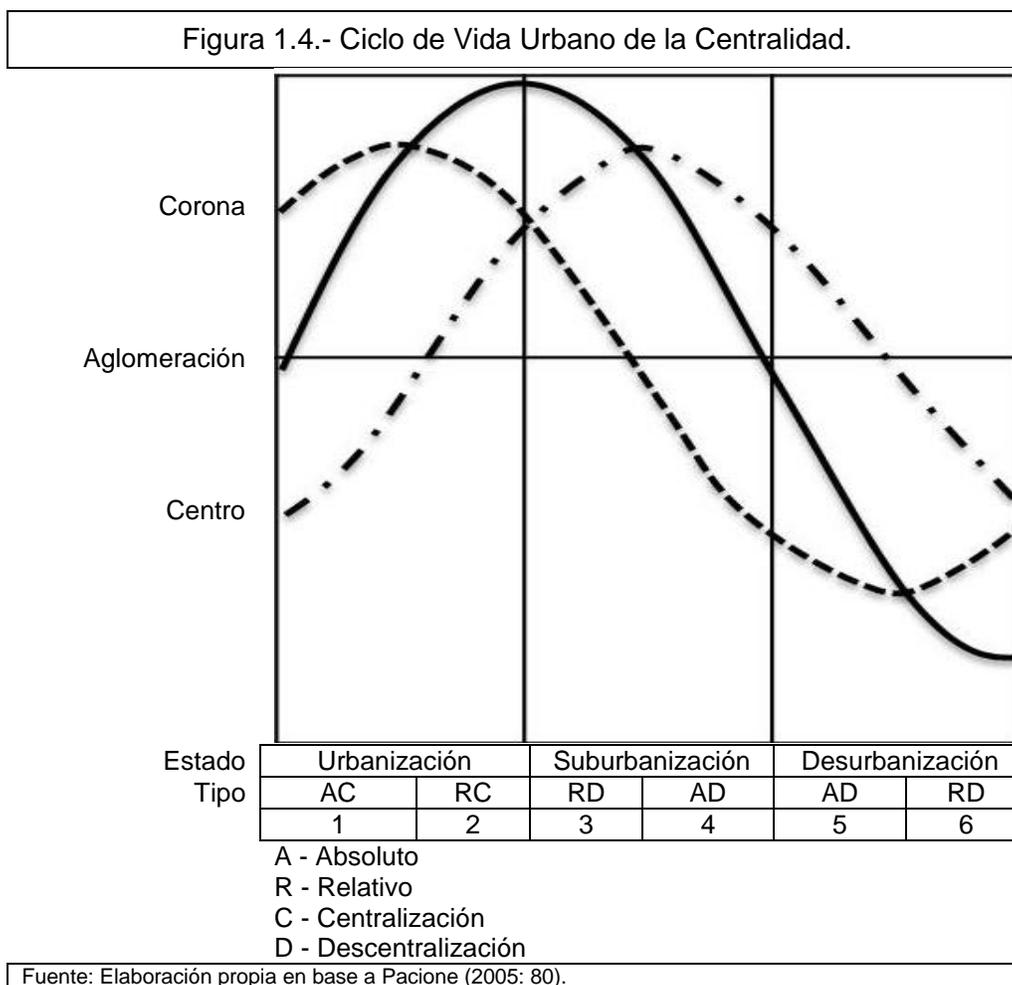
³ La cuarta fase del ciclo de vida de Pacione (2005) Reurbanización es cuando un centro histórico se vuelve dinámico a través de la gentrificación dentro de la etapa de policentralidad metropolitana. Esta fase no se consideró porque el centro histórico de la ciudad de Toluca nunca dejó de ser dinámico.

este espacio se concentraban todas las actividades económicas y servicios, además de la población), el desarrollo urbano de la centralidad depende y crece a costas de la periferia o área agrícola (Hoyos, 2014: 4; Sobrino, 2007: 585).

2. *Suburbanización o exurbanización*, en la segunda fase la centralidad fundacional, deja de ser absoluta y pierde su supremacía; estas características son resultado del crecimiento y desarrollo urbano, ya que la corona externa (anillo urbano o cinturón del commuting) crece a costa de la centralidad fundacional, estos principios son característicos de la etapa de descentralización de las ciudades, a la par comienzan a surgir nuevas centralidades, es el inicio de la fase de metropolización y policentralidad (Hoyos, 2014: 4; Sobrino, 2007: 585).
3. *Desurbanización o contraurbanización*, en el último periodo metropolitano de las ciudades y centralidades, se experimenta una ganancia de población y mayor actividad económica en el anillo periférico; las centralidades poseen una estructura descentralizada, policéntrica y dispersa; en respuesta a este efecto, la centralidad histórica presenta una pérdida de población y las actividades se tienden a especializar, para poder competir con las nuevas centralidad, localizadas en el anillo periférico.

Las fases del Ciclo de Vida Urbano (ver figura 1.4), se basan en los cambios que experimenta la centralidad, ya sea por la tasa y dirección de los movimientos de la población, entre la centralidad fundacional y el anillo urbano. Asimismo, en la primera fase de *urbanización* existe una centralización absoluta, posteriormente se transforma en una centralidad relativa, hasta llegar a la descentralización representativa de la fase de *suburbanización*, esta descentralización ha ido en aumentó; hasta llegar a la *desurbanización* es el estado de gran parte de las ciudades del siglo XXI.

Las fases de centralización y descentralización (ver figura 1.4) del Ciclo de Vida Urbano, difieren por los tipos de cambio, ya sea absoluto y relativo; el cambio absoluto, se da cuando la dirección de cambio de población es en las dos zonas “centro y anillo” y el cambio relativo es cuando el cambio ocurre en la misma dirección pero en tasas diferentes (Hoyos, 2009: 115).

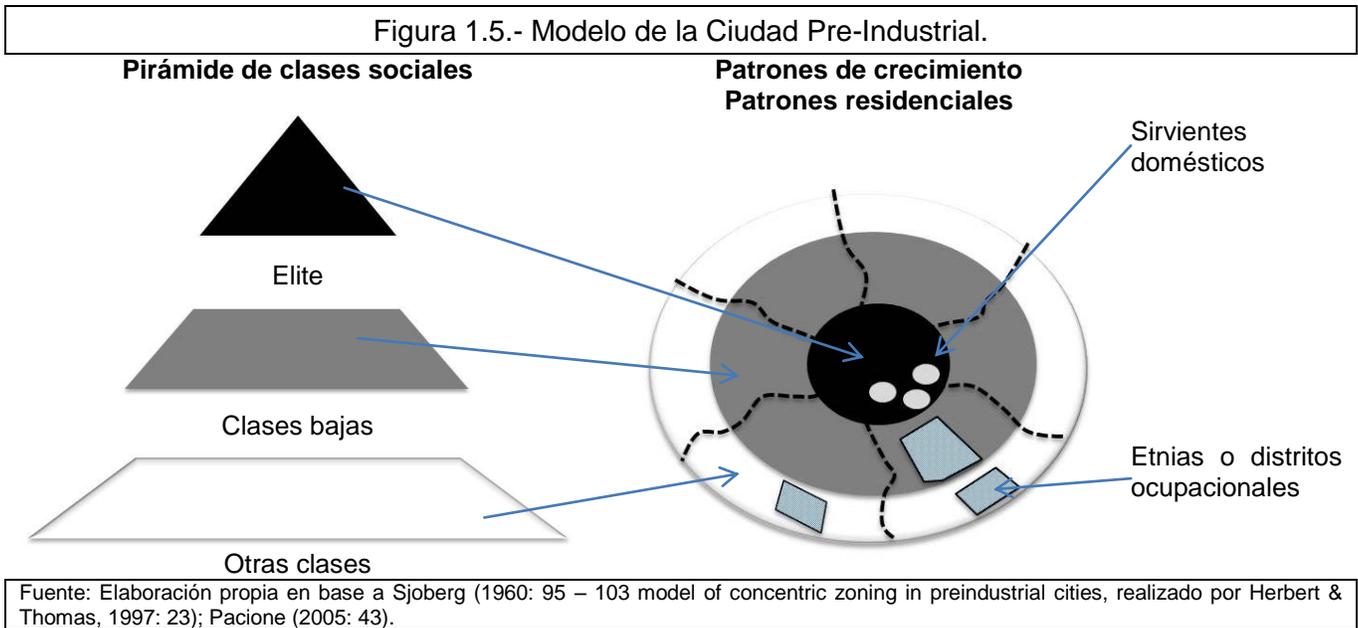


1.2.2.- La centralidad en el Modelo de la Ciudad Pre-Industrial.

El modelo de Ciudad Pre-Industrial de Gideon Sjoberg (1960, *The preindustrial city, past and present*), el autor destaca la jerarquía del espacio central o centralidad, en relación con toda la ciudad, este factor repercute en cada una de las zonas, con una ocupación diferente; a pesar de eso la conformación espacial era monocéntrica, concentrada y autocentralizada, estas características datan desde las civilizaciones anteriores a cristo, hasta la época industrial.

El modelo espacial concéntrico de Sjoberg (ver figura 1.5), en el epicentro urbano o centralidad del modelo, se concretaban las instituciones más simbólicas y ceremoniales de la ciudad, en este espacio se situaban los principales poderes religiosos, políticos, educativos y la elite de la sociedad; en la periferia del primer círculo concéntrico se localizaban los sirvientes de la clase acomodada.

En el siguiente círculo concéntrico, se localizaban las clases bajas y residentes plebeyos; en el último círculo concéntrico o periferia era la zona de relegados, vivían las distintas etnias en barrios artesanales y zonas de cultivo (Sjoberg, 1960; Smith, 2010). En las dos últimas zonas, se generan subdivisiones étnicas y/o laborales, estas clasificaciones se manifiestan en la ciudad preindustrial y en los numerosos barrios con población homogénea; además se desarrollan formas especiales de organización social (Sjoberg, 1960: 100).



El modelo presenta una tendencia socio-espacial, existe una segregación social del centro a la periferia de la ciudad; ya que a mayor estatus social tienes una ubicación en la parte central; desde las primeras civilizaciones a la época industrial, existieron delimitaciones espaciales entre los diferentes estratos sociales; en todas las épocas las sociedades, han tendido a estratificar no solo entre la sociedad, también en el territorio (Pacione, 2005: 43). Sjoberg (1960) no realizó una representación gráfica de su modelo, fue hasta 1997 que Herbert y Thomas (1997: 23) construyen la descripción grafica de la Ciudad Pre-Industrial (Smith, 2010; Sjoberg, 1960).

1.2.3.- La centralidad en la perspectiva de la Teoría de la Localización.

La Teoría de Localización fue propuesta por Johann Heinrich Von Thünen (economista alemán a principios del siglo XIX, este modelo es el principio teórico de la centralidad, puesto que considera a la centralidad como un punto central y de gran importancia dentro del territorio; además, el espacio central actúa como concentrador económico, a través del

mercado se realizan las mayores transacciones de productos (Krafta, 2008: 3). En el modelo de Von Thünen, solo existe una centralidad absoluta, que funciona como el origen de la estructura urbana económica, este espacio se consolida como el único centro de la ciudad; también el espacio central actúa, como un mercado de atracción por su jerarquía, consumo e influencia territorial.

La teoría contextualiza, un periodo donde existía una distribución territorial a base de *producción agrícola* y actividades económicas que giraban alrededor del “*mercado*” (Camagni, 2005: 52; Krafta, 2008: 3; Hoyos, 2014: 6; Zárate, 2012: 25). Todas estas características ejemplifican a la primera fase de la Teoría del Ciclo de Vida Urbano, con un patrón monocéntrico.

La distribución concéntrica del modelo de Von Thünen (ver figura 1.2), destaca la importancia de la localización respecto de la centralidad, a mayor distancia del espacio central se tiene un menor valor económico, los precios del suelo disminuyen del centro a la periferia, esto se expresa a través de las curvas de renta, además los usos y costos del suelo están en función de la localización y de las capacidades económicas (Duch, 2008: 6, 7; Zárate, 2012: 25).

1.2.4.- La centralidad en la perspectiva de la Teoría de Círculos Concéntricos.

La Teoría de Círculos Concéntricos fue propuesta por Ernest W. Burgess (sociólogo urbano estadounidense, su modelo se apoyó en la teoría de Von Thünen), este modelo destaca el papel de la ciudad monocéntrica, donde solo existe un centro y donde toda la estructura urbana interna de la ciudad, es compacta y concentradora de actividades comerciales y de servicios (Álvarez, 2010: 95; Flores, 2012: 39-40).

El estudio de Burgess, trata de explicar las características de la ciudad industrial, tomando como ejemplo la ciudad de Chicago, identifica a la centralidad dentro del modelo y trata de explicar los procesos de expansión de la ciudad industrial, partiendo de la centralidad ocupada por el Central Business District CBD.

A pesar de las diversas zonas del modelo de Burgess, se muestra que solo existe una centralidad en el contexto de la ciudad, por tanto se establece que es una estructura monocéntrica. Este centro concentra las actividades administrativas y financieras; el CBD es el punto de convergencia de las actividades y de las funciones centrales.

La Centralidad o CBD, la zona central es el punto de máxima atracción y accesibilidad, este actúa como foco comercial, social y cultural de la vida en la ciudad. Es el área que da origen y estructura a toda la ciudad, este espacio concentra una gran variedad de usos (como comercio y servicios, áreas administrativas, gubernamentales, establecimientos, entre otros) y densidades, también tiene alto valor y precios del suelo; todas estas actividades generan una congregación de personas en la zona central, que se incrementa en horario laboral (Munizaga, 2000 citado en Flores, 2012: 39). La centralidad juega un papel determinante en la construcción del modelo, ya que a partir de la centralidad, crece y se expande la ciudad, y se determina el progresivo desarrollo de las actividades a partir de anillos concéntricos (ver figura 1.3), con uso de suelo urbano específico.

Conforme se aleja del centro, surge una sectorización concéntrica, donde el nivel socioeconómico de la población va aumentando conforme se aleja del centro, en el primer anillo se sitúan las residencias de las clases populares (esta zona es independiente a la zona de trabajo, pero tiene un fácil acceso a las fábricas; además los inmuebles son baratos por lo que se volvió una zona popular entre las familias de los trabajadores), seguido de la clase media y en las afueras se sitúan las residencias de las clases burguesas (esta zona tiene una alta plusvalía, se ofrecen casas, departamentos y lugares privados de lujo); en el último anillo suburbano se sitúan los emigrantes pendulares (son los habitantes que se desplazan diariamente a sus trabajos, a través de carreteras y autopistas) (Camagni, 2005: 75, 76; Pacione, 2005: 142; Zárata, 2012: 105).

1.2.5.- Las centralidades en la perspectiva de la Teoría del Lugar Central.

La Teoría del Lugar Central fue propuesta por Walter Christaller (geógrafo alemán en 1933), este modelo destaca el valor de las centralidades y de las concentración económicas, por el funcionamiento económico de las ciudades; asimismo la centralidad está asociada a las actividades económicas, que atraen directamente a los asentamientos humanos; asimismo el grado de centralidad se establece, con el número de servicios y bienes que se ofrezcan (Duch, 2008: 17; Krafta, 2008: 3; Rojas & Muñoz, 2009: 1, 2).

La centralidad histórica, es el centro y distribuidor de toda la red con estructura de hexágono, panal o honeycomb (ver figura 1.3) es un modelo de equilibrio espacial; a partir de la centralidad surgen y se conectan con otras concentraciones económicas, las conexiones se

crean a través de una red de áreas circulares, que se crean en torno a los centros de servicios o lugares centrales. Los principios teóricos del modelo se rigen en:

- La jerarquía de los centros.
- Dimensión y cercanía de los centros.
- Área de mercado de cada centro.

La teoría propuesta por Christaller y Lösch, resalta la distribución espacial de los centros urbanos, con una jerarquía ordenada y coherente de los centros en conjunto, a través de las economías de escala; además los asentamientos humanos actúan como centros óptimos de distribución para los servicios y mercancías en el sistema urbano espacial (Camagni, 2005: 98, 99, 101, 107, 109). La teoría, se sustenta en la jerarquía de centros urbanos y están en función de las economías y deseconomías del espacio urbano, además de los usos y ocupación del suelo (Duch, 2008: 17; Hoyos, 2014: 6, 7). Las concentraciones de actividad económica, están asociadas a las áreas de mercado, servicios de negocios, servicios especiales - minoristas y redes de transporte (Berry & Horton, 1970).

1.2.6.- Las centralidades en la perspectiva de la Teoría del Crecimiento Sectorial.

La teoría fue propuesta por Homer Hoyt (economista urbano estadounidense, su modelo es complemento de la Teoría de Burgess), este modelo destaca la jerarquía de la centralidad histórica, ya que es el centro rector del funcionamiento urbano de la ciudad, a partir de esta centralidad se crean conexiones por medio de corredores comerciales y servicios, creando subcentros de tipo centro corredor o clúster comerciales que se ubican a lo largo de corredores, en forma de cuña o cono (Garrocho & Flores, 2009; Mayorga, 2012), con estas conexiones se crean vínculos, entre las centralidades.

La centralidad, sufre un proceso de expansión por medio de una sectorización circular, representado en las coronas circulares concéntricas, además de la expansión urbana a lo largo de los ejes con forma sectorial, cuña o cono, este modelo ejemplifica un ideal de crecimiento de la centralidad (Camagni, 2005: 77); también este crecimiento, está influenciado por la historia, dinamismo y fenómenos de la centralidad.

La estructura urbana se sectoriza por medio de los usos y ocupación de la tierra urbana, el modelo se divide en cinco sectores radiales (ver figura 1.3), el sector 1 es la centralidad histórica o también llamada Distrito Central de Negocios DCN, la centralidad histórica actúa

como el centro y distribuidor de toda la ciudad; el sector 2 lo constituye la clase baja residencial, que se asienta en el siguiente círculo concéntrico seguido de la centralidad; sector 3 en el último círculo concéntrico se localiza la clase alta residencial, que opta, por habitar en las afueras por un mejor nivel de vida, con las comodidades que ofrece vivir en las periferias, ese sector tiene una conexión directa con la centralidad, ya que se localiza en una de las cuñas, todos los otros sectores se conectan por la infraestructura de transporte (Camagni, 2005: 77, 78; Pacione, 2001: 142).

El modelo clásico de la estructura urbana, enfatiza el papel de la centralidad histórica, ya que a partir de ella crece y se desarrolla la ciudad hacia el exterior, este crecimiento es por medio de sectores que crecen a lo largo de vías principales desde el interior a la periferia, la expansión de cada sector se efectúa desde el centro al exterior; en esta fase la ciudad tiene una estructura policéntrica, con una gran dinámica de las centralidades (Zárate, 2012: 107, 108).

1.2.7.- Las centralidades en la perspectiva de la Teoría de núcleos múltiples.

Teoría propuesta por Chauncy Harris y Edward Ullman (geógrafos urbanos estadounidenses en 1945), este modelo destaca el papel de la policentralidad, ya que la teoría muestra un modelo policéntrico con múltiples núcleos de actividades como: actividad económica, habitacional, industrial, de negocios, entre otras, en el área urbana de la ciudad.

El modelo de núcleos múltiples se dividen en 7 áreas especializadas (ver figura 1.3), el núcleo central del modelo es el Distrito Central de Negocios DCN, a partir de la centralidad histórica se generan concentraciones que rodean al DCN, son las concentraciones residenciales de clase popular, la concentración que tiene una conexión directa con la centralidad son las residencias de la clase burguesa, en las afueras se localizan las concentraciones de industria pesada, centro de negocios secundario, residencias suburbanas e industria suburbana, están distribuidas de una manera dispersa y de menor tamaño.

Los núcleos múltiples no siguen un patrón formal, estas concentraciones juegan un papel de importancia por la distribución, localización y características concreta de las centralidades, dentro del funcionamiento de la ciudad. Las ciudades adquieren una estructura celular, sectorizada y policéntrica, resultado de las transformaciones histórica de cada aglomeración, esta teoría responde a la estructura actual de la mayoría de las ciudades del siglo XXI. Las nuevas centralidades o nuevos núcleos de crecimiento, crecen en torno a focos de reciente

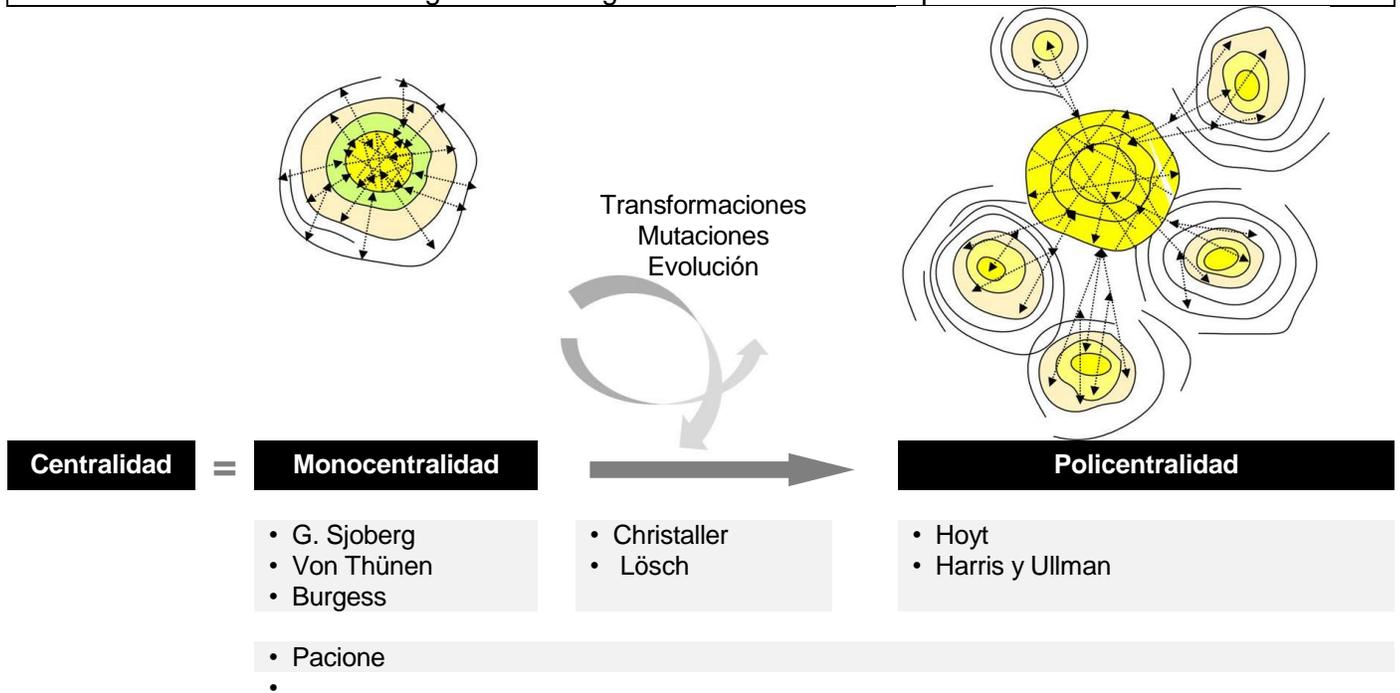
actividad ya sean aeropuertos, centros comerciales, zonas industriales, centros culturales y de ocio.

El modelo contempla diferentes usos de suelo alrededor de los núcleos, puesto que ciertas actividades requieren de cualidades específicas, por lo que se tienden a concentrar en grupos, para adquirir un mayor beneficio económico; otras actividades se repelen entre sí, por los efectos negativos de las externalidades; también muchas actividades escogen beneficiarse de la localización central del DCN, ya que existe una mayor demanda de la zona; en contraparte se enfrentan a factores adversos como el pago de rentas altas y la falta de estacionamientos (Pacione, 2005: 143).

En relación al primer capítulo de investigación se concluye que la fundamentación teórica de las centralidades en la estructura urbana, juega un papel relevante en la concepción de los modelos teóricos, ya que destacan las cualidades de cada etapa y fase urbana (ver figura 1.6):

- La estructura monocéntrica, desde la concepción y fundación de la ciudad estaba construida por una sola centralidad, que actuaba como la concentradora y formadora de toda la ciudad; todas estas características se muestran en las teorías propuestas por: Sjoberg (1960), Von Thünen (1826) y Burgess (1925).
- El proceso de transformación de mono a poli centralidad, sucede cuando la estructura concentrada - autocentralizada, se rompe y comienza a presentar modificaciones su estructura fundacional.
- La estructura policéntrica, es representativa de un dinamismo y evolución de las centralidades que llevaron a formar una estructura con múltiples centralidades (concentraciones de actividad económica y fuentes de empleo), también llamada policentralidad donde las nuevas centralidades conviven a través de la competencia y complementariedad. Este funcionamiento es el reflejo del complejo funcionamiento de las centralidades del siglo XX y XXI, se describe en las teorías propuestas por Hoyt (1939), Harris y Ullman (1945).

Figura 1.6.- Diagrama conclusivo del Capítulo.

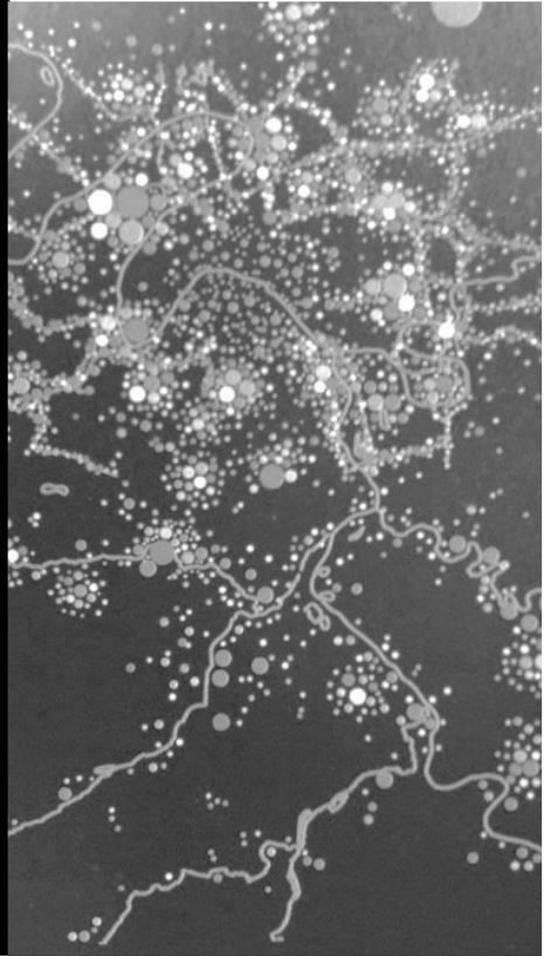


Fuente: Elaboración propia.

Este recorrido teórico de la centralidad, permite establecer los parámetros de evolución de la centralidad en tres fases: monocentralidad, etapa de transición y policentralidad; en el caso de Toluca este proceso no sucede, la ciudad no experimentó una formación monocéntrica fundacional, sino que mantuvo una estructura policéntrica en diferentes escalas. Por lo que se concluye que las teorías no tienen argumentos para explicar todos los casos de estudio.

CAPÍTULO 2

Etapas de conformación y transformación de las centralidades: Casos de Estudio.



Capítulo 2.- Etapas de conformación y transformación de las centralidades: Casos de Estudio.

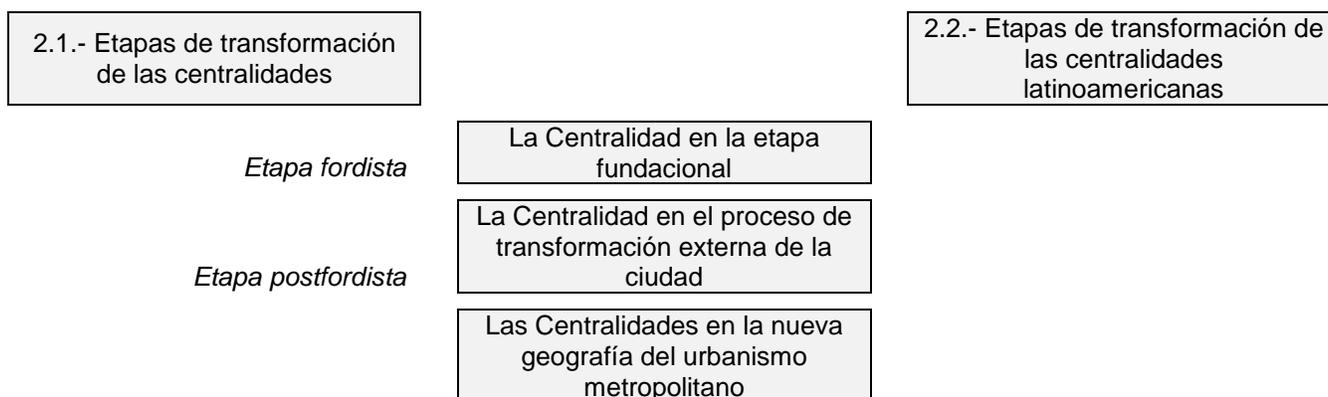
Introducción.

El objetivo del presente capítulo es **identificar las etapas de conformación, emergencia y transformación de las centralidades en el contexto europeo y latinoamericano**. En el apartado se expone la fundamentación, desarrollo, fenómenos y dinámicas que han sufrido las centralidades en el Ciclo de Vida Urbano, como lo proponen en su planteamiento metodológico *Ascher (2004)*, *Pacione (2005)* y *Soja (2008)*⁴, destacan que las ciudades y centralidades están en constante transformación (ver figura 2.1), estas visiones serán abordadas en las tres fases del Ciclo de Vida Urbano que son:

1. *La Centralidad en la etapa fundacional*, tenía una formación compacta y autocentralizada que también es llamada ciudad monocéntrica.
2. *La Centralidad en el proceso de transformación externa de la ciudad*, se rompe la concepción de una ciudad compacta y monocéntrica a partir de la etapa fordista y la industrialización.
3. *Las Centralidades en la nueva geografía del urbanismo metropolitano*, se propicia una estructura policéntrica representativa de la fase metropolitana, en el funcionamiento policéntrico conviven e interactúan las nuevas centralidades y la centralidad histórica.

Figura 2.1.- Diagrama de abordaje del Capítulo 2.

2.- Etapas de conformación de las centralidades



⁴ El estudio se fundamenta en tres autores que proponen: Las Tres Revoluciones Urbanas (Ascher, 2004), Teoría del Ciclo de Vida Urbano (Pacione, 2005) y Exopolis: La Reestructuración de la Forma Urbana (Soja, 2008).

2.1.- Etapas de transformación de las centralidades.

Las ciudades fundacionales de la época medieval hasta la revolución industrial (Ascher, 2004: 20 - 24), actuaron históricamente como una aglomeración de usos polifuncionales, con un dominio absoluto sobre la estructura de toda la ciudad, dotándola de un carácter monocéntrico⁵, autocentralizado y compacto (Hoyos, 2014; Pacione, 2005; Zárate, 2012).

Las ciudades históricas se organizaban y concentraban en función de la plaza del mercado, en este espacio existía una concentración de poderes, ya sea por la presencia política, económica y religiosa, todos los servicios y las principales actividades comerciales, se encontraban reunidos en el cuadro central de la ciudad. La ciudad monocéntrica tenía una evolución libre de mercado, donde la economía dependía de la actividad mercantil⁶ (Ascher, 2004; Soja, 2008); puesto que toda ciudad comenzó con una base económica mercantil (Jacobs, 1971).

La ciudad primada presentaba una dinámica de crecimiento natural sin grandes cambios morfológicos, su configuración urbana era compacta con una mezcla de usos, estos elementos hacían que se constituyera como un elemento aglutinador y estructurador del espacio urbano (Ascher, 2004; Borsdorf, 2003, De Mattos, 2002; Hoyos, 2014; Pacione, 2005).

Estas características, se conservan hasta la fase de desarrollo de la ciudad industrial⁷ (de la primera revolución tecnológica-productiva moderna que propone Ascher, 2004: 20-24), este espacio integra las nuevas funciones vinculadas con la producción en masa y el comercio

⁵ El termino Monocéntrico, está compuesto por dos partes, "mono" que significa único - simple y céntrico, dando como resultado "una centralidad".

⁶ El mercado, es un elemento fundamental en la constitución de cualquier ciudad, además la ciudad actúa como un mercado en el que se rige el comercio con plena libertad de desplazamiento en el territorio (Weber citado en Lezama, 2010: 126).

⁷ En la ciudad industrial, existió una concentración y centralización de medios de producción por la clase obrera; este es el principio de la producción capitalista, en donde existe una concentración de medios de producción y fuerza de trabajo (Marx citado en Lezama, 2010: 124).

regional e internacional de los productos manufacturados, expandiendo funcionalmente este espacio a su entorno inmediato, y desplazando los espacios residenciales de las élites industriales, a las periferias urbanas conservando su condición compacta y monocéntrica (Ascher, 2004; Pacione, 2005).

Se podría considerar como el momento en el que inicia el proceso de ruptura definitiva del modelo monocéntrico (como resultado de las transformaciones tecnológicas de la revolución fordista), en él se sientan las bases de la aparición de producción fordista⁸ a principios del siglo XVIII y la consolidación del Estado keynesiano⁹ (Soja, 2008); cuando la actividad industrial se desplaza del centro a la periferia urbana, y con ello, la vivienda de los trabajadores industriales bajo el flujo de las nuevas tecnologías del transporte automovilístico y la utilización generalizada del transporte ferroviario, dando inicio a dinámicas de suburbanización (Pacione, 2005) o el principio de descentralización¹⁰ (Soja, 2008), que derivan en lo que Geddes (2009) llama procesos de conurbación.

Bajo este nuevo proceso, la denominada segunda revolución industrial (Ascher, 2004: 23 - 27; Silva & Mata de Grossi, 2005: 208 - 210), los centros urbanos sufren una transformación, como núcleo de concentración absoluta de las actividades sociopolíticas y económicas; para volverse punto de concentración relativa, donde comparte su función con nuevos polos de concentración de actividades económicas y servicios, en las nuevas periferias asociadas a las dinámicas de expansión y conurbación; como consecuencia las ciudades se tienen que adaptar a las exigencias de producción, consumo e intercambios mercantiles. El crecimiento y funcionamiento de las ciudades tuvo otra temática por la movilización científica y tecnológica, esto provocó que las ciudades antiguas sufrieran transformaciones profundas y funcionaran del mismo modo. A lo largo del siglo XIX, el proceso de descentralización (en su

⁸ La *etapa fordista*, se identificó por tener un sistema combinado de organización, producción y consumo en masa, los espacios urbanos están especialmente integrados por grandes bloques de viviendas sociales e individuales, mercados y una infraestructura variada (Ascher, 2004: 26).

⁹ La *etapa Keynesiana*, se caracterizó por el desarrollo del estado de bienestar, con la dotación de diversos servicios públicos en la estructura de las ciudades (como colegios, hospitales, baños públicos, equipamientos deportivos, transporte colectivo, entre otros).

¹⁰ El termino *descentralización*, se desglosa en “des” dejar de ser, por lo que significa dejar de ser centralidad, surge cuando el anillo urbano se desarrolla y crece a costa de la centralidad tradicional, y esa concentración se rompe creando un proceso de distribución espacial (Ferrás, 2007; Pacione, 2005).

primera fase también llamada *suburbanización*¹¹ o *exurbanización*) propició un rompimiento de la ciudad compacta tradicional, derivada del proceso de distribución espacial del anillo urbano o periferia, además de las dinámicas de integración metropolitana, fragmentación de la vida urbana y la agudización de las dinámicas de segregación socio-espacial que ya se observaban, en diferente escala y en las fases precedentes (Ferrás; 2007; Pacione, 2005; Sobrino, 2007).

Hacia finales del siglo XIX (principios del año 1920 a 1960), la configuración espacial de este periodo, se caracteriza por tener una fuerte centralización en el núcleo central, donde se concentran las actividades financieras, administrativas, bancarias, gobierno y de corte político, diversos servicios especializados y comercios, además existe presencia de turismo y los residentes son de un cierto sector social; esta área central se encuentra rodeada por la extensa periferia suburbana de la ciudad, en donde se encontraba la clase trabajadora y fábricas. En esta etapa aparece la fragmentación del espacio en la vida urbana, característico de la segunda etapa del Ciclo de Vida Urbano capitalista (Soja, 2008).

En el siglo XX, después de la década de los años 60 - 70, la ciudad cambia a un modelo *postfordista*, *postkeynesiano*, *postindustrial* y *postmoderno*, es el inicio de un proceso de reconfiguración tecnológica del capitalismo industrial, que se extiende hasta la actualidad del siglo XXI, implica una transformación, no sólo de la base económica, nuevos conocimientos y avances que nutren a la ciencia, a partir del desarrollo de las Tecnologías de la Información y Comunicación *TIC*¹², y de la reorganización de los procesos productivos, sino de una reconfiguración del espacio urbano, a través de una especialización de los espacios centrales tradicionales y la potenciación de las dinámicas de expansión e integración metropolitanas, además de que esta etapa se caracteriza por la entrada de la *globalización*¹³

¹¹ La *suburbanización*, se describe como “*sub*” más allá del proceso de transformación, es el fenómeno urbano en el que se desarrolla y crece la parte externa de la ciudad (Pacione, 2005).

¹² Las *Tecnológicas de la Información y Comunicación*, vinieron a modificar la vida de la sociedad con la utilización del uso del internet, industrias y servicios, además participaron en el rápido desplazamiento de personas, información y bienes (Ascher, 2004: 46, 49).

¹³ La *globalización*, se caracteriza por la organización de los procesos de producción a escala internacional; anteriormente había fases de internacionalización económica, pero con la globalización se homogeneizó los modelos de organización y generó una mayor competencia económica; además se amplió el abanico de posibilidades para que las personas, grupos y organizaciones pudieran elegir y desarrollarse (Ascher, 2004: 37, 56).

y un nuevo mecanismo de pensamiento, característico de la “*tercera etapa de la post*”¹⁴ *modernidad*” de Soja (2008) y la tercera modernidad de Ascher (2003: 29, 31, 57, 58).

Esta nueva fase, coincide con el colapso del modelo fordista - keynesiano de producción y la emergencia del modelo neoliberal y postindustrial, está asociada a procesos de integración productiva a escala mundial, que deriva en cambios de las estructuras urbanas, y en dinámicas de especialización de los espacios centrales tradicionales; acompañado de patrones de expansión difusa, que rompen definitivamente con el modelo de ciudad compacta y deriva en la consolidación de los procesos de policentrismo, característico de las dinámicas metropolitanas (Hoyos, 2014; Soja, 2008; Zárate, 2012).

Las *ciudades metropolitanas*¹⁵, han pasado por una reconfiguración económica y geográfica, crecen con mayor velocidad y surgen extensas constelaciones suburbanas, con una estructura urbana descentralizada, fragmentada, difusa y dispersa; donde los emplazamientos tienen una maduración, organización y crecimiento según sea la distribución y magnitud de los núcleos de empleo, habitacional, industrial y comercio, estos nudos gravitatorios generan una intensa fragmentación social, económica y política en la ciudad, es lo que Soja (2008) llama como *postmetropolis* (Hoyos, 2014: 11, 12; Zárate, 2012: 89 - 92).

Estos modelos de crecimiento y reconfiguración espacial, los podemos englobar en los conceptos generales de desurbanización o contraurbanización, se desarrollan principalmente en las grandes áreas metropolitanas, que se integran a los procesos productivos globales, y se caracteriza por que la periferia metropolitana experimenta una ganancia de población, una mayor diversa de actividad económica así lo señala Pacione (2005: 80 en la tercera etapa del Ciclo de Vida Urbano).

Además, la nueva geografía urbana es producto de la descentralización y dispersión urbana como de una recentralización económica densa, en donde se forma una red de nuevas centralidades y grandes centros comerciales, que provocaron una creciente expansión en el territorio que da como resultado una difícil delimitación cartográfica de las ciudades, todas estas características son resultado de la *ciudad paradigma*, porque propone una mutación de

¹⁴ El término “*post*” representa un cambio de etapa, por medio de transformaciones de todo tipo, abarcan desde ocupaciones, conocimientos, procesos y desarrollo.

¹⁵ Las *ciudades metropolitanas*, nacen desde la lógica económica y de expansión (Weber citado en Lezama, 2010: 129).

lo antes conocido, en donde el principal motor de cambio es la economía que induce a los procesos de transformación (Perló, 2006; Soja, 2008).

En el *espacio metropolitano policéntrico*¹⁶ aparecen núcleos de actividad económica con dinámicas propias, en diversas densidades especializadas que se articulan entre sí; operando como economías de aglomeración asociadas a los procesos productivos y ejerciendo una influencia determinante en la reestructuración del espacio urbano (Hoyos, 2014: 4; Pacione, 2005: 80). En un sistema urbano evolucionado, las relaciones funcionales de la ciudad propician la creación de otras nuevas centralidades; para lograr una estructura urbana con diversidad de funciones, generando núcleos de actividades económicas dinámicas, éstas operan como economías de aglomeración y se asocian a los procesos productivos de las ciudades actuales (Hoyos, 2014; Trullen & Boix, 2009).

La estructura policéntrica, tiene una variedad de subcentros que agrupan el empleo y servicios especializados, en diversas densidades y jerarquías, los cuales se han ido complejizando y ampliando en medida de las dinámicas urbanas, en donde los valores de la centralidad se difunden en distintos lugares del territorio, equilibrando la estructura urbana en funciones y significados (García & Muñiz, 2007: 25; Saldarriaga, 2009: 8, 9).

Las centralidades en la fase de policentralidad se distinguen por ser concentradoras de actividades económicas y servicios, sin embargo en la actualidad ya no existe una diferencia clara entre centralidad tradicional y las nuevas centralidades, por la influencia de las nuevas tecnologías de la información, globalización, capitalismo y marketing, por lo que todos estos factores hacen que las centralidades adquieran características especializadas en la ciudad (Sassen, 2008: 8). Las centralidades ayudan a mantener la organización en la ciudad, por la jerarquía en el espacio urbano, también por el alto nivel de actividad, eficiencia de servicios, uso de suelo diversificado, cuenta con edificios públicos de carácter institucional, tiene una localización central con buena accesibilidad peatonal y de transporte (Baldo, 2012; EESUL 2009 citado en Saldarriaga, 2009); también se ha constituido por excelencia en un espacio de referencia en la ciudad, se diferencia de los demás espacios por su significado, los espacios centrales tienen una crisis por las relaciones, contrastes y transformaciones

¹⁶ La policentralidad se deriva de poly = muchos, generando el significado de “muchas centralidades”.

urbanas, como: las fuerzas centrífugas y centrípetas; concentración y desconcentración; centralización y descentralización (Mayorga, 2012: 1 - 3).

2.1.1.- Las nuevas centralidades en la fase policéntrica.

Las nuevas centralidades se desarrollan a través de un proceso aglutinador por medio de nodos suburbanos o enclaves especializados, son grandes superficies que se distinguen por poseer un uso comercial, con gran oferta de bienes y servicios, sus funciones tienen una composición mixta con presencia institucional, administrativa, simbólica de poder, equipamiento educativo, cultural y ocio, todos estos factores influyen para que sea un espacio urbano atractivo (Borja, 2003: 90; Entrena, 2005: 8; Hoyos, 2014: 13, 20; Mayorga, 2012: 3). Borja (2003: 90), De Mattos (2010: 10) y Saldarriaga (2009: 4, 11,12) citan que las nuevas centralidades en la ciudad son:

- Una potente fórmula de renovación y revitalización de las zonas en deterioro o no utilizadas, también mejoran el funcionamiento de la ciudad en conjunto.
- Con las nuevas centralidades se logra diversificar y ampliar las oportunidades de inversión, además se impulsa la competitividad regional, metropolitana e internacional.
- Se mejora la accesibilidad por medio de transporte público, con los nuevos centros de transferencia intermodal.
- Se realizan operaciones e inversiones inmobiliarias, monumentales y comerciales, estos efectos propician un aumento en los ingresos.
- Buscan una re-escenificación de las cualidades de la centralidad histórica, en términos económicos, cívicos y culturales.
- Generan una nueva normatividad, que facilite el cambio de uso y garantiza la intersección entre los tejidos urbanos, también se deben de adaptar a la nueva lógica de producción, modificando los patrones de consumo.

Afirma Hoyos (2014: 13, 20), Panerai & Mangin (2002 citado en Mayorga, 2012: 3, 8) que las nuevas centralidades se desarrollan a través de la actividad económica intensiva con una tendencia hacia la especialización, estos espacios también son llamados subcentros económicos, subcentros de empleo y polaridades secundarias, también se presentan como:

- *Centros corredor*, se ubican en barrios o colonias modernas, a lo largo de grandes vías estructuradas, con usos comerciales y de ocio.

- *Grandes centros comerciales*, se establecen estratégicamente en el territorio y buscan competir con los centros comerciales anteriores.

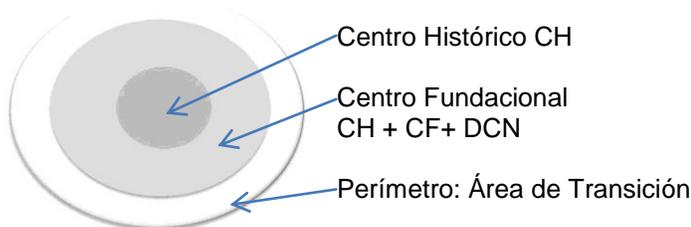
Estos dos tipos de centralidades se comportan como: *Centralidades logísticas*, se localizan en punto estratégicos del territorio a través de una lógica de competencia; tiene el objetivo de servir al consumidor y productor con equipamientos multimodales de transporte y tienen comunicación con parques temáticos, comercio y ocio (Hoyos, 2014: 6, 13, 20, 21).

2.1.2.- La centralidad histórica en la fase policéntrica.

La centralidad fundacional, histórica o tradicional es el corazón urbano de las ciudades en la lógica metropolitana, el espacio adquiere un valor cultural, monumental, patrimonial y simbólico, también se encuentran concentradas las actividades económicas, servicios, política, entre otras (Paris, 2012); es un espacio consolidado por sus múltiples transformaciones en el proceso de formación de la ciudad del siglo XX (Carrión, 2010: 23).

La ciudad central se convierte en un espacio complejo por tener una gran variedad de funciones, contrastes morfológicos, patrimonio urbanístico y monumental, tiene valor para la población por su herencia e identidad. Las áreas centrales tienen una gran diversidad y complejidad, como se muestra en el diagrama de círculos concéntricos (ver figura 2.2), el punto central es el centro histórico correspondiente a la ciudad más antigua, posteriormente está rodeado por el centro fundacional y por último la zona de transición del área histórica, estos tres círculos concéntricos forman a la ciudad central (Zárate, 2012: 89 - 92).

Figura 2.2.- Círculos concéntricos de la ciudad central.



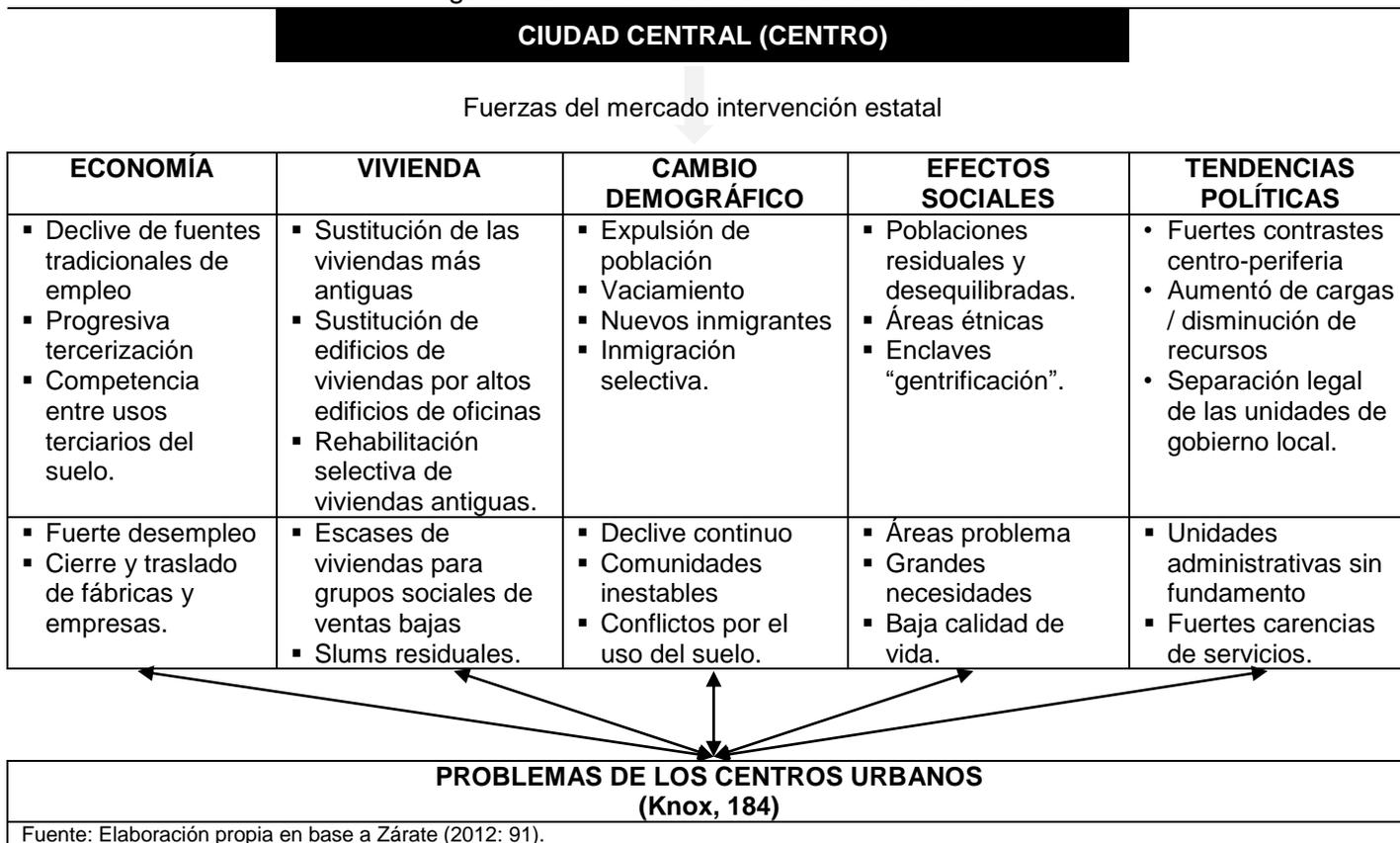
Fuente: Elaboración propia en base a Zárate (2012).

Las partes de la ciudad central, son altamente cambiantes y está integrada por tres secciones (ver figura 2.2), la primera es el centro histórico (CH) es testigo de todas las transformaciones que ha tenido la ciudad; posteriormente el CH + el Centro Funcional forman el Distrito Central de Negocios DCN, presenta mutaciones dinámicas y al mismo tiempo

dirige el funcionamiento general de la ciudad; por último el Área de Transición tiene una gran diversidad de usos y está integrada por áreas residenciales y zonas industriales en el área periurbana.

La dinámica de la ciudad central según Zarate (2012) se divide en tres factores, el económico, social (que integra los cambios demográficos y las cualidades de la vivienda) y político, estos factores y propiedades pueden ser considerados como ventajas o problemáticas de la ciudad central (ver figura 2.3).

Figura 2.3.- Dinámicas de la Ciudad Central.



En la discusión de ciudad central se planteó una postura general sobre el área más antigua de la ciudad, por lo que ahora se indagara sobre algunos elementos que caracterizan a los centros históricos de Europa, además de una breve explicación de las etapas por las que ha pasado el viejo continente.

2.2.- Etapas de transformación de las centralidades latinoamericanas.

Las ciudades latinoamericanas se caracterizaron por presentar una estructura monocéntrica absoluta, morfología urbana compacta y autocentralizada (existía un centro único, que era el origen y estructura de toda la ciudad), en la etapa fundacional o antigua de la ciudad (Borsdorf, 2003; Hardoy, 1972; Griffin & Ford, 1980), esta primera etapa urbana coincide con el periodo colonial de principios del siglo XV hasta el siglo XVIII, se caracterizada por una dinámica de crecimiento natural sin grandes cambios morfológicos (Borsdorf, 2003; De Mattos, 2002; Hoyos, 2014).

La estructura de las ciudades de América Latina, presentan ciertos patrones morfológicos siguiendo un esquema concéntrico (ver figura 1.3), además de un modelo socio-espacial jerarquizado, que se desarrolla a partir de la plaza central, seguido del sector residencial de la élite dominante y una columna vertebral dirigida al comercio, posteriormente está rodeado por tres zonas concéntricas de vivienda; conforme se aleja del centro se disminuye la calidad y condiciones de vida (Borsdorf, 2003; De Mattos, 2002; Griffin & Ford, 1980; Hardoy, 1972).

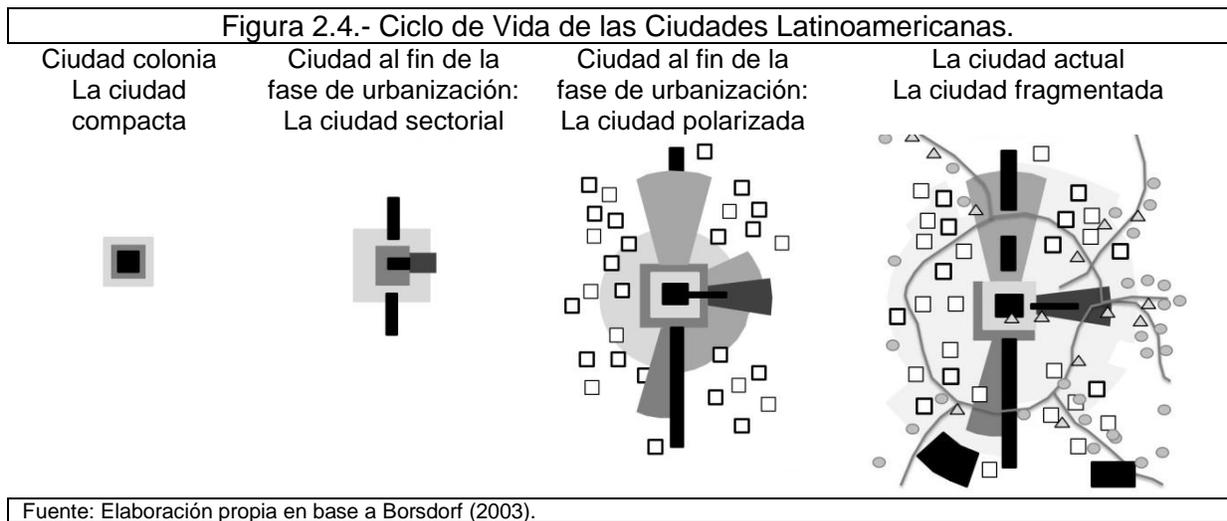
La mayoría de las áreas históricas en América son centrales, puesto que se caracterizan por la existencia de un solo centro, que parte de la plaza central, en ella se sedimentan las expresiones más trascendentales de la vida social, económica, política y cultural de la ciudad, tiene un valor funcional de usos cívicos y religiosos, se encontraban reunidos las principales actividades comerciales y de servicio, además la traza y vitalidad de la ciudad se configura en torno de la plaza mayor, de ella surgen las calles y la estructura de las manzanas (Gutiérrez, 1990: 14).

Las ciudades coloniales se encontraban regidas por las Leyes de Indias, regulaba la estructura social, política y económica, donde las ciudades tenían un patrón de construcción alrededor de la plaza central y las áreas más lejanas de la plaza, eran para el sector de menos estatus social y económico; esta legislación regulaba los patrones de asentamiento de la población (Griffin y Ford, 1980).

En una segunda fase, la ciudad colonial (con centralidad absoluta), pierde su estructura compacta gracias a la expansión sobre su entorno inmediato hacia la periferia, acompañado de una expansión lineal comercial que surgía del centro a la periferia, además actuaba como

el nuevo eje estructurador de la ciudad (ver figura 2.4), en un modelo que el autor denomina “*ciudad sectorial*”. Como resultado de este proceso, los espacios centrales se expanden, pero la ciudad continúa conservando su condición de espacio urbano compacto y monocéntrico característico de la ciudad latinoamericana del siglo XIX hasta la segunda decena del siglo XX.

La ciudad colonial fue testigo clave del proceso de crecimiento urbano de las ciudades latinoamericanas, la estructura colonial se pierde por el surgimiento de nuevos esquemas económicos, sociales, tecnológicos, de expansión periférica y fragmentación socioeconómica; además del abandono de la centralidad tradicional, de la mano de un proceso de configuración socio - espacial de la ciudad latinoamericana del siglo XX (Borsdorf, 2003; Hardoy, 1972).



Las transformaciones de la ciudad latinoamericana en una tercera fase de reconfiguración, que Borsdorf (2003), denomina “ciudad polarizada” se desarrolló entre los años 20 y 70 del siglo XX, durante los cuales la centralidad urbana se diversifica, e inicia el rompimiento del carácter monocéntrico y compacto de la ciudad colonial, a partir de una expansión lineal del centro hacia la periferia, sobre la base de los principales ejes estructuradores de la ciudad, acompañada de un proceso de crecimiento extensivo del espacio urbano continuo (ver figura 2.4).

Esta etapa se caracteriza, por un importante proceso de industrialización y un acelerado incremento demográfico, seguido de la expansión espacial de las ciudades, que deriva en dinámicas de integración metropolitana, y una recomposición de la centralidad urbana, como

resultado de la aparición de nuevas centralidades, que alojan las actividades terciarias, financieras, administrativas y servicios vinculados directamente con el espacio residencial periférico.

Finalmente, la cuarta fase de las ciudades latinoamericanas de finales del siglo XX hasta principios del XXI, se consolida el proceso de expansión y desplazamiento de las élites hacia las periferias, se produce una expulsión de los grupos socioeconómicos de medio y bajos ingresos; proceso acompañado de una dinámica creciente de abandono y deterioro del patrimonio inmobiliario de la zona histórica, además de la consolidación de nuevas centralidades periféricas como espacios de una nueva y dinámica actividad social y económica, se generó una “*ciudad fragmentada*” (ver figura 2.4).

Con base en este proceso, las transformaciones socioeconómicas y políticas derivadas del colapso del Estado keynesiano y del modelo neoliberal impuesto a finales del siglo XX, las ciudades latinoamericanas inician un proceso de reconfiguración espacial, que se caracteriza por importantes dinámicas de expansión que rompen definitivamente el modelo compacto de ciudad, dando paso a dinámicas de expansión fragmentada, polifuncional y difusa, acompañada de la progresiva aparición de centralidades periféricas, con diferente naturaleza y jerarquía cada vez más diferenciadas, en contra parte la ciudad central presenta una tendencia a la especialización con actividades comerciales, gubernamentales, servicios administrativos y financieros (Borsdorf, 2003).

Las grandes transformaciones en América Latina, fueron hace 35 años con la entrada de la globalización, surgen nuevas tendencias que modifican la estructura urbana a través de un patrón de segregación, descentralización, fragmentación territorial, dispersión de infraestructura y funciones urbanas, por la creación de conjuntos habitacionales, escuelas y universidades privadas, centros comerciales e industria (Ciccolella & Mignaqui, 2009; Janoschka, 2002). En este periodo suceden transformaciones urbanas que reestructuran la económica de los mercados, se presentan como nuevas formas urbanas comerciales redituables también llamadas:

- Shopping malls, supermercados, centros urbanos de entretenimiento o *islas de consumo*, se distinguen por ser concentraciones de consumo y compras (Janoschka, 2002).

- Modelo de *shopping villages*, son los recientes centros comerciales periféricos con estampa tradicional (Valero, 2008: 17).

Las nuevas centralidades se plantean en las periferias, con el objetivo de re-crear un nuevo centro a través de escenarios tematizados, estos espacios urbanos representan un lugar de consumo y esparcimiento en las metrópolis latinoamericanas actuales (Escalona, 2005; Janoschka, 2002; Valero, 2008: 17).

Los centros históricos latinoamericanos en la fase de policentralidad. El área central, ha sufrido transformaciones por los procesos de urbanización y reestructuración funcional de las áreas más antiguas de la ciudad, a través de una dinámica de recuperación del patrimonio inmobiliario y reutilización de los espacios centrales, se busca una reconfiguración socioeconómica y funcional (Carrión, 2010; Janoschka, 2002; Salinas, 2013). Asimismo Carrión (2010) propone que la ciudad fundacional y colonial del siglo XVIII, es el centro histórico actual de las ciudades latinoamericanas del siglo XXI.

En la fase metropolitana la centralidad fundacional se destaca por ser un hito urbano de carácter simbólico, histórico, monumental, posee cualidades políticas, culturales, sociales, urbanas y económicas (Hoyos, 2014: 3 - 5). El centro histórico tiende a adaptarse a la nueva realidad, variando en función y forma a lo largo de la historia, se enfrenta a retos vinculados a las nuevas tendencias, influenciadas por la revolución científico - tecnológica, por ejemplo los mercados globales que tienen como objetivo el consumo (Carrión, 2010: 15,16).

Todos los centros históricos, han sido en algún momento declarado como “el centro de la ciudad y en muchos casos sigue siéndolo”; el centro histórico es un espacio que se relaciona con el conjunto de la ciudad (Coulomb, 2012: 26). Para Carrión (2010: 15, 16) la centralidad histórica y el centro histórico concentran todas las funciones centrales que equilibran a la ciudad, es un espacio de múltiples funciones de centralidad como:

- *Función simbólica*, es la identidad histórica de la ciudad como los monumentos, museos, entre otros.
- *Función de gobierno y administración pública: presidencia*, palacio de gobierno y municipal.
- *Función de centro de negocios (CBD)*: oficinas de gobierno, bancarias y bolsa de valores.

- *Función de intercambio comercial:* mercados, tiendas departamentales y comercios especializados.
- *Función de expresión multicultural:* teatros, museos, universidades, manifestaciones culturales.
- *Función de socialización y sociabilidad urbana:* se generan funciones de ocio y diversión en grupos de diversos niveles socioeconómicos, edad y género.

Los centros históricos son áreas homogéneas que confieren identidad y valores culturales a los habitantes de las ciudades latinoamericanas, a pesar de que en los últimos años se ha ido perdiendo gradualmente el respeto y resguardo por el espacio más antiguo de la ciudad (Gutiérrez, 1990: 14, 15). La centralidad tradicional es un espacio en donde existen grandes contrastes como: una constante valorización y desvalorización, fuerte invasión funcional y social que propicia el vacío de significado (Coulomb, 2012: 29; Mayorga, 2012: 1, 2; Zárate, 2012: 89 - 92). Para Coulomb (2012: 12, 29, 54) y Zárate (2012: 89 - 92) los principales *elementos de tensión y conflicto* de las centralidades latinoamericanas son:

- El deterioro del patrimonio edificado.
- Degradación de las clases sociales y existente polarización social, pérdida de mezcla social por el vaciamiento y envejecimiento demográfico.
- Importante flujo de población flotante como: turistas, empleados, estudiante, entre otros.
- Existe una heterogeneidad de usos del sector terciario, por la especialización de comercio.
- Presencia importante de tráfico en especial en horas pico, además la zona tiene pocos lugares de estacionamiento en la zona.
- Proliferación de comportamientos incívicos.

Las ciudades en América latina presentan áreas centrales tugurizadas, con equipamientos obsoletos e inclusive semi – abandonados y con usos esporádicos, como las bodegas. Las áreas centrales han sufrido un agudo proceso de expulsión de población, puesto que no existe actividad residencial, este espacio es utilizado por población flotante, ya sea empleados o vendedores ambulantes que usan el centro histórico, pero que no viven en él; estos factores implican una intensa actividad, en determinados horarios y áreas muertas en otros momentos (Gutiérrez, 1990: 16, 20).

2.3.- Casos de estudio: Transformaciones de las centralidades en la estructura urbana.

En las últimas décadas las ciudades están inmersas en un funcionamiento policéntrico, los cuales se pueden ver reflejados en las ciudades de Santiago, Concepción, Barcelona y Toluca; los estudios indagan en el funcionamiento policéntrico y jerárquico de las centralidades, es medida a través del total y densidad de empleos, el uso y ocupación del suelo, la superficie comercial (m²), la concentración de población, entre otras variables.

Los cuatro estudios de referencia, buscan establecer comparaciones y hallazgos en la medición del policentrismo en el siglo XXI, a partir de diversas metodologías y tipologías de análisis.

2.3.1.- Santiago, Chile: La forma de un modelo policéntrico de la actividad comercial en el gran Santiago.

Desde mediados del siglo pasado (1950) hasta la década de los noventa, la expansión urbana se produjo por la creación de alojamientos destinados a los emigrantes del medio rural atraídos por el trabajo que ofrecían las industrial; y en los años 90 el crecimiento demográfico se debe a las migraciones intrametropolitanas, son factores que nutren al crecimiento de las periferias como afirma Escolano y Ortiz (2005).

En el siglo XXI la ciudad de Santiago ha estado expuesta a intensas transformaciones, entre las que destacan, las diversas etapas de crecimiento, nuevas formas espaciales que se caracterizan por la dispersión, fragmentación y las nuevas modalidades de segregación social, hasta formar la actual estructura metropolitana, del Gran Santiago que supera los seis millones de habitantes y el espacio urbano continuo ocupa más de sesenta mil hectáreas.

A pesar del tamaño físico y demográfico de Santiago, la ciudad ha mantenido una estructura monocéntrica donde la centralidad histórica ejerce una marcada influencia, sin embargo este esquema está evolucionando hacia un modelo policéntrico, coherente con el incremento de la población, dispersión de la población, nuevas centralidades en la periferia, cambios tecnológicos, estilos de vida, el movimiento de las actividades comerciales y de servicios.

La lógica espacial del comercio y de las actividades terciarias, se relaciona simultáneamente con la dispersión y concentración, juegan un papel de relevancia para la localización y

distribución espacial de las funciones económicas. Los grandes centros comerciales, por una parte son concentradores de una gran cantidad de trabajadores y por el otro lado pueden arruinar el comercio local; también estos nuevos centros reducen la dependencia y jerarquía de la centralidad fundacional.

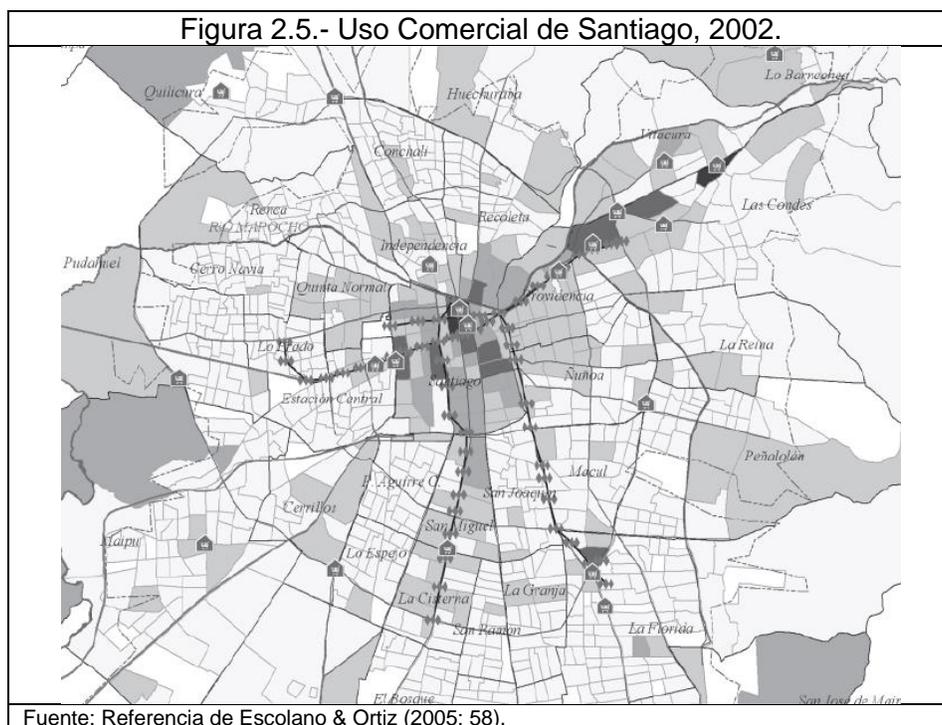
Este modelo propone tres indicadores (Escolano & Ortiz, 2005: 56) el primero son los metros cuadrados (m^2) de uso comercial de suelo, valor que expresa la importancia absoluta de un centro o sector; el segundo es la porción de uso de suelo comercial respecto del total de usos, que es asimilable al grado de especialización de cada zona y el tercero es la densidad de m^2 del suelo comercial que destina la intensidad espacial de esta función.

En el 2002 se pueden distinguir tres tipos de centros (ver figura 2.5), que presentan diferente magnitud, diversidad y grado de especialización, entre los que destaca:

- *La centralidad tradicional comercial*, es todavía el principal centro de comercio, tanto por la superficie e intensidad comercial, concentra más de 3,5 millones de m^2 de superficie comercial; en otro sentido le centralidad está cediendo ante el centro de Providencia (Escolano & Ortiz, 2005: 57).
- *Los subcentros lineales*, se desarrollan en las Avenidas Providencia y las Condes, en las dos Avenidas se acerca al millón de m^2 , estos subcentros destacan por su buena conexión espacial, por lo que forman el centro del oriente de Santiago.
- Y por último los *centros de comercio en las periferias*, que se organizan como malls comerciales.

El principal competidor de la centralidad tradicional es el subcentro de Providencia, en él se albergan los sectores poblacionales con rentas más elevadas, además ofrece comercio de prestigio y calidad; se prevé que el centro tradicional y el centro de Providencia lleguen a funcionar de manera unitaria, conglomerando sus funciones, formando un modelo bicéntrico puro, donde los dos centros ejerzan su influencia, en grado similar sobre el espacio urbano complejo.

La ciudad de Concepción tiene un patrón centro periferia, el cual parte del centro tradicional hacia el exterior, las zonas comerciales y malls se emplazan en los principales ejes de circulación, a cierta distancia del centro (Escolano & Ortiz, 2005: 59).



2.3.2- Concepción, Chile: Estructura urbana y policentrismo en el área metropolitana de Concepción.

Los cambios económicos, sociales y urbanos de un territorio, generalmente están estrechamente vinculados con el desarrollo industrial, a la par surge el fenómeno de migración del campo a la ciudad; todos estos factores generan un aumento de la población urbana y extensión de la mancha urbana, gracias a estos factores la ciudad se transforma en un espacio dinámico y en continuo crecimiento según Rojas, Muñiz y García (2009).

En cambio el policentrismo, es un proceso mediante el cual un área metropolitana se aleja paulatinamente de ser una estructura espacial con un solo centro de empleo, dirigiéndose hacia un nuevo escenario en donde tendrán que coexistir varios centros, originados por la descentralización del empleo (Muñiz, Galindo y García López, 2005: 3, citado en Rojas, Muñiz & García, 2009).

El Área Metropolitana de Concepción se localiza al centro sur de Chile, es un área de reciente formación (1950), se compone de un total de 11 comunas: Concepción, Coronel, Chiguayante, Hualpén, Hualqui, Lota, Penco, San Pedro de la Paz, Santa Juana, Talcahuano y Tomé (según el Plan Regulador Metropolitano de Concepción), las comunas están

relacionadas territorial y funcionalmente, además concentran un total de población mayor a 500 mil habitantes (Gobierno de Chile – Ministerio de Vivienda y Urbanismo MINVU, 2003).

Concepción es un área de tamaño medio con solo once territorios, con centralidades tradicionales importantes para el modelo de crecimiento urbano, los centros de cada comuna actúan como los principales centros de empleo y lugares para la población ocupada.

Los principales centros poblacionales son: Concepción, Talcahuano y Coronel, ninguno de ellos supera los 300 mil habitantes; los dos primeros por tradición histórica son los grandes articuladores del territorio. Asimismo, los centros y subcentros poseen densidades de población ocupada muy bajas, la comuna con mayor grado de densidad es Talcahuano con 3.2% de densidad, seguido de Concepción con 2.3% de densidad.

La distribución de empleo se relaciona con la población ocupada, se concentra principalmente en la primera corona, se concentran los núcleos de Talcahuano (tiene 76 mil 119 personas ocupadas) y Concepción (tiene 72 mil 748 personas ocupadas), además estos dos centros se caracterizan por la prestación de servicios personalizados y profesionales; seguido de Coronel y San Pedro, en contra parte Santa Juana tiene 3 mil 14 personas ocupadas.

Las comunas de Talcahuano, Coronel y Tomé son las que tienen una distribución más equilibrada de su población ocupada, siendo a su vez los municipios con mayor localización industrial, los resultados indican que los principales generadores de flujos laborales son: Concepción y Talcahuano, ciudades funcionalmente complementarias y en las últimas décadas destaca San Pedro y Chiguayante.

En el área metropolitana de concepción, los centros reciben una clasificación: principales y subcentros, dentro de estos destacan 4 tipos de centros metropolitanos (ver figura 2.6, Rojas, Muñiz & García, 2009: 62):

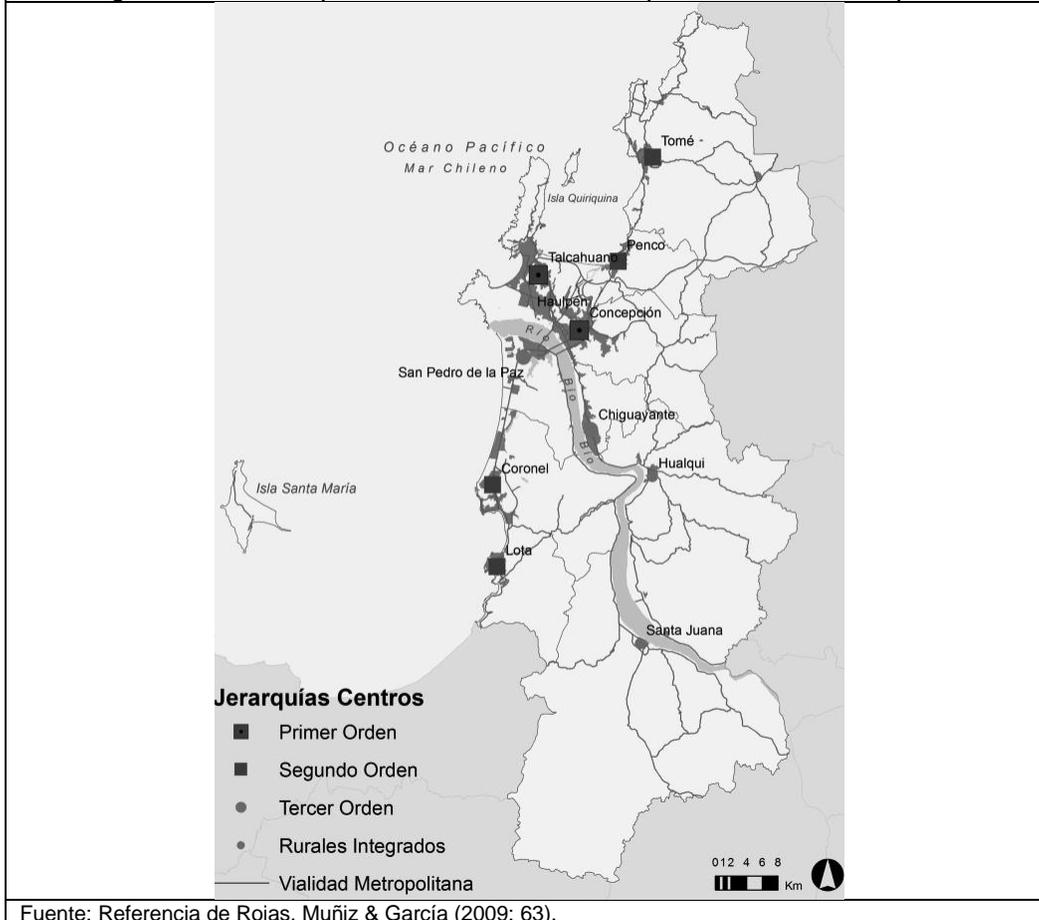
- *Lugares Centrales (Primer Orden)*, son los asentamientos intermedios mayores, se caracterizan por su especialización desde el siglo pasado y actúan como centros de empleo consolidado, además son concentradores de población e industrias; en este grupo pertenece Concepción y Talcahuano.

- *Municipios Integrados (Segundo Orden)*, son los asentamientos menos diversos económicamente, con una fuerte actividad industrial y portuaria, en el pasado tuvieron mucho más dinamismo y especialización económica, que en la actualidad. A este grupo pertenecen Lota y Coronel (relacionados con la industria del carbón), Penco y Tomé (se relaciona con la cerámica y Textiles).
- *Municipios Dormitorios (Tercer Orden)*, son centros de origen administrativo muy reciente, cuyo proceso de crecimiento está muy vinculado a los municipios centrales. Son los grandes centros de uso residencial y habitacional, con densidades de empleo más bajas; por lo que se localizan cerca de Concepción, a este grupo pertenece Chiguayante y San Pedro de la Paz.
- *Centros Rurales (Cuarto Orden)*, son los asentamientos rurales de menor envergadura y no se encuentran integrados en el funcionamiento metropolitano, también poseen una baja densidad de empleos y su principal actividad es la agricultura; a este grupo pertenece Santa Juana y Hualqui.

De acuerdo a la jerarquía metropolitana, ha quedado demostrado que en el Área Metropolitana de Concepción, los centros de primer orden son las comunas de Concepción y Talcahuano, actúan como concentradores de empleo y actividad económica; ambas comunas están absolutamente integradas y se complementan funcionalmente; a pesar de eso la influencia de Concepción es mayor, puesto que es una importante concentradora de servicios y equipamientos metropolitanos.

La Área Metropolitana de Concepción se organiza en base a un sistema bicéntrico, específicamente un modelo policéntrico espacialmente restringido (debido a que no está consolidado), en el cual los dos centros principales (Concepción y Talcahuano), actúan como los articuladores y dinamizadores del territorio.

Figura 2.6.- Jerarquía de los Centros Metropolitanos de Concepción.



2.3.3.- Barcelona, España: Los valores urbanos de las nuevas centralidades. Análisis de la experiencia barcelonesa.

Centralidad y policentrismo son dos conceptos de gran relevancia dentro del discurso urbano contemporáneo; la centralidad se relaciona con las cualidades de los centros urbanos tradicionales, con las dimensiones económicas, sociales y culturales; y el policentrismo es representante de un desarrollo urbano y económico (Saldarriaga, 2009).

Saldarriaga (2009) refiere que a partir de la etapa del postfordismo se genera un proceso de descentralización, dispersión de las actividades en el territorio, la aparición de un nuevo esquema económico, las nuevas dinámicas comerciales y formas de distribución del siglo XIX y XX; dentro de esta lógica surgen las nuevas centralidades, como una potente estrategia de adaptación a la lógica actual del sistema productivo.

A mediados de los años 80 (1986), surgen las primeras estrategias de regeneración urbana lanzada por el Ayuntamiento de Barcelona titulada Áreas de Nueva Centralidad; esta

estrategia planteó un proceso de regeneración urbana en lugares subutilizados dentro del tejido urbano, a partir de la configuración de un sistema de áreas centrales, localizando estratégicamente las actividades terciarias en la ciudad (como alternativa de renovación urbana).

Dentro de éstas renovaciones postindustriales, surge el Plan Urbano Estratégico propuesto en 1992, se vincula con el proyecto olímpico y el periodo post-olímpico, dentro de esta estrategia se desarrollan cuatro etapas del planteamiento estratégico: 1986 – 1992, 1993 – 1998, 1999 – 2004 y 2005 – 2010, según los datos del Departamento de Catastro de Barcelona.

A pesar de los planes estratégicos de casi veinticinco años, en 2010 se detectan ciertas anomalías y cambios en los usos y actividades que estaban propuestos, en relación con lo construido y los usos actuales de la ciudad. El uso de suelo de la ciudad es mixto y destacan los usos de carácter residencial, comercial, oficinas, hotelero, espectáculos, deportivo, industrial, además de las áreas libres y equipamientos

En 2010 se analizan diez áreas de nueva centralidad en Barcelona son: Diagonal – Sarria, Tarragona, Renfe Meridiana, Plaza Cerda, Carles I-AV. Icaria, Port Vell, Plaza de las Glorias, Vall D´Hebron, la Sagrera, Diagonal-Prim (ver figura 2.7), las diez nuevas centralidades tienen una mixticidad de sus usos, esto no significa que los usos sean de iguales proporciones, a continuación se describen los ocho tipos de usos de suelo:

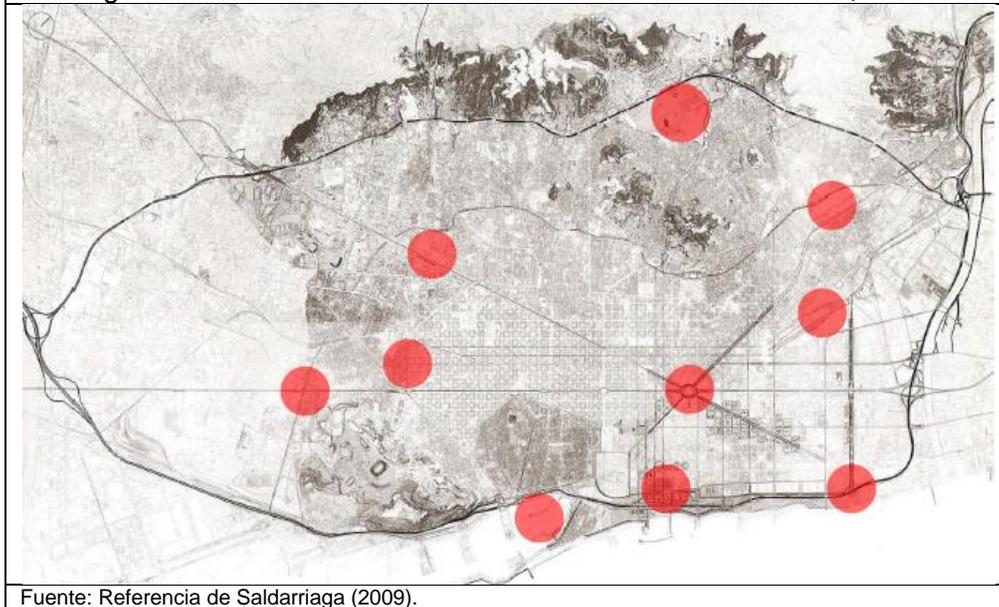
- *Uso Residencial*, el primer lugar lo ocupa la centralidad Carles I-AV. Icaria con 414 mil 398 m², seguido de la centralidad Diagonal-Prim con 221 mil 573 m² y en tercera posición se sitúa Plaza Cerca con 162 mil 168 m², en contraparte Port Vell tiene una nula ocupación residencial; entre las 10 centralidades el uso residencial representa el 33.2% de los usos.
- *Uso de Oficinas*, la centralidad con mayor concentración de este uso es Diagonal – Sarria tiene 171 mil 433 m², seguido de Carles I-AV. Icaria con 139 mil 894 m², Plaza de las Glorias con 121 mil 439 m² y las dos centralidades: Vall D´Hebron y la Sagrera tienen una nula actividad; entre las diez nuevas centralidades este uso representa el 21.3%.
- *Uso Comercial*, la centralidad con mayor actividad económica es Diagonal-Prim con 136 mil 340 m², seguido de Carles I-AV. Icaria con 106 mil 877 m² y Plaza de las Glorias tiene 88 mil 111 m²; todas las nuevas centralidades muestran un dinamismo comercial, pero

Sagrera es menos competitiva con 3 mil 995 m². Todo el sector comercial representa el 16.7% del uso y ocupación de las centralidades.

- *Los Uso de Equipamientos*, reúnen un total de 14.5% entre las diez centralidades, en primera posición se sitúa la Plaza Cerda con 164 mil 471 m², seguido de Plaza de las Glorias tiene 93 mil m², Carles I-AV. Icaria con 75 mil 940 m² y la centralidad con menor actividad es Port Vell con 600 m².
- *Uso hotelero*. Diagonal – Sarria es la mayor concentradora de actividad turísticas y hoteles con 129 mil 80 m², seguido de Carles I-AV. Icaria que tiene 70 mil 561 m², Tarragona con 50 mil 942 m²; en contraparte se sitúa la Sagrera con nula actividad y Plaza Cerda con 259 m²; el uso hotelero tiene el 10.6% de las centralidades.
- *El Uso Deportivo*, representa el 1.7% entre las centralidades, la centralidad Diagonal – Sarria tiene 10 mil 385 m², Carles I-AV. Icaria con 41 mil 29 m², Renfe Meridiana tiene 3 mil 413 m² y las centralidades con nula actividad es Tarragona, Plaza de las Glorias, Vall D´Hebron y Diagonal-Prim.
- *Uso de Espectáculos*, la centralidad Diagonal – Sarria tiene 14 mil 829 m², seguido de Port Vell con 12 mil 991 m², Diagonal-Prim con 11 mil 947 m², este uso solo se localiza en 5 centralidades, este factor propicia que entre las diez centralidades haya un 1.5% de esta actividad.
- *El Uso Industrial*, entre las nuevas centralidades es mínimo este uso y representa el 0.5%, la centralidad con mayor actividad industrial es Plaza de las Glorias con 8 mil 755 m², Diagonal – Sarria con 3 mil 657 m², Plaza Cerda con 2 mil 72 m², este tipo de actividad solo lo tienen 4 centralidades.

Todas las áreas de nueva centralidad, tienen un área libre considerable que representa el 50% del área total, las centralidades con mayor dinamismo por su mixticidad de usos son: Carles I-AV. Icaria, Diagonal-Prim y Diagonal – Sarria. Las nuevas centralidades son las principales contenedoras de la actividad terciaria, pero en el análisis se muestra como cada área cuenta con un dinamismo propio de las actividades.

Figura 2.7.- Diez Áreas de Nueva Centralidad en Barcelona, 2010.



2.3.4.-Toluca, México: Dinámica de la estructura policéntrica del empleo terciario en el área metropolitana de Toluca, 1994 – 2004.

En el caso de México, se tiene un debate sobre si la Ciudad de México y las otras áreas metropolitanas, tiene una estructura policéntrica o no, después de la recopilación de los autores se argumenta que existe la suficiente evidencia para afirmar que las ciudades del país poseen una estructura policéntrica (Garrocho & Campos, 2007).

Con datos obtenidos de Garrocho y Campos (2007), la ciudad de Toluca a principios de los años 90 (1994), se identifican 5 subcentros de empleo terciarios en la Zona Metropolitana (ver figura 2.8 a), en el municipio de Toluca se localizaron 4 subcentros, donde el principal subcentro de empleo es Toluca centro, seguido de Tablajeros- Tollotzin, Terminal Mercado Juárez, La Maquinita y en Metepec se sitúa SEDAGRO.

- *Toluca Centro*, el centro tradicional es dominante en materia de empleo, tiene un total de 33 mil 637 empleos el 30% del empleo terciario y el 61% de los cinco subcentros identificados, representado uno de cada tres empleos terciarios en la ciudad. El perfil económico de este subcentro está claramente dirigido hacia el sector gubernamental, donde se concentra un 73% del empleo terciario.
- *Tablajeros - Tollotzin*, este subcentro surge de la descentralización de empleos gubernamentales del centro tradicional de la ciudad, tiene un total de 13 mil 66 empleos terciarios en el sector público, equivalente a un 75% de la oferta de empleos terciarios, específicamente negocios orientados al consumidor.

- *Terminal Mercado Juárez*, este subcentro se sitúa a 2 kilómetros del centro tradicional de la ciudad, cuenta con un total de 4 mil 47 empleos, tiene un índice de especialización con 2 mil 456 empleos orientados al productor y consumidor y el 2% está dirigido al sector público.
- *La Maquinita*, tiene un total de 2 mil 40 empleos; los últimos dos subcentros son emergentes, por la menor jerarquía que presentan.
- *SEDAGRO*, nace como un subcentro planificado, con actividades de corte administrativo y gubernamental se localiza en los límites de la ZMT, en este periodo contiene 1,808 empleos, con 987 empleos gubernamentalmente, 821 empleos al consumidor y ningún empleo orientado al productor.

Los cinco subcentros de empleo terciario identificando en el año de 1994, son centros administrativos gubernamentales, a pesar del que la centralidad tradicional registra la oferta más importante de empleo en los servicios al consumidor, por razones de accesibilidad, existencia de flujos de personas en las zonas y el prestigio del centro de la ciudad (Garrocho & Campos, 2007).

En los siguientes años siguió la tendencia de crecimiento poblacional y de empleo en la ZMT, en el año de 1999 se identificaron 7 subcentros metropolitanos (ver figura 2.8 b), el principal subcentro Toluca Centro, que absorbe por su cercanía a dos subcentros de menor jerarquía Terminal- Mercado Juárez y Tablajeros Tollotzin.

- *Toluca Centro*, en un lapso de cinco años (de 1994 a 1999) el subcentro tuvo una expansión física de 177 hectáreas a 853 hectáreas, casi cinco veces su área, este factor propicio que se duplicara el número de empleos a 67 mil 5 empleos.
- *Las Torres*, tiene una ubicación privilegiada por su relación con las vías de comunicación (conecta a los municipios, al centro tradicional y a la Ciudad de México), el subcentro tiene actividades económicas y empleos terciarios, además concentra 6 mil 349 empleos.
- *Galerías-Metepec*, este subcentro ofrece empleos con mayor calidad que los otro subcentros de la ZMT, esta zona ofrece empleos en firmas de lujo, cadenas comerciales a nivel nacional y franquicias. En este periodo, es una zona de compras y entretenimiento, tiene una demanda de 4 mil 771 empleos, este subcentro está integrado por centros de servicios médicos, bancarias, plazas comerciales, cines, entre otras.
- *Tollocan*, contiene un total de 2 mil 117 empleos, surge como subcentro especializado en empleos del sector público.

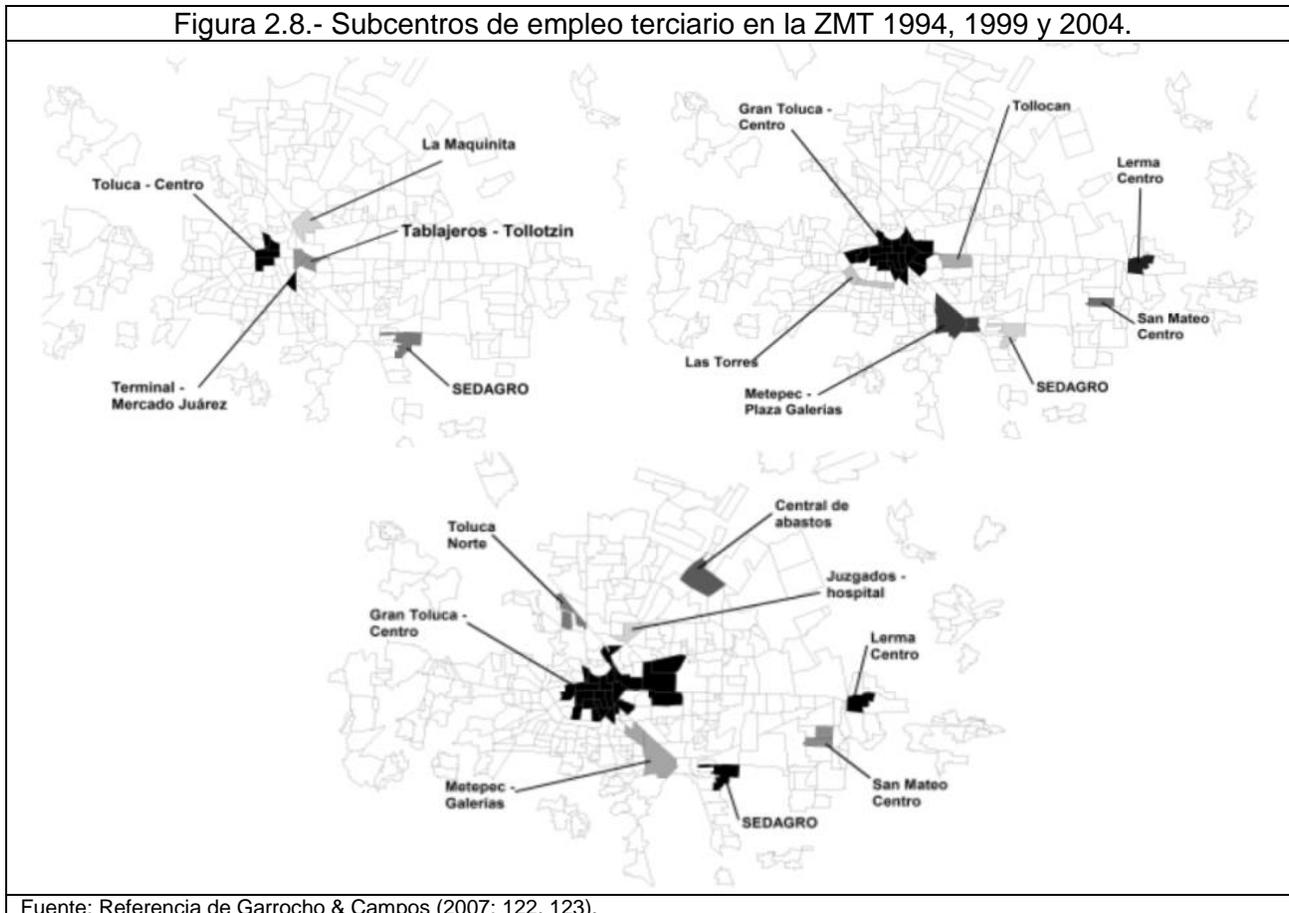
- *Lerma-Centro*, el centro histórico del municipio alberga 1,788 empleos, se especializan en servicios al consumidor y en empleo gubernamental.
- SEDAGRO, el primer subcentro especializados en empleos del sector público, tiene una disminución de 159 empleos en un periodo de cinco años, por lo que tiene un total de 1,649 empleados.
- *San Mateo-Centro*, tiene un total de 1,635 empleos, su oferta de empleo se dirige a servicios al consumidor y se especializa en la producción de cuero y calzado.

La estructura de los subcentros de empleo en la Zona Metropolitana de Toluca (2004), presenta mayor complejidad con ocho subcentros (ver figura 2.8 c), en donde surgen tres nuevos subcentros (Central de Abastos, Juzgados Hospital y Toluca Norte) y desaparecen dos subcentros: Tollocan (el subcentro es absorbido por el proceso de expansión de Toluca-Centro) y las Torres (experimentó una reducción de empleos gubernamentales).

- *Toluca Centro*, se mantiene estable desde 1999, con el 37% del empleo terciario total de la ciudad; a pesar de eso, la superficie sigue expandiéndose hacia Paseo Tollocan dirección Ciudad de México. El subcentro sigue siendo el mayor concentrando de empleo de la ZMT y tiene un total de 70 mil 241 empleos.
- *Galerías-Metepec*, el subcentro se consolida e incrementa el empleo terciario en un 70%, el motor de crecimiento del empleo fueron los servicios orientados al consumidor, en cinco años casi se cuadruplicó el número de empleos a *8 mil 145*. Este crecimiento es espectacular si se considera que la mayoría de estos empleos son terciarios de calidad en firmas exclusivas, franquicias, plazas comerciales, servicios financieros y de seguros.
- *San Mateo-Centro*, en un periodo de cinco años se incrementó el empleo más del doble, con un incremento neto de 1690 empleos, en 2004 hay un total de 3 mil 325 empleos, este aumentó se debe a los servicios del consumidor.
- *Central de Abastos*, se localiza al norte de la ZMT, el subcentro es netamente económico con un total de 2 mil 943 empleos, se especializa en servicios al productor y consumidor.
- *Toluca Norte*, se localiza al norte de la ZMT (entre la Central de Abastos y Toluca Norte, existe una distancia de 2.8km), es un subcentro de tipo mixto con 2 mil 863 empleos, está especializado en servicios al productor y en servicios gubernamental.

- *SEDAGRO*, después de la disminución de empleo de 1994 a 1999, en este periodo sufre otro incremento de 610 plazas, en 2004 concentra un total de 2 mil 259 empleos, debido a que continuo recibiendo dependencias que se sitiaban en Toluca-Centro.
- *Juzgados Hospital*, este subcentro tiene un carácter de tipo administrativo con 1, 909 empleos, donde cerca del 80% del empleo está dirigido al sector público.
- *Lerma-Centro*, el centro del municipio muestra un declive, puesto que se redujo el número de empleos a 194 plazas, en esta fecha tiene una total de 1, 594 empleos.

Figura 2.8.- Subcentros de empleo terciario en la ZMT 1994, 1999 y 2004.



Fuente: Referencia de Garrocho & Campos (2007: 122, 123).

En la Zona Metropolitana de Toluca fueron identificados los subcentros, de acuerdo a su perfil económico y lógica de funcionamiento en el contexto metropolitano, los autores resaltan que hay cuatro tipos de subcentros en la ZMT (Garrocho & Campos, 2007: 131):

- *Subcentros Económicos*, los que nacen y se desarrollan por fuerza puramente económica como Galerías Metepec.
- *Subcentros Mixtos*, los que nacen y se desarrollan por el impulsó económico, apoyado por empleos gubernamentales, como Toluca Centro.

- *Subcentros Administrativos*, los que nacen y se desarrollan por decisiones administrativas del sector gubernamental, como SEDAGRO.
- *Subcentros Integrados*, son los centros históricos de localidades vecinas que se integran funcional y físicamente al área metropolitana, como San Mateo y Lerma Centro.

En 1994 los cinco subcentros reúnen un total de 54 mil 598 empleos, cinco años después (1999), se sitúan en la ZMT siete subcentros donde se incrementan más de 30 mil empleos (en esta fecha se concentran 85 mil 314 empleos), en 2004 hay un total de 93 mil 279 empleos y se localizan ocho subcentros que destacan por su escala.

2.3.5.- Comparación de los casos de estudio.

En los casos de estudio anteriormente expuestos, se muestra la concepción y evolución de cuatro zonas metropolitanas (ver figura 2.9), con fuerte actividad económica y poblacional; cada caso presenta cualidades propias, ya sea por su concepción física, histórica, espacial y la metodología de investigación para los estudios de policentrismo.

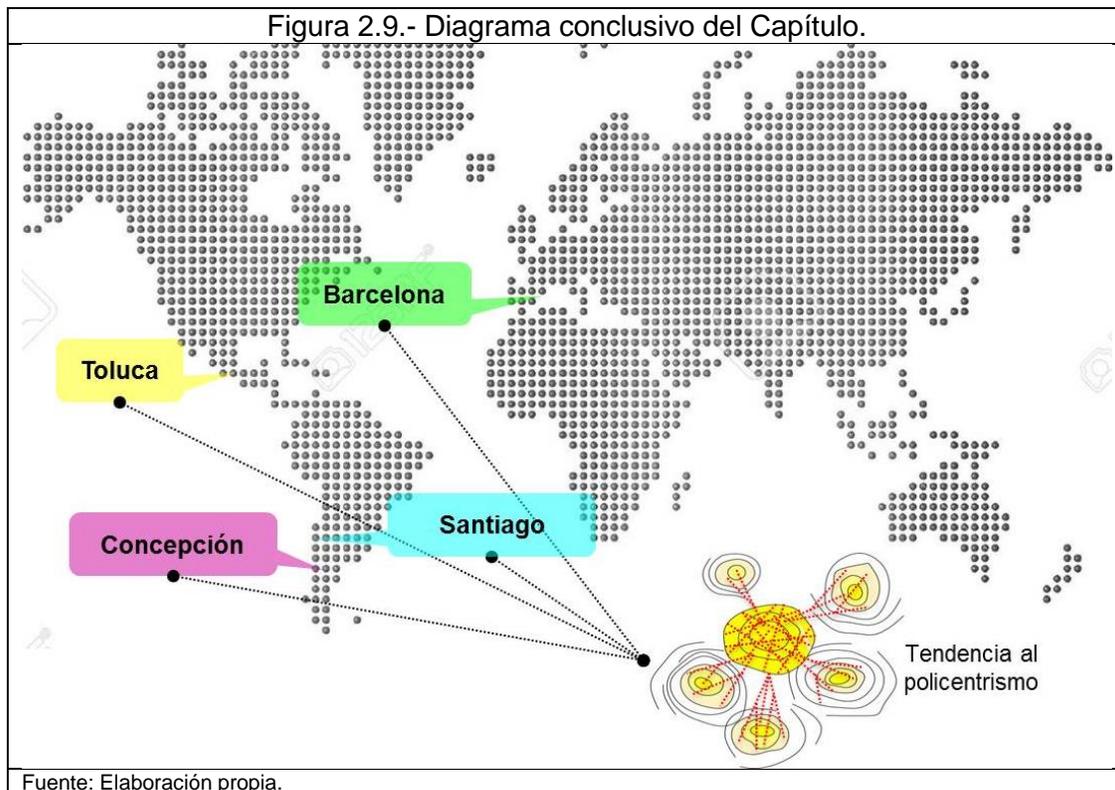
El caso de Toluca y Barcelona, hace un análisis histórico de las centralidades, este factor es de suma importancia, puesto que podemos conocer la formación y evolución de las centralidades; como en el caso de Toluca abarca un periodo de diez años (1994- 2004) y en la investigación de Barcelona tomó un periodo de más de veinticinco años (1980-2010).

Todos los estudios establecen que la actividad económica, está directamente relaciona a la concentración de población, pero el único caso que establece una relación entre éstas dos variables es el estudio de Concepción, los tres estudios restantes solo hacen mención del tema pero no entran en detalle.

Los casos de Toluca, Santiago y Concepción clasifican el grado de policentrismo a través del total y densidad de empleos con un análisis estadístico de la concentración de trabajadores, población ocupada y diversas investigaciones cuantitativas con magnitudes numéricas, además de establecer que centralidad tiene mayor jerarquía de las actividades económicas.

Todas las investigaciones buscan establecer una jerarquía entre las centralidades, en el caso de Santiago estable que hay tres tipos: centralidad tradicional, subcentros lineales y centros de comercio; en la investigación de Concepción se rige a través de cuatro tipo de centros

metropolitanos que son: Lugares Centrales, Municipios Integrados, Municipios Dormitorios y Centros Rurales y en el estudio de Toluca lo establece como subcentro económico, mixto, administrativo e integrado.



Los casos de Barcelona y Concepción, enfatizan el valor del uso y ocupación del suelo, a través de los metros cuadrados (m^2) del tipo de uso, en el caso de Concepción se enfoca en los m^2 del uso comercial y en relación con todos los usos; el caso de Barcelona hace un análisis minucioso de los ocho tipos de suelo en las diez nuevas centralidades.

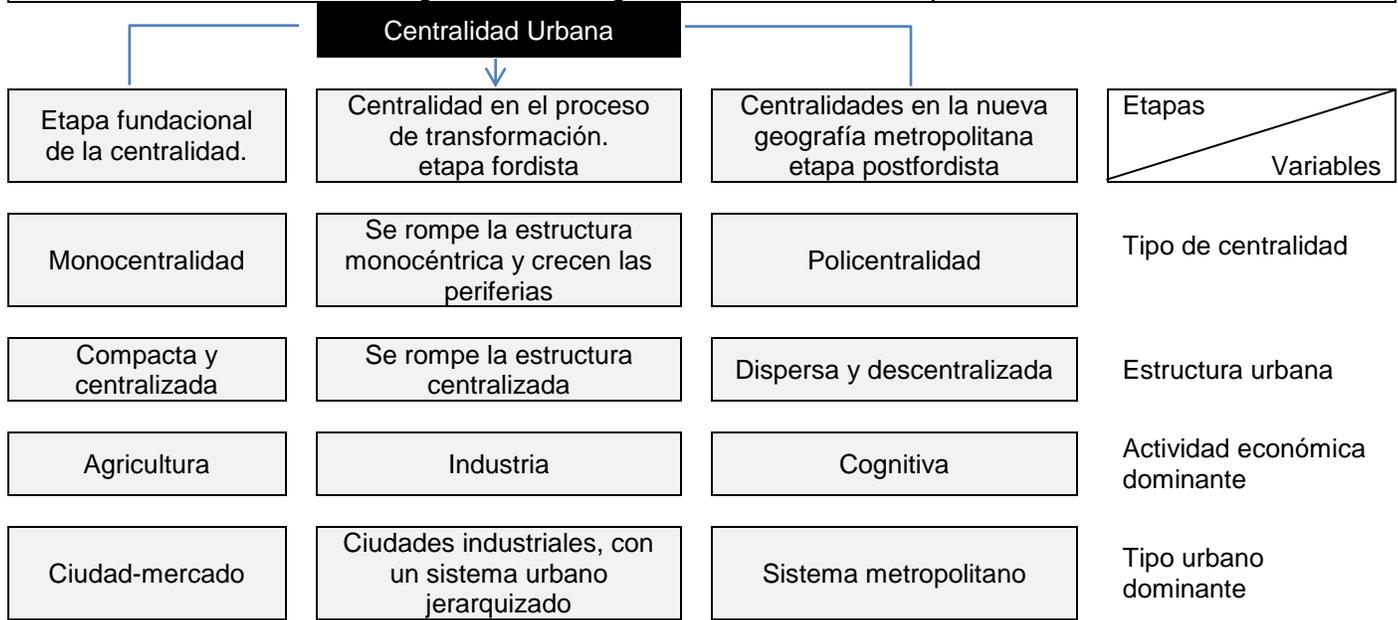
Las variables analizadas muestran una tendencia hacia un análisis histórico de las centralidades, a la par de contemplar el uso y ocupación del suelo, además del total y densidad de empleos, para así identificar el carácter policéntrico de las zonas metropolitanas. Los estudios de centralidad y policentrismo pueden ser abordados desde una visión económica, histórica, poblacional y de uso de suelo.

En relación al segundo capítulo de investigación se concluye que las estructuras urbanas de las ciudades, configuran espacios centrales con distintas cualidades y diversas formas de interacción, dando como resultado diferentes tipos de centralidad en diversos momentos urbanos, con influencia histórica, social, económica y política. Las centralidades

urbanas están en constante recomposición a consecuencia de los procesos y dinámicas de transformación tanto en su *conformación, emergencia y transformación*, dentro del recorrido de ciclo de vida de las centralidades (ver figura 2.10) como:

- *Conformación*, en la etapa fundacional de la centralidad, la ciudad se constituía como un espacio concentrado, con un equilibrio en la mezcla de funciones, en el cual destacada el centro de la ciudad desde la antigüedad, puesto que era un imán de ofertas, población y economía (era un lugar de intercambio económico, bienes y servicios), ha sido representado como un lugar de poder y jerarquía, en relación con toda la ciudad. Por sus características la ciudad fundacional, poseía una estructura “*monocéntrica*” por su morfología y funcionamiento.
- *Transformación fordista*, en este periodo la centralidad fundacional, cambia su naturaleza de un dominio absoluto, puesto que la estructura urbana presenta un proceso de expansión del tejido urbano y se propicia la formación de estructura metropolitana *policéntrica*.
- *Transformación postfordista*, la ciudad policéntrica, presenta cualidades inciertas con mutaciones y dinámicas constante, además de la influencia del capitalismo, globalización, internacionalización, TIC's, entre otras. *Las centralidades son de gran importancia* histórica y fundacional en la ciudad, y en la actualidad son las generadoras de estabilizar la economía, sociedad y urbanismo, que están en constantes transformaciones, asimismo las principales centralidades en la ciudad son:
 - *Constitución*, las *nuevas centralidades* son necesarias para equilibrar el funcionamiento de la ciudad, asimismo por la necesidad económica y urbana, se generan otras concentraciones. *Las nuevas centralidades*, son características de la ciudad metropolitana con estructura policéntrica, se distinguen por ser concentradoras de economía, innovación y ofrecen oportunidades de empleo.
 - *Emergencia*, la *centralidad histórica* presenta un deterioro por el abandono de habitantes, uso exclusivo de servicios terciarios y gubernamentales; este espacio actúa como escenario de convivencia de población flotante y trabajadores en horarios laborales. *La centralidad tradicional*, es la ciudad fundacional e histórica en la teoría se distingue por poseer una estructura compacta y concentrada; en la etapa postfordista se distingue por el valor emblemático, histórico, identitario, cultural y actúa como el más importante hito de referencia.

Figura 2.10.- Diagrama conclusivo del Capítulo.

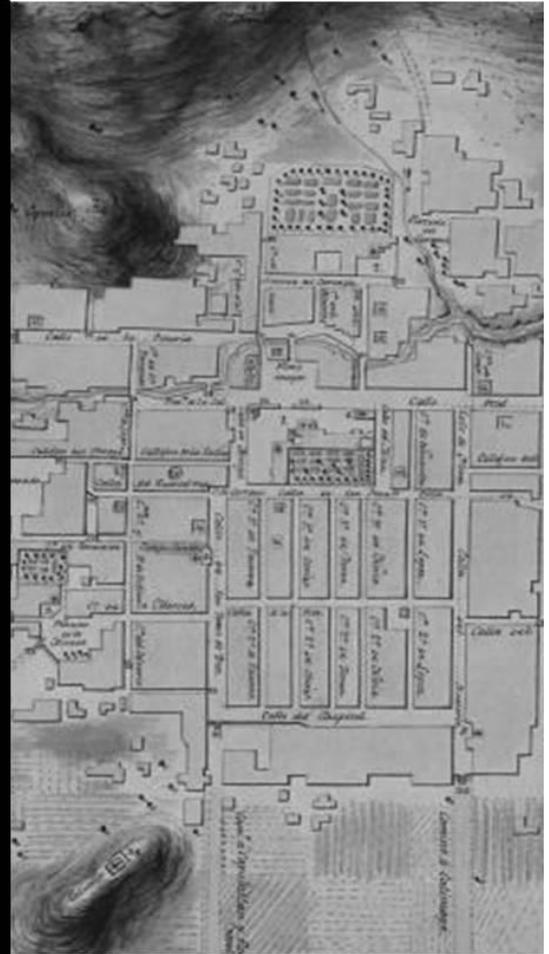


Fuente: Elaboración propia.

El proceso de conformación, transformación y emergencia, ha pasado por tres fases de la centralidad urbana (ver figura 2.10), retomada del Ciclo de Vida Urbano que proponen *Ascher (2004)*, *Pacione (2005)* y *Soja (2008)*, la centralidad ha sufrido transformaciones en la estructura urbana y funcionamiento urbano; primero inicia con una conformación compacta y centralizada, que va de mono a poli centralidad, hasta llegar a una estructura dispersa y descentralizada característica del sistema metropolitano del siglo XXI. Las ciudades han cambiado drásticamente, tanto en sus actividades económicas dominantes, funcionamiento urbano, estructura urbana, entre otras.

CAPÍTULO 3

Análisis de las centralidades dinámicas en la ciudad de Toluca



Capítulo 3.- Análisis de las centralidades dinámicas en la ciudad de Toluca.

Introducción.

El objetivo de este capítulo es **analizar la constitución, emergencia y transformación de las centralidades dinámicas en el ciclo de vida urbano de Toluca**. En el apartado se analizarán las centralidades de la ciudad de Toluca desde la etapa fundacional hasta la etapa metropolitana, donde las centralidades se medirán con las dimensiones de Centralidad y la historia; Centralidades y el crecimiento urbano, social y económico. La estructura del trabajo se clasificó con base a las fases de metropolización de Ascher (2004), lo que se hizo fue reinterpretar el modelo en el caso específico de Toluca (ver figura 3.1).

En su proceso de conformación, crecimiento, transformación, evolución, mutación, expansión y consolidación de la ciudad de Toluca, pasando de una ciudad colonial, monocéntrica y compacta, hasta llegar a ser un núcleo central de un conglomerado metropolitano de características fragmentadas y difusas. Este capítulo se divide en seis fases (ver figura 3.1), esta clasificación reconoce el proceso de reconfiguración funcional del espacio central y el surgimiento de un complejo espacial de dimensiones regionales, que se estructura a partir de un sistema de núcleos concentradores de actividad terciaria.



3.1.- Primera fase, formación de la ciudad de Toluca como centralidad (1522 a 1819).

En su proceso de formación, transformación y consolidación, la ciudad de Toluca ha pasado por diversas fases; Toluca tiene vestigios de la época prehispánica con grupos otomíes, mexicas y Matlazincas, además el nombre proviene del náhuatl Matlazinco Tolocan, que

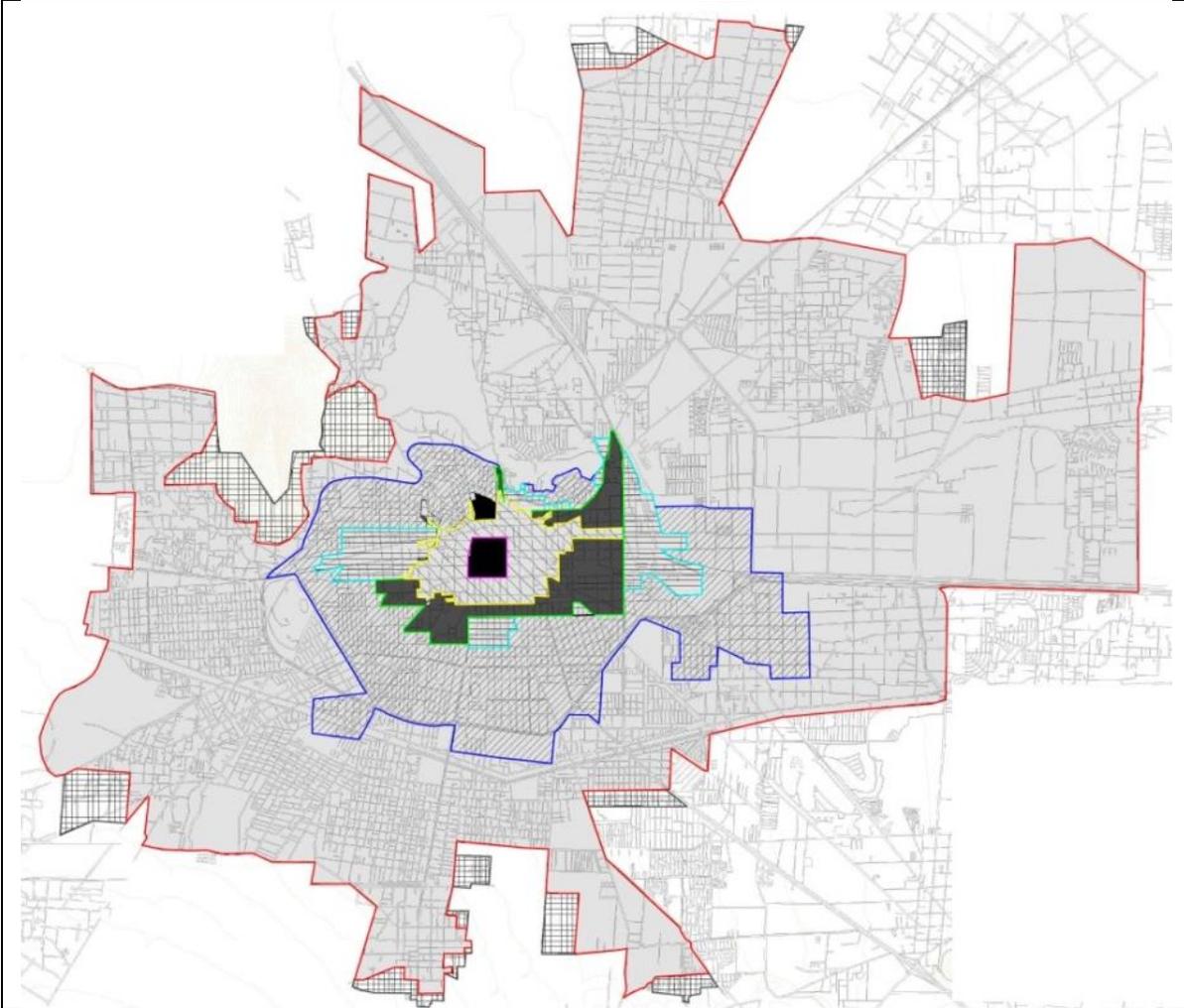
significa “lugar donde está el dios tolo”, se desglosa de Tolotzin deidad local y can lugar (Hernández, 2009).

Los españoles cruzaron el valle en el año 1522 – 1523, bajo el mando de Cristóbal de Olid, poco tardaron en llegar los misioneros evangelizadores, quienes se dedicaron a la construcción de capillas y conventos, seis años después en 1529 comienzan las evangelizaciones en la Capilla Abierta de Santa Cruz de los Otomíes, el pionero de la evangelización fue Fray Andrés de Castro (1524), se dedicó a estudiar a los grupos Matlazincas y mexicas, asentados en el Valle de Toluca; pero es hasta 1584, donde los franciscanos construyen el Convento de la Asunción de Toluca (Sánchez y Sánchez, 1999: 125 -128 citado en Gallardo & Osornio, 2009: 220). Toluca es uno de los primeros asentamientos del periodo colonial español en México.

Los conquistadores fundaron un pueblo llamado Villa de San José (o St. Joseph de Toluca) en el Valle Matlazincos, ubicado a los pies del cerro Tolochi y el de Apinahuizco. Su fundación colonial data del primer tercio del siglo XVI, y se prolonga hasta el primer tercio del siglo XIX, período en el que nace y se consolida la centralidad “tradicional” tanto en superficie como en sus funciones.

La Villa tenía una trama urbana reticular y concentrada que se originó en torno a la Plaza Central, este trazado rectangular fue trazado en la época de la Colonia (como todas las ciudades antiguas de México), bajo los patrones de las Leyes de Indias, como lo fundamenta Borsdorf (2003); Hardoy (1972); Griffin & Ford (1980). Toluca en la época colonial (en el año 1650) tenía de 5 a 6 barrios (Quezada, 1996), setenta y cinco años después en el año de 1725 existía una superficie de 21.36 hectáreas (ver figura 3.2), es la delimitación más antigua de Toluca que se tiene registro (García Luna, 2013; Gonzáles, 2013; H. Ayuntamiento de Toluca, 2012: 15).

Figura 3.2.- Crecimiento de la superficie urbana de Toluca de 1725 a 1993.



Año	Superficie	Crecimiento			
		Periodo	Años entre periodo	Absoluto	Porcentaje %
1725	21.36				
1854	164.64	1725-1854	129	143.28	670.79
1894	325.5	1854-1894	40	160.86	97.70
1947	493.28	1894-1947	53	167.78	51.55
1964	1385.45	1947-1964	17	892.17	180.86
1982	7027.48	1964-1982	18	5642.03	407.23
1993	7358.76	1982-1993	11	331.28	4.71

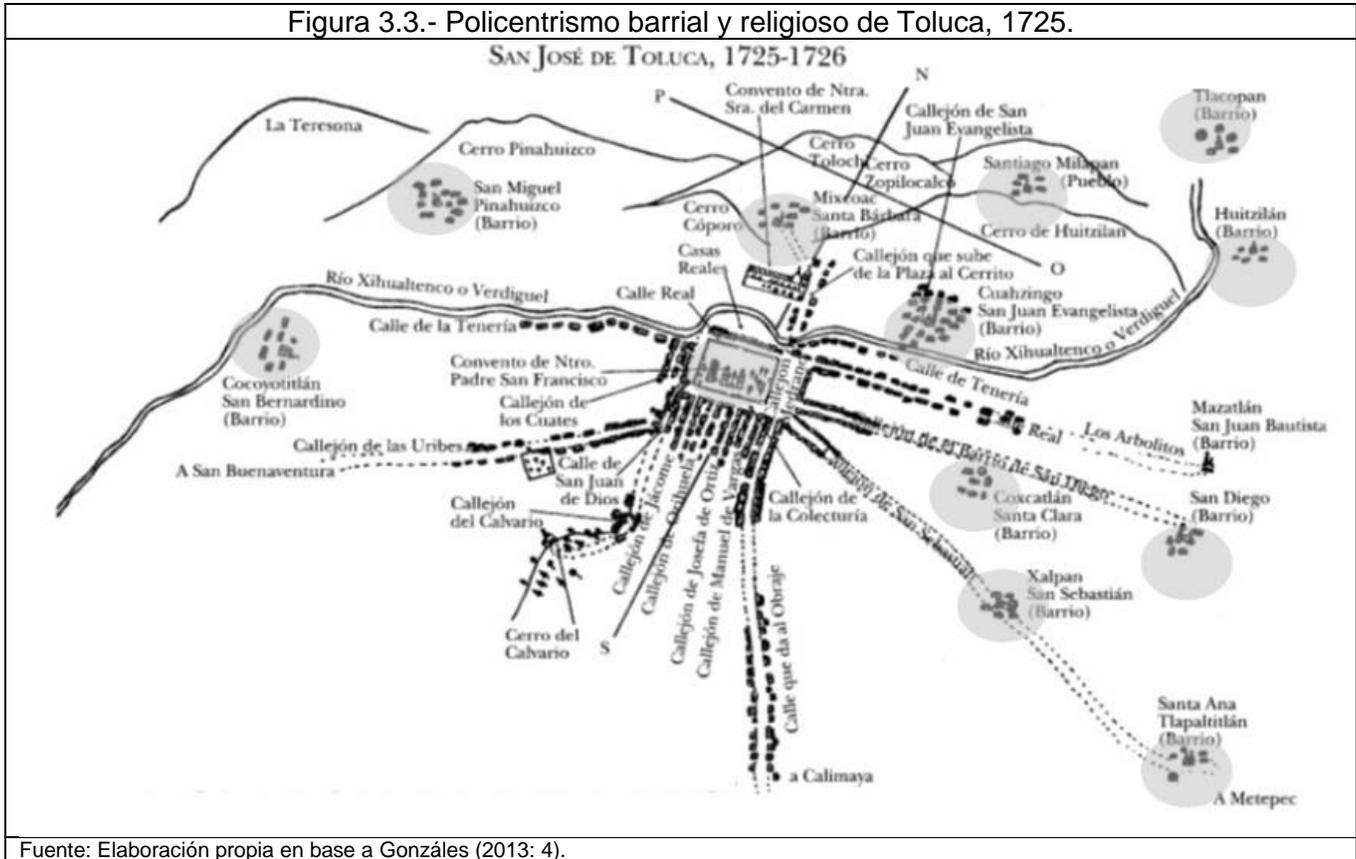
Fuente: Elaboración propia en base a INEGI (2000, Ciudades capitales una visión histórica).

San José de Toluca en 1725, es un claro ejemplo de Policentrismo Religioso Barrial (ver figura 3.3), existen concentraciones poblacionales que rodeaba a los Templos, las concentraciones que destacan son: el Cópore, Huitzila, Xalpan, Coyotitlán, Apinahuizco, Tlacopán, Mazatlán, Santa Ana Tepatitlán, San Diego.

La Villa tenía una fuerte presencia religiosa, los templos actuaron como los estructuradores y formadores de Toluca, el centro de la ciudad era el Convento Franciscano de la Asunción, el cual incluyó la primera edificación religiosa (García Luna, 2013; Gonzáles, 2013) y al norte se

situaba el Convento del Carmen; estos dos conventos fueron los formadores de la parte central de la ciudad, razón por la cual la Plaza Central se sitúa entre las dos congregaciones fundacionales. El proceso de evangelización, formó a la Villa de San José de Toluca, con la llegada de los Franciscanos (ocuparon lo que hoy es la manzana de los Portales) y Carmelitas (ocuparon lo que hoy es el Museo de Arte Moderno y el Templo de Nuestra Señora del Carmen); ambos ubicados en lo que seguramente fueron adoratorios prehispánicos; así fue como se definió el centro de la ciudad de Toluca (Medina, 2015).

Figura 3.3.- Policentrismo barrial y religioso de Toluca, 1725.



Fuente: Elaboración propia en base a Gonzáles (2013: 4).

A partir de estos puntos la ciudad creció y se organizó, posteriormente en la Villa se formaron 4 conventos masculinos: San Francisco, La Merced, El Carmen (estaba destinado a los mulatos) y Los Juanitos (manejaba el hospital) (Sánchez, 1993: 27; Sena, 1999: 7). Posteriormente en el año de 1773 existía una formación policéntrica religiosa, que rigió la conformación y estructuración de los pueblos y barrios fundacionales de Toluca, asimismo resalta la Parroquia de Toluca, que actúa como la cabecera religiosa de la zona (ver figura 3.3). En este mismo año (1773) la Parroquia de San Joseph de Toluca contó con 732 familias y un total de 4,488 fieles (ver tabla 3.1) además de un número considerable de pueblos y barrios.

Tabla 3.1.- Evolución Demográfica del Municipio de Toluca.

Año de Censos	Población Total Habitantes	Incremento Absoluto
1773	4,488	
1791	5,155	667
1800	8,000	3,512
1870	11,000	5,845
1878	11,431	3,431
1893	13,188	5,188
1900	25,940	12,752
1910	31,023	5,083
1920	34,265	3,242
1930	41,234	6,969
1940	43,420	2,186
1950	115,019	71,599
1960	156,033	41,014
1970	239,261	83,228
1980	357,071	117,810
1990	487,612	130,541
1995	564,476	76,864
2000	665,617	101,141
2005	747,512	81,895
2010	819,561	72,049

Fuente: Elaboración propia en base a García Luna (1984: 49; 2013: 11) GEM & SDU (2010: 109, 114, 117, 119, 179), Padrón General de Familias Españolas, Castizas y Mestizas (levantado en 1791 citado en Gallardo & Osornio, 2009: 217); Quezada (1996).

Dieciocho años después, San José de Toluca en 1791 (ver figura 3.4), la villa seguía conservando su formación compacta y reticular (como lo señala Borsdorf, 2003), esta estructura compacta estaba atravesada por el cauce del Río Xihualtenco (o Río Verdiguél), que era utilizado como drenaje; desde la perspectiva del mapa se alcanza a percibir el carácter de la Villa de Toluca, con una fuerte influencia religiosa, calles empedradas, callejones, plazas y casas vernáculas.

En este mismo año (1791), había 1,256 familias sin incluir sus barrios, lo que equivale a 5 mil 155 habitantes (ver tabla 3.1) divididos en: 2,738 españoles, 1,747 mestizos, 555 castizos, 108 nobles, indios, negros y mulatos, con un total de 1,256 familias y 845 casas; además dicha población se caracterizaba por ser profundamente religiosa, pues sus construcciones se levantaban en torno al Convento de San Francisco y a los templos de El Carmen, La Merced y San Juan de Dios (Padrón General de Familias Españolas, Castizas y Mestizas levantado, 1791 citado en Gallardo & Osornio, 2009: 217; García Luna, 2013: 18, 19; García Luna, 2014).

Ocho años después (1799), es declarada ciudad mediante Cédula Real y se le otorga el rango de Ciudad, a la Villa de San José de Toluca (Sánchez & Sánchez, 1999:128 citado en

Gallardo & Osornio, 2009: 217). Pero es hasta el año de 1812, que entra en funcionamiento el Ayuntamiento de Toluca, de acuerdo con la Constitución de Cádiz, dotándola de autoridad política.

Figura 3.4.- Perspectiva de St. Joseph de Toluca en el Valle Matlazincó en 1791.



Fuente: Referencia de Toluca la Bella (pagina web, 2010).

En 1800 había un total de 8 mil habitantes en Toluca (ver tabla 3.1 y figura 3.4), eran familias españolas (peninsulares y criollas) y mestizas, pero en los barrios habitaban miles de indios, los barrios se llamaban San Miguel (antes llamado Apinahuizco), San Bernardino (antes Coyotitlán), Santa Clara (antes Cuzcatlán), San Sebastián (antes Xalpan), San Diego y San Juan Bautista (antes Mazatlán), San Juan Evangelista (antes Cuauhzingo) y Santa Bárbara antes llamado Mixcoac (González, 2013: 4, 5). El centro de Toluca del siglo XVIII, estaba constituido de una manera compacta y uniforme, al norte y este la composición barrial tenía una constitución dispersa (ver figura 3.5).

La traza española estaba definida por su centro, con una gran plaza central y al costado se situaban las instituciones religiosas y políticas, el funcionamiento estructural era con forma rectangular para organizar la ciudad (ver figura 3.5), los años pasaron y edificios de todas escalas se construyen en el centro, casas, casonas, templos y calles sencillas alrededor de este centro (Medina, 2015).

La ciudad de Toluca tenía una fuerte presencia religiosa, puesto que gran parte de la población practicaba la religión católica y se manifiesta una supremacía de catolicismo entre los barrios de la ciudad, cada barrio contaba con capilla propia ya fuera pequeña y humilde. Destacan por su historia la Iglesia del Carmen, el Templo de la Merced y la Santa Veracruz, que fueron construidas especialmente para los españoles y a donde asistían a misa lo más selecto de la sociedad durante el Porfiriato (Escamilla, 2001: 63).

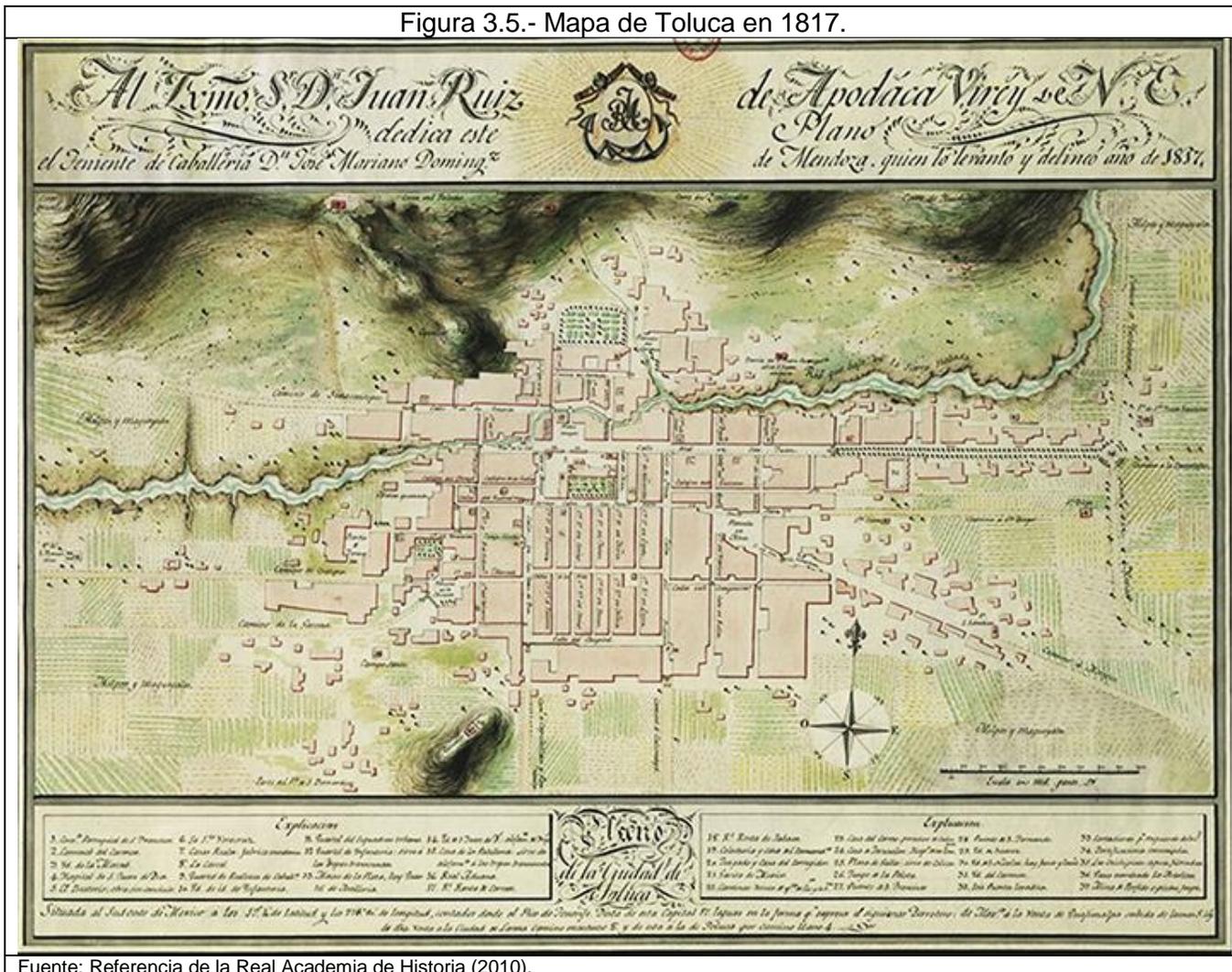
Toluca en 1817, se estructura en torno a un núcleo central alcanzando jurídicamente, hasta el siglo XVIII el carácter de ciudad (Griffin & Ford, 1980); conservando el modelo característico de la ciudad colonial española, con una estructura monocéntrica y compacta a partir de una trama ortogonal o reticular (ver figura 3.5) en donde el Río Verdiguél forma parte del tejido urbano. En la época colonial (1800) la ciudad no pasaba de 8 mil habitantes, esta población se dedicaba a producir maíz y criar ganado principalmente vacuno y porcino (Sánchez, 1993: 27; Sena, 1999: 7).

En este modelo de ciudad, la plaza cívica jugó un papel articulador fundamental, constituyéndose en el núcleo central y exclusivo de concentración de las actividades económicas, políticas, sociales y religiosas del conjunto urbano, y núcleo articulador de la estructura urbana en su conjunto (Borsdorf, 2003); en torno al cual, se ordenó la organización socio-espacial siguiendo el esquema concéntrico jerarquizado y fragmentado socioeconómicamente característico de la ciudad colonial.

Los pueblos y barrios de esta cabecera son (ver figura 3.5): el Pueblo de San Bernardino (además los Barrios de Santa Bárbara Mixcoac, Xolalpa, Santa Clara, Santiago Miltepec, San Marcos Evangelista, San Juan Evangelista, San Sebastián y Santa Bárbara Tepepan), el Pueblo de Santiago Tlacotepec (su barrio de San Juan Bautista), Pueblo de San Pablo (con sus barrios Santiago Tlaxomulco, Santa María Magdalena Tlacopa y Santa María Huitzila), el Pueblo de Santa Cruz Azcapotzalco (con sus barrios de San Luis y San Miguel Apinahuizco),

Pueblo de Capultitlán, de San Cristóbal, de San Mateo Oztacatipan, de San Lorenzo Tlapaltitlán, del Señor San Antonio Buenavista, de San Juan Bautista; todos los pueblos y barrios tenían un estilo vernáculo (Patronato Arte y Decoro de la Catedral de Toluca, 1998: 44).

Figura 3.5.- Mapa de Toluca en 1817.



Fuente: Referencia de la Real Academia de Historia (2010).

En la primera fase de la Villa de San José de Toluca estaba constituida y conformada por diez barrios: Apinahuizco (actualmente se llama San Miguel Apinahuizco), Coyotitlán (actualmente San Bernardino), Cuzcatlán (actualmente Santa Clara), Xalpan (actualmente San Sebastián), Mazatlán (actualmente San Diego y San Juan Bautista), Cuauhzingo (actualmente San Juan Evangelista), Mixcoac (actualmente Santa Bárbara), Tlacopán, Huitzila y el Cópore conserva el mismo nombre; los barrios se regían en base a los templos de cada concentración por la fuerte presencia religiosa que existía en Toluca donde los templos fueron los formadores y estructuradores de la ciudad, estos indicios marcan que

Toluca se constituyó a través de un Policentrismo Religioso Barrial, asimismo el centro era el Convento de los Franciscanos.

3.2.- Segunda fase, Toluca Capital de Estado de México (1820 a 1939).

Esta fase comienza en el año de 1820, cuatro años después Toluca se convierte en municipio el 2 de Marzo de 1824, este mismo año el Estado de México es erigido (Sánchez, 1993: 28), seis años después Toluca se convierte en la Capital Constitucional del Estado de México en 1830 (específicamente el 12 de Julio de 1830), fue entonces que comienza el traslado de los poderes del estado a Toluca, y se extiende hasta finales de los años 30 y comienza una etapa de transformación y expansión demográfica - territorial, alcanzando para 1854 una superficie alrededor de 165 hectáreas, multiplicando casi ocho veces su superficie en poco más de un siglo (ver figura 3.2).

La ciudad desde el período colonial, tuvo un carácter predominantemente terciario (Hoyos, 1998: 138), tal como fundamenta teóricamente Jacobs (1971), toda ciudad comenzó con una base económica mercantil; pero se tiene registro hasta el año de 1840, donde la actividad económica de Toluca era a través de 126 tiendas (ver tabla 3.2), tendajones de ropa, cantinas, tocinerías, entre otras (GEM & SDU, 2010: 104).

Tabla 3.2.- Evolución de la Actividad Terciaria en Toluca.

Año	No de Establecimientos	Crecimiento Absoluto
1840	126	
1870	360	234
1899	387	27
1910	390	3
1955	500	110

Fuente: Elaboración propia en base a García Luna (1984: 241 - 256); H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca, (1992: 15); GEM & SDU (2010: 104, 114, 130).

La ciudad de Toluca en el año de 1845 muestra una estructura policéntrica religiosa, a partir de los Templos o congregaciones religiosas se concentraba la población, que formaba los barrios (ver figura 3.6) entre los que destacan: el Barrio de Santa Clara, San Juan Evangelista, Santa Bárbara Xolalpa - Mixcoac y Tepexpan, San Miguel Actopan y Pinahuizco, San Luis Obispo y Santa María Magdalena (GEM & SDU, 2010: 103; Sena, 1999: 7), además del Barrio de San Bernardino, San Juan de Dios, San Sebastián Xalapa, Santa Ana Tlapaltitlán, San Juan Bautista Mazatlán, Santiago Mixtepec, Tlacopán. Asimismo,

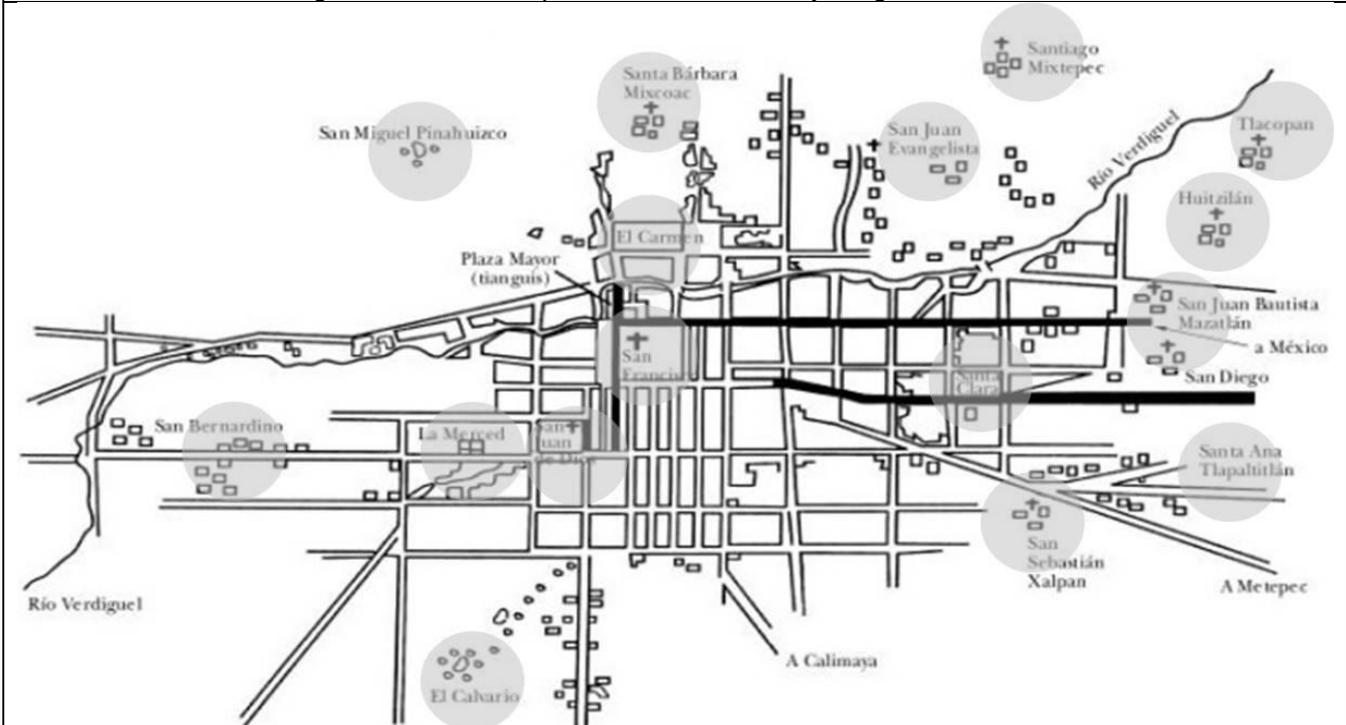
tres años después (en el año de 1848) el Barrio de la Merced se consideró parte de la Villa de San José (García Luna, 2013).

El núcleo central de los barrios eran los templos, cada barrio tenía una identidad religiosa y del sitio; cada barrio en Toluca poseía su templo, entre los que destaca (ver figura 3.6): el Barrio de San Bernardino (con el Templo de San Bernardino), Barrio de la Merced (inicialmente convento de la Santa Cruz del Milagro del siglo XVIII, posteriormente Templo de la Virgen de la Merced), Barrio del Carmen (Templo de Nuestra Señora del Carmen del siglo XVIII), Barrio de San Juan Evangelista (Iglesia de San Juan Bautista o San Juan Chiquito portada del siglo XVIII), Barrio de Santa Ana Tlapaltitlán (Parroquia de Santa Ana Tlapaltitlán); (ver figura 3.6) Barrio de San Juan de dios (Parroquia de Santa María de Guadalupe o de San Juan de Dios del siglo XVIII), Barrio de Santa Clara (Iglesia Santa Clara de Asís), El Calvario (Capilla del Señor del Calvario) y el Centro de Toluca (Capilla Abierta de la Santa Cruz de los Otomíes, después el Templo de Nuestra Señora de la Asunción fue la primera iglesia de Toluca y sede de la primera diócesis de la región central de los Valles de Toluca; posteriormente se convierte en el Convento Franciscano de Nuestra Señora de la Asunción).

La evangelización de la zona, formó la estructura policéntrica religiosa de la época de 1800, en donde fue asentado un templo existía una concentración de población indígena, cada barrio tenía su propio templo y mercado, manifestando un fuerte indicio de policentrismo barrial - religioso (ver figura 3.6). En el periodo porfirista (del año 1877 a 1911), Toluca estaba formada por el centro de la ciudad y los barrios de Santa Bárbara, San Miguel, San Luis Obispo, San Bernardino, El calvario, San Sebastián, San Juan Bautista, San Juan Evangelista, Huitzila y Tlacopa, consta de ocho cuarteles, subdividido en 91 manzanas (Garrido, 1883, 21 citado en Escamilla, 2001: 42).

El policentrismo barrial y religioso de Toluca en el año de 1845, tenía una formación dispersa (ver figura 3.6) y la conformación urbana era compacta en forma rectangular, la ciudad estaba limitada al sur con la Avenida Gómez Farías, al oeste con la Alameda y al oriente con la Plaza Zaragoza.

Figura 3.6.- Toluca policentrismo barrial y religioso en 1845.



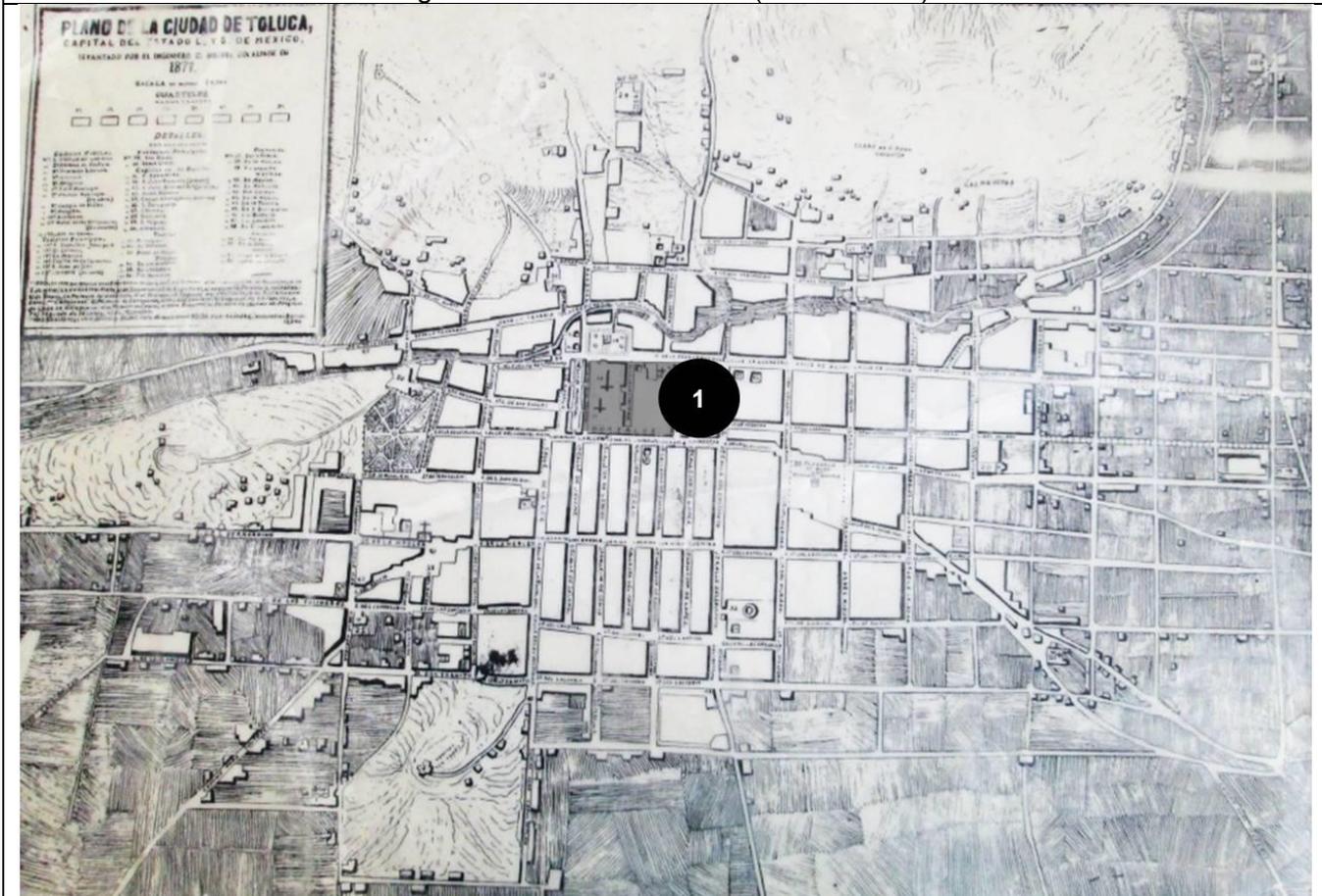
Fuente: Elaboración propia en base al Plan de Toluca de 1845 (por el Cuerpo Nacional de Ingenieros, 1993).

En los años 30 y 40, se tiene un reflejo de Toluca la bella o señorial, con grandes casonas neoclásicas de la época porfiristas, con una estructura cuadrangular en el patio y corredores. Asimismo Toluca al declararse Capital del Estado de México (1830) atrajo un flujo de burócratas y trabajadores de la industria, estos factores originaron transformaciones, remodelaciones y construcciones de gran importancia, entre los que destacan (ver figura 3.7):

- *Los portales* (ver figura 3.7), en 1828 se planea la transformación del centro de Toluca, con la remodelación del Convento Franciscano; pero es hasta 1831 que se acuerda con las autoridades eclesiásticas, que se construyera parte de la huerta para la construcción de los portales y fue hasta 1836 que fueron abiertos (GEM & SDU, 2010: 112; Sena, 1999: 7).

La desamortización del convento franciscano, supuso una reconfiguración radical del área central, al ser convertido en un espacio comercial porticado y de servicios, vinculado a la plaza de armas y a los edificios de poder civil. Los Portales a principios del siglo XX es el núcleo central de la ciudad y de las actividades del sector terciario, este espacio a partir de entonces y hasta el siglo XXI, es el espacio más emblemático de las actividades mercantiles de la ciudad y también es un importantes espacios de coexistencia social (ver figura 3.7).

Figura 3.7.- Toluca en 1877 (Los Portales).



1.- Los Portales



Fuente: Elaboración propia en base al Archivo Histórico de Toluca (2015, relizado por el Ing. Miguel Solalinde en el mapa) y del H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca (1992: 36, 40, 41 en las fotografías).

Desde la etapa porfirista, hasta finales del siglo XIX, la vida económica de la ciudad, y la configuración del núcleo central de servicios se vieron modificados, primero con la consolidación del espacio comercial de “los portales”¹⁷ (ver figura 3.7), ocupando gran parte del antiguo convento franciscano, y segundo, con la entrada del Ferrocarril Mexicano en 1880 y la construcción de la estación terminal y las instalaciones subsidiarias de carga y descarga, que supusieron una agilización de las relaciones de comunicación comercial entre

¹⁷ Desde su inauguración, “los Portales” fungieron como un espacio de reunión de todos los grupos sociales de la ciudad, para finales del siglo XIX era ya el corazón comercial de Toluca porfirista, en especial el portal Morelos. (Arteaga, 1991: 39; Sena, 1999: 7; GEM & SDU, 2010: 112).

Toluca y otras entidades federativas, en especial con la Ciudad de México, que es un atractivo mercado regional (García Luna, 1984: 7, 24, 43, 44 49, 53; GEM & SDU, 2010: 113; H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca, 1992: 94).

Este patrón de concentración se conservó hasta el primer tercio del siglo XIX, cuando en el área central de la ciudad, se localizaban los centros de distribución en la ciudad, que eran los tianguis estacionales de La Lagunilla y La Merced (específicamente en los años 30 y 40); treinta años después en 1870 había 360 establecimientos permanentes (ver tabla 3.2) compuestos por: 20 tiendas de ropa, 219 tiendas de abarrotes, cantinas y tendajones, 1 molino de trigo, 2 tiendas de aceite, 14 panaderías, 53 pulquerías, 9 ferreterías, 2 tabaquerías, 10 boticas, 5 sombrererías y 25 mesones y hoteles, que constituían prácticamente la totalidad de los establecimientos comerciales de la ciudad (H. Ayuntamiento constitucional de Toluca, 1992: 15; GEM & SDU, 2010: 104).

En este año (1870) la ciudad de Toluca era el mayor centro de población del Estado, apenas sobre pasaba los 11 mil habitantes (ver tabla 3.1), en este periodo hubo un incremento de 5 mil 845 habitantes; además existía una estabilidad social y progreso económico, que propiciaron el crecimiento demográfico de la entidad siete años después (1878) había un total de 11 mil 431 habitantes (ver tabla 3.1), aumentaron más de 3 mil habitantes (Quezada, 1996:19; Rosenweig, 1987: 199- 201 citado en Escamilla, 2001: 62, 93).

Durante el periodo del Porfiriato (1877 al 1910), las personas vivían de acuerdo con su posición social, se puede hablar de tres clases sociales básicas en Toluca: clase alta (estaba formada por los extranjeros y mexicanos propietarios de haciendas y ranchos, además eran los dueños de industrias y comercios), clase media (la formaban los pequeños propietarios y comerciantes, además de las personas que ejercían profesiones de médicos, abogados, ingenieros, profesores, etc.) y la clase baja (la gente de menores ingresos eran aquellos que no contaban con propiedades como los peones, obreros, albañiles, plomeros, carpinteros, etc.) hablando teóricamente, puesto que la mayor parte de la población era muy pobre o muy rica (Escamilla, 2001: 62).

En las décadas de 1870 a 1880, se realizaron importantes construcciones y remodelaciones de edificios públicos como: el Palacio de Gobierno (1874), Palacio Municipal (1883), Palacio de Justicia y el Mercado 16 de Septiembre (1874), así como la introducción de servicios de

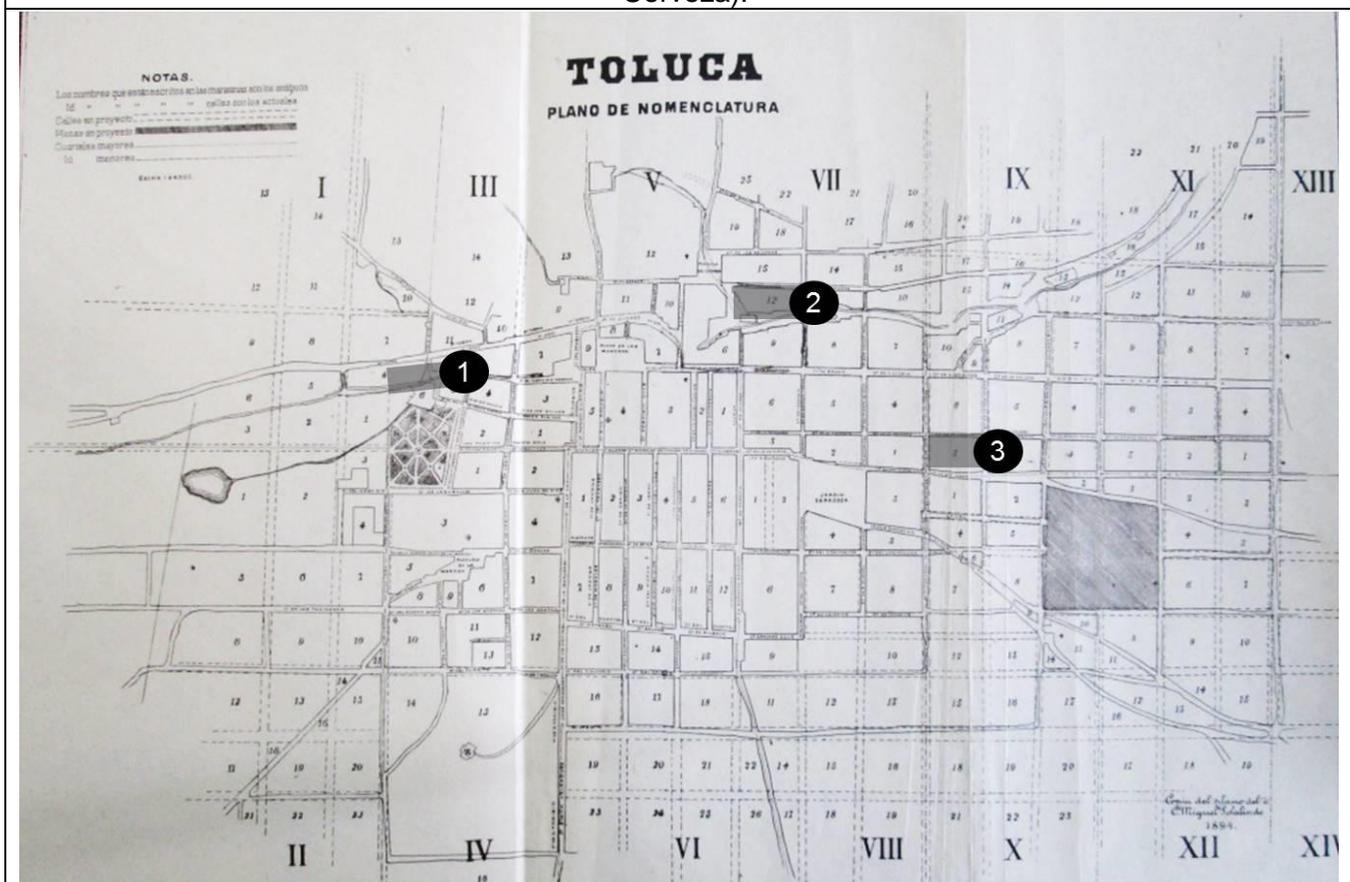
agua potable, alumbrado público, pavimentación de calles y la construcción de jardines y plazas públicas (H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca, 1992: 94; García Luna, 1984: 7).

Como resultado de la introducción del ferrocarril en la etapa porfirista, Toluca adquiere una importancia regional por ser el sitio que conectada a la Ciudad de México y el occidente del país, este factor agilizó las relaciones comerciales en la ciudad y mejoro el desplazamiento de las personas; lo que determina su expansión, alcanzando para finales del siglo XIX (1894), una superficie de poco más de 325 ha (ver figura 3.2 y 3.8), más del doble de lo que presentaba cuarenta años antes, lo que significó, una expansión de la centralidad hacia el nuevo polo de servicio ferroviario al oriente de la ciudad original, redimensionando el espacio central, e incorporando nuevas actividades vinculadas con el tráfico de mercancías y de pasajeros (García Luna, 1984: 7, 43, 44; GEM & SDU, 2010: 113).

La vida económica de Toluca, se agilizó gracias a las relaciones comerciales de artículos como: semillas, harina, artículos de tocinerías, quesos, mantequillas, pieles de reses, tejidos de lana, algodón, raíz de zacatón y cerveza los dos últimos productos mantenían una relación con Estados Unidos y Europa; además en esta etapa el *Mercado 16 de Septiembre*¹⁸ (ver figura 3.8), juega un papel de importancia económica en Toluca. La población de Toluca en 1893 era de 13 mil 188 habitantes (ver tabla 3.1), incluyendo los diez barrios de Tepexpan Santa Bárbara, Calvario, Pinahuizco San Miguel, San Luis Obispo, San Juan Evangelista, Huitzila, Tlacopán, San Bernardino y San Sebastián la ciudad tenía 18 mil 183 habitantes, los cuales estaban integrados por clases sociales muy marcadas, los indígenas y la clase alta formada por blancos, es hasta 1907 que surge la nueva clase social en Toluca, la clase obrera o clase trabajadora (García, 1984: 49, 59, 65).

¹⁸ Mercado 16 de Septiembre (ver figura 3.8) fue planeado en 1891 y comienza su construcción en 1908, pero fue terminado en el año de 1932, inicialmente fue llamado Mercado del Centenario y posteriormente Mercado 16 de Septiembre, la estructura metálica fue construida por la Fundidora de Monterrey, en su momento fue una construcción vanguardista por su estructura y arquitectura con estilo Art Nouveau (GEM & SDU, 2010: 115; H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca, 1992: 98; Sena, 1999: 8).

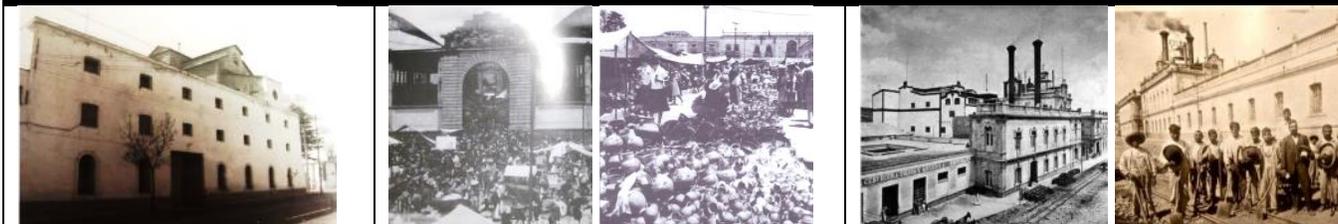
Figura 3.8.- Toluca en 1894 (El Molino de Harina, Mercado 16 de Septiembre y La Fábrica de Cerveza).



1.- El Molino de Harina

2.- Mercado 16 de Septiembre.

3.- Fábrica de Cerveza "Toluca y México".



Fuente: Elaboración propia en base al Archivo Histórico de Toluca 2015 (mapa realizado por el Ingeniero Miguel Solalinde, 1894) y fotografía del H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca (1992: 98) y Toluca la bella (pagina web, 2010).

Seis años después, en la Toluca porfirista de 1899, las nuevas instalaciones tuvieron un impacto importante en la expansión de la ciudad, y de hecho en la expansión del área ocupada por actividades vinculadas al sector terciario, no tuvieron el mismo efecto en el crecimiento del número de establecimientos productivos, comerciales y de servicios, los cuales sólo crecieron alrededor de un 6%, pasando de 360 a 387 establecimientos distribuidos en 6 grandes grupos (ver tabla 3.2, 3.3 y completa en tabla de anexo 3) integrados por fábricas, establecimientos comerciales, servicios, oficios y profesionistas (García Luna, 1984: 49, 53, 241), en este periodo hubo un crecimiento absoluto de 29 comercios.

Tabla 3.3.- Actividad Económica de Toluca en 1899.	
Tipo de actividad	No de establecimientos
Fábricas y establecimientos industriales	18
Establecimientos comerciales	190
Actividades relacionadas con los servicios	31
Actividades relacionadas con diversos oficios	36
Profesionistas	112
Total	387

Fuente: Elaboración propia en base a García Luna (1984: 241 - 256).

A pesar de esto, es significativo el giro de las actividades económicas de la ciudad, hasta entonces predominantemente vinculadas a los servicios y el comercio, con una diversificación de la base productiva, para ese momento había modernas fábricas, cuya actividad se vio soportada por la actividad ferroviaria. Entre éstas instalaciones, las dos industrias más importantes fueron: Tejidos de Algodón Industria Nacional¹⁹ y la Fábrica de Cerveza Toluca y México²⁰ (ver figura 3.8), las cuales se ubicaron en estrecho vínculo con el núcleo central de actividades terciarias, expandiendo el espacio económico de la ciudad hacia el oriente, en donde se ubicó la Estación del Ferrocarril (García Luna, 1984: 49, 53, 24; GEM & SDU, 2010: 112).

Toluca en el Censo de 1900, llegó a 25 mil 940 habitantes, en siete años casi se duplicó la población, este incremento absoluto sobrepasa de la tendencia de crecimiento poblacional que se venía presentando (ver tabla 3.1), a partir de esta fecha el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI realizó censos de población cada diez años.

Además, la ciudad se expandió a la parte poniente hasta la Alameda y el Cerro del Calvario se encontraba en la orilla de la ciudad, hacia el sur llegaba a la calle de Instituto Científico y Literario y Ramón Corona (actualmente Juan Álvarez), al norte llegaba hasta la calle de Pedro Corte, atrás del Templo del Carmen; Toluca se encontraba extendida hacia el este hasta llegar a la Estación del Ferrocarril Nacional de México (sobre la calle Alberto García), la Ave. Independencia tenía un papel rector en el funcionamiento de la ciudad ya que

¹⁹ En los años 1890 y 1891 la Familia Cortines, funda la Industria de Tejidos de Algodón, en 1893 empleaba a 200 trabajadores, para 1905 contaba con 300 trabajadores (GEM & SDU, 2010: 111).

²⁰ La empresa se inaugura en 1865, con capital alemán por Santiago Graf, veinticinco años después (1890) se convierte en sociedad anónima y alcanza un gran desarrollo, en 1899 crean una fábrica de vidrio donde producían las botellas, a finales del siglo XIX, se producía cerca de 2 millones de litros de cerveza, en 1905 la planta contaba con 800 trabajadores y producía 25 millones de litros de cerveza (GEM & SDU, 2010: 111).

conectaba a la estación de tren con la Plaza de los Mártires (García Luna, 1984: 75; GEM & SDU, 2010: 109).

Hacia principios del siglo XX Toluca, tenía una presencia de actividad industrial, se había diversificado significativamente para 1904 se registró: una Fábrica de Hilados y Tejidos, dos Molinos, una Cervecería y una Fábrica de Vidrio, que generaban trabajo para mil trabajadores, a las que había que añadir un amplio conjunto de pequeños y medianos establecimientos vinculados con la alfarería, panaderías, fábricas de velas, guarnicioneras, talleres editoriales, talleres de metalurgia, entre otras actividades; el desarrollo de la actividad económica para entonces, había significado el crecimiento de las actividades terciarias y secundarias, sobre las calles de Villada e Hidalgo, lo que supuso una expansión del núcleo central de actividades, hacia el sur y el poniente de la ciudad (GEM & SDU, 2010: 110, 114; Sena, 1999: 8). En 1910 Toluca tenía un total de 390 establecimientos (ver tabla 3.2) gran parte de las industrias estaban formadas por pequeñas fábricas o talleres, y las industrias de mayor tamaño producían jabón, harina, papel, hilados, tejidos y embutidos (GEM & SDU, 2010: 114).

Toluca a principios del siglo XX (en 1910 por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI) contaba con una población de 31 mil 23 habitantes en diez años hubo un incremento de 5 mil 83 habitantes (ver tabla 3.1); además la capital del Estado despuntaba económicamente puesto que ofrecía mayores oportunidades de empleo a nivel estatal. A la par, en este año comienza el Plan de Embellecimiento de la Ciudad, por el Centenario de la Independencia (GEM & SDU, 2010: 110, 114; Sena, 1999: 8).

En once años la ciudad, sigue teniendo su misma composición y traza urbana (1911), estaba concentrada al poniente llegando a la Alameda y al Cerro del Calvario, al sur limitaba con el Instituto Científico y Literario en la Avenida Constitución, al norte en la Calle Pedro Cortes al costado del Templo del Carmen, en este tiempo la vialidad más larga era la Avenida Independencia a la altura de la bodega del río Verdiguél de la Plaza de los Mártires a la Estación del Ferrocarril, esta era la delimitación de la ciudad; alrededor de estos linderos se encontraban los tradicionales barrios de Santa Bárbara, San Miguel, San Luis Obispo, San Bernardino, Calvario, San Sebastián, San Juan Bautista, San Juan Evangelista, Huitzila y Tlacopa (GEM & SDU, 2010: 111).

Toluca en el periodo porfirista (de 1876 a 1911) adquiere una identidad de ciudad limpia, nueva y bella; anteriormente la ciudad se encontraba abandonada con aspecto de ruinas, había epidemias, escases de alimentos, se presentaba un estancamiento económico por las guerras civiles e inestabilidad política (Gutiérrez Nájera citado en García Luna, 1984: 7, 11, 12; GEM & SDU, 2010: 114 - 117).

La ciudad en 1920, según INEGI registró un total de población de 34 mil 265 habitantes (ver tabla 3.1), a pesar de las vidas perdidas en la lucha revolucionaria, hubo un incremento de 3 mil personas en referencia a la contabilización del Censo de 1910, este dato demuestra que la ciudad siguió creciendo a pesar del conflicto armado.

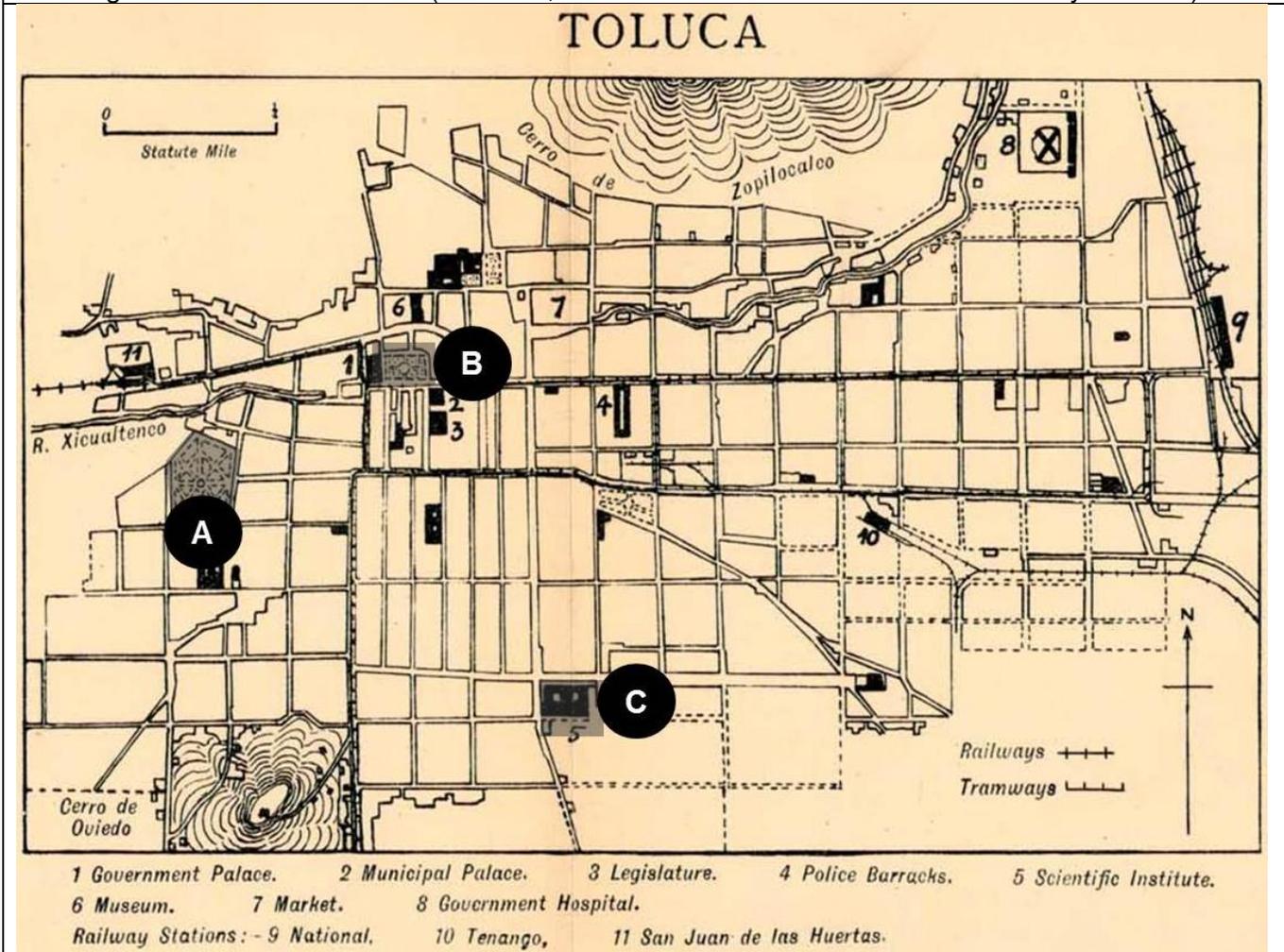
Toluca experimentó un crecimiento lineal hacia el este de la ciudad (ver figura 3.9), que va del centro de la ciudad hasta la estación de tren, por el camino real (ahora llamado Ave. Independencia), este periodo de crecimiento es la segunda etapa que describe Borsdorf (2003). Los espacios públicos de gran importancia en Toluca (1919) eran: la *Plaza Constitucional*²¹ y la *Alameda*²², funcionan como lugares de esparcimiento y reunión, además de contener áreas verdes y recreativas como en el caso de la Alameda; además de la relevancia del *Instituto Científico y Literario*²³ en los años 90.

²¹ *La Alameda* (ver figura 3.9) se fundó en los años de 1842 a 1844, pero es hasta 1935 que funge como jardín familiar, contaba con fuentes, andadores con zonas arboladas, un lago artificial con patos, un pequeño zoológico con cotorros, coyotes y monos (H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca, 1992: 66; Sena, 1999: 8; Venegas, 1990: 35).

²² *La plaza constitucional o Plaza principal de Toluca* (ver figura 3.9) en 1968 sufre su más grande cambio, al tomarse la decisión oficial de demoler el zócalo (Bianconi, 2012).

²³ El *Instituto Científico y Literario* (ver figura 3.9) fue construido por el Ing. Anselmo Camacho en 1910, es un moderno y funcional edificio, donde las torretas servían de observatorio; además de ser una construcción dedicada a estudiantes como se muestra en la vista del patio interior poniente (ver figura 3.9), pero es hasta el año de 1956, que se convierte en la Universidad Autónoma del Estado de México.

Figura 3.9.- Toluca en 1919 (Alameda, Plaza Constitucional e Instituto Científico y Literario).



A.- La Alameda.

B.- Plaza principal o constitucional.

C.- Instituto Científico y Literario.



Fuente: Elaboración propia en base a ZONU (2009) en mapa, H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca (1992: 66, 82) y Toluca la Bella (pagina web, 2010) en fotografías.

La capital del Estado de México en 1930 llega a un total poblacional de 41 mil 234 habitantes (ver tabla 3.1), en diez años tuvo un aumento de 6 mil 969 habitantes de acuerdo a INEGI, también se puede detectar este crecimiento, en su desarrollo urbano ya que experimentó cambios en su fisonomía; además la ciudad se reafirmó como el núcleo urbano más importante de la región, posteriormente se conformaría en una ciudad con un centro industrial

reconocido por el desplazamiento de la población aledaña; a partir de este momento comenzó a crecer, consolidándose como un polo de desarrollo económico, cultural y político.

En la segunda fase de Toluca el policentrismo barrial religioso está consolidado, puesto que cada barrio mostraba una identidad propia, cada uno tenía su propio recinto religioso y mercado. En la lógica policéntrica barrial religiosa de Toluca cada concentración continuaba creciendo y expandiéndose; inicialmente estaba constituido por diez barrios que son: San Miguel Actopan y Pinahuizco, Barrio de San Bernardino, Barrio de Santa Clara, San Sebastián Xalapa, San Juan Bautista Mazatlán, San Juan Evangelista, Santa Bárbara Xolalpa - Mixcoac y Tepexpan, Huitzila y Tlacopa, los barrios que se incorporan al funcionamiento policéntrico son: San Luis Obispo y Santa María Magdalena, San Juan de Dios, Barrio de la Merced, El Calvario y el Barrio del Carmen.

En la segunda etapa la estructura policéntrica religiosa, aparte de las centralidades barriales ofrece servicios ferroviario y nuevas actividades como las primeras industrias (Fábrica de Hilados y Tejidos, dos Molinos, una Cervecería y una Fábrica de Vidrio); donde el servicio ferroviario se conecta con el centro de la ciudad (el convento franciscano se modifica para albergar a los Portales un recinto comercial aperturado) por la Avenida Independencia o anteriormente llamado Camino Real.

3.3.- Tercera fase, fuerte actividad agrícola e inicio de la urbanización (1940 a 1960).

El proceso de desarrollo urbano configura espacialmente la ciudad, puesto que sigue creciendo y expandiéndose, hasta formar y desarrollar diversos roles de carácter metropolitano en el sistema urbano (Pacione, 2005; Soja, 2008). Se tomaron los periodos que define Castillo (1992) y Hoyos (2005) sobre el proceso de metropolización de Toluca de los años 1940 a 1990, relacionan que la expansión urbana está vinculada con el crecimiento económico, los autores plantean cuatro fases (Hoyos 2005: 63): 1) Primera, de 1940-1960, años de predominio de la actividad agrícola, 2) Segundo, de 1960 – 1970, de estructura agrícola – servicios y despegue de la industria, 3) Tercero, de 1970-1980, con estructura industrial y 4) Cuarto periodo, 1980-1990, denominado consolidación metropolitana. De las cuales en la presente investigación se modificaron para formar las cuatro últimas fases:

- Tercera fase, fuerte actividad agrícola e inicio de la urbanización (1940 a 1960).

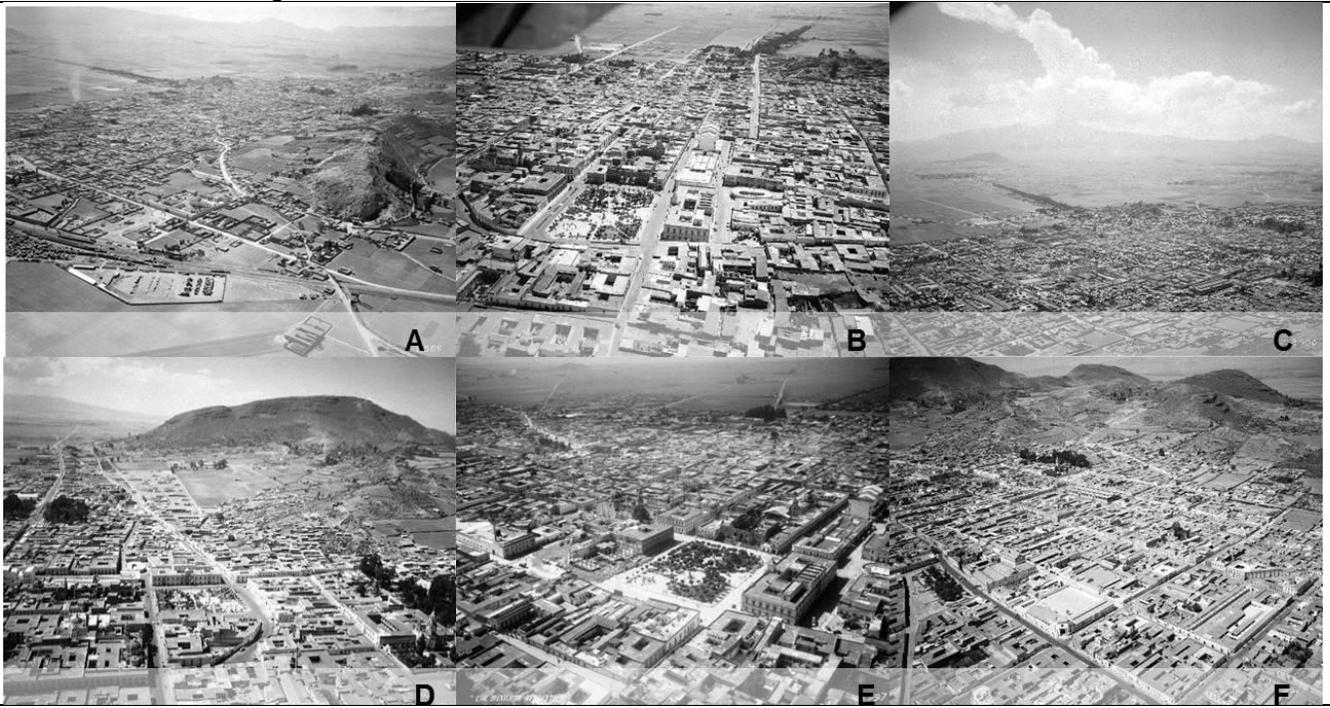
- Cuarta fase, inicio y consolidación de la industrialización (1960 a 1980).
- Quinta fase, consolidación metropolitana (1980 al 2000).
- Sexta fase, la nueva geografía de la Zona Metropolitana de Toluca (2000 a la actualidad).

Hacia los años 40 del siglo XX, la ciudad de Toluca rebasaba los 43 mil 420 habitantes (ver tabla 3.1) según INEGI; además las tierras que se encontraban mejor valuadas eran las localizadas cerca de la ciudad de Toluca y México, o cercanas a las vías de comunicación como el corredor industrial Toluca - Lerma (GEM & SDU, 2010: 124). Durante la tercera fase (1940 a 1960) podemos considerar el proceso de reconfiguración urbana en base a los barrios fundacionales, la ciudad alcanza una superficie cercana a las 500 ha (ver figura 3.2), desbordando sus límites históricos, con lo que llegará a un punto crítico su carácter monocéntrico y compacto; para iniciar la definitiva tercerización del espacio central y un proceso de integración funcional y conurbación física de la ciudad de Toluca, con las localidades rurales de su entorno municipal, que Sobrino (1994) reconoce como la primera etapa del proceso de metropolización.

En la zona se identifica una presencia comercial, mezclada con usos habitacionales y barrios antiguos que rodeaban a la cabecera o corazón del municipio, en las fotografías panorámicas de la ciudad de Toluca se muestra una ciudad con crecimiento urbano lento, que aún conserva su morfología compacta, acompañado de un crecimiento lineal llamado Paseo Colón (ver figura 3.10 a, b, c), que conecta Toluca con Capultitlán.

En los años 40, el centro de la ciudad de Toluca (ver figura 3.10 d, e, f), presenta modificaciones como: la construcción de Catedral, el nuevo Palacio de Gobierno Estatal y el Palacio Legislativo, así como la Plaza Fray Andrés de Castro y Ángel María Garibay Quintana. En 1948 la plaza central (también llamada Plaza de los Mártires en honor de los insurgentes sacrificados durante la Independencia) funge como espacio de esparcimiento y reunión (ver figura 3.9), en este año deja de tener los jardines y el zócalo, para dejar el área libre para las fiestas nacionales (García Luna, 2013; Sena, 1999: 9).

Figura 3.10.- Fotos aéreas de Toluca en 1940 con vista al oeste.



Fuente: Elaboración propia en base a GEM & SDU (2010: 129).

En la década de 1950 Toluca tenía 115 mil 19 habitantes (ver tabla 3.1), en este periodo se experimentó el mayor crecimiento registrado, puesto que casi se triplicó la población, en diez años hubo un incremento absoluto de 71 mil 599 habitantes; la capital del estado tendía a conurbarse con *siete municipios*²⁴, reuniendo un total de población de 212 mil 198 habitantes según el Censo de Población de INEGI; el área urbana de la capital mexiquense era de 225 hectáreas. En estos mismos años, los municipios de Metepec y San Mateo Atenco inician su vínculo funcional con Toluca, como resultado de la construcción del parque industrial, que modificó radicalmente el patrón de localización industrial y habitacional (Sobrino, 1994).

Desde el año 1950 se muestra el mayor crecimiento de la ciudad de Toluca, casi triplicando el total de población; aunque los mayores cambios en el municipio fue a partir de los años 70 al siglo XXI, en un periodo de 40 años, la población se ha cuadruplicado. El crecimiento de las áreas urbanas no corresponde al crecimiento real de la población, en el caso de Toluca se duplicó su población en las últimas tres décadas, en contraste con el crecimiento de la

²⁴ Los siete municipios que integran a la Zona Metropolitana de Toluca, se desglosa en: Toluca (con 115 mil 19 habitantes), Zinacantepec (26 mil 80 habitantes), Lerma (23 mil 623 habitantes), Metepec (17 mil 247 habitantes), Ocoyoacac (12 mil 423 habitantes), San Mateo Atenco (9 mil 224 habitantes) y Xonacatlan (8 mil 582 habitantes); los municipios representan el 15.2% del Estado de México.

mancha urbana, que se decuplicó; lo anterior genera problemáticas de tipo económico, social y ambiental (Sara Topelson citado en Bianconi, 2014).

Es precisamente en esta etapa cuando se inicia la dinámica de desarrollo industrial vinculado con las actividades terciarias, se vería modificado radicalmente con el impulsó de la industrialización definitiva de la base productiva, a partir de la creación de la zona industrial en 1955, con la cual comenzó a configurarse, hacia el oriente de la ciudad, a lo largo de la carretera México - Toluca, un espacio productivo con cerca de 500 establecimientos o empresas manufactureras (ver tabla 3.2):

- El 17% de las pequeñas empresas, se relacionan con la fabricación de muebles de madera, molinos de trigo, jabones, productos textiles y alimentos.
- El 83% de talleres de tipo artesanal, enfocado al mercado local y talleres que elaboraban productos de consumo perecedero.

Las pequeñas industrias empleaban de 16 a 100 trabajadores, generando un 66.8% de los empleos en la rama industrial, las microindustrias empleaban de 1 a 15 trabajadores representando el 33.2%, existe un grupo de industrias con mayor dimensión manufactura; las industrias se encargaron del proceso de transformación de la ciudad (GEM & SDU, 2010: 129).

Este proceso de localización industrial, hacia la periferia oriente de la ciudad de Toluca, impactó de manera decisiva la transformación de la ciudad, no sólo porque supuso su expansión física y el inicio de las dinámicas de integración de los poblados rurales de la periferia; propició el primer paso de las dinámicas de metropolización, que en la siguiente década se expandiría hacia los municipios colindantes al sur y oriente de la capital estatal.

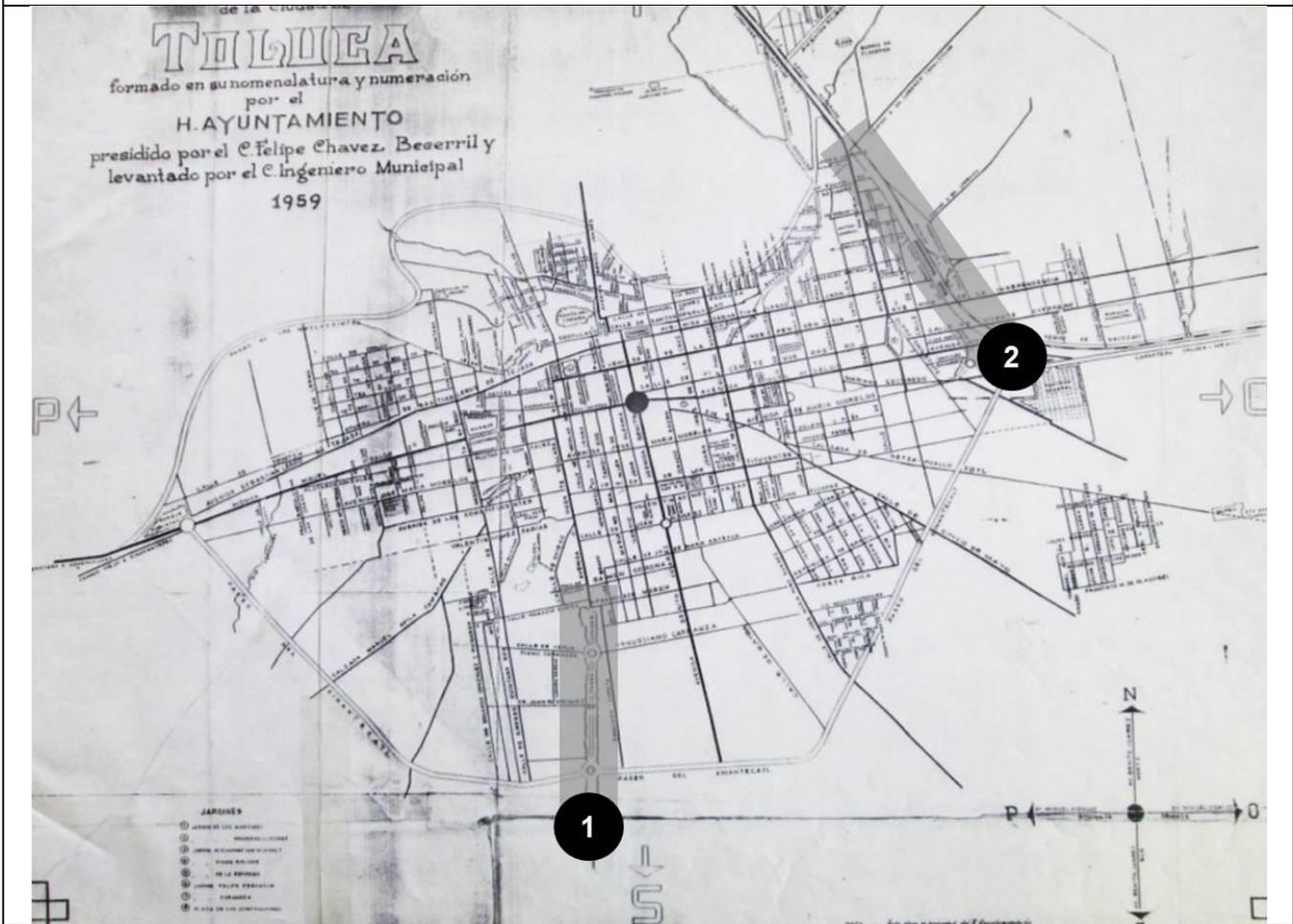
Además, el proceso de desamortización no impulsó las dinámicas de comercialización de suelo a gran escala, pero si impactó la reconfiguración del área central con la desamortización de los polígonos religiosos, particularmente del convento de San Francisco (García & Gutiérrez, 2014), la construcción del Paseo Colón (Sánchez, 1993), como eje de expansión al sur de la ciudad y finalmente el incipiente proceso de industrialización que sienta las bases del desarrollo manufacturero de la ciudad.

Por otra parte, en 1959 el ombligo de la ciudad de Toluca se situaba en la Ave. Benito Juárez cruzando con Ave. Miguel hidalgo (ver figura 3.11); además con la construcción del Paseo Colón inicia un proceso de crecimiento de la ciudad hacia el sur, que se consolidará sólo hasta el primer tercio del siglo XX (ver figura 3.11), y que representará una de las iniciativas más significativas en la reorientación del proceso de expansión de los espacios residenciales de la ciudad, y la expansión de la centralidad asociada a las nuevas áreas residenciales. A partir del Templo del Ranchito (fue terminado en 1892) iniciaba el parque, jardín, calle, boulevard y calzada de Paseo Colón (ver figura 3.11) y se inauguró en 1900, este boulevard pretendía tener una semejanza al Paseo de la Reforma, de la Ciudad de México (García Luna, 1984: 77; Sena, 1999: 8)

La estructura vial de la ciudad de 1957 (ver figura 3.11), se conformaba principalmente por dos vialidades principales que la cruzaban en dirección oriente – poniente, la Ave. Independencia e Hidalgo, las cinco vialidades que cruzaban en dirección norte - sur son las Avenidas de Guadalupe Victoria, Pino Suarez, Benito Juárez, Vicente Villada y Andrés Quintana Roo, el contorno o delimitación de la ciudad es la vialidad Tollocan (GEM & SDU, 2010: 129, 130).

Este fenómeno de Policentrismo Religioso Barrial en Toluca (ver figura 3.12), es detectable desde la etapa fundacional y colonial hasta el término del periodo Porfirista. A pesar de ese factor, existía un sentido de pertenencia barrial en Toluca, entre los habitantes de los barrios, que respetaban sus propias creencias, celebraciones, fiestas y tianguis, que se regían en relación al Templo de cada Barrio. Las fiestas populares de los barrios tradicionales de Toluca, se realizan desde tiempos coloniales, entre las que destacan las celebraciones de: Nuestra Señora del Carmen (se festeja el 16 de Julio), Nuestra Señora de la Merced (24 de Septiembre), San Sebastián (20 de Enero), San Bernardino (20 de Mayo), San Juan Bautista (24 de Junio), Nuestra Señora de los Ángeles Huitzila (2 de Agosto), Santa Clara (11 de Agosto), San Luis Obispo (19 de Agosto), Santa María de las Rosas (8 de Septiembre), San Miguel Apinahuizco (29 de Septiembre), Santa Bárbara (4 de Diciembre) y San Juan Evangelista (27 de Diciembre); además el pueblo fundacional de Santa Ana Tlapaltitlán (26 de Julio y 15 de Mayo).

Figura 3.11.- Toluca en 1959 (Paseo Colón y la Estación del Ferrocarril).



1.- Paseo Colón.

2.- Estación de Ferrocarriles



Fuente: Elaboración propia en base al Archivo Histórico de Toluca (2015).

En cada barrio fundacional de Toluca, existen ciertas costumbres y tradiciones, ya sea religiosa, de concentración y comercio (ver figura 3.12), las fiestas en el Barrio de Santa Clara se expandía a las calles de Humboldt, León Guzmán y 1° de Mayo; en el Barrio de San Sebastián se abarcaban las calles cercanas al templo, hablamos de las calles de Instituto Literario, Josefa Ortiz de Domínguez y prolongación 5 de Mayo, además del tianguis en las afueras del atrio; en el Templo de Nuestra Señora del Carmen, las festividades se localizaron en las calles de Santos Degollado y la actual Plaza España (las calles Benito Juárez Norte, España y Gómez Pedraza); el Templo de San Juan de Alcalá, las festividades se sitúa en las

calles de Isidro Fabela, Hidalgo, Guillermo Prieto y el Jardín Reforma; el Templo de San Juan Bautista, ocupa las calles de Independencia e Isidro Fabela; el Templo de Nuestra Señora de los Ángeles Huitzila en las calles de Isidro Fabela, J. de la Serna y en la calle Dr. Eduardo Navarro se ubica el mercado; por el arraigo religioso de Toluca, todos los templos festejan al santo patrono, también todas las fiestas y ferias, parten del templo del barrio y sus cercanías.

Figura 3.12.- Concentraciones barriales y religiosas en Toluca, 1959.



Organizaciones Religiosas:

- A) Parroquia de San Bernardino
- B) Templo de Nuestra Señora del Carmen
- C) Templo de Santa Bárbara
- D) Templo de San Juan Evangelista o San Juan el Chico
- E) Templo de Santa Clara de Asís

K) Templo de San José el Ranchito

L) Parroquia de Santa María de Guadalupe

M) Capilla de Nuestra Señora de los Dolores

N) Iglesia de San Sebastián

Barrios de Toluca:

- 1) Barrio de Santa Bárbara
- 2) Barrio del Carmen
- 3) Barrio de Zopilocalco / Barrio de San Juan
- 4) Barrio de Huitzila
- 5) Barrio de San Juan Evangelista

F) Parroquia de Nuestra Señora de los Ángeles Huitzila G) Parroquia de San Juan Bautista H) Templo de San Diego de Alcalá I) Templo de Nuestra Señora de la Merced J) Capilla del Señor del Calvario	Mártir O) Catedral de Toluca P) Templo de la Santa Veracruz Q) Capilla Exenta de Toluca R) Parroquia del Sagrario	6)Barrio de San Sebastián 7)Barrio de Santa Clara 8)Centro de Toluca 9)Barrio de la Merced 10)Barrio del Ranchito 11)Barrio de San Bernardino
 Primeras organizaciones religiosas: Convento de los Franciscanos y Convento de las Carmelitas	 Construcciones Religiosas Antiguas	 Construcciones Religiosas Recientes
 Zona de comercio ambulante y Ferias	Fuente: Elaboración propia en base a Personas clave oriundas de Toluca (2016).	

En el año de 1959 (ver figura 3.12), Toluca seguía conformado por sus once barrios fundacionales (Barrio de Santa Bárbara, Barrio del Carmen, Barrio de Zopilocalco / Barrio de San Juan, Barrio de Huitzila, Barrio de San Juan Evangelista, Barrio de San Sebastián, Barrio de Santa Clara, Centro de Toluca, Barrio de la Merced, Barrio del Ranchito y el Barrio de San Bernardino), cada uno de los barrios tenía su respectivo templo y en el caso de la parte central se concentraban más de un templo, con un total de 18 templos, estas concentraciones barriales conservaban su identidad, estructura funcional, urbana y social, hasta finales de los años 50, momento en el que surgen nuevas colonias en Toluca.

Las costumbres y tradiciones de cada barrio, dan un carácter único de identidad y sentido de pertenencia a los barrios, con el paso del tiempo se ha perdido esa identidad barrial; a mediados de los años 90, por la presión y problemas con el Ayuntamiento, puesto que las ferias obstaculizaban el tránsito y se generaba congestionamiento, en el caso del Barrio de Santa Clara se dejó de realizar la Feria, por un accidente en los juegos mecánicos donde resultaron varios heridos (1955).

Por otra parte, en el año de 1959 los dos principales contenedores comerciales de Toluca, era el Mercado 16 de Septiembre (ubicado en el actual Cosmovitral, rodeado por vecindades y casas) el mercado se extendía hasta las calles de Juárez en donde se vendía ropa, en la calle de Rayón se vendían verdura y en Santos Degollado, los días viernes; y el Mercado Hidalgo (situado en lo que ahora se conoce como la Plaza González Arratia), se localizaba atrás del Cine Coliseo.

El tradicional tianguis de viernes en Toluca (ver figura 3.12), originariamente estaba situado en la Plaza de los Mártires, posteriormente paso a ocupar la Plaza España, para después ser colocado en la explanada del Mercado del Centenario o 16 de Septiembre inaugurado en 1932 (conocido actualmente como el Cosmovitral). Algunos dicen que este tianguis era uno

de los más grandes en México, específicamente durante el Porfiriato, además la mercancía llegaba de diferentes partes del municipio y de la república. El tianguis de Toluca gozaba de gran prestigio por dicho espectáculo (González, 2013: 5; Toluca la Bella, 2015).

Finalmente, y a pesar de su escaso desarrollo, la actividad industrial tuvo un impacto importante en la transformación de la centralidad de la ciudad. Siguiendo un patrón característico de la primera fase de industrialización en México de finales del siglo XIX y principios del siglo XX, en el primer perímetro del espacio central, se establecieron empresas vinculadas a la producción cervecera, de conservas alimenticias, de jabón, aguas gaseosas y textil (López, 1996), reforzando el carácter económico del espacio central.

La tercera fase es la consolidación y término del policentrismo barrial religioso, Toluca seguía conformado por sus once barrios fundacionales: Barrio de Santa Bárbara, Barrio del Carmen, Barrio de Zopilocalco / Barrio de San Juan Bautista Mazatlán, Barrio de Huitzila, Barrio de San Juan Evangelista, Barrio de San Sebastián Xalapa, Barrio de Santa Clara, Centro de Toluca, Barrio de la Merced, Barrio del Ranchito (El Calvario) y el Barrio de San Bernardino; estas once concentraciones barriales conservaban su identidad, estructura funcional, urbana y social, hasta finales de los años 50 (1959), ya que a partir de 1960 surgen las nuevas unidades habitacionales o fraccionamiento de tipo popular en Toluca. La ciudad tenía una fuerte actividad agrícola y se comenzaron a mostrar los primeros indicios de urbanización en Toluca.

3.4.- Cuarta fase, inicio y consolidación de la industrialización (1960 a 1980).

Durante la etapa de transformación de la ciudad (1960 a 1970), esta dinámica de industrialización se consolida, y empieza lo que podemos considerar como el proceso de industrialización de corte fordista. En ella inicia el rompimiento de la estructura compacta de la ciudad en su conjunto, y el centro “tradicional” comienza a perder su primacía con la aparición de nuevos espacios de concentración comercial y de servicios, que por primera vez no significan una ampliación de la centralidad tradicional, sino la aparición de un nuevo núcleo de servicios comerciales vinculados con el comercio al mayoreo y menudeo, el transporte foráneo, y la aparición de espacios residenciales periurbanos.

Como resultado de éstas dinámicas de reestructuración funcional, para finales de ese período es posible distinguir cinco zonas en la estructura de la ciudad y su ámbito metropolitano: 1 El núcleo central que se extiende a todo el espacio originalmente ocupado por la ciudad colonial de Toluca, en donde se concentran actividades terciarias con un creciente desplazamiento de usos habitacionales, 2 Corredor industrial ubicado al oriente de la ciudad, influyó en la intensa promoción inmobiliaria de carácter habitacional, 3 las zonas habitacionales que se han extendido hacia el norte del municipio de Metepec y que representan la primera fase del proceso de metropolización, 4 Corredor comercial y habitacional al poniente de la ciudad, y 5 el nuevo núcleo de servicios de la central de transporte de pasajeros y el Mercado Juárez (inaugurado en 1960), para entonces, en 1964 la ciudad de Toluca alcanza ya una superficie de 1,385 ha. que significó un crecimiento, en sólo 17 años, del 180% (ver figura 3.2) (Castillo, 1992; Hoyos, 2005; GEM & SDU, 2010: 143).

La industrialización en Toluca comienza en la década de 1960, con la consolidación del corredor industrial Toluca – Lerma, que se expandió hacia los municipios de Metepec y Lerma, facilitando el intercambio de bienes y servicios, con la región centro del país; además se modifica el patrón urbano de Toluca y de los municipios aledaños a esta ciudad, iniciando un proceso de integración funcional por medio del corredor industrial (Aranda, 2005: 114, GEM & SDU, 2010: 104, 105; Sena, 1999: 11, 12).

Los factores que detonaron el desarrollo industrial y urbano, fue la infraestructura que se necesitaba para los sectores secundarios y terciarios, a la par comenzaron los incentivos fiscales que promovían la industrialización, a través de políticas como el *Plan de Industrialización del Estado de México*²⁵ y las *políticas de descentralización del Valle de México*, su objetivo era descentralizar la participación económica, creando polos de desarrollo alterno en Toluca (GEM & SDU, 2010: 139 - 142).

En el periodo de 1960 Toluca alcanzó una población de 156 mil 33 habitantes (ver tabla 3.1), siendo el área más poblada del valle de Toluca, además la Zona Metropolitana de Toluca

²⁵ Constó en el desarrollo de nuevas fuentes de trabajo, mejorando la economía de los habitantes, elevando el nivel de vida (GEM & SDU, 2010: 139 - 142).

sumaba un total de 270 mil 941 habitantes en los *siete municipios*²⁶ (GEM & SDU, 2010: 139). La ciudad comenzó con una nueva etapa de consolidación, con la construcción del Mercado Juárez, la Terminal de Autobuses (1976) y obras públicas (como la introducción de agua potable, drenaje, alumbrado y la pavimentación de calles) como el corredor industrial Toluca – Lerma, que modificó el patrón demográfico y urbano de los municipios.

En efecto, para 1970 se puede observar que este vínculo funcional, deriva en el primer fenómeno de conurbación en esta región entre Toluca y Metepec, se unieron físicamente impulsados por el corredor industrial Toluca- Lerma, que en la década siguiente se extenderá hacia el occidente del Valle de Toluca, hacia el municipio de Zinacantepec, la ciudad empezó a desenvolverse en un contexto de *Zona Metropolitana del Valle de Toluca ZMVT* (Gobierno del Estado de México, 2008; 2010; GEM & SDU, 2010: 147).

En este periodo se consolidan cinco zonas de la ciudad: 1 Toluca centro, con un uso habitacional y altos niveles de ocupación y mezcla de usos de suelo con actividades: administrativas, económicas y culturales; además el centro tiene la función de conector con toda la ciudad, 2 Corredor industrial Toluca- Lerma, 3 en Metepec existe un gran número de fraccionamientos habitacionales y se forma un subcentro en la zona de la Terminal y Mercado Juárez, 4 Zona Aeropuerto, tiene un uso habitacional disperso y actividad agrícola, 5 Zona de Zinacantepec y 6 Baldíos urbanos.

Durante éstas dos décadas, el espacio central de la ciudad de Toluca, se reafirmó como el núcleo de servicios y actividad comercial más importante de la región, consolidándose como el polo económico, cultural y político de la naciente área metropolitana (GEM & SDU, 2010: 118, 119, 122; Sena, 1999: 8); además de la emergencia por nuevos espacios de servicios y comercio, formando nuevas subcentralidades que será el patrón territorial estructurador metropolitano.

²⁶ Los municipios que integran a la Zona Metropolitana de Toluca en 1960 son: Toluca (con 156 mil 33 habitantes), Zinacantepec (31 mil 718 habitantes), Lerma (27 mil 814 habitantes), Metepec (18 mil 915 habitantes), Ocoyoacac (14 mil 574 habitantes), San Mateo Atenco (11 mil 287 habitantes) y Xonacatlan (10 mil 600 habitantes); estos municipios suman un 14.27% del total estatal.

La ciudad de Toluca en 1970 tenía 239 mil 261 habitantes (ver tabla 3.1), a la par comenzó a conurbarse con 10 municipios²⁷; seis años después la superficie de la Zona Metropolitana de Toluca en 1976 era de 4 mil 976 hectáreas (ver figura 3.13 indicado de color crema), en este periodo se muestra una estructura policéntrica en la ZMT (IGECEM, 2010), cada municipio tiene diversas concentraciones y formaciones históricas.

Por otra parte en 1973 comienza la construcción del nuevo Mercado 16 de Septiembre y el Mercado Juárez, para la reubicación de 1,975 comerciantes del antiguo Mercado 16 de Septiembre; todas éstas acciones se realizaron para dar cabida al actual Cosmovitral fue terminado en 1990. El nuevo Mercado 16 de Septiembre, fue reubicado unas calles arriba, del primer mercado, actualmente se localiza en las calles de Gómez Pedraza y Sor Juana Inés de la Cruz, contiene 1,064 locales, este mercado tiene una cobertura municipal (Dirección General de Desarrollo Económico y Regulación del Comercio, citado en H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 206).

En 1973 se ocuparon las instalaciones del Mercado Benito Juárez, ubicado entre las calles de Isidro Fabela y Prolongación 5 de Mayo; el Mercado alberga 1,308 locales en 3 naves, donde también se localizaba el tradicional tianguis de los viernes, en la explanada y los estacionamientos de dicho mercado, hasta el 2007 se perdió esta tradición y se optó por reubicar a los locatarios y tianguistas, en el Tianguis Aviación Autopan (Dirección General de Desarrollo Económico y Regulación del Comercio, citado en H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 206; Escobar & Vázquez, 2012: 78).

Asimismo, el centro de Toluca presenta el mayor crecimiento y destaca en el contexto metropolitano esto se debe a que es la ciudad más antigua del área metropolitana (ver figura 3.13 indicado de color crema); en los municipios se detectan concentraciones de formación histórica entre las que destacan los barrios y pueblos fundacionales de Toluca como: San Mateo Oxtotitlán, Santiago Miltepec, Santiago Tlaxomulco, Santa Cruz Atzacapotzaltongo, San Marcos Yachihuacaltepec, San Francisco Calixtlahuaca, Tecaxic, San Martín Totoltepec, San

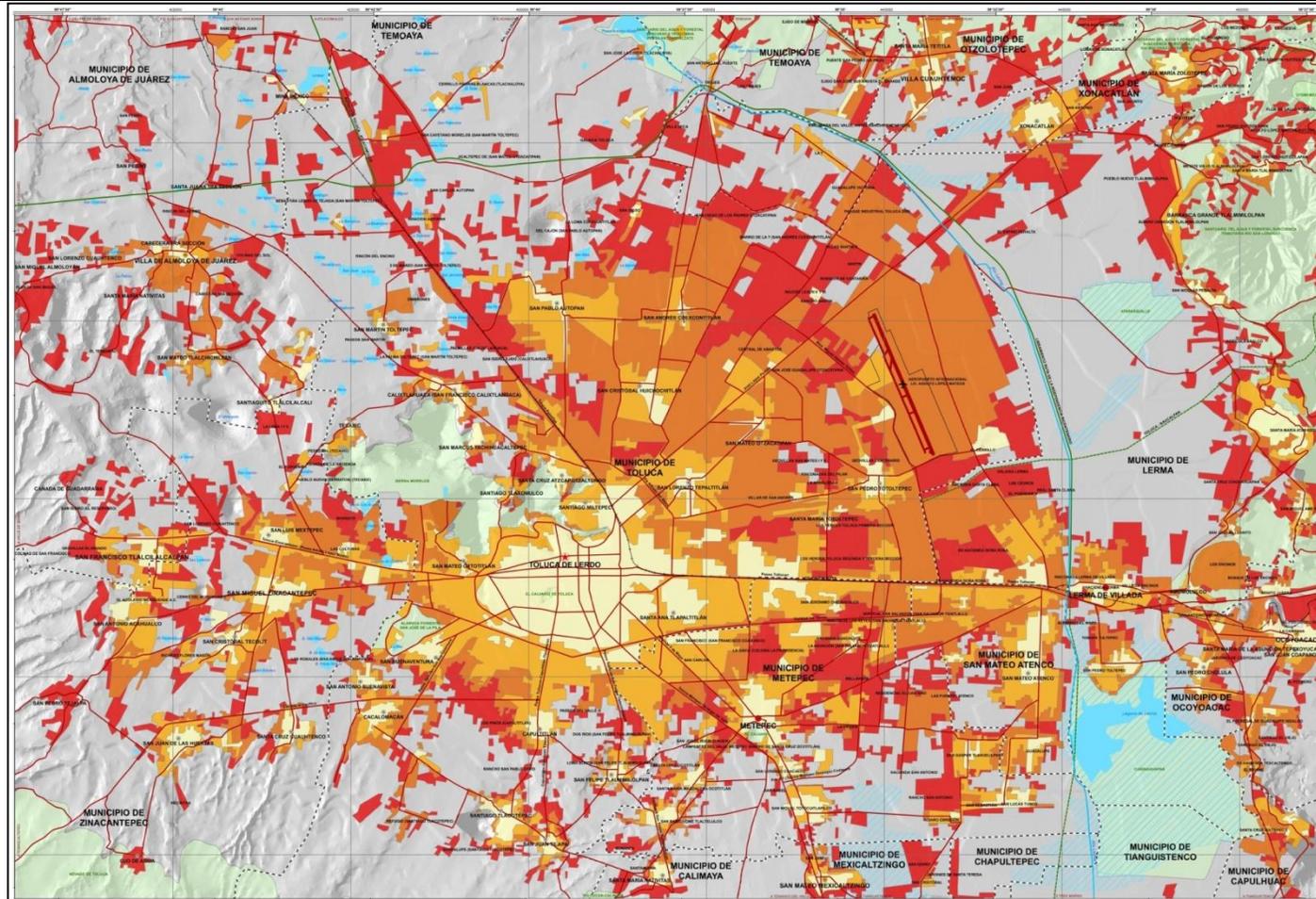
²⁷ Los 10 municipios que integraban la Zona Metropolitana de Toluca en 1970 son: Almoloya de Juárez (49 mil 191 habitantes), Zinacantepec (44 mil 182 habitantes), Lerma (36 mil 71 habitantes), Metepec (31 mil 724 habitantes), Oztolotepec (22 mil 203 habitantes), Ocoyoacac (19 mil 364 habitantes), San Mateo Atenco (18 mil 140 habitantes), Calimaya (15 mil 666 habitantes), Xonacatlan (15 mil 237 habitantes), Mexicaltzingo (37 mil habitantes) y Chapultepec (mil 909 habitantes).

Lorenzo Tepaltitlán, Santa Ana Tlapaltitlán, San Buenaventura, San Antonio Buenaventura, San Mateo Oztacatipan, San Pablo Autopan, San Cristóbal Huichochitlán, San Andrés Cuexcontitlán, San Pedro Totoltepec, Santa María Totoltepec, Cacalomacan, Capultitlán, San Felipe Tlalmimilolpan, San Juan Tilapa y Santiago Tlacotepec.

La Zona Metropolitana de Toluca muestra indicios de concentraciones históricas o barrios tradicionales (ver figura 3.13) en el caso del municipio de Metepec (es San Lorenzo Coacalco, San Miguel Totocuitlapilco, San Bartolomé Tlaltelulco, Santa María Magdalena Ocotitlán, San Gaspar Tlahuelilpan, San Sebastián y San Lucas Tunco), San Miguel Zinacantepec (existen diversas concentraciones como: San Cristóbal Tecolot, San Juan de las Huertas, Santa Cruz Cuauhtenco, San Antonio Acahualco, San Luis Mextepec), San Mateo Atenco (tiene dos pueblos fundacionales San Mateo Atenco centro y Guadalupe), Lerma de Villada, Almoloya de Juárez, Oztolotepec, Calimaya, Ocoyoacac y Mexicaltzingo también muestran indicios con concentraciones históricas.

La cuarta fase es una etapa de cambios radicales para el funcionamiento barrial religioso fundacional de Toluca, puesto que Toluca experimenta cambios en su interior y exterior por diversos factores que incidieron en el incremento y expansión de la ciudad como: ser Capital del Estado de México (1830), el Sismo de la Ciudad de México (1957), el surgimiento y consolidación de la Zona Industrial (1960 - 1970) que brindó un gran número de empleos, la especulación inmobiliaria (que tiene sus primeros indicios en el año 1960) y una Universidad de prestigio, estos factores promovieron la llegada de población provenientes de otros estados (como Distrito Federal y Michoacán) y de municipios cercanos a Toluca.

Figura 3.13.- Crecimiento de la superficie urbana de Toluca de 1725 a 1993.



Color	Año	Superficie	Crecimiento			
			Periodo	Años entre periodo	Absoluto	Porcentaje %
	1976	4,974				
	1989	13,269	1976-1989	13	8,295	166.77
	2000	26,348	1989-2000	11	13,079	98.57
	2010	39,871	2000-2010	10	13,523	51.32

Fuente: Referencia del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México IGECEM (2010).

En su interior experimento cambios porque Toluca tenía que fungir como la capital del Estado de México, por este hecho se tomaron medidas para acondiciona a Toluca como capital, mejorando los Poderes que rodeaban a la Plaza Central y la Catedral, se demolieron las vecindades localizadas en la parte central (a finales de los años 60 se demolieron manzanas completas hasta los años 70) para dar cabida a otros usos y servicios en la parte central de la ciudad. El núcleo central se extiende a todo el espacio originalmente ocupado por la ciudad colonial de Toluca, en donde se concentran actividades terciarias y mezcla de usos de suelo (con actividades: administrativas, económicas y culturales), con un creciente desplazamiento de usos habitacionales, a pesar de eso el centro sigue teniendo la función de conectar a toda la ciudad.

En el exterior inicia la industrialización por medio de la apertura y consolidación del corredor industrial Toluca – Lerma, que se expandió hacia los municipios de Metepec y Lerma, ubicado al oriente de la ciudad, en el año de 1970 se observa el primer fenómeno de vínculo funcional con la conurbación entre Toluca y Metepec, se unieron físicamente impulsados por el corredor industrial Toluca- Lerma. Además surge el primer subcentro de servicios situados en la Central de Transporte de Pasajeros (Terminal de Autobuses 1972) y el Mercado Juárez ubicados en la Avenida Tollocan y Prolongación 5 de Mayo.

Desde 1960 la especulación inmobiliaria ha jugado un papel determinante, en la evolución y transformación de Toluca, ya que al desaparecer las vecindades, nace una nueva forma de vivienda dentro de las clases populares, es ahí cuando surgen las nuevas unidades habitacionales o fraccionamiento de tipo popular en Toluca y en los municipios aledaños como en Metepec (las zonas habitacionales que se han extendido hacia el norte del municipio de Metepec, representan la primera fase del proceso de metropolización), posteriormente Lerma, San Mateo Atenco, Zinacantepec, entre otros municipios de la ZMT además de la aparición de espacios residenciales periurbanos.

3.5.- Quinta fase, consolidación metropolitana (1980 al 2000).

Durante la siguiente fase (que abarca de 1980 al año 2000), se consolida el área metropolitana e inicia su integración funcional con la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. En este periodo se desarrolla de manera importante la conectividad entre Ciudad de México y Toluca, con la construcción de la Autopista México Toluca y el Aeropuerto

Internacional de Toluca (1983), dos infraestructuras de transporte claves en el desarrollo económico metropolitano y en su proceso de expansión regional.

Toluca en 1980 contaba con una mayor dinámica en el crecimiento de la población, además tenía un total de población de 357 mil 71 habitantes (ver tabla 3.1) experimentó un aumento de más de 100 mil habitantes; en este periodo la ZMT estaba integrada por 7 municipios: Lerma, Metepec, Ocoyoacac, San Mateo Atenco, Toluca, Mexicaltzingo y Zinacantepec con un total de 886 mil habitantes (Gobierno del Estado de México, 2008), cinco años después en 1985 se incrementó la población a causa del sismo de la Ciudad de México, fue un factor de expulsión de la Capital del País y por la cercanía a la ciudad fue una gran opción (Sena, 1999: 9).

En este mismo año, el centro fundacional de Toluca se consolida y se integra al tejido urbano a través de la vialidad Tollocan y el corredor industrial, la cual presenta dos concentraciones comerciales: Toluca centro y Terminal de Autobuses (1972), con corredores comerciales que conectan con las zonas habitación. Además se construyeron las vialidades Toluca - Metepec, Toluca - Zinacantepec, Toluca - Villa Charra, Toluca – Palmilla, ya tenía la infraestructura, economía e industria; factores que incitaron el comercio, transporte, áreas administrativas y población trabajadora.

Como resultado, la ciudad de Toluca adquiere definitivamente un carácter económico vinculado a la actividad industrial, con una presencia importante y creciente del sector terciario (Villar, De las Heras, Guzmán, & Jiménez, 2010), particularmente ligado con las actividades comerciales, transporte y las actividades administrativas, las cuales se concentran principalmente en la ciudad central, abarcando prácticamente toda el área que comprendía la ciudad de Toluca hasta principios del siglo XX.

Esta consolidación del núcleo histórico central de Toluca, como contenedor de servicios y una muy escasa presencia de vivienda, va acompañada de la consolidación y expansión del subcentro de servicios creado en la fase anterior, en torno al Mercado Juárez y a la central de autobuses foráneos (Castillo, 1992; Hoyos, 2005). Para principios de esta fase, la ciudad ha seguido creciendo a tasas superiores de la dinámica metropolitana promedio, en 1982 Toluca ha alcanzado una superficie de 7,027 ha. (ver figura 3.2), mientras que para 1993 cubría 7,358 ha. (ver figura 3.2), lo que significa que en dieciocho años creció más de 5 mil

ha. en tanto que para 1989 la Zona Metropolitana de Toluca (ZMT), estaba integrada por 13 municipios y alcanzaba una superficie de 13,296 ha. (ver figura 3.13) de las cuales más del 50% las cubría la ciudad de Toluca. (IGECEM, 2010).

Dos décadas más tarde, a inicios de los años 90 la ciudad, contaba con 487 mil 612 habitantes (ver tabla 3.1), en el periodo de 1980 a 1990 se presentó el incremento de población más emblemática en la historia del municipio de Toluca con 130 mil 541 habitante, a partir de 1990 se comenzaron a realizar Censos de Población cada 5 años.

Al a par la ciudad contaba con un proceso de descentralización de las actividades económicas, con la aparición de un nuevo núcleo de servicios en el municipio de Metepec, que se detonó a partir de la creación de plazas comerciales (ver tabla 3.4) como: Plaza las Américas (1990), Pabellón Metepec (1996) y Galerías Metepec (1998). Siguiendo la dinámica de integración metropolitana de los municipios del oriente del valle de Toluca, en la década siguiente surgen dos subcentros más, en los municipios de Lerma (Las Plazas Outlet Lerma en 2001 y Multi Plaza Santín 2010) y San Mateo centro (Garrocho & Campos, 2007; Gaspar, 2013).

Tabla 3.4.- Centros y Plazas Comerciales de la Zona Metropolitana de Toluca.

Aglomeraciones comerciales	Inauguración	Unidad básica de servicios	Localización
Centro Histórico de Toluca	1832-1844 construcción	129 locales	Ave. Independencia y Miguel Hidalgo cruzando con la Ave. Benito Juárez, Toluca de Lerdo.
Plaza las Américas	1990	114 locales	Leona Vicario #916, Metepec.
Pabellón Metepec	1996	58 locales	Carretera Toluca- Tenango del Valle #505, Metepec.
Galerías Metepec	Octubre 1998	108 -110 locales	Bldv. Toluca- Ixtapan #126, Metepec.
Las Plazas Outlet Lerma	Noviembre 2001	141 locales	Carretera México - Toluca Km. 50 S/N, Lerma.
Plaza Sendero Toluca	2006	127 locales	Av. Miguel Alemán # 55, Parque Industrial Lerma Toluca.
Toluca Norte	Chedraui 2001 Unidad Wal-Mart 2007 Home - Depot 2008 Plaza el punto 2009 Sam´s y Suburbia 2011	30 locales	Vía Alfredo del Mazo # 702-710, Tlacopa, Toluca de Lerdo.
Multi Plaza Santín	2010	156 locales	Bldv. Aeropuerto, San Mateo Oztacatipan.
Galerías Toluca	2014	100 locales	Av. Primero de Mayo # 1700, Col. Santa Ana Tlapaltitlán, Toluca de Lerdo.

Fuente: Elaboración propia en base a Gaspar (2013: 72, 78); Pacheco (2003: 80).

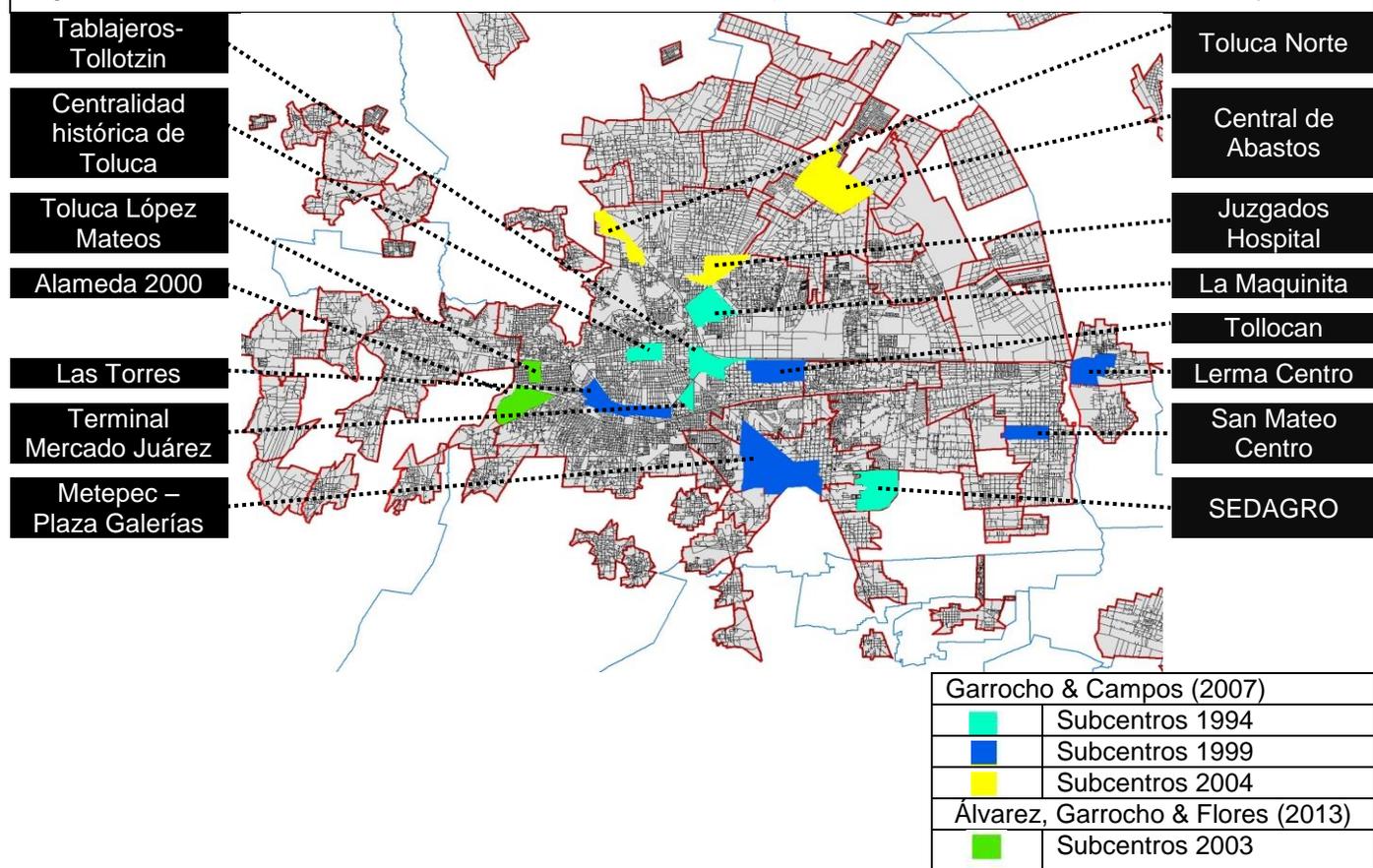
Con los datos obtenidos se puede observar como antes del siglo XX (ver tabla 3.4) surge un patrón de descentralización de la actividad económica con la generación de Centros y Plazas comerciales fuera del municipio de Toluca, generando un comportamiento metropolitano y competitivo.

Este proceso de integración metropolitana estuvo acompañado de la aparición de nodos económicos de empleo y servicios en los municipios conurbados, particularmente al norte de Metepec en los límites con Toluca, en donde aparecen las primeras concentraciones terciarias asociadas a la construcción de los primeros centros comerciales en el área metropolitana. Para 1994 la ZMT tiene 5 concentraciones (ver figura 3.14), que son: 1 Toluca centro (es el principal subcentro de empleos con un 30%), 2 Tablajeros- Tollotzin, 3 Terminal - Mercado Juárez, 4 La maquinita y uno más en el municipio de Metepec (ubicado en 5 SEDAGRO), éstas cinco concentraciones se integran funcional y físicamente con la capital estatal (Garrocho & Campos, 2007), a partir de los años 90 (1994) aparecen los primeros antecedente del policentrismo metropolitano que terminan por consolidarse en el siglo XXI.

En 1995, la capital del Estado de México tenía un total de población de 564 mil 476 habitantes; asimismo, tres años más tarde (1999) se observa una clara descentralización de las actividades terciarias, con otros nuevos subcentros, identificándose para entonces 7 núcleos de concentración (ver figura 3.14): los cuatro subcentros de 1994 en Toluca (donde Toluca Centro sigue siendo el subcentro de mayor *importancia*), *dos más en Metepec (SEDAGRO y Galerías Metepec²⁸)*, *6 en el Centro de Lerma y 7 en San Mateo Atenco Centro* (Garrocho & Campos, 2007).

²⁸ *Galerías Metepec*, tuvo un rápido crecimiento de empleo, puesto que ofrecía trabajo en firmas de lujo, franquicias y cadenas comerciales, a nivel nacional y sobre todo, por los trabajos con mayor calidad en relación a los otros subcentros de la ZMT (Garrocho & Campos, 2007).

Figura 3.14.- Centralidades o subcentros en la Zona Metropolitana de Toluca (1994, 1999, 2004 y 2003).



Fuente: Elaboración propia en base a Garrocho & Campos (2007: 122, 123); Álvarez, Garrocho & Flores (2013: 214, 216).

En la quinta fase se presenta la consolidación metropolitana y aparecen los primeros antecedentes del policentrismo metropolitano, que terminan por consolidarse en el siglo XXI; este proceso de integración metropolitana estuvo acompañado de la aparición de nodos económicos de empleo y servicios en los límites de Toluca y Metepec. En el año de 1994 la Zona Metropolitana de Toluca tiene 5 concentraciones, en primer lugar la centralidad histórica de Toluca, seguido del primer subcentro consolidado la Terminal de Autobuses y el Mercado Juárez, Tablajeros- Tollotzin, La Maquinita y en el municipio de Metepec SEDAGRO; éstas cinco concentraciones se integran funcional y físicamente con la centralidad histórica de Toluca.

En el segundo periodo de esta fase se desarrolla el proceso de descentralización de las actividades económicas, en donde aparecen las primeras concentraciones terciarias asociadas a la construcción de los primeros Centros y Plazas Comerciales, fuera del municipio de Toluca en los municipios conurbados particularmente al norte de Metepec, con la creación de Plaza las Américas (1990), Pabellón Metepec (1996) y Galerías Metepec

(1998). En el año de 1999 la ZMT estaba constituida por 7 subcentros, los tres subcentros que se integran a la lógica policéntrica metropolitana son Galerías Metepec, el Centro de Lerma, San Mateo Atenco Centro y los cinco subcentros de 1994 (la Centralidad Histórica de Toluca, Terminal de Autobuses y el Mercado Juárez, Tablajeros- Tollotzin, La Maquinita y SEDAGRO), a pesar de este factor la Centralidad Histórica de Toluca continua siendo el subcentro de mayor importancia.

3.6.- Sexta fase, la nueva geografía de la Zona Metropolitana de Toluca (2000 a la actualidad).

Al inicio de la sexta fase (2000), la ZMT cubría una superficie de 26,348 ha. (ver figura 3.12), más de 13,000 hectáreas en once años; en este mismo año los municipios conurbados eran: Toluca, Metepec, Zinacantepec, Lerma, San Mateo Atenco, Ocoyoacac, Almoloya de Juárez, Ocotlán y Xonacatlán (Gobierno del Estado de México, 2008). Además en el 2000, Toluca tenía un total de población de 665 mil 617 habitantes.

Cuatro años después, en 2004 la ZMT tiene 10 subcentros urbanos (ver figura 3.14) de empleo terciarios los cuales son: 1) Toluca centro, 2) Tablajeros- Tollotzin, 3) Terminal - Mercado Juárez, 4) La maquinita, 5) SEDAGRO, 6) *Galerías Metepec*, 7) *Centro de Lerma*, 7) *San Mateo Atenco Centro*, 8) Central de abastos, 9) Toluca Norte y 10) Juzgados y Hospitales, en este periodo se integran los últimos tres subcentros ubicados en la Zona Norte de Toluca (Garrocho & Campos, 2007), a pesar de que en la ZMT interactúan y compiten 10 subcentros urbanos en el área metropolitana, el centro de Toluca siendo el principal contenedor de actividad terciaria.

En contra parte a esta propuesta Álvarez, Garrocho y Flores (2013: 214, 216) establecen que en 2003 la ZMT estaba integrada por 12 subcentros minoristas (ver figura 3.14), los subcentros que no coinciden por lo propuesto por Garrocho y Campos (2007) son tres subcentros: 1) Toluca – Zinacantepec Ave. López Mateos, 2) Toluca en la Colonia Seminario y 3) sur oeste con los límites de Zinacantepec en la Alameda 2000. Además mencionan que en la ZMT hay tres subcentros que son producto de las acciones gubernamentales de la descentralización urbana de Toluca: la Terminal, Central de Abastos y Alameda 2000 (Álvarez, Garrocho & Flores, 2013: 214, 216).

Toluca en el año 2005 tenía un total de 747 mil 512 habitantes. Por otra parte, el proceso de descentralización económica, social y espacial de la ciudad de Toluca, es inminente con el surgimiento de nuevas aglomeraciones económicas y comerciales (ver tabla 3.4), que muestran un patrón espacial desconcentrado es Toluca - Norte (a partir del 2001). Los centros comerciales e hipermercados, denotan por una presencia de marcas de prestigio y modernas tiendas ancla, como en los casos de la Plaza Sendero Toluca (2006), Galerías Metepec (1998), Las Plazas Outlet Lerma (2001) y Multi Plaza Santín (2010); hasta la fecha en la Zona Metropolitana de Toluca se siguen construyendo centros comerciales de prestigio como Galerías Toluca (2014) y Plaza Hidalgo (2015).

La Zona Metropolitana de Toluca en 2010 está integrada por 15 municipios²⁹ (ver figura 2), solo existe una continuidad geográfica o conurbación física entre los municipios de Almoloya de Juárez, Calimaya, Lerma, Metepec, Mexicaltzingo, Ocotlán, San Mateo Atenco, Toluca y Zinacantepec, con los otros municipios hay una integración funcional asegura SEDESOL, CONAPO, INEGI (2010: 104). Asimismo en 2010 la ZMT llega a 39,871 ha. (ver figura 3.14), en este mismo año (2010) Toluca concentra 819 mil 561 habitantes (ver tabla 3.1).

Las ciudades de Toluca y Metepec, pretenden renovarse con la entrada de 4 centros comerciales de usos mixtos, puesto que tendrán opciones de entretenimiento como: centro comercial, locales comerciales (restaurantes, tiendas de ropa, muebles, servicios, cines), departamentos residenciales, hotel, oficinas corporativas y otras amenidades. En el corazón de la ciudad de Toluca, se ubica la Plaza Hidalgo (inaugurada en 2015) y el próximo Paseo el Molino de Toluca (su inauguración está planeada en 2016 ubicado en esquina de Lerdo y Quintana Roo, proyecto de rehabilitación del antiguo molino de harina “La Unión”, fundado en 1864). La zona comercial del municipio de Metepec, se fortalecerá con la entrada del Centro Comercial Paseo Metepec (proyectado para 2016 y estará ubicado en Ave. Miguel Hidalgo cruzando con Ave. Leona Vicario) y el Town Square Metepec (abrirá en 2017 y estará ubicado en Avenida Ignacio Comonfort, frente a Providencia); estos centros de uso mixto se sumaran a la oferta comercial de la ZMT (Fuentes, 2015).

²⁹ Almoloya de Juárez, Calimaya, Chapultepec, Lerma, Metepec, Mexicaltzingo, Ocoyoacac, Ocotlán, Rayón, San Antonio la Isla, San Mateo Atenco, Temoaya, Toluca, Xonacatlán y Zinacantepec.

En la sexta y última fase se presenta la consolidación del policentrismo metropolitano a través de una reconfiguración urbana y de sus centralidades, en 2004 la Zona Metropolitana de Toluca tiene 10 subcentros urbanos de empleo terciario, se integran tres subcentros en la Zona Norte de Toluca: Central de Abastos, Toluca Norte y Juzgados - Hospitales, además de los 7 subcentros (Galerías Metepec, el Centro de Lerma y San Mateo Atenco Centro, Terminal de Autobuses y el Mercado Juárez, Tablajeros- Tollotzin, La Maquinita, SEDAGRO y la Centralidad Histórica de Toluca); a pesar de que en la ZMT interactúan y compiten 10 subcentros urbanos en el área metropolitana, la Centralidad Histórica de Toluca sigue siendo el principal contenedor de actividad terciaria y se comprueba que la centralidad tiene la mayor jerarquía, porque en realidad nunca perdió la primacía; además la centralidad del siglo XXI se constituye como una concentración que absorbió a los barrios fundacionales-religiosos de Toluca.

Siguiendo la dinámica de descentralización de las actividades económicas y concentraciones terciarias de los Centros y Plazas Comerciales, en el municipio de Lerma surge Las Plazas Outlet Lerma (2001) y Multi Plaza Santín (2010) y en el municipio de Toluca surgen la Plaza Sendero Toluca (2006), Toluca Norte (2001- 2011) y Galerías Toluca (2014), Plaza Hidalgo (2015) y el próximo Paseo el Molino de Toluca (2016), en el municipio de Metepec se sumaran a la oferta comercial de la ZMT Centro Comercial Paseo Metepec (2016) y el Town Square Metepec (2017).

En relación al cuarto capítulo de investigación se concluye que las centralidades en el ciclo de vida urbano de la ciudad de Toluca, han pasado por diversos procesos de transformación y dinamismo, que va de la ciudad fundacional hasta la nueva geografía de la ciudad metropolitana (a través de un recorrido histórico), que se optó por dividir en **seis fases** que se relacionan con el desarrollo económico, urbano y población de la ciudad de Toluca. Las etapas del proceso de crecimiento Toluca son tres (ver figura 3.15):

Etapa 1.- Formación y constitución de la centralidad fundacional de Toluca, a pesar de ser un asentamiento con características prehispánicas, la ciudad se constituye en base a una estructura policéntrica barrial religiosa, a través de la concentración de población indígena que vivían alrededor de su templo, posteriormente con la regulación de las Leyes de Indias, Toluca comienza un momento de regulación de la estructura de la ciudad, con una traza rectangular; además el centro de la ciudad era la Plaza Central, que se situó en medio de las

dos órdenes religiosas (el Convento Franciscano y el Convento de las Carmelitas), a partir de esta plaza comienzan a surgir las calles y manzanas, en este momento se forma una estructura monocéntrica en Toluca, a pesar de contener diversos barrios fundacionales; en este periodo Toluca tuvo un crecimiento lento hasta la época colonial, posteriormente con la incorporación de los medios de transporte (específicamente el Ferrocarril) es que Toluca comienza a experimentar cambios en la estructura urbana, social y económica.

Etapa 2.- Proceso de transformación y metropolización de Toluca. Esta etapa comienza en el año de 1940 donde la ciudad tiene como principal actividad a la agrícola y comienza la urbanización, posteriormente en 1960 empieza a despegar la actividad industrial, pero es hasta 1970 - 1980 donde se consagra la etapa de industrialización en Toluca, con la apertura del corredor industrial Toluca – Lerma y la carretera México – Toluca, al oriente de la ciudad, estos factores impulsaron la urbanización de la zona centro y la conurbación de poblados cercanos; es ahí cuando entra el proceso de metropolización (del año 1980 a 1990), a partir de este momento surgen los primeros indicios de un funcionamiento policéntrico, característico de la metropolización.

Etapa 3.- Nueva geografía de las centralidades en el contexto de la Zona Metropolitana de Toluca. La tercera fase comienza en el año 2000, donde la zona se configura a través de una estructura policéntrica a escala metropolitana, en donde se identificaron diversos subcentros de empleo con funciones comerciales, en 2004 había diez subcentros (Garrocho & Campos, 2007) y doce subcentros minoristas (Álvarez, Garrocho & Flores, 2013), recordando que cada centralidades juega un rol y función en la ZMT, estos parámetros muestran el gran dinamismo económico de la ciudad.

Toluca desde la primera fase estaba constituida con una estructura policéntrica barrial, en el contexto metropolitano la estructura policéntrica se presenta a una escala metropolitana, en donde la centralidad original se convierte en una centralidad ampliada; por lo que se confirma que la ciudad tiene una estructura policéntrica a diferentes escalas.

Que dice la teoría del policentrismo que aparece en la etapa de Suburbanización y Desurbanización del ciclo de vida de Pacione (2005), pero en la presente investigación se habla que desde la primera etapa de Toluca estaba formada por un policentrismo barrial y se maneja una centralidad histórica que es importante en las seis fases que es el centro de

Toluca. La centralidad se maneja como una concentración económica, de población y en este caso también religiosa, pero conforme van pasando los años y conforme se va estructurando la ciudad se fusiona todo, pero la centralidad histórica no pierde su jerarquía y primacía. Con base en este apartado es posible entender esta nueva dinámica metropolitana, que la propia teoría no nos permite entender por qué Toluca se ha conservado y estas son las condiciones en las que la centralidad histórica de Toluca ha prevalecido y no ha desaparecido como se preveía en los modelos teóricos.

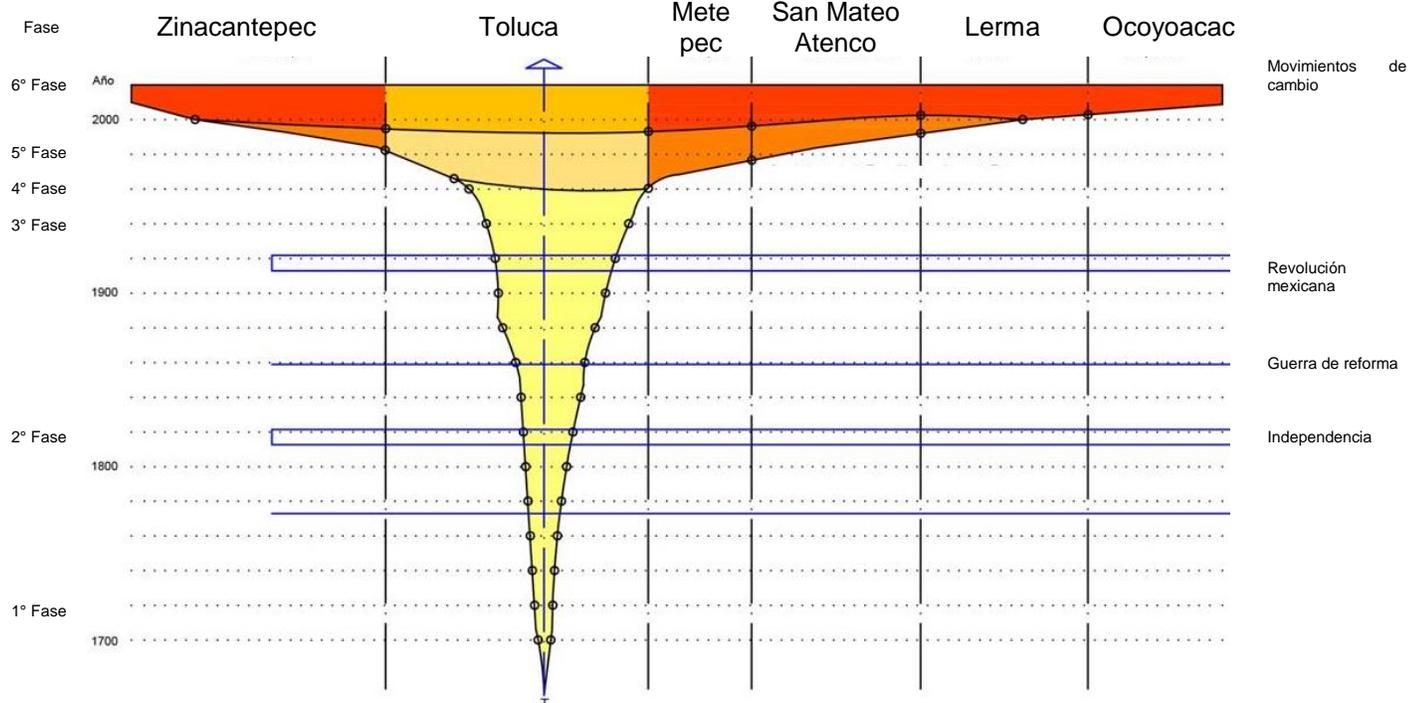
El diagrama conclusivo muestra las etapas de crecimiento de la Zona Metropolitana de Toluca, donde Toluca juega un papel rector, este diagrama muestra las cinco fases que experimentó y experimenta la ciudad fundacional, desde la etapa de crecimiento, encuentro, integración, fragmentación y absorción (ver figura 3.15):

El proceso de **crecimiento** de Toluca, abarca de la fase fundacional, hasta la Tercera fase del año 1940 a 1960 (ver figura 3.15), hasta este momento es una etapa de formación y constitución del municipio.

Todos los factores anteriormente mencionados generan grandes cambios a la ciudad, puesto que Toluca se expande y surge un proceso de **encuentro e integración** (ver figura 3.15), entre los municipios cercanos (específicamente Zinacantepec, Metepec, San Mateo Atenco y Lerma), generando una continuidad física y urbana; este periodo abarca de la 4° y 5° fase (del año 1960 al 2000).

A partir del año 2000, la Zona Metropolitana de Toluca tiene una estructura **fragmentada y dispersa** (ver figura 3.15), en contra parte la ciudad fundacional (o centralidad histórica de Toluca) está siendo **absorbida** y está **inmersa** en el dinamismo constante de la ZMT. El diagrama muestra que Toluca ha sido el punto inicial del crecimiento, es el estructurador e integrador de la Zona Metropolitana, la centralidad y ciudad de Toluca se forma y consolida en base a dos variables: 1 *Dinámicas de crecimiento económico* en base a la producción industrial, servicios y comercio; 2 *Crecimiento de la población* compuesto por la migración.

Figura 3.15.- Diagrama conclusivo del Capítulo.



Etapa de crecimiento de la Zona Metropolitana de Toluca	
A	Crecimiento
B	Encuentro
C	Integración
D	Fragmentación
E	Absorción

Fuente: Elaboración propia.

El apartado describe a Toluca desde su máximo esplendor histórico, con base en esta dinámica se puede entender el proceso de reconfiguración de las centralidades a nivel metropolitano, pero para entender el estado actual de la conformación metropolitana de la ciudad se debe de entender el proceso actual de integración y estructuración policéntrica a escala metropolitana, solamente es posible entenderlo a partir de un análisis de los patrones de organización económica, industrial y poblacional, para poder entender estas dinámicas de policentrismo a otra escala y como esta otra escala actual forma parte de la dinámica estructural metropolitana de Toluca.

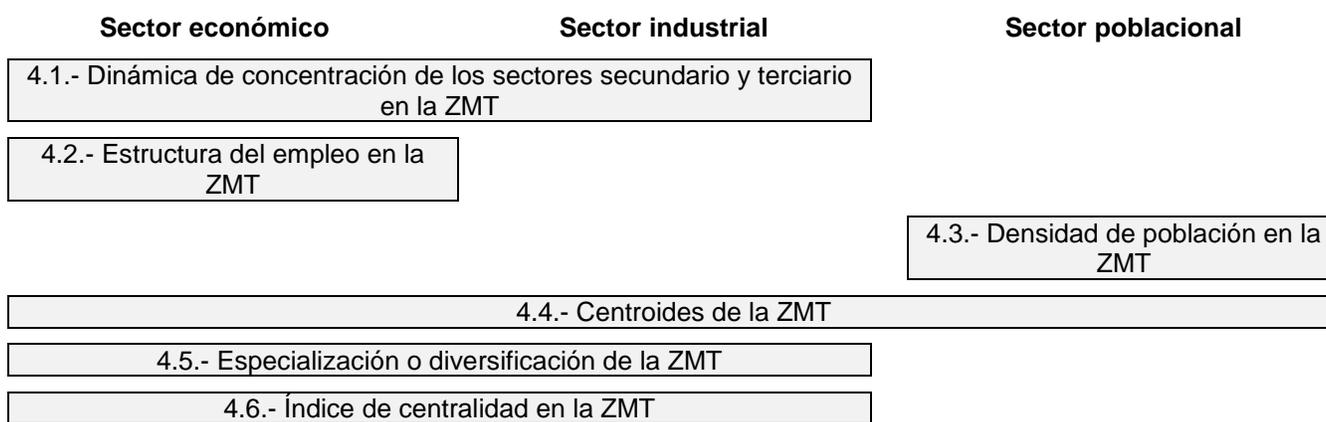
Capítulo 4.- Dinámica de los patrones de organización de la Zona Metropolitana de Toluca.

Introducción.

El objetivo de este capítulo es **investigar la dinámica económica, industrial y poblacional de los patrones de organización de la Zona Metropolitana de Toluca, para determinar la existencia de una estructura policéntrica metropolitana, y dentro de ella el papel que juegan los distintos polos de concentración de servicios y actividad económica.** En el apartado se desarrolla la nueva geografía de la Zona Metropolitana de Toluca, que trajo consigo una serie de cambios en los sectores económicos, industriales y poblacionales (ver figura 4.1), por lo que se dispondrá en hacer un análisis de la dinámica económica y concentraciones espaciales del sector secundario y terciario (en base al SCIAN México 2007 ver tabla 1 de anexos), donde resalta la estructura de empleo, subcentros económicos o centralidades, en conjunto de la especialización o diversificación y el índice de centralidad, además de la densidad de población en la ZMT.

Figura 4.1.- Diagrama de abordaje del Capítulo 4.

4.- Dinámica económica de los patrones de organización de la Zona Metropolitana de Toluca.



Fuente: Elaboración propia.

El policentrismo, tiene el interés de identificar los núcleos de población y de actividad económica en un continuo urbano, ya que en el contexto metropolitano destaca la existencia de múltiples centros en una región (Aguilar, 2006 citado en Álvarez, Garrocho & Flores, 2013: 203). El policentrismo se destaca en función de los patrones de concentración a un nivel intraurbano o interurbano. En contraparte a esta aseveración Suarez & Delgado (2007), aseguran que no existe un policentrismo en la Ciudad de México, sigue siendo monocéntrico,

por el policentrismo ineficiente de la ciudad, y lo que existen son nodos económicos de empleo, no centralidades; asimismo el centro debe de tener altos niveles de accesibilidad que disminuyen conforme se aleja de esta zona, la ciudad está inmersa en un monocentrismo disperso y no policentrismo.

Para entonces, la Zona Metropolitana de Toluca, al igual que todas las áreas metropolitanas de México y de Latinoamérica, presentan una estructura con tendencia a la policentralidad vinculada al sector terciario y empleos; además se tienden a concentrar y localizar en diversos puntos del área metropolitana, atendiendo a ventajas de localización relativas de los mercados consolidados, resultantes de los desarrollos inmobiliarios de carácter habitacional, así como de la disposición de suelo (Garrocho & Campos, 2007: 11).

Para Garrocho & Campos (2007: 11) las ciudades latinoamericanas presentan una estructura con tendencia policéntrica, puesto que los empleos se concentran y localizan en diversas zonas del área urbana, en donde pueden tener mejores ventajas, para crecer y multiplicarse; la tendencia se inclina a que en la ciudad, los empleos se concentran en nodos. En todas las Áreas Metropolitanas de México, ya está comprobado el policentrismo, como en el caso específico de la Zona Metropolitana de Toluca ZMT.

Las investigaciones que estudian el grado de policentrismo, lo miden a través de la intensidad o densidad del empleo total en un área determinada, empleo relacionado con la población residente, movilidad de trabajadores y residentes. Aunque el total y densidad de empleo es la variable más utilizada, esto no es suficiente para determinar si es una centralidad, debe de estar vinculada funcionalmente y ser una concentración de actividad terciaria, para que el subcentro sea suficientemente interesante; además no se espera que sean las centralidades igual de importante, pero que si funjan como centralidades independientes (Riguella, 2007 citado en Álvarez, Garrocho & Flores, 2013: 204). Para el análisis de policentrismo en la Zona Metropolitana de Toluca, se optó por estudiar diversas variables de tipo económico, industrial, social y espacial (ver figura 4.1).

4.1.- Dinámicas de concentración de los sectores secundario y terciario en la ZMT.

La Zona Metropolitana de Toluca del periodo de 1970 a 1990, pasó de un dominio agrícola a ofrecer servicios comerciales y manufactura (Castillo, 1992; Hoyos, 1998), aunque Toluca siempre ha tenido una economía terciaria por naturaleza (Hoyos, 1998: 138). En la actualidad las ciudades y regiones muestran procesos diversos, por la expansión metropolitana y la globalización, como la tercerización en actividades económicas y empleo. La ZMT tiene una fuerte ocupación en la manufactura, tercerización y una precariedad en el trabajo (Aranda, 2005: 109, 110).

La ZMT congrega una tercerización dominante; además el sector terciario en las últimas décadas ha crecido a nivel regional y metropolitano por las aglomeraciones de actividad económica. Los municipios metropolitanos forman una estructura económica urbana fuerte, en el Estado de México, puesto que los espacios ofrecen mejores condiciones para las funciones económicas. Las actividades terciarias se localizan en función de los servicios al consumidor, que se distribuyen en función de la demanda, tamaño de la población y mercado de trabajo de las diferentes localidades, estos factores hacen que las actividades económicas sean competitivas. Las dinámicas terciarias dependen de la estructura interna del lugar, esta se tiende a complejizar según sea la situación económica y social de las zonas metropolitanas. La tercerización, es una manifestación de los procesos concentradores y excluyentes al *conformar subsectores terciarios*, en relación con la productividad de las actividades (Hoyos, 1998: 123 - 135).

En términos teóricos, en la fase metropolitana de las ciudades, se desarrollan procesos aglutinadores de actividades económicas por medio de nodos, ya sea comerciales, de servicios o incluso industriales, que actúan como espacio de oferta de bienes, servicios y de producción (Entrena, 2005: 8; Mayorga, 2012: 3; Hoyos, 2014: 13, 20).

Siguiendo este patrón territorial, la Zona Metropolitana de Toluca, presenta una distribución de la actividad económica claramente diferenciada (ver tabla 4 de anexos), el municipio de Toluca continúa siendo el mayor concentrador de actividad secundaria y terciaria, en los sectores secundario y terciario, aunque es también notable la emergencia de municipios metropolitanos, que comienzan a mostrar un protagonismo relevante.

La ZMT está integrada por 15 municipios, los cuales presentan una dinámica en el sector secundario y terciario (ver tabla 4 de anexos), en primer lugar se encuentra el sector comercial con 38 mil 907 establecimientos comerciales, seguido del sector de servicios con 26 mil 664 establecimientos de servicios y por último el sector industrial con 9 mil 661 establecimientos industriales, sumando las dos variables del sector terciario (comercial y servicios) hay un total de 65, 571 establecimientos, estos datos comprueban que en la ZMT existe una tercerización; asimismo el total de establecimientos del sector secundario y terciario es de 75 mil 232 establecimientos en la Zona Metropolitana de Toluca en 2009.

A) Dinámicas del sector secundario en la ZMT.

El proceso de industrialización en la ZMT, comenzó en la segunda mitad de los años 60 del siglo XX, en los municipios de Toluca y Lerma, a finales de los años 70 la industria toma mayor fuerza con la creación del corredor industrial Toluca - Lerma, en la década de 1980 surge otro crecimiento con el corredor Toluca- Zinacantepec (Aranda, 2005: 114).

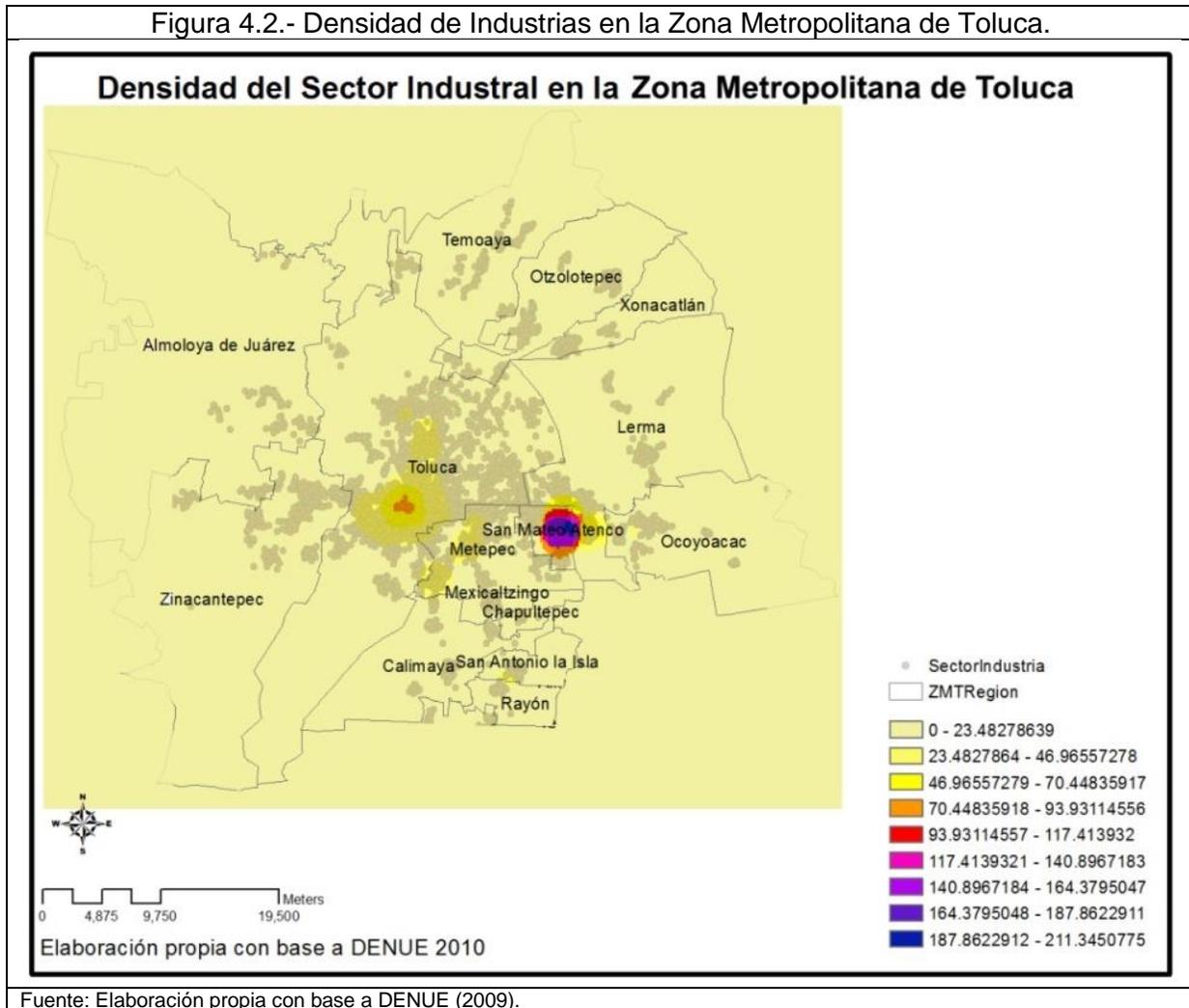
El patrón de localización de las actividades secundarias (ver tabla 4 de anexos) en su conjunto, presentan un patrón de distribución menos concentrado, en el cual los municipios de Toluca, Metepec y San Mateo Atenco concentran casi 67% del total de establecimientos industriales (Toluca 37.9%, San Mateo Atenco 18.3% y Metepec 10.5%), mientras que los doce municipios metropolitanos restantes reúnen poco más del 33%, entre los cuales Chapultepec, Mexicaltzingo y Rayón reúnen sólo cerca del 2.5% de los establecimientos de este sector.

El Sector Industrial en la Zona Metropolitana de Toluca (2009), alberga alrededor de 9 mil 661 establecimientos (ver tabla 4 de anexos), destaca en el primer lugar el municipio de Toluca con 3 mil 659 establecimientos industriales, seguido de San Mateo Atenco con 1,770 establecimientos, Metepec con 1, 018 industrias y Lerma posee 751 establecimientos.

La densidad de industrias³⁰ en la ZMT (ver tabla 4 de anexos) manifiesta otro orden entre los municipios, donde se detecta una mayor densidad en el municipio de San Mateo Atenco con 94.20 (No. establecimientos/km²) superando la dinámica industrial en la ZMT (ver figura 4.2

³⁰ La densidad de industrias, es el resultado del número de establecimientos entre los kilómetros² de cada municipio.

se usó la aplicación de Point Density de ArcMap); seguido de Metepec con 15.19 No/km² y el municipio de Toluca con 8.29 No/km². Los municipios concentradores de manufactura e industria en la ZMT son: Lerma, San Mateo Atenco Metepec y Toluca.

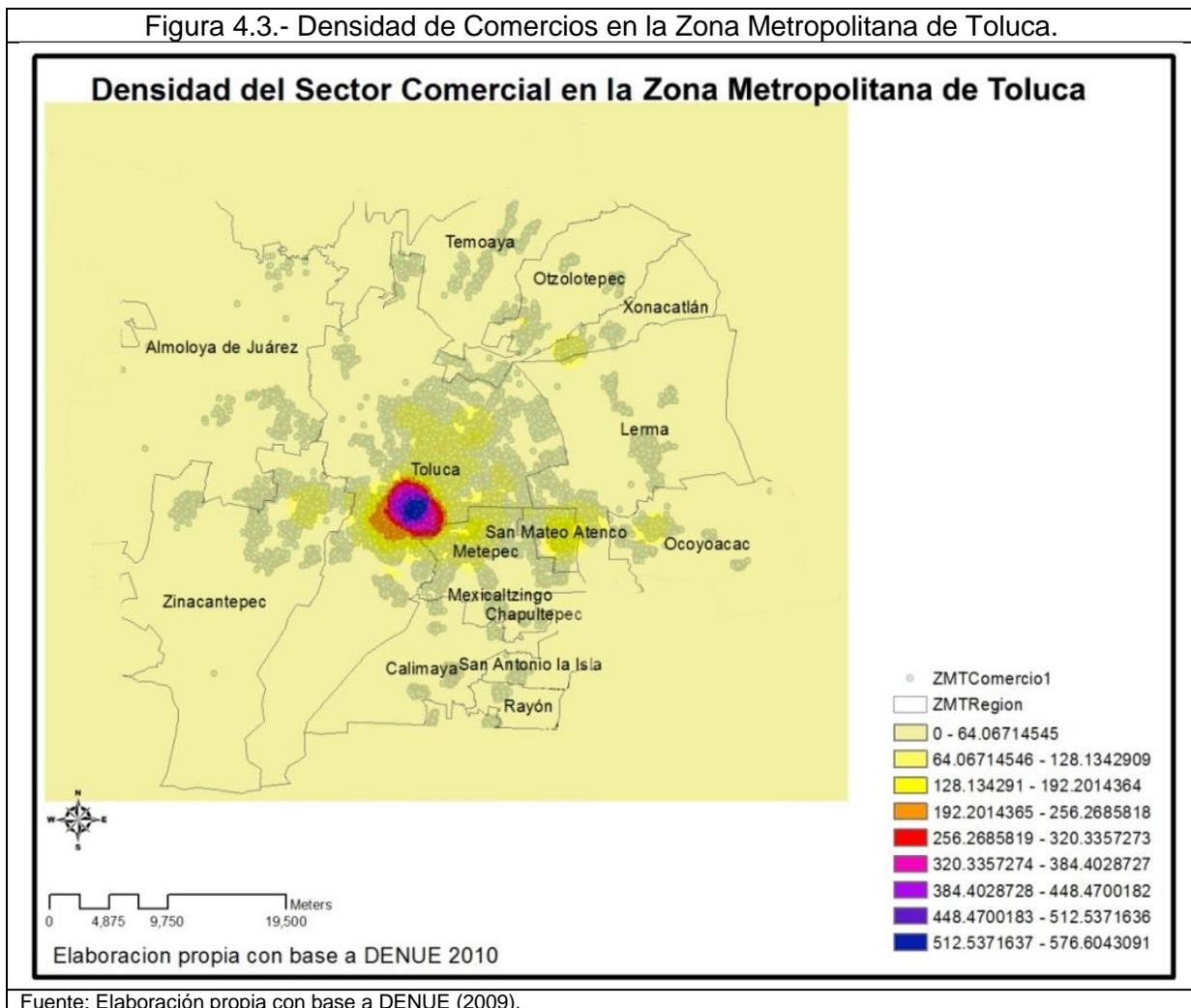


B) Dinámicas de funcionamiento del sector terciario en la ZMT.

El sector terciario en el año 2009, se divide en dos grandes rubros “comercio y servicios”; el comercio *del sector terciario* en la ZMT alberga 38 mil 907 establecimientos (ver tabla 4 de anexos) el municipio de Toluca posee una mayor tendencia comercial con 19 mil 992 establecimientos comerciales, en segundo lugar Metepec con 3 mil 998 comercios, posteriormente Zinacantepec 2 mil 973 establecimientos, San Mateo Atenco 2 mil 473 comercios y Lerma con 1,978 establecimientos comerciales.

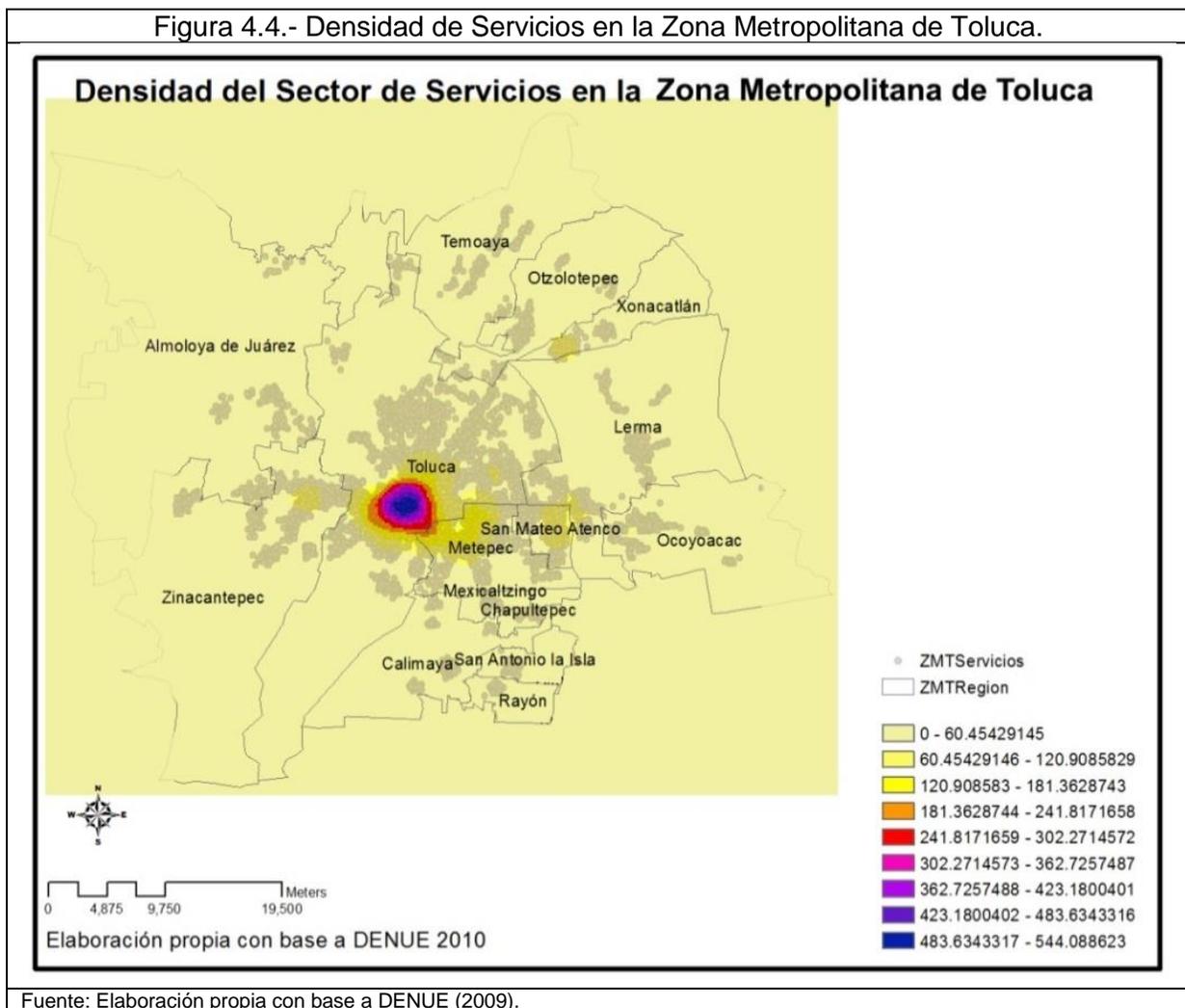
El patrón de concentración más acusado es el comercio, en este grupo de actividades seis municipios concentran el 90% del total de los establecimientos; tan solo Toluca reúne alrededor del 57% de los establecimientos (ver tabla 4 de anexos), mientras que en cinco municipios se localizan poco más del 33% (Meteppec 14%, Zinacantepec 5.7%, San Mateo Atenco 5.1%, Ocoyoacac 4.37% y Lerma 4.07%), en tanto que el resto de los 9 municipios metropolitanos, en su conjunto concentran apenas el 10 % de estos establecimientos.

La densidad de comercios en la ZMT (ver tabla 4 de anexos), se encuentra distribuida en los municipios de San Mateo Atenco con 131.61 No/km², en segundo lugar Metepec 59.67 No/km², en tercer lugar la Capital del Estado de México con 49.96 No/km² y el municipio es Mexicalzingo con 28.25 No/km². En contraparte la aplicación de Point Density de ArcMap remarca que Toluca Centro, cuenta con una mayor densidad de comercios en 2009 (ver figura 4.3).



Los servicios del sector terciario (2009) en la ZMT, alberga a 26 mil 664 establecimientos (ver tabla 4 de anexos), el primer lugar lo ocupa el municipio de Toluca con 14 mil 436 establecimientos, seguido de Metepec con 3 mil 857 establecimientos, 1,508 establecimientos en Zinacantepec y en cuarta posición San Mateo Atenco con 1,357 establecimientos de servicios. Además, se comprueba que el Centro de Toluca, cuenta con mayor concentración espacial de servicios, con la aplicación de Point Density de ArcMap (ver figura 4.4).

La densidad de servicios en la ZMT (ver tabla 4 de anexos), se localiza principalmente en el municipio de San Mateo Atenco con una densidad de 72.22 No/km², seguido de Metepec 57.57 No/km², Toluca con 33.91 No/km² y en quinta posición Mexicalzingo 19.07 No/km².



Este patrón de concentración, sin embargo, no corresponde con la densidad de establecimientos en cada uno de estos municipios, en el que Toluca presenta un mayor nivel

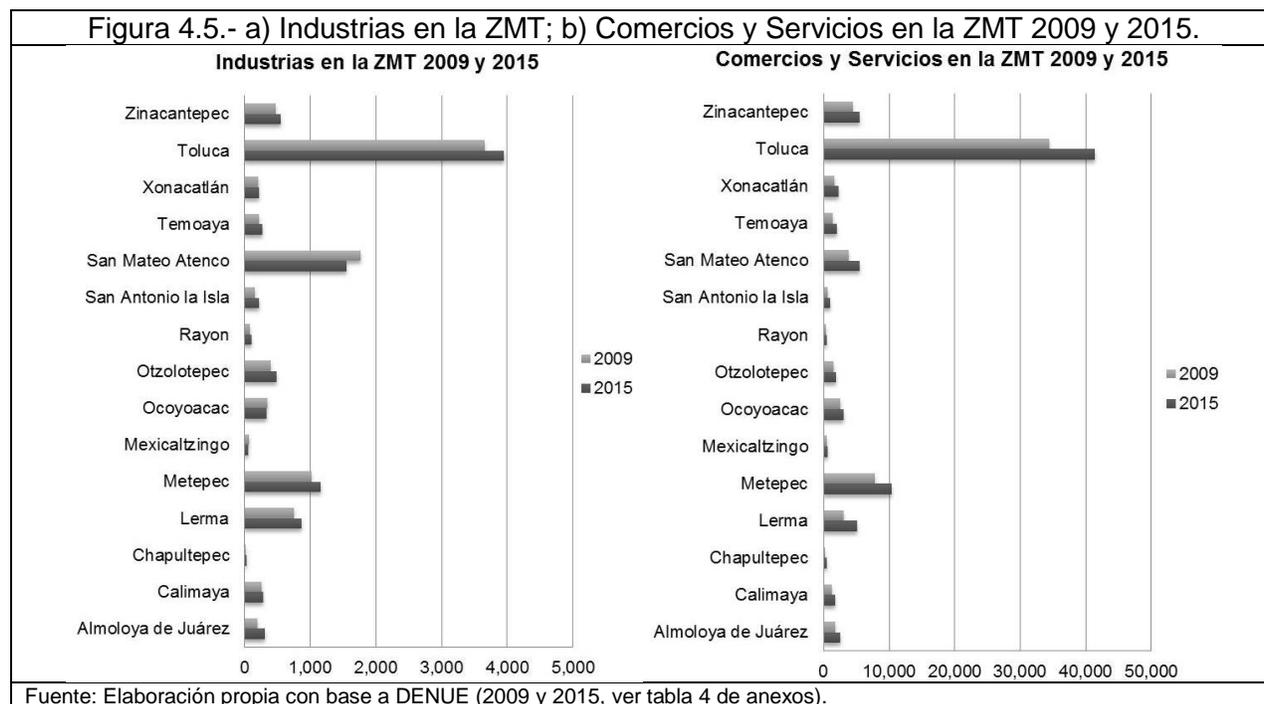
de concentración comercial, que de servicios (46.96 frente a 33.91 establecimientos por km^2), pero estos son menores a los que presentan los municipios de San Mateo Atenco y Metepec. En el primero de ellos, la densidad de comercios es de cerca de 131 establecimientos comerciales / km^2 y de servicios de poco más de 72 establecimientos de servicios / km^2 , casi tres veces más que Toluca, en el caso del comercio y dos veces más que en el caso de los servicios (ver tabla 4 de anexos). Algo similar, aunque en menor proporción ocurre con Metepec, que presenta mayores niveles de densidad en la concentración de actividades económicas que Toluca, con poco más de 57 establecimientos / km^2 , en el caso de los servicios y 59 establecimientos / km^2 , en el de comercio.

En seis años, se incrementó el número de establecimientos en la Zona Metropolitana de Toluca, en 2015 se tiene un total de 94 mil 338 establecimientos (en 2009, había 75 mil 232 establecimientos), hay un incremento de 19 mil 106 establecimientos (ver tabla 4 de anexos).

El sector secundario en 2015, tiene un total de 10 mil 426 establecimientos (ver tabla 4 de anexos), en seis años se incrementaron 762 establecimientos (ver figura 4.5 a), el municipio que sigue concentrando el mayor número de industrias es Toluca con 3 mil 945 establecimientos, tuvo un incremento de 286 industrias; el segundo lugar lo sigue ocupando San Mateo Atenco con 1,553 establecimientos este municipio experimentó una disminución de 217 industrias en relación al 2009 y el tercer lugar lo ocupa Metepec con 1,164 establecimientos, el municipio experimentó un aumento de 146 industrias; el municipio de Lerma tuvo un aumento de 120 industrias y en Almoloya de Juárez se incrementaron 104 industrias; los municipios de Mexicaltzingo y Ocoyoacac tuvieron una disminución de 6 industrias.

El sector terciario en la ZMT, tiene un total de 83 mil 915 establecimientos en 2015 (ver tabla 4 de anexos), experimentando un aumento de 18 mil 344 establecimientos de carácter terciario en seis años (ver figura 4.5 b); el sector secundario está dividido en dos grandes grupos, el primer grupo lo ocupa el comercio tiene un total de 49 mil 223 establecimientos, en seis años aumentaron 10 mil 316 establecimientos; el municipio que tiene una mayor presencia comercial es Toluca con 23 mil 589 establecimientos (tuvo un crecimiento de 3 mil 597 establecimientos), el segundo lugar comercial lo ocupa Metepec con 5 mil 084 establecimientos (aumentaron 1,086 establecimientos), seguido del municipio de San Mateo

Atenco tiene 4 mil 032 establecimientos (tuvo un crecimiento de 1,559 establecimientos) y Lerma con 3259 establecimientos (en seis años surgieron 1,281 establecimientos).



Siguiendo la lógica metropolitana en los años 2009 y 2015 Toluca sigue teniendo primacía en las actividades del sector secundario y terciario (ver figura 4.5), este dato no es nuevo, ya sabíamos que Toluca ocupa una mayor jerarquía en el contexto metropolitano.

En 2015, el segundo grupo del sector terciario, los servicios tienen un total de 34 mil 692 establecimientos (ver tabla 4 de anexos), surgieron 8 mil 028 establecimientos (del año 2009 al 2015); el municipio que ofrece un mayor número de servicios es Toluca con 17 mil 810 establecimientos (se crearon 3 mil 374 establecimientos), Metepec tiene 5 mil 316 establecimientos (aumentaron 1,459 establecimientos), Lerma tiene 1,858 establecimientos (772 establecimientos nuevos), San Mateo Atenco cuenta con 1,461 establecimientos (solo aumentaron 104 establecimientos) y en quinta posición Ocoyoacac con 1,361 establecimientos (194 establecimientos nuevos); todos los municipios de la ZMT aumentaron en el número de establecimientos del sector terciario en seis años.

Toluca desde su fundación ha tenido una economía terciaria, en el Siglo XXI presenta un gran dinamismo económico y una fuerte tendencia hacia la tercerización (como lo mencionó Hoyos, 1998), además el municipio de Toluca es el mayor concentrador de actividad

secundaria y terciaria. Al conocer el funcionamiento de las concentraciones espaciales del sector secundario y terciario, se puede confirmar que la ZMT presenta una fuerte dinámica de actividad en las tres variables de estudio (industria, servicios y comercio), donde los municipios que tienen mayor dinamismo de las actividades son: San Mateo Atenco, Metepec, Toluca, Zinacantepec y Lerma. Específicamente San Mateo Atenco tiene una fuerte presencia de industrias, pero este mismo caso no sucede en el sector terciario; además el municipio de Metepec y Lerma tienen dinamismo en las actividades secundarias y terciarias como se ve en las gráficas (ver figura 4.5 a, b), seguido de Zinacantepec; con estos datos se comprueba que los municipios, que se encuentran terciarizados son: Metepec, Toluca y Zinacantepec.

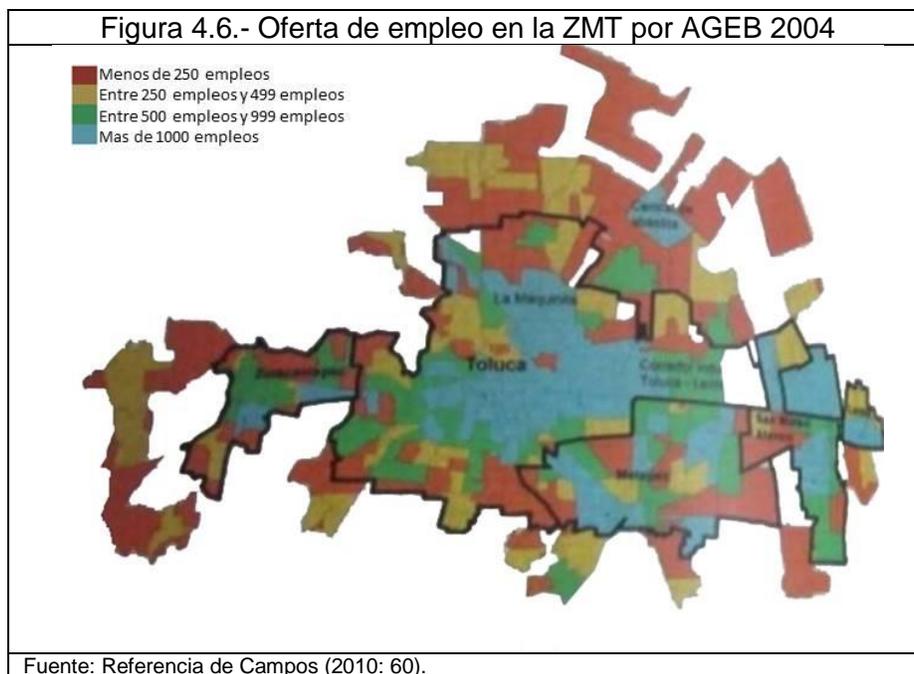
4.2.- Estructura de empleo en la Zona Metropolitana de Toluca.

Las transformaciones en la estructura del empleo dependen de las características económicas del proceso de metropolización de las regiones (Hoyos, 1998: 126, 132). El empleo no se localiza en una sola zona de la ciudad, no está en forma homogénea, sino que se localiza en diversas zonas del área urbana. La densidad de empleo en la ZMT, tiene un patrón centro - periferia, donde el centro tradicional tiene una mayor concentración, mientras se aleja de esta zona es menor la concentración de empleo (Garrocho & Campos, 2009: 828 - 843):

- En 1993, había una densidad promedio de 3.7 empleos terciarios/hectáreas y el centro tradicional rebasaba los 584 empleos/hectárea y existía una centralización del empleo en la ciudad.
- En 1998, la densidad promedio de empleos aumentó a 5.2 empleos/hectárea, con un incremento de 40.5% y diversas oficinas se desplazaron a las periferias como el caso de SEDAGRO en Metepec.
- En 2003, la densidad de empleo terciario se mantiene estable y la superficie de la ciudad apenas se incrementa un 3.7%.

En un periodo de diez años (1993 al 2003) la centralidad histórica de Toluca, mantiene un lugar de supremacía en la concentración de empleos del sector terciario y de servicios al productor en la zona metropolitana. La Zona Metropolitana de Toluca tiene una oferta de empleo en 2004 peculiar (ver figura 4.6), puesto que existe una concentración de empleo en

Toluca Centro, corredor industrial Toluca - Lerma, centro de Lerma, centro de Zinacantepec y Galerías Metepec, conforme se alejan de éstas zonas la oferta de trabajo es limitada (Campos, 2010).

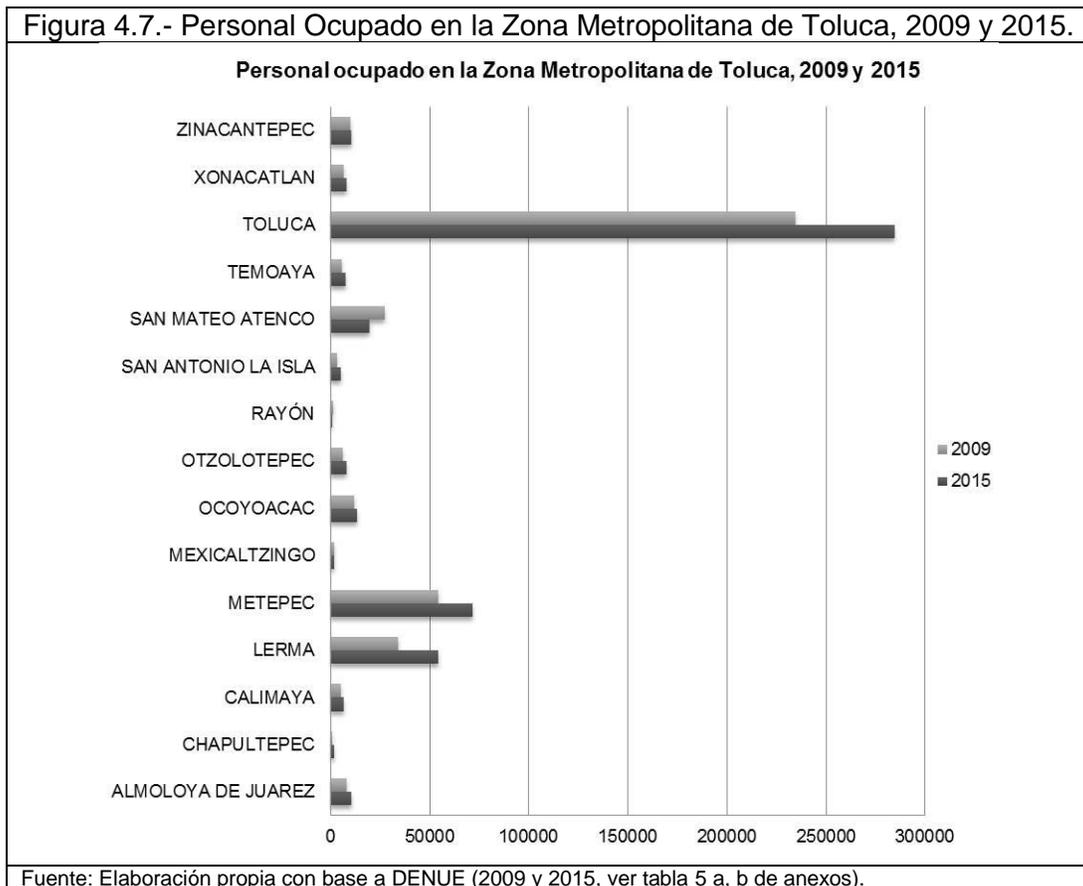


Los empleos se concentran con mayor densidad, en los centros tradicionales de las localidades que la integran, a lo largo de importantes vías de comunicación y Centros gubernamentales planificados (Garrocho & Campos, 2009: 843 - 854).

Cinco años después, la Zona Metropolitana de Toluca (2009) tiene un total de 413 mil 721 personas ocupadas (ver tabla 5a en Anexos), donde el municipio de Toluca ocupa la primera posición con 234 mil 440 personas ocupadas, seguido de Metepec con 54 mil 690 personas ocupadas, Lerma tiene 34 mil 167 personas ocupadas, el municipio de San Mateo Atenco posee 27 mil 312 personas ocupadas y Ocoyoacac tiene 12 mil 242 personas ocupadas, estos municipios son cinco principales concentradores de personas ocupadas en la ZMT.

La ZMT se caracteriza por poseer establecimientos de poca oferta de empleo de 0 a 5 personas con una media de 2.5 personas (el total de 68 mil 614 establecimientos, por la media de personas ocupadas) hay un total de 171 mil 535 personas ocupadas; la segunda posición la ocupa el rango de 6 a 10 personas, con una media de 8 personas (existe un total de 4 mil 315 establecimientos, por la media de personas ocupadas) consta de un total de 34 mil 520 personas ocupadas y en tercera posición se encuentra el rango de 11 a 30 personas,

con una media de 20.5 empleados (tiene un total de 2 mil 713 establecimientos, por la media de personas ocupadas) se concentra un total de 55 mil 617 personas ocupadas, estos resultados muestran que en la ZMT hay una tendencia hacia las empresas pequeñas o microempresas (ver tabla 5a en Anexos); como lo citan Álvarez, Garrocho & Flores (2013), al sostener que la ZMT es una concentradora de empleos.



Seis años después, en 2015 la Zona Metropolitana de Toluca tiene un total de 507 mil 338 personas ocupadas (ver tabla 5b en Anexos), se tuvo un incremento de 93 mil 617 personas ocupadas en seis años, en este periodo Toluca sigue siendo el mayor concentrador de trabajadores, con 284 mil 809 personas ocupadas (sufrió un aumento de 50 mil 369 población ocupada), seguido de Metepec con 72 mil 002 personas ocupadas (tuvo un incremento de 17 mil 316 población ocupada), Lerma tiene un total de 54 mil 693 personas ocupadas (aumentó 20 mil 526 personas ocupadas) y San Mateo Atenco con 19 mil 792 personas ocupadas, es el único municipio que tuvo un descenso de personal ocupado (ver figura 4.7) con más de 7 mil personas ocupada.

La ZMT siguió conservando esta misma tendencia con establecimientos con poco personal ocupado (ver tabla 5b en Anexos), el primer lugar lo sigue ocupando los establecimientos con una media de 2.5 personas (con un total de 84 mil 334 establecimientos x la media de personas ocupadas), con un total de 210 mil 835 personas ocupadas, este rango de la media de personal tuvo un aumento de más de 39 mil p.o. en cinco años; la segunda posición la siguen ocupando las empresas con una media de 8 personas, con un total de 31 mil 768 personas ocupadas (en esta categoría se experimentó un descenso de 2 mil 752 personas ocupadas en cinco años) y el tercer lugar lo ocupa la categoría de 11 a 30 p.o. con una media de 20.5 personas (existe un total de 3 mil 021 establecimientos, por la media de personas ocupadas) consta de un total de 61 mil 931 personas ocupadas.

Como se ve todos los municipios de la ZMT, tuvieron incrementos del personal ocupado, a excepción de San Mateo Atenco que sufrió pérdidas en el total de personal ocupado (ver figura 4.7), los principales municipios generadores de empleo en la ZMT son: Toluca, Metepec, Lerma, San Mateo Atenco y Zinacantepec.

Los valores de **accesibilidad de empleo en la ZMT**. (ver figura 4.8 a, b), dan una mayor ventaja a la población por el contacto directo con los servicios, la accesibilidad mide la oportunidad de interacción entre trabajo y hogar (Campos, 2010: 60). Para considerar una óptima accesibilidad de empleo, es necesario tener en cuenta la facilidad y condiciones a las que se enfrentan los consumidores para poderse desplazar a los centros de comercio, además de poseer vías de accesos (Regalado Fuentes, 2009: 145 citado en Gaspar, 2013: 88).

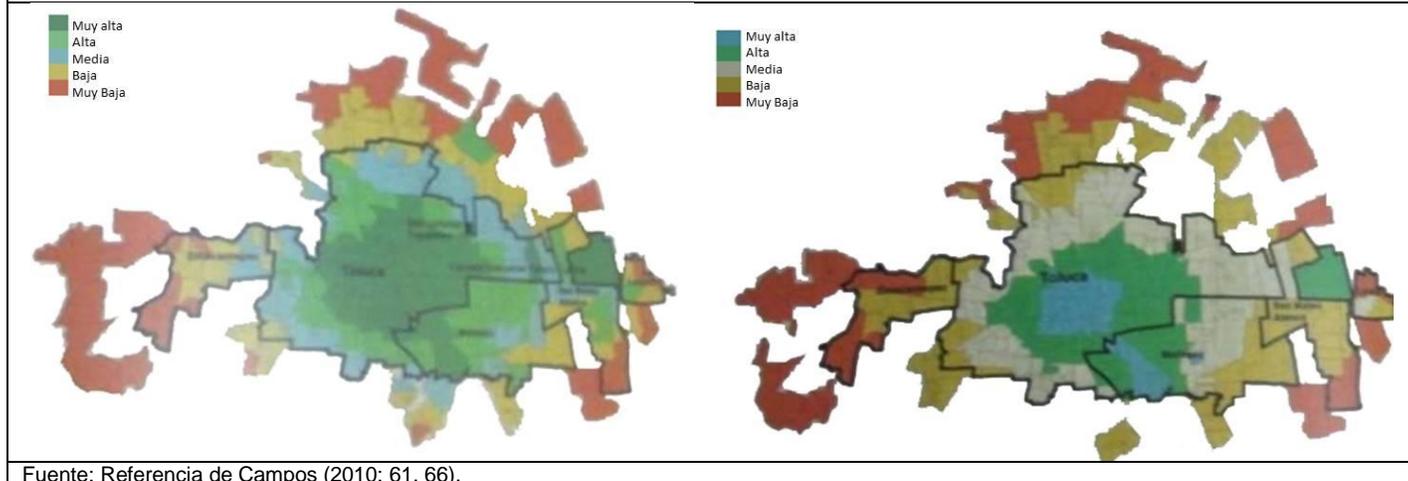
El indicador de accesibilidad de empleo, en la Zona Metropolitana de Toluca (2004) presenta un patrón centro – periferia, que entre más se aleje de esta zona se presentan desventajas para competir por un empleo; las zonas con mayor accesibilidad al empleo son Toluca Centro, Metepec, Corredor industrial Toluca - Lerma, el Centro de Lerma y la Central de abastos (Garrocho & Campos, 2007).

El indicador de accesibilidad (2009) de la Zona Metropolitana de Toluca (ver figura 4.8 a, b), muestra una mayor concentración en Toluca que se dirige hacia Galerías Metepec por la Avenida José María Pino Suárez, éstas zonas tienen las mejores oportunidades de acceso a

los servicios; además existe una tendencia en el modelo de accesibilidad, con un modelo de círculos concéntrico que en cuanto se aleja de la zona disminuye el grado de accesibilidad.

El indicador de accesibilidad del 2009 (ver figura 4.8 b), tiene un patrón semejante a la *Teoría del Crecimiento Sectorial de Hoyt (1939)*, de la centralidad tradicional (Toluca Centro) se crean conexiones por medio de corredores comerciales y servicios, creando subcentros de tipo corredores comerciales, que se ubican a lo largo de corredores con usos de suelo comercial y servicios, este detalle se puede apreciar como de Toluca Centro, se genera una conexión con la vialidad Tollocan y la Ave. José María Pino Suarez, llegando a Galerías Metepec (Garrocho & Flores, 2009; Garrocho & Campos, 2007; Hoyos & Camacho, 2010).

Figura 4.8.- Área Metropolitana de Toluca: a) Accesibilidad a las zonas de empleo 2004, b) Indicador de accesibilidad 2009.



Fuente: Referencia de Campos (2010: 61, 66).

La accesibilidad en un solo espacio generaba la monocentralidad (Suarez & Delgado, 2007: 58 - 66) con el indicador de accesibilidad 2009 (ver figura 4.8 b), se pueden identificar dos concentraciones con óptima accesibilidad, Toluca Centro y Galerías Metepec.

4.3.- Densidad de población en la Zona Metropolitana de Toluca.

Las concentraciones de actividad económica y la urbanización de la población es un fenómeno idéntico a las aglomeraciones metropolitanas de México, debido a que el crecimiento demográfico de la zona demanda más servicios y actividades económicas. La población, se tiende a concentrar geográficamente por razones históricas y políticas (Hoyos, 1998: 125, 126, 137); las aglomeraciones poblacionales tienen su origen en los agentes

económicos, de transporte e interacción social, puesto que a mayor población existe una mayor demanda de las necesidades económicas (Polése, 1998: 63).

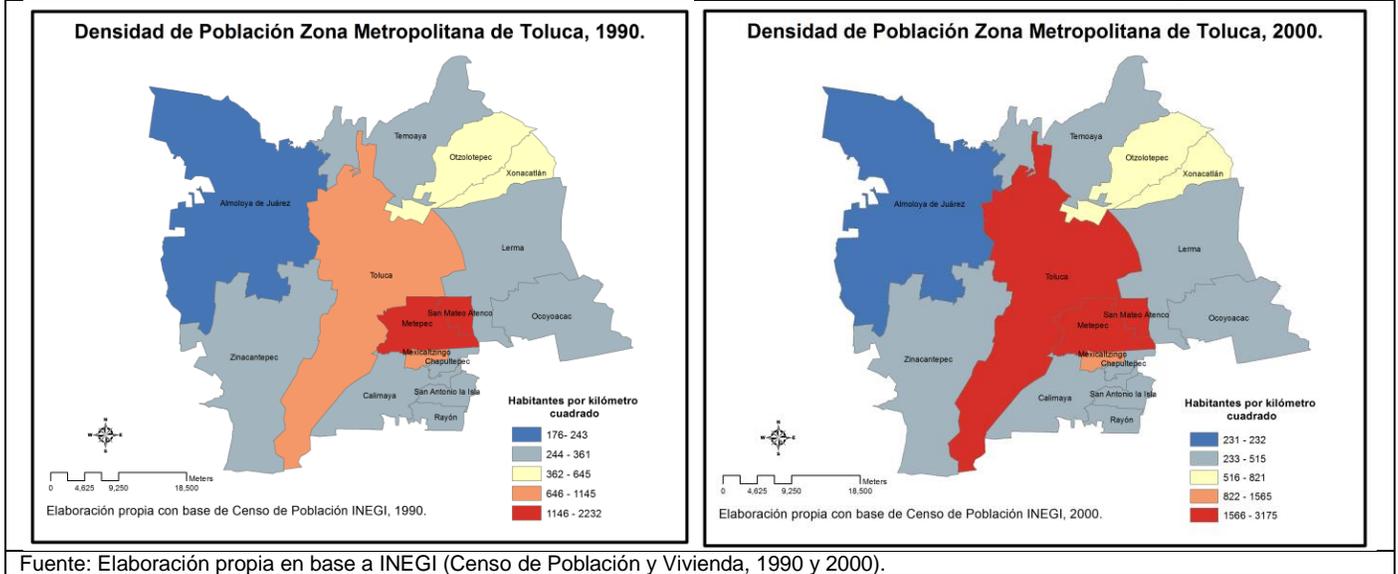
La Zona Metropolitana de Toluca en 1990, tenía un total de población de un millón 109 mil 682 habitantes en los 15 municipios (ver tabla 6 de anexos), el municipio de Toluca tenía mayor población con 487 mil 612 habitantes, seguido de Metepec con 140 mil 268 habitantes, Almoloya de Juárez con 84 mil 147 habitantes, el municipio de Zinacantepec con 83 mil 197 habitantes y en quinta posición esta Lerma con 66 mil 912 habitantes; en contra parte el municipio con menos población es Chapultepec con 3 mil 863 habitantes.

A pesar de ese factor, los municipios que tienen una mayor Densidad de Población (dp) en la Zona Metropolitana de Toluca; el municipio con mayor densidad es San Mateo Atenco con 2 mil 231 (Pop. Tot. / Km²) y Metepec con 2 mil 094 (Pop. Tot. / Km²), estos dos municipios forman el primer grupo de (dp); seguido de Toluca con 1,145 (Pop. Tot. / Km²) y Mexicaltzingo con 645 (Pop. Tot. / Km²) los dos municipios forman la segunda categoría de análisis; el municipio que tiene una menor densidad de población es Almoloya de Juárez con 176 (Pop. Tot. / Km²), por este factor se encuentra en la quinta categoría (ver figura 4.9).

En el año de 1995 la Zona Metropolitana de Toluca, tenía un total de población de un millón 333 mil 152 habitantes (ver tabla 6 de anexos), experimentó en cinco años un crecimiento de 223 mil 470 habitantes, el municipio de Toluca seguía encabezando el mayor número de habitantes con 564 mil 476, seguido de Metepec con 178 mil 096, Zinacantepec con 105 mil 566 habitantes, Almoloya de Juárez con 96 mil 662 habitantes y Lerma con 81 mil 192 habitantes; el municipio que creció más poblacionalmente fue Toluca (con 76 mil 864 habitantes), seguido de Metepec (con 37 mil 828 habitantes).

La densidad de población en 1995 presenta una tendencia, donde el municipio de San Mateo Atenco sigue teniendo la mayor dp con 2,879 (Pop. Tot. / Km²), en segunda posición Metepec con 2 mil 658 (Pop. Tot. / Km²), Toluca con 1 mil 326 (Pop. Tot. / Km²) y Mexicaltzingo con 771 (Pop. Tot. / Km²).

Figura 4.9.- Densidad de Población en la Zona Metropolitana de Toluca en 1990 y 2000.



El total de población de la Zona Metropolitana de Toluca en el año 2000, es de un millón 540 mil 452 habitantes, de 1995 al 2000 la ZMT tuvo un incremento de 170 mil 315 habitantes (ver tabla 6 de anexos), el municipio de Toluca sigue encabezando la mayor concentración de población, con 666 mil 596 habitantes (creció más de 100 mil habitantes), seguido del municipio de Metepec con 194 mil 463 habitantes, en tercera posición Zinacantepec tiene 121 mil 850 habitantes; los municipios que presentaron un mayor aumento de población en cinco años, fue Toluca (con 102 mil 120 habitantes), Lerma (con 18 mil 678 habitantes), Metepec (con 16 mil 367 habitantes), Zinacantepec (con 16 mil 284 habitantes) y el municipio de Almoloya de Juárez (con 13 mil 929 habitantes).

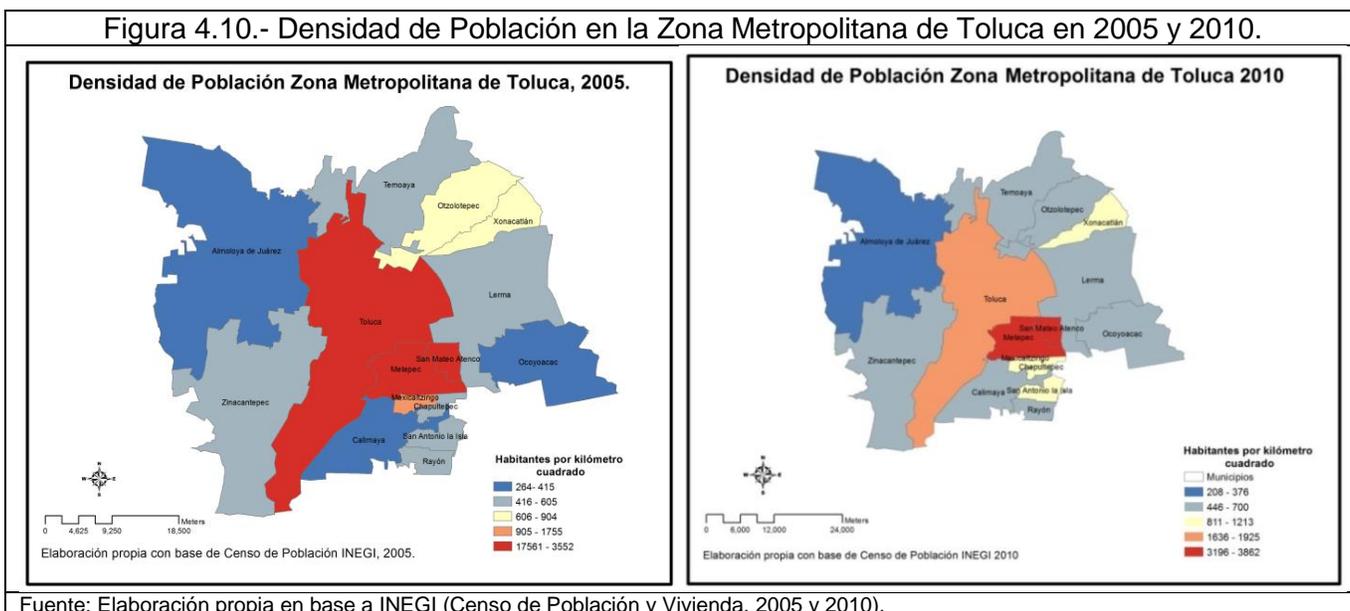
En el año 2000, los municipios que presentan una mayor densidad de población (ver figura 4.9) es San Mateo Atenco (con 3 mil 174 Pop. Tot. / Km²), Metepec (con 2 mil 902 Pop. Tot. / Km²) y Toluca (con 1, 566 Pop. Tot. / Km²) los tres municipios se encuentran en la primera categoría; en la segunda categoría solo está el municipio de Mexicaltzingo (con 821 Pop. Tot. / Km²) y en la quinta categoría se sitúan Almoloya de Juárez (con 232 Pop. Tot. / Km²).

La Zona Metropolitana de Toluca en el 2005, tiene un total de población de un millón 710 mil 767 habitantes (ver tabla 6 de anexos), del 2000 al 2005 se presentó un incremento absoluto de 170 mil 315 habitantes; el primer lugar lo ocupa el municipio de Toluca con 747 mil 512 habitantes, seguido por Metepec tiene 206 mil 005 habitantes, Zinacantepec con 136 mil 167 habitantes, Almoloya de Juárez con 126 mil 163 habitantes y en quinta posición esta Lerma

con 105 mil 578 habitantes. Los municipios que en cinco años tuvieron un mayor crecimiento poblacional, es el municipio de Toluca, Almoloya de Juárez, Zinacantepec, Metepec y Ocotlotepec.

La densidad de población en 2005 (ver figura 4.10), sigue conservando el mismo patrón del 2000, la primera categoría de la densidad la siguen conservando los tres municipios, de San Mateo Atenco (con 3 mil 552 Pop. Tot. / Km²), Metepec (tiene 3 mil 075 Pop. Tot. / Km²) y Toluca (con 1, 756 Pop. Tot. / Km²); en la segunda categoría de dp esta Mexicaltzingo (con 905 Pop. Tot. / Km²) y en la quinta categoría se sitúan tres municipios de Ocoyoacac (con 391 Pop. Tot. / Km²), Calimaya (tiene 379 Pop. Tot. / Km²) y Almoloya de Juárez (con 264 Pop. Tot. / Km²).

Figura 4.10.- Densidad de Población en la Zona Metropolitana de Toluca en 2005 y 2010.



Fuente: Elaboración propia en base a INEGI (Censo de Población y Vivienda, 2005 y 2010).

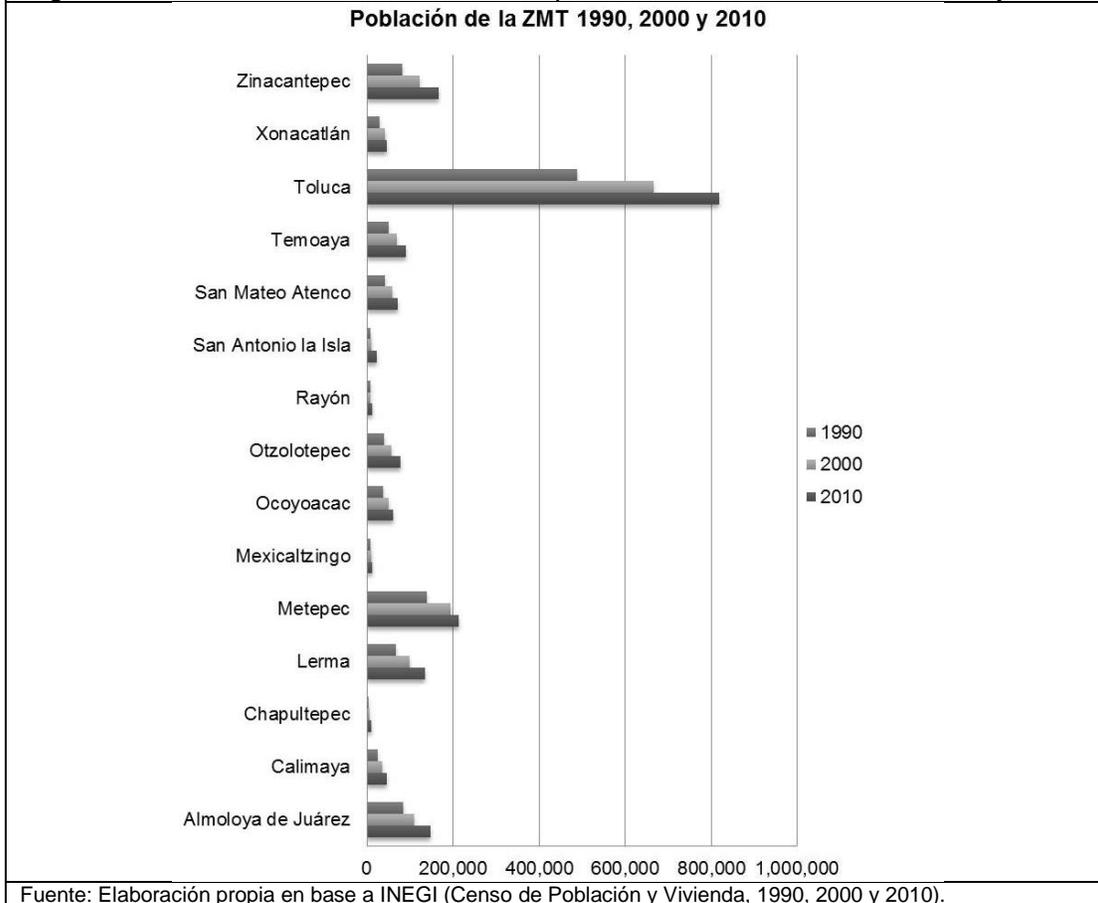
La población total de la Zona Metropolitana de Toluca en el 2010, fue de un millón 936 mil 126 habitantes, en cinco años se incrementó 225 mil 359 habitantes; el municipio que tiene una mayor población es Toluca con 819 mil 562 habitantes, el segundo municipio es Metepec con 214 mil 162 habitantes, seguido de Zinacantepec con 167 mil 759 habitantes, Almoloya de Juárez tiene 146 mil 653 habitantes y en quinta posición Lerma con 134 mil 799 habitantes (ver tabla 6 de anexos). Los municipios que experimentaron un mayor crecimiento en cinco años fue Toluca (con 72 mil 049 habitantes), Zinacantepec (con 31 mil 592 habitantes), Lerma (con 29 mil 221 habitantes), Almoloya de Juárez (con 21 mil 490 habitantes) y Temoaya (con 12 mil 296 habitantes).

La densidad de población (dp) en la Zona Metropolitana de Toluca (ver figura 4.10 y ver tabla 6 de anexos), el municipio de San Mateo Atenco presenta una dp de 3 mil 862 (Pop. Tot. / Km²), seguido de Metepec con 3 mil 196 (Pop. Tot. / Km²), los dos municipios se sitúan en la primera categoría; el municipio de Toluca se sitúa en la segunda categoría con 1,925 (Pop. Tot. / Km²) y en la tercera categoría se encuentra Mexicaltzingo con 1,043 (Pop. Tot. / Km²), seguido de San Antonio la Isla 880 (Pop. Tot. / Km²) y en quinta posición Xonacatlan con 871 (Pop. Tot. / Km²); el municipio que posee una menor densidad de población en la ZMT, es Almoloya de Juárez.

Existe un gran dinamismo poblacional en la Zona Metropolitana de Toluca, de 1990 al 2010 la ZMT tuvo un crecimiento de 826 mil 444 habitantes; el municipio que experimentó un drástico aumento fue Toluca con 331 mil 949 habitantes, seguido de Zinacantepec con 84 mil 562 habitantes, en tercera posición Metepec con 73 mil 894 habitantes, Lerma tiene 67 mil 887 habitantes, Almoloya de Juárez con 63 mil 506 habitantes, Temoaya con 40 mil 583 habitantes, Oztolotepec tiene 37 mil 739 habitantes y San Mateo Atenco con 30 mil 653 habitantes.

La Zona Metropolitana de Toluca, sigue una tendencia de crecimiento, como se observa en la gráfica del crecimiento poblacional de la ZMT (ver figura 4.11), en tres periodos clave de estudio 1990, 2000 y 2010 (por los Censos de INEGI); en veinte años se experimentó un crecimiento absoluto de más de 800 mil habitantes en la ZMT y todos los municipios siguen una tendencia de crecimiento poblacional; además el municipio con mayor concentración de población es Toluca en los tres periodos, seguido de Metepec (Toluca lo supera cuatro veces su número de habitantes).

Figura 4.11.- Población de la Zona Metropolitana de Toluca en 1990, 2000 y 2010.



Las concentraciones económicas, se encuentran condicionadas y relacionadas con el comportamiento de la población en la ZMT, asimismo los municipios que tienen una mayor concentración de población es: Toluca, Metepec, Zinacantepec, Almoloya de Juárez y Lerma; pero los municipios que tienden a concentrar una mayor densidad de población, son los municipios de San Mateo Atenco y Metepec; seguido de Toluca, estos datos nos hacen ver que existe una relación entre la económica y densidad de población; puesto que los tres municipios más dinámicos de la ZMT (son: Toluca, Metepec y San Mateo Atenco) y tienen una fuerte presencia en todos los rubros tratados.

4.4.- Centroides de la Zona Metropolitana de Toluca.

En este apartado se optó por localizar los centroides o punto central que define el centro geométrico de un objeto de estudio, específicamente se analizará el *centroide histórico, geográfico, poblacional y de empleo* de la Zona Metropolitana de Toluca (ver figura 4.12):

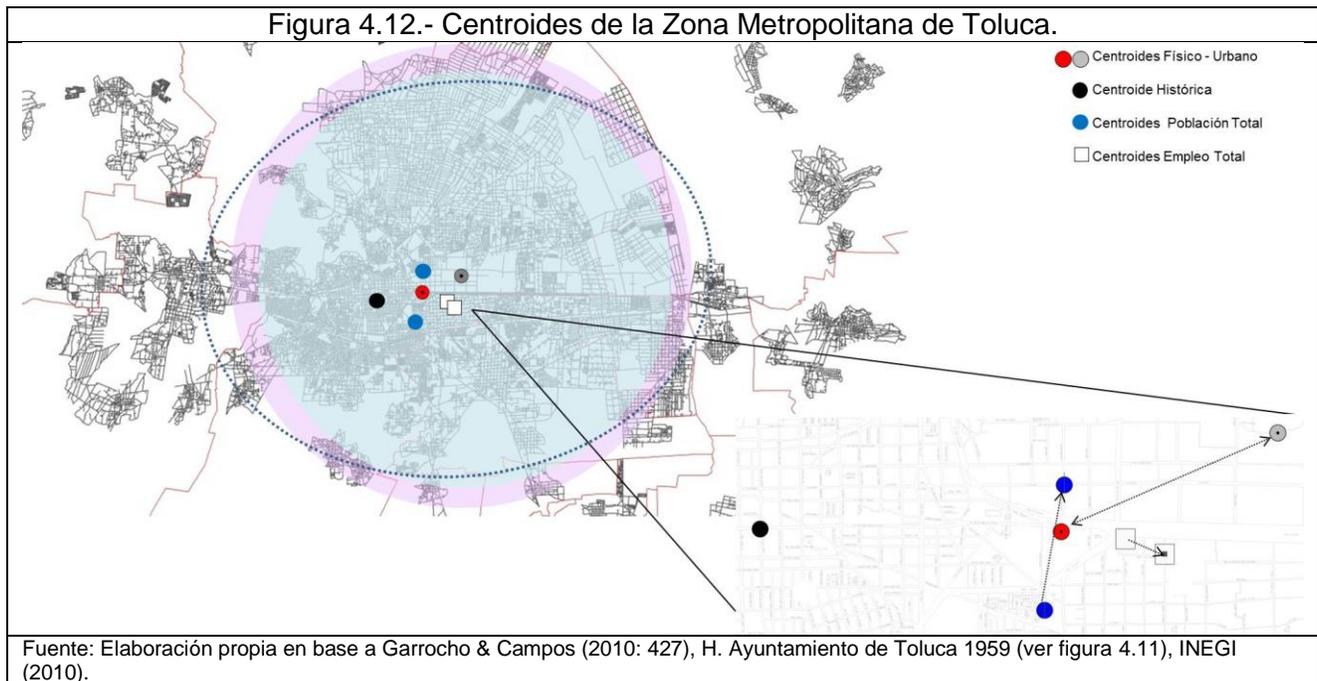
- *Centroide histórico de Toluca*, a partir del año de 1959 estipulo el Ayuntamiento Municipal que el centro de la ciudad se sitúa en la Ave. Benito Juárez cruzando con la Ave. Miguel Hidalgo, a partir de este centro se divide la ciudad en norte o poniente (H. Ayuntamiento de Toluca, 1959); además históricamente es el centroide geográfico de Toluca (Garrocho & Flores, 2009: 255).
- *Centroide geográfico*³¹ de la Zona Metropolitana de Toluca, se sitúa al este del centro histórico en 2 puntos, el primero se sitúa en el interior del Panteón Municipal de la ciudad de Toluca en la Ave. José María Morelos (en 1990) y el segundo centroide del 2009, se localiza en la calle Albert Einstein entre la calle Roberto Bosch; en diecinueve años tiene un desplazamiento hacia el noreste. El centroide geográfico, físico y urbano; es el resultado entre la relación del área física de la ZMT, integrada por 15 municipios.
- *Centroides de Población Total*, el centro en 1990 se sitúa en la Ave. Paseo Tollocan con la calle Ocre, posteriormente en 2009 el centro se desplaza al norte, entre la calle 1° de Mayo y la calle Guillermo Marconi (Garrocho & Campos, 2010: 429).
- *Centroides de Empleo Total*, el primer centro se ubica en la Puerta Tollotzin ubicado en Paseo Tollocan entre la Ave. José María Morelos (en 1990), diecinueve años después (2009) se mueve dos calles al sur entre las calles de Francisco Madero y Bahía de Todos los Santos (Garrocho & Campos, 2010: 429).

Los centroides de población y empleo total, se desplazaron hacia la parte norte, sur y este de la ZMT, hacia estos sentidos se ha acelerado más el crecimiento del empleo y de la población durante los últimos 15 años (Garrocho & Campos, 2010: 427).

El indicador de estadística espacial, más utilizado para estimar la dispersión de puntos alrededor del centroide geográfico de una muestra, es la distancia estándar (de), que

³¹ El centroide geográfico, es un indicador de estadística espacial realizado en ArcMap, se apoya en tres indicadores que son: la distancia estándar, la desviación estándar elíptica y el índice del vecino más cercano (Garrocho & Campos, 2010: 429).

equivale a la desviación estándar elíptica (dee), de la estadística convencional (Myint, 2008 citado en Garrocho & Campos, 2010: 429).



La *desviación estándar elíptica*³² (dee) de la ZMT (representado por la elipse con línea punteada), se asemeja al crecimiento natural e histórico de la ciudad, que va en sentido norte – sur. La distancia estándar (de) de la ZMT, tiene un radio de influencia del centro medio, que sobresale del municipio de Toluca, llegando hasta los municipios de Zinacantepec y Metepec.

³² La orientación espacial de una distribución de puntos se puede estimar mediante la desviación estándar elíptica (dee), medida que sintetiza el comportamiento espacial de los puntos de acuerdo con sus patrones de máxima y mínima dispersión en el territorio (Garrocho & Campos, 2010: 430).

4.5.- Especialización o diversificación de la Zona Metropolitana de Toluca.

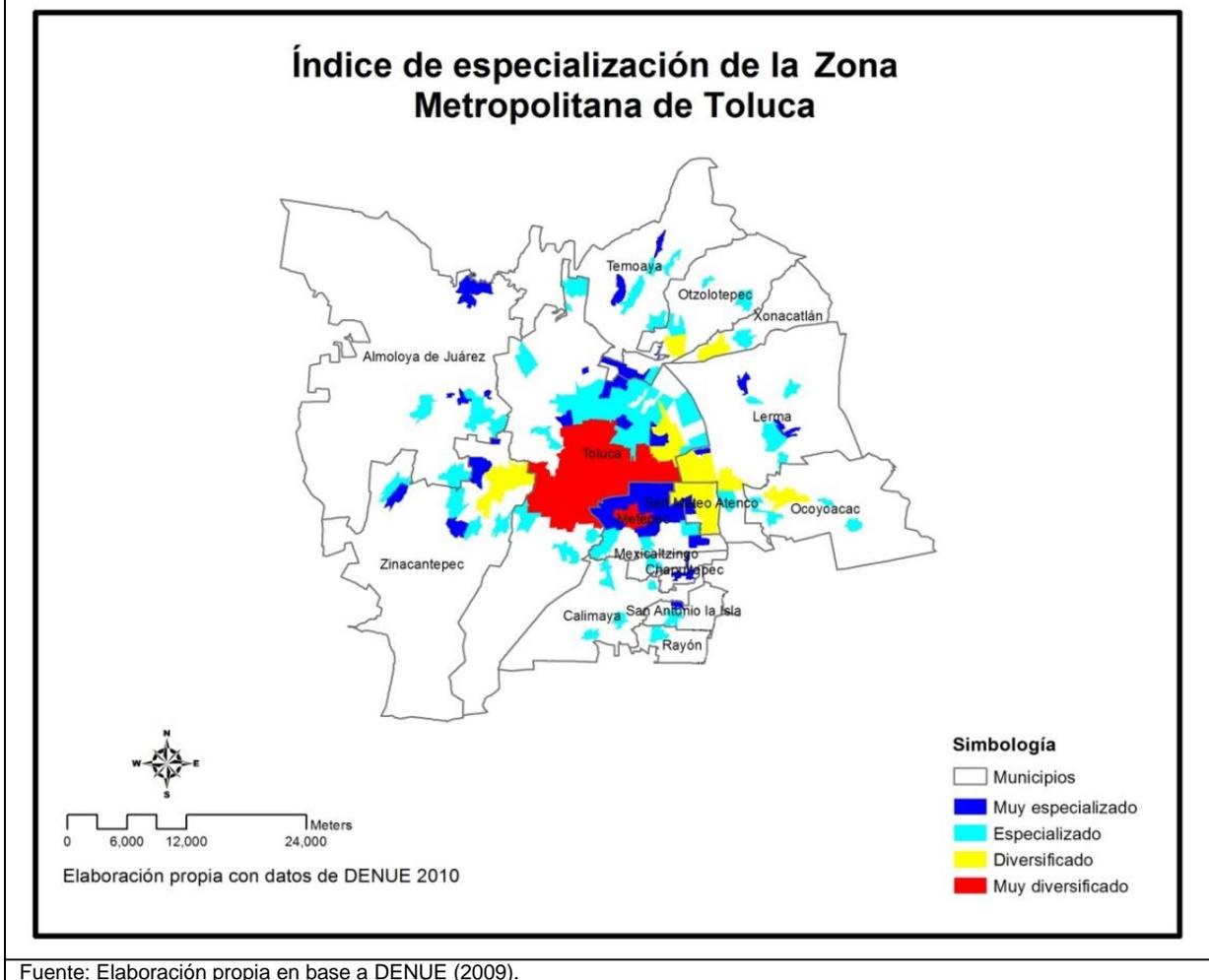
La Zona Metropolitana de Toluca presenta diversificación de las actividades económicas, donde los servicios se concentran y presentan una tendencia hacia la especialización, puesto que son una pieza clave en el funcionamiento interno y externo de las empresas que atienden a un sin número de mercados y consumidores (Hoyos, 1998: 129, 132).

El índice de especialización³³ (ver figura 4.13) nos permite reconocer el proceso de especialización y diversificación en la Zona Metropolitana de Toluca; el índice se dividió en cuatro rangos de medición: *Muy especializado* (va de una escala de 0 – 0.25) los municipios muy especializados son Metepec y San Mateo Atenco; *Especializado* (tiene una escala de 0.25 – 0.5); *Diversificado* (tiene un parámetro de 0.5 – 0.75) existe un mayor número de municipios diversificados como: Zinacantepec, Toluca, San Mateo Atenco, Ocoyoacac, Oztolotepec, Xonacatlán, Lerma y Capulhuac y *Muy diversificado* (0.75 – 1) es el Centro de Toluca y la zona de Galerías Metepec.

Los parámetros de especialización y diversificación generan concentraciones en el contexto metropolitano, las concentraciones especializadas están dirigidas a un cierto sector, consumidor y mercado; estos efectos producen una competencia e integración entre las funciones de la ciudad. La especialización de funciones en la ZMT, evolucionan y se transforman por las actividades y la población. Recordemos que solo las zonas que tienen cierta diversificación y especialización tienen posibilidades de integrarse en el proceso moderno de restructuración productiva (Hoyos, 1998: 124).

³³ El índice de especialización económica, ayuda a la obtención de actividades económicas especializadas y funciones económicas de la región (COPLADEM, 2003 - 2006: 70).

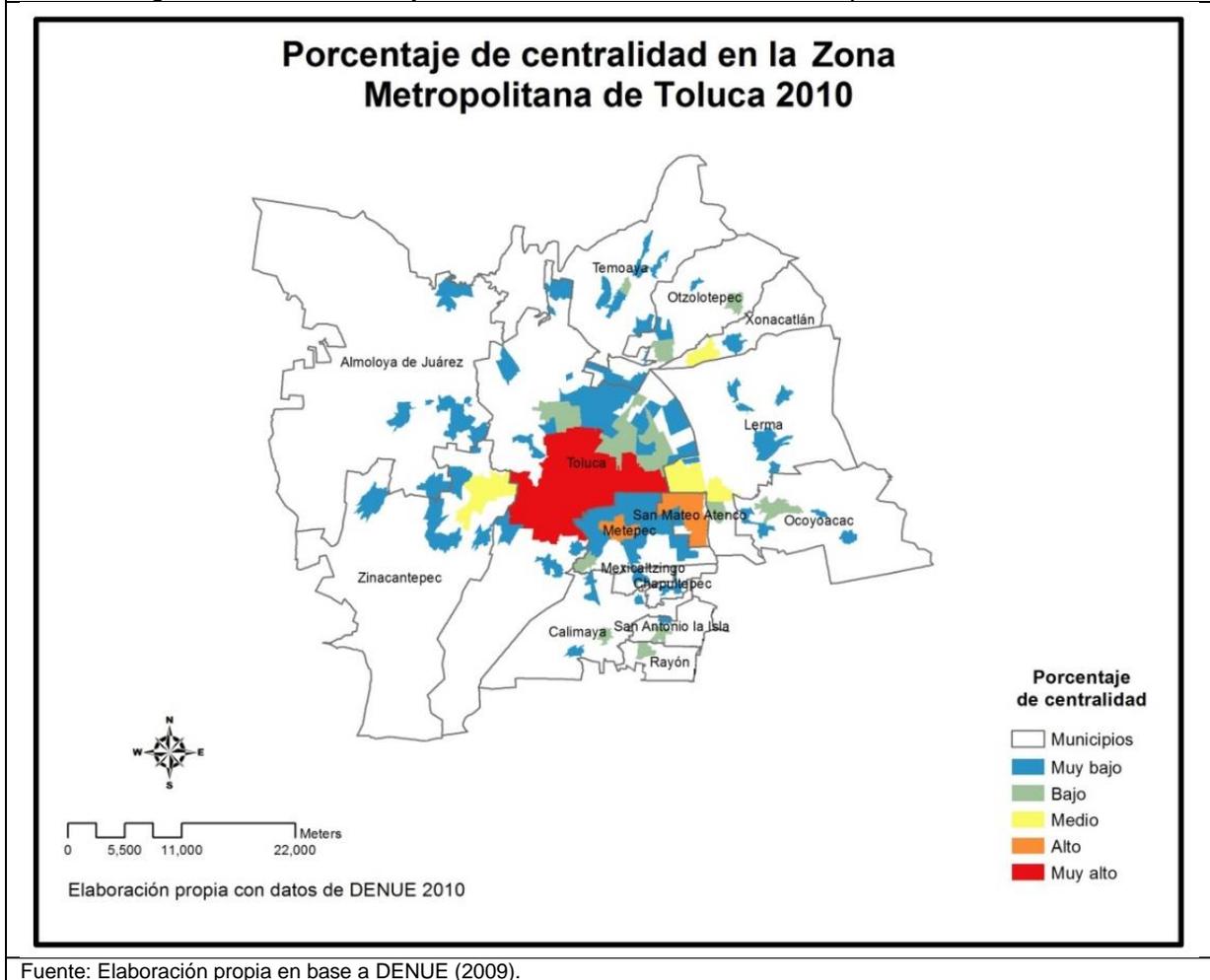
Figura 4.13.- Índice de Especialización de la Zona Metropolitana de Toluca.



4.6.- Índice de centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca.

En la Zona Metropolitana de Toluca se presentan ciertos grados de centralidad (ver figura 4.14), donde el más alto grado de centralidad y jerarquía en la ZMT lo tiene la centralidad histórica de Toluca (2,847 con 31.635% de centralidad) representado en color rojo, los municipios que tienen alta centralidad es Metepec (739 con 8.22% de centralidad) y San Mateo Atenco (514 con 5.72% de centralidad) señalado en color naranja, posteriormente conforme se aleja de Toluca Centro, va disminuyendo los índices de centralidad.

Figura 4.14.- Porcentaje de centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca.

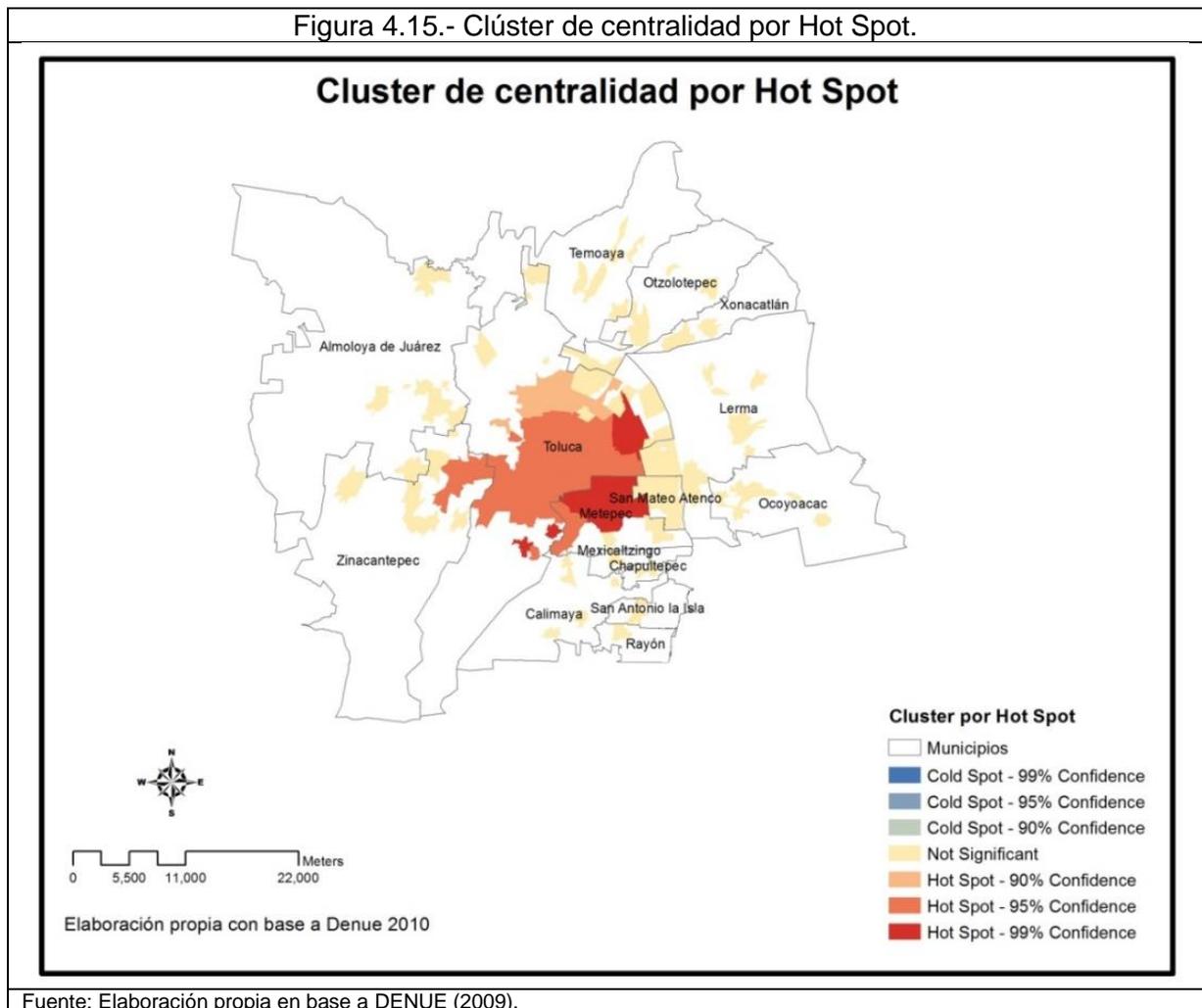


El análisis de centralidad también puede ser abordado desde la función de puntos calientes o hot spot³⁴ (ver figura 4.15), esta función arroja otro tipo de información, donde el segundo grupo de centralidad toma la primera posición en intensidad de centralidad, Galerías Metepec parte de San Mateo Atenco y Lerma Aeropuerto (cuenta con valores Hot spot con 99% de confianza), los municipios que presentaban un menor grado de centralidad es Toluca y Zinacantepec (Hot spot con 95% de confianza).

El porcentaje de centralidad en la ZMT, resalta que Toluca Centro tiene un mayor grado de centralidad, seguido de Metepec y San Mateo Atenco; además existe una oposición de los datos con los hot spot que resaltan la importancia de Metepec, San Mateo Atenco y Lerma,

³⁴ Identifica clusters espaciales y estadísticos con valores altos (puntos calientes o Hot Spot) y valores bajos (puntos fríos o Cold Spot).

cuyo dato revela que los municipios cercanos a Toluca presentan una gran dinámica económica.



El índice de diversificación, juega un papel de importancia en la investigación, al detectar un patrón de diversidad en Toluca y parte de Metepec, la teoría nos dice que “a mayor diversificación económica hay un mayor grado de centralidad”, cuando existe una amplia diversificación, se relaciona con el uso de suelo mixto (que concentra comercio, servicios, restaurantes, hoteles, escuelas, oficinas particulares y gubernamentales).

En relación al quinto capítulo de investigación se concluye que las dinámicas y concentraciones económicas de la Zona Metropolitana de Toluca, determinan si existe una estructura policéntrica o solo son subcentros de empleo, a través de un estudio de la zona, a través de parámetros de empleo, dinámicas económicas, densidad demográfica, especialización o diversificación.

La ZMT tiene una fuerte dinámica de aglomeración económica este factor genera una tendencia hacia la policentralidad, al poseer diversas centralidades que no están en igual jerarquía, que los nodos económicos o subcentros de empleo que se especializan en comercio y servicios.

La ZMT tiene una estructura policéntrica, según lo propuesto por Garrocho & Campos (2007), los autores citan que en 2004 había diez centralidad y Álvarez, Garrocho & Flores (2013) plantean que en 2003 había doce subcentros minoristas; en el caso de la investigación se optó por plantear parámetros integrales, para determinar si existen centralidades o subcentros en la ZMT (Dinámicas de concentración secundaria y terciaria, estructura de empleo, densidad de población, centroides, índice de especialización, índice de centralidad); a pesar de que en la literatura se argumenta que existe una estructura policéntrica en Toluca, en la presente investigación se determina que en la ZMT hay dos centralidades (ver figura 4.16) y las otras concentraciones son subcentros, estos datos están fundamentados por las variables analizadas.

- **La centralidad histórica de Toluca**, sigue siendo el principal aglutinador de actividad económica y social en la ZMT (Garrocho y Campos, 2009), es representado como el único centro regional y metropolitano (PRDUVT & SEDUVI, 2014), se comporta como un subcentro integral. Es una centralidad consolidada, que está sufriendo el dinamismo de los otros subcentros; por lo que es probable que esté perdiendo paulatina su primacía (Álvarez, Garrocho & Flores, 2013: 247). Además el centroide histórico, económico, poblacional y territorial se localiza en Toluca Centro.
- **Galerías Metepec**, presenta un gran dinamismo económico, concentra empleo minorista, comercio moderno de más alta productividad y valor agregado, lo que lo hace ser competitivo a pesar de su menor tamaño (Álvarez, Garrocho & Flores, 2013: 248); es representado como un subcentro metropolitano (PRDUVT & SEDUVI, 2014), también posee una importante densidad de población, cuenta con presencia administrativa, gubernamental, por lo que se podría definir como un subcentro integral. Esta nueva centralidad es el verdadero y quizás único competidor real del Centro de Toluca.

Además, éstas dos centralidades poseen la mayor accesibilidad de empleo (Campos, 2010), factor clave para determinar si existe monocentralidad o policentralidad (Suarez & Delgado, 2007); también son los dos municipios con mayor concentración de servicios secundarios y

El diagrama conclusivo (ver figura 4.16), muestra la configuración de un modelo con múltiples subcentros y dos centralidades, el dinamismo entre las concentraciones, genera una competencia y complementariedad entre los subcentros económicos, administrativos, mixtos e integrales.

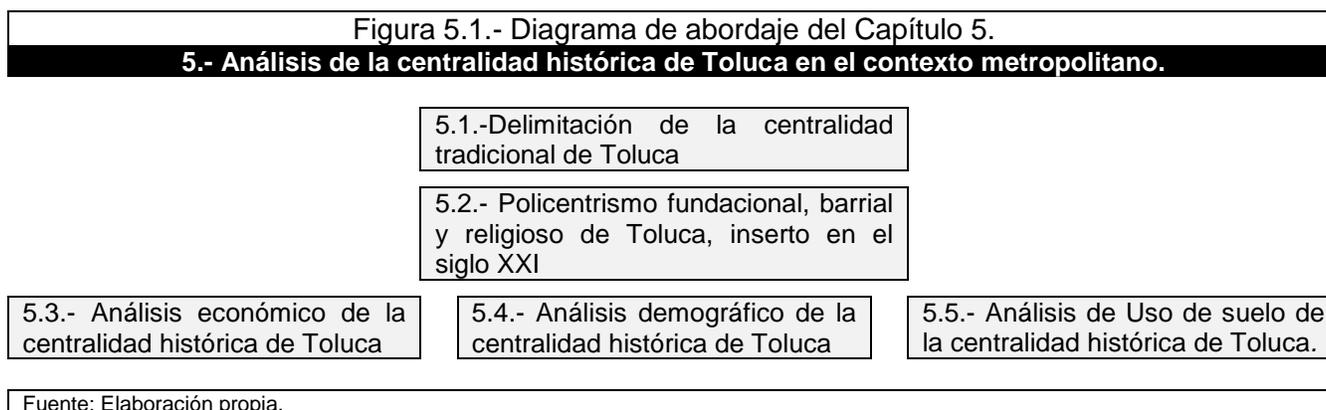
Estos datos señalan que la Zona Metropolitana de Toluca está constituida por centralidades y subcentros en diferentes escalas; la policentralidad no habla de que sean centros de la misma categoría, jerarquía y nivel, Galerías Metepec incluso no es de la misma magnitud que la Centralidad Histórica de Toluca; en la ZMT existen subcentros o centralidades que juegan un papel estructural en la distribución de actividades comerciales y de servicios.

Capítulo 5.- Análisis de la centralidad histórica de Toluca en el contexto metropolitano.

Introducción.

El objetivo de este capítulo es **realizar un análisis de las transformaciones económicas, demografía y de los usos de suelo, de la centralidad histórica de Toluca en el contexto metropolitano**. En el apartado se analiza específicamente a la centralidad histórica de Toluca, que está inmersa en el contexto metropolitano (ver figura 5.1), para comenzar se realizó una delimitación de la centralidad histórica, posteriormente el análisis de las variables de usos de suelo, económico y demográfico, además de conocer que sucedió con el policentrismo fundacional - barrial y religioso, en el siglo XXI.

En este capítulo se establece un análisis desde tres rubros de estudio (ver figura 5.1): el análisis económico, análisis demográfico y el uso de suelo; las tres dimensiones de estudio tienen parámetros temporales diversos, el análisis económico tiene un periodo temporal de veintiún años (1994 al 2015), el análisis demográfico tiene un periodo temporal de seis años (2010 al 2016) estas dos dimensiones tienen este lapso temporal por falta de obtención de datos y el análisis de uso de suelo tiene un periodo temporal de cincuenta y siete años (1959 al 2016) este periodo se tomó porque es una etapa con cambios claros en los usos y ocupación del suelo en la parte central de Toluca, esta análisis histórico da elementos para poder cuestionar los usos de suelo.



La centralidad tradicional en el ciclo de vida urbano, ha sufrido transformaciones constantes y dinámicas, por los diversos procesos de urbanización de la ciudad, estos momentos fueron determinantes en la configuración actual de la ciudad (Hoyos, 2014: 3 - 5). La centralidad

histórica, tiende a adaptarse a la nueva realidad, variando en función y forma a lo largo de la historia; además el espacio más histórico se enfrenta a retos vinculados con la revolución científico-tecnológica, mercados globales que tienen como único objetivo el consumo (Carrión, 2010: 15).

El centro histórico latinoamericano es el lugar central no solo por su valor histórico, monumentalidad y urbano, también posee las funciones centrales; se podría definir como una *centralidad tradicional, fundacional e histórica + centralidad urbana*; donde la centralidad histórica concentra múltiples funciones de centralidad que equilibran a la ciudad; todos estos factores garantizan la identidad y vitalidad del espacio, con el tiempo (Carrión, 2010; Mayorga, 2012).

Las centralidades tradicionales mexicanas, se han renovado en años recientes, específicamente en el siglo XXI actúa como el núcleo central del área urbana, concentra una gran diversidad de uso de suelo comercial, servicios, oficinas administrativas y gobierno, además cuenta con espacios públicos y cívicos; asimismo las centralidades actúan como foco de atracción al concentrar la vida comercial, social y cívica (Garrocho & Flores, 2009: 17, 19, 20, 22).

La centralidad histórica dentro del contexto metropolitano de Toluca, aún mantiene su cualidad de centro y también enfrenta una disminución de centralidad económica (que no está perdida del todo aun contiene ciertas firmas y empleos, donde se producen procesos de intercambio y consumo), por el surgimiento de nuevas centralidades; a pesar de eso aún mantienen un papel de centralidad política, institucional y simbólica (Flores, 2012: 209, 210).

El centro de Toluca desde su fase de policentrismo barrial religioso (a partir de su fundación hasta 1959) era el estructurador y conector de los once barrios fundacionales, a pesar de los procesos de expansión, transformación y mutación del siglo XX y XXI el centro de la ciudad sigue jugando un papel de relevancia, supremacía y jerarquía dentro del policentrismo metropolitano del siglo XXI. El centro de Toluca ha fungido como el fundador y estructurador de la ciudad en sus diferentes etapas de consolidación policéntrica, es por eso la importancia que tiene actualmente; la centralidad histórica de Toluca en el contexto metropolitano del siglo XXI, es la principal centralidad además nunca ha perdido su jerarquía y primacía, a pesar del paso de los años y de las seis etapas de estructuración de la ciudad fundacional de

Toluca hasta la Zona Metropolitana (que se desarrollan en el Capítulo 3 de la presente investigación).

5.1.- Delimitación de la centralidad histórica de Toluca.

Delimitar espacialmente la centralidad, resulta difícil por el valor de jerarquía y posición que ocupa el lugar central, con respecto a las relaciones e influencias de otros centros; se tiene que considerar el estado cambiante, ya sea el tiempo y espacio, en conjunto del desarrollo económico, urbano y la reestructuración de la ciudad (Mayorga, 2012: 5).

La delimitación del centro tradicional, es un tema de prioridad en las políticas públicas, por la vitalidad del centro de la ciudad, por lo que es atrayente para las políticas urbanas, transporte, catastro, imagen urbana y áreas para formar un negocio, estos factores fomentan la actividad comercial entre los centros y subcentros de la periferia. Todas las políticas urbanas, para revitalizar la centralidad tradicional se evocan en la delimitación espacial del centro, como zona de objeto y estudio (Garrocho & Flores, 2009: 16 - 18). La delimitación del centro histórico de Toluca, es un tema estudiado por diferentes sectores, ya sea el gubernamental, académico e histórico, juegan un papel de importancia en el análisis de la centralidad histórica de Toluca.

En 2003 la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda SEDUVI, propone el perímetro de uso de suelo CHC250 Centro Histórico y Cultural, con una forma concentrada y reticular (ver figura 5.2), delimitada por las calles de Santos Degollado al norte, al sur la calle de Instituto Literario, la calle Andrés Quintana Roo al oeste, al este la calle de José María Pino Suarez, en su totalidad tiene un área de 117 ha.

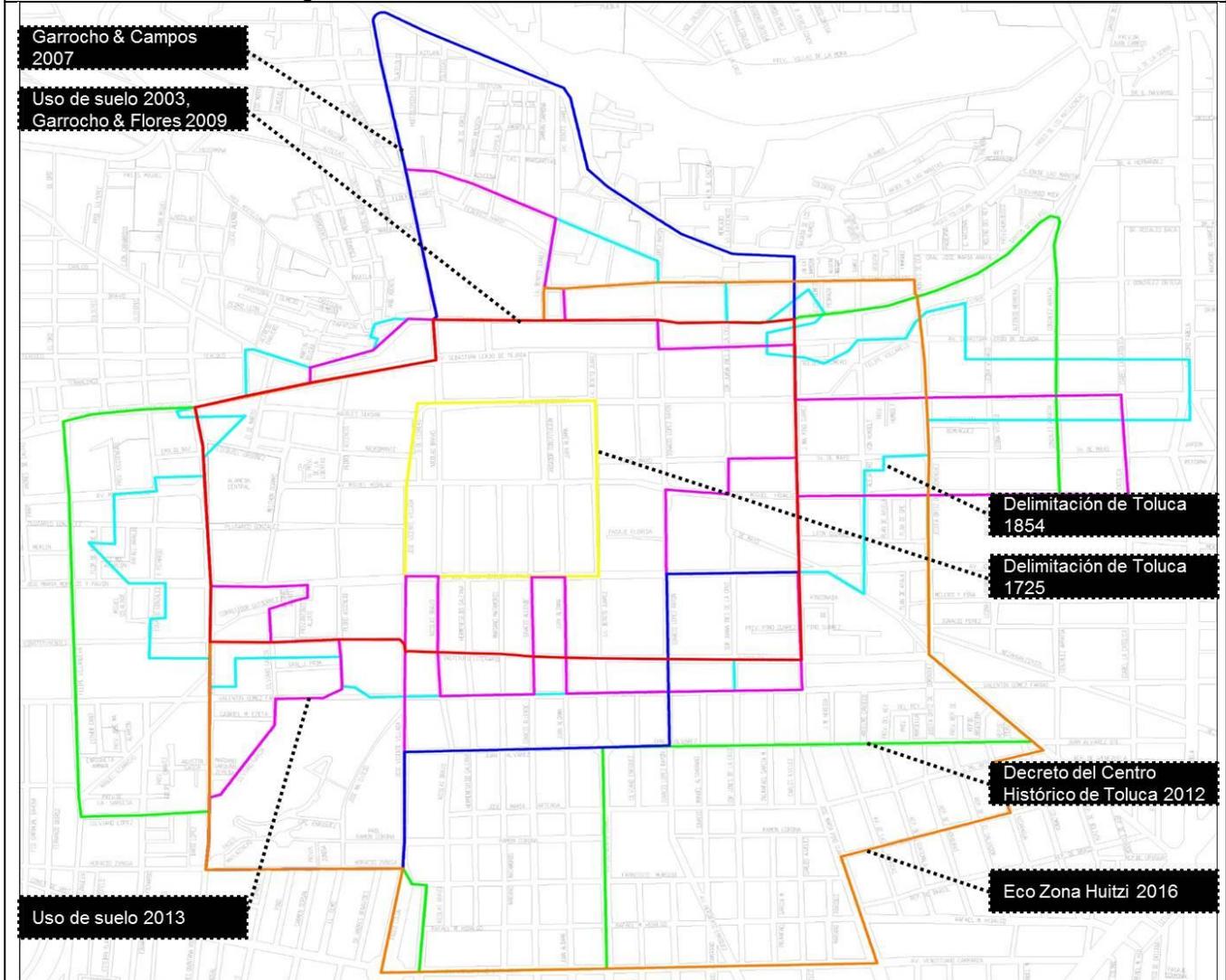
Garrocho y Campos (2007, citado por Carrillo & Aguilar, 2009: 35) proponen que el centro de Toluca en 1994 estaba delimitado por 4 Agebs con un área de 54 ha. (ver figura 5.2), que van de la calle Andrés Quintana Roo al oeste, al norte llega a la colonia del Cópore hasta la calle Pedro Cortes, y baja hasta las calles de Lerdo de Tejada y Santos Degollado, la calle Plutarco Gonzales al sur y al este con las calles de Ignacio López Rayón. Estas delimitaciones van expandiéndose conforme pasan los años, en 1999 este centro se expande a 16 Agebs, para 2004 se concentran 24 Agebs (Garrocho & Campos, 2007, citado por Carrillo & Aguilar, 2009: 35).

En 2009 se propone la configuración espacial del centro, en relación a los flujos de peatones o posibles consumidores, es un indicador de actividad y vitalidad del centro, como un núcleo de atracción y demanda que fomentan la oportunidad de negocios (Garrocho & Flores, 2009). El polígono coincide con la delimitación de Uso de Suelo del 2003.

Pero fue hasta el 2012, que surge el *Decreto del Centro Histórico de Toluca*, como iniciativa del Ayuntamiento de Toluca y el INAH, en este decreto se busca fortalecer una zona de conservación y protección del patrimonio histórico, artístico y cultural, para el Polígono se consideró la trascendencia histórica de la ciudad, su traza urbana y edificaciones históricas de relevancia, así como el desarrollo social, cultural y hechos históricos relevantes. La delimitación está integrada por 5 colonias: Colonia Centro, Santa Clara, 5 de Mayo, Francisco Murguía o el Ranchito, La Merced o Alameda (ver figura 5.2); el polígono está conformado por 292 hectáreas con 76 manzanas, en donde se ubican 179 inmuebles patrimoniales catalogados entre los siglos XVI – XX; una de las razones por las que se decretó como Centro Histórico de Toluca, fue para preservar los inmuebles catalogados (que se describen en la Ficha Nacional de Catálogo de Monumento Histórico Inmueble del INAH), estos inmuebles son de diversas corrientes arquitectónicas, que van desde arquitectura civil y religiosa (H. Ayuntamiento de Toluca, 2012: 14, 15; 2013 – 2016: 136 - 138; 2015: 3).

Diez años después en 2013, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda SEDUVI (citado en el Plan de Desarrollo 2013 – 2016), propone otra delimitación del Centro Histórico y Cultural CHC, parte del polígono de 2003 incorporando otras áreas, estos cambios generaron un polígono con una forma irregular (Gobierno del Estado de México, 2013). El Polígono de Protección del Centro Histórico tiene un área de 164 ha. (ver figura 5.2), está integrado por varias colonias como: Colonia Centro, Colonia Santa Clara, Colonia 5 de mayo, Colonia Francisco Murguía (El Ranchito), Colonia La Merced (Alameda), Colonia el Cópore, Colonia la Retama, Colonia Reforma y Ferrocarriles Nacionales (San Juan Bautista). Uno de los objetivos por el cual se creó este polígono de protección, fue para promover programas educativos y de divulgación que estimulen la vida comunitaria y los valores culturales entre la población de la ciudad de Toluca de Lerdo (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 136, 138).

Figura 5.2.- Delimitaciones del centro histórico de Toluca.



Fuente: Elaboración propia en base a Ecozonatoluca (2016); Gobierno del Estado de México (2013); Garrocho & Campos (2007); Garrocho & Flores (2009: 256 y 264); H. Ayuntamiento de Toluca (2012 y 2013 – 2016); INEGI (2000, Ciudades Capitales una Visión Histórica).

Dos años después en 2015, se realiza la propuesta de la Eco Zona de Toluca³⁵ (ver figura 5.2), integrada por 292 hectáreas y 218 manzanas, la periferia de está delimitación es al norte por las calles de Lerdo y Gómez Pedraza; hacia el este limita en la calle Josefa Ortiz de Domínguez y prolongación 5 de Mayo; al sur limita con las calles de Carranza, Paseo Colón y Horacio Zúñiga y al oeste sobre la calle de Quintana Roo; en 2016 se emprende la segunda etapa, por medio de acciones en el centro histórico. El objetivo de la Eco Zona, es implementar parámetros sustentables en el centro histórico, tratando de crear un espacio más amigable al medio y mejorando la calidad de vida, a partir del fomento de caminatas y

³⁵ El programa de la Ecozona de Toluca, está integrado por un programa de movilidad inteligente, está integrado por tres planes de acción, el primero es Sistema de bici pública Huizi, el segundo Programa de calle compleja y el tercero Plan de movilidad no motorizada (Ecozonatoluca, 2016).

carreras, igualmente de la utilización del sistema de bici pública Huizi³⁶, disminución de transporte público en la parte central de la ciudad, a través de un reordenamiento de transporte colectivo (Gonzales, 2016); además solo podrán transitar autos verificados por esta zona y los fines de semana se cerrara el cuadro principal de Toluca, para fomentar la peatonalización y turismo de la zona (Ecozonatoluca, 2016).

Por otro lado, la delimitación histórica de Toluca, existe registro desde el año de 1725, donde la ciudad estaba concentrada y conformaba en una trama cuadrangular, con una superficie de 21.36 ha. (ver tabla 5.1), ciento veintinueve años después en (1854) Toluca se expandió de manera concéntrica, con un crecimiento lineal por la calle Hidalgo (antes llamada Camino Real), con una superficie de 164.64 hectáreas (ver tabla 5.1); con estos datos históricos de la ciudad, en el año 1800 existía una superficie media de 93 hectáreas (ver tabla 5.1).

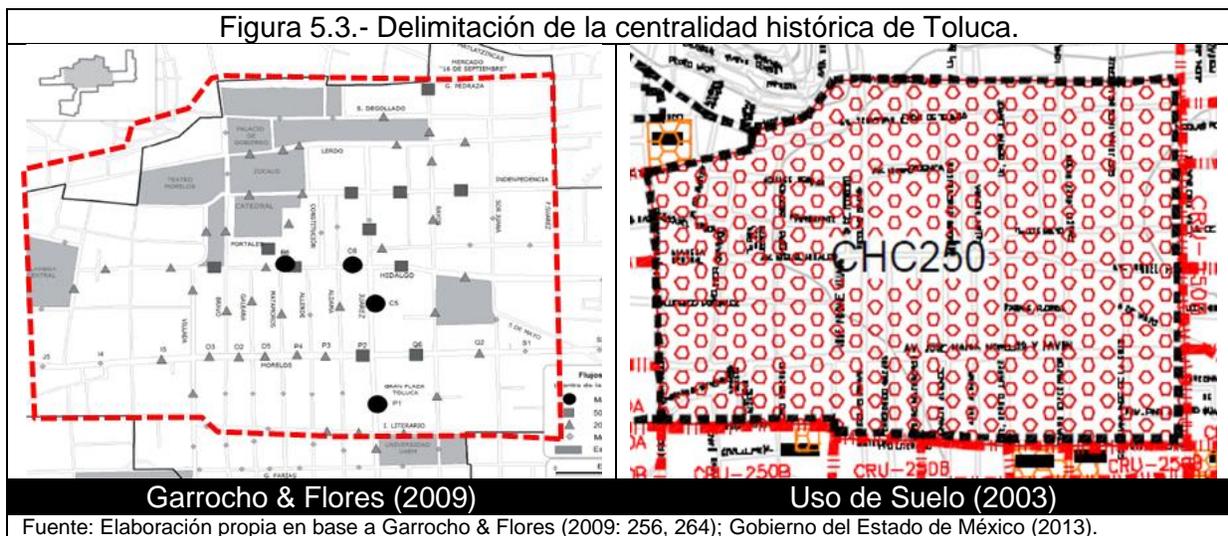
Tabla 5.1.- Ciudad Histórica de Toluca, periodo 1725 - 1854.

Año	Superficie (Hectáreas)	Superficie media	Crecimiento			
			Periodo	Años entre periodos	Absoluto	Porcentaje %
1725	21.36	93				
1854	164.64		1725 - 1854	129	143.28	670.79

Fuente: Elaboración propia en base a INEGI (Ciudades Capitales una visión histórica, 2000).

La delimitación que más se asemeja a las características de la ciudad fundacional de 1800, es el polígono de Uso de Suelo del 2003 y el propuesto por Garrocho & Flores (2009); esta delimitación presenta una estructura compacta, concentrada y tiene forma de retícula o malla (ver figura 5.3), además hay una diferencia de 24 ha. puesto que la delimitación propuesta tiene un área de 117 ha.

³⁶ El sistema de bici pública Huizi es la nueva opción de transporte en la ciudad, tienen 26 ciclo-estaciones, con 350 bicicletas, este problema tiene una bici escuela, que dará los parámetros de uso y transportación en bici por el centro de la ciudad (Ecozonatoluca, 2016).



La ciudad fundacional de 1800 tenía una superficie de 95 ha. y el área propuesta tiene una área de 90 ha. por lo que se puede probar lo propuesto por Carrión (2010) al decir que “la centralidad histórica del siglo XXI, es la ciudad fundacional de 1800”.

En la vida de una ciudad es palpable un proceso de ajustes permanentes, entre la realidad física y socioeconómica, a través de la adaptación del tejido urbano existente, a las pautas contemporáneas de organización espacial (Troitiño, 1992: 17).

5.2.- Policentrismo fundacional, barrial y religioso de Toluca, inserto en el siglo XXI.

En el siglo XXI, se consideran barrios o colonias de arraigo popular al barrio de El Cópore, la Retama, Santa Bárbara, San Luis Obispo, San Miguel Apinahuizco, la Teresona, Zopilocalco Norte y Zopilocalco Sur, Barrio de Tlacopa, Huitzila y San Sebastián (H. Ayuntamiento de Toluca, 2015: 21).

El policentrismo barrial religioso del siglo XVIII en el siglo XXI, se comporta a través de la delegación de barrios tradicionales (ver figura 5.4), destaca la delegación del Centro Histórico 1 que está integrada por 5 Unidades Territoriales básicas: Colonia Centro, Santa Clara, 5 de Mayo, Francisco Murguía (El Ranchito) y La Merced (Alameda); la segunda delegación Barrios Tradicionales está integrada por las colonias de Santa Bárbara, El Cópore, La Retama, San Miguel Apinahuizco, Unión y San Luis Obispo; recordando que los templos eran el centro de las concentraciones como: el Templo de San Bernardino, la colonia a un preserva el mismo nombre Colonia San Bernardino y pertenece a la Delegación Ciudad Universitaria; la parroquia de San Juan Bautista se localiza en la colonia de Reforma y

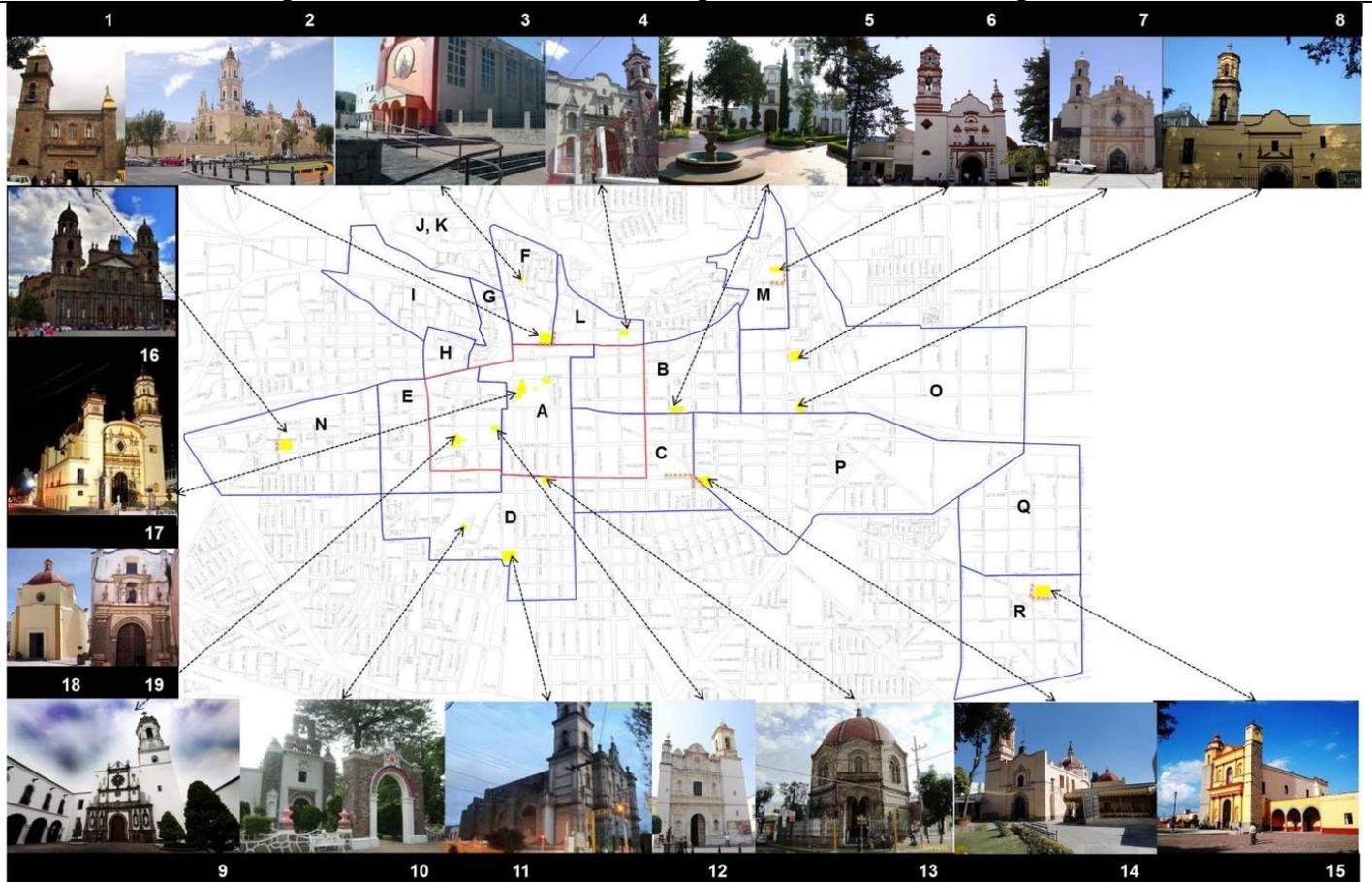
Ferrocarriles Nacionales (San Juan Bautista) en la Delegación Independencia; el Templo de San Juan Evangelista o San Juan el Chico se ubica en la Colonia de Zopilocalco Sur, en la Delegación Árbol de las Manitas; en el caso de Santa Ana Tlapaltitlán, la cabecera de la delegación se integra por las Colonias de Pino Suarez, 16 de Septiembre y El Panteón e Independencia (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016). Es importante mencionar las unidades territoriales básicas actuales, que anteriormente fueron la ciudad fundacional del siglo 18 de la ciudad de Toluca.

Los barrios históricos de Toluca, que aun preservan alguna tradición y costumbre, es el Barrio de San Sebastián cada domingo fuera del atrio se realiza un pequeño tianguis después de misa, además de la fiesta del patrón realizada el 20 de Enero, con una feria que se extiende a las calles de Instituto Literario y prolongación 5 de Mayo. Además la Parroquia de Nuestra Señora de los Ángeles Huitzila aun realiza su representativa fiesta el día 2 de Agosto; también el Barrio de Santa Ana Tlapaltitlán realiza tianguis los días miércoles y domingo, igualmente realizan dos fiestas al año (el 26 de Julio y 15 de Mayo) en el templo del barrio fundacional; los Templos del Carmen (16 de Julio) y la Merced (24 de Septiembre), también realizan una celebración enfrente de su templo a pesar de los problemas con el Ayuntamiento por el congestionamiento.

Conforme se aleja de la parte central de la ciudad, los barrios y pueblos fundacionales de Toluca, aun preservan sus tradiciones, como en el caso de la Iglesia del Cristo Rey Ubicada en la Colonia Sánchez (sobre la calle de Tlalnepantla, entre Tenango y Temascaltepec), los días domingos se realiza el tianguis que se conecta con el Mercado Hidalgo; también la Parroquia de San Jerónimo Chicahualco, aun preserva el hábito de mercado los domingos en Pilares y la calle de acceso a la parroquia (Calle 5 de Mayo); en Metepec a pesar de los problemas con el Ayuntamiento y los habitantes de la zona, aun se preserva el tradicional lunes de mercado.

A partir del 2013, se realiza la Ruta de la Fe, recorrido por los templos más emblemáticos de la ciudad de Toluca, comienza en el Templo del Carmen, Iglesia de Santa María de Guadalupe, Iglesia de San José el Ranchito, Iglesia de la Merced, Parroquia de San José El Sagrario, Catedral de San José y por último el Templo de la Santa Veracruz. Asimismo los Templos que cuentan con mayor jerarquía o estatus entre la población es la Catedral, la Santa Veracruz, el Ranchito y la Merced.

Figura 5.4.- Concentraciones del siglo XVIII, insertas en el siglo XXI.



<p>Organizaciones Religiosas de Toluca Centro:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Parroquia de San Bernardino 2) Templo de Nuestra Señora del Carmen 3) Templo de Santa Bárbara 4) Templo de San Juan Evangelista o San Juan el Chico 5) Templo de Santa Clara de Asís 6) Parroquia de Nuestra Señora de los Ángeles Huitzila 7) Parroquia de San Juan Bautista 8) Templo de San Diego de Alcalá 9) Templo de Nuestra Señora de la Merced 10) Capilla del Señor del Calvario 11) Templo de San José el Ranchito 12) Parroquia de Santa María de Guadalupe 13) Capilla de Nuestra Señora de los Dolores 14) Iglesia de San Sebastián Mártir 	<p>Delegaciones de Toluca Centro:</p> <p>1 Delegación Centro histórico de Toluca</p> <ol style="list-style-type: none"> A. Colonia Centro. B. Santa Clara. C. 5 de Mayo. D. Francisco Murguía (El Ranchito). E. La Merced (Alameda). <p>2 Delegación Barrios Tradicionales</p> <ol style="list-style-type: none"> F. Santa Bárbara G. El Cópore H. La Retama I. San Miguel Apinahuizco J. Unión 	<ol style="list-style-type: none"> 15) Templo de Santa Ana Tlapaltitlán 16) Catedral de Toluca 17) Templo de la Santa Veracruz 18) Capilla Exenta de Toluca 19) Parroquia del Sagrario <p>K. San Luis Obispo</p> <p>3 Delegación Árbol de las manitas</p> <p>L. Zopilocalco Sur</p> <p>M. Huitzila y Doctores</p> <p>18 Delegación Ciudad Universitaria</p> <p>N. San Bernardino</p> <p>5 Delegación Independencia</p> <p>O. Reforma y Ferrocarriles Nacionales (San Juan Bautista)</p> <p>6 Delegación San Sebastián</p> <p>P. San Sebastián y Vértice</p> <p>38 Delegación Santa Ana Tlapaltitlán</p> <p>Q. Pino Suarez</p> <p>R. 16 de Septiembre</p> <p> Zona de comercio ambulante y Ferias</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fuente: Elaboración propia en base al H. Ayuntamiento de Toluca 2013 – 2016 (Organización territorial de Toluca, Unidades Básicas Territoriales) y H. Ayuntamiento de Toluca 2015 (Bando Municipal de Toluca 2015).

En el siglo XXI, las concentraciones religiosas barriales del siglo XVIII, se percibe como un espacio uniforme, específicamente toda la Delegación Centro Histórico integrada por: Colonia Centro, Santa Clara, 5 de Mayo, Francisco Murguía (El Ranchito) y La Merced

(Alameda); en contra parte, a unas cuadas del centro Histórico de la ciudad, hacia el norte se localizan las colonias de Zopilocalco norte y sur, Teresona, Santa Bárbara y el Cóporo (conforman la Delegación de Barrios Tradicionales), estas colonias se han catalogado como focos rojos presentan un abandono tanto en infraestructura y seguridad; además existen redes de asaltantes, ladrones de casas habitación, vendedores de droga, maleantes y drogadictos que se albergan en los callejones y vecindades (Velázquez, Bautista, Espinoza & Nieto, 2015).

5.3.- Análisis económico de la centralidad histórica de Toluca (periodo 1994 al 2015).

En el siglo XX y XXI la centralidad histórica, presenta importantes transformaciones a nivel físico, social y funcional, a la par de un proceso de tercerización de las economías urbanas y la incorporación de comercios, servicios, oficinas, entre otras (Gutiérrez, 1990: 20; Troitiño, 1992: 24).

La centralidad histórica de Toluca fue el principal subcentro de empleo del año 1994 al 2004, en diez años, el centro fue el principal concentrador de actividad económica y empleo (Garrocho & Campos, 2007); Toluca Centro en 1994 (ver tabla 5.2), concentra principalmente empleos el sector gubernamental con un 26.6%, entre las Dependencias de Gobierno destaca el Palacio de Gobierno que concentra el 11% de empleo y el Palacio Legislativo; seguido del sector de comercio con 23.5%, donde los Portales albergan 11% de empleos de tipo comercial, también el Mercado 16 de Septiembre y sus alrededores tienen actividad comercial, al igual empleos informales que aprovechan las ventajas de localización (Garrocho & Campos, 2007, citado en Carrillo & Aguilar, 2009: 42, 43).

El centro de la ciudad en 1999 (ver tabla 5.2), en cinco años se pierde la supremacía del sector gubernamental con un 15.3% y disminuyendo un -11%, caso contrario sucede con el sector comercial (25.6%), que va a la alza con un 2%, en este periodo destacan comercios pequeños, medianos y tiendas departamentales, donde Gran Plaza Toluca representa el mayor icono comercial de 1994, así como los comercio aledaños que rodean a la plaza comercial (en las calles de Juárez, Morelos y Rayón), además en este mismo periodo surge otro espacio concentrador de empleo, la Plaza de la Computación (ubicado en la esquina de la calle Benito Juárez e Independencia).

En el año 2004, se sigue el mismo patrón de los sectores (ver tabla 5.2), donde el comercio va a la alza con un 30%, al igual que los servicios a la producción (10%) y servicios sociales con 8%; todo lo contrario pasa en el sector gubernamental que va la abaja (13%) y en el sector industrial. En este año se instalaron grandes centros comerciales y tiendas departamentales como: Coppel, Elektra y Almacenes Ánfora, a lo largo de las principales avenidas de Toluca Centro, Morelos, Hidalgo y Benito Juárez, estas calles actúan como concentradoras de espacios comerciales, ya sean medianas o pequeñas empresas (Garrocho & Campos, 2007, citado en Carrillo & Aguilar, 2009: 43, 44).

Sector \ Año	1994	1999	2004	2009	2015
Industria y Manufactura	2.78%	2.57%	2.07%	3.89%	2.55%
Comercio	23.58%	25.63%	30.33%	48.04%	46.15%
Servicios a la Producción	8.10%	10.11%	10.50%	15.11%	10.80%
Servicios Sociales	5.83%	6.49%	8.01%	9.68%	10.85%
Gobierno	26.69%	15.35%	13.33%	11.66%	16.01%

Fuente: Elaboración propia en base a DENUE (2009, 2015); Garrocho & Campos (2007, citado en Carrillo & Aguilar, 2009: 53, 123).

De 1999 al 2004, el Comercio presenta un crecimiento positivo del 6.75%, igualmente ha crecido el sector de Servicios Sociales (como Museos, Instituciones Educativas y Clínicas de Salud) y Servicios a la Producción; en contraparte se presenta una tendencia de descenso en el sector de Gobierno, donde el empleo disminuyó un -13.36% del empleo total, el sector que también desciende es la Industria y Manufactura con un -0.71% (ver tabla 5.2).

La centralidad histórica de Toluca (2009), concentra un total de 3 mil 37 establecimientos (ver tabla 5.2, 5.3), con una densidad de empleo de 25.96 (empleo/área), además el sector secundario posee 118 establecimientos representando el 3.88% y el sector terciario tiene 2 mil 913 establecimiento con un 95.91% del total de establecimientos. El centro histórico, destaca por su carácter terciario, en primera posición se encuentra el comercio al por menor con 1,390 establecimientos, representa el 47.71% de la actividad terciaria; seguido de las actividades legislativas, gubernamentales, impartición de justicia y organismos internacionales y extraterritoriales con 354 dependencias, equivale al 12.15% de la actividad terciaria; y en tercera posición esta la categoría de otros servicios excepto actividades gubernamentales con 287 establecimientos, le corresponde al 9.85% de actividad terciaria.

Tabla 5.3.- Características de las actividades en la centralidad histórica de Toluca.			
Descripción de actividad	Recuento	Característica general del sector	Recuento
Actividad secundaria			
Construcción	11	Transformación de bienes	118
Industrias manufactureras	107		
Actividad terciaria.			
Comercio al por mayor	61	Distribución de bienes	1,459
Comercio al por menor	1,390		
Transportes, correos y almacenamiento	8		
Información en medios masivos	17	Operaciones con información	13
Servicios financieros y de seguros	26	Operaciones con activos	43
Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles	17		
Servicios profesionales, científicos y técnicos	198	Servicios cuyo insumo principal es el conocimiento y la experiencia del personal	459
Servicios de apoyo a los negocios y manejo de desechos y servicios de remediación	69		
Servicios educativos	80		
Servicios de salud y de asistencia social	112		
Servicios de esparcimiento culturales y deportivos, y otros servicios recreativos	29	Servicios relacionados con la recreación	294
Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas	265		
Otros servicios excepto actividades gubernamentales	287	Servicios residuales	287
Actividades legislativas, gubernamentales, de impartición de justicia y de organismos internacionales y extraterritoriales	354	Actividades gubernamentales	354
NO ESPECIFICADO	6		6
TOTAL	3,037		3,037

Fuente: Elaboración propia en base a DENE (2009).

El sector que tiene mayor actividad, en la centralidad histórica en 2009 (ver tabla 5.3), es la Distribución de bienes con 1,459 establecimientos, corresponde al 50.08% de actividad terciaria; el segundo lugar lo ocupa, servicios cuyo insumo principal es el conocimiento y la experiencia del personal con 459 establecimientos, representa el 15.75% de la actividad terciaria; y en tercera posición se sitúan las Actividades gubernamentales con 354 dependencias u oficinas (equivale al 12.15% de actividad terciaria).

La zona central se caracteriza por concentrar un gran número de Comercio al por menor (ver tabla 5.3), representa el 47.71% de la actividad terciaria y el 45.7% de todas las actividades del centro; las principales actividades de este rubro son: 244 comercios de ropa excepto de bebes y lencería, 123 tiendas de joyería y relojes, 99 establecimientos de mobiliario, equipos y accesorios de computo, 62 zapaterías, 59 tiendas de disfraces, vestimenta regional y

vestidos de novia, 53 tiendas de dulces y materias primas para repostería, 52 tiendas de bisutería y accesorios de vestir, 52 establecimientos de teléfonos y otros aparatos de comunicación, 50 ópticas, 49 tiendas de regalos y 39 papelería.

En el lugar se perciben zapaterías, boutiques o tiendas de ropa, joyerías, seguido de establecimientos como papelerías, mercarías y regalos, por lo que en el Centro es posible encontrar corredores especializados, definidos en mueblerías, eléctricos, mercerías y regalos (Álvarez, Garrocho & Flores, 2013: 219).

Los **corredores especializados** del centro de Toluca (2016) son el corredor especializado en cosméticos y productos de belleza, es Aldama entre Morelos e Hidalgo; las ópticas se localizan en la calle Allende y Morelos hasta Gómez Farías y en Matamoros; la calle de aparatos eléctricos (se localiza en la calle Pino Suárez entre Hidalgo a Independencia), calle de Muebles (calle 16 de Septiembre entre Independencia y 1° de Mayo), corredor de mercería y manualidades (calle 1° de Mayo entre Juárez y López Rayón), el corredor de ropa de eventos religiosos es el Pasaje Curí y la Plaza de la Mujer; la calle especializada en imprentas (sobre la calle de Instituto Literario, Gómez Farías, Juárez y Aldama), calles de renta de smoking y trajes (sobre la calle de Gómez Farías desde Aldama a Villada), calles de objetos religiosos (sobre la calle de Bravo de Instituto Literario a Hidalgo), la calle de chocolatería y repostería (sobre la calle Santos Degollado entre López Rayón y Sor Juana), con el paso del tiempo y la especialización del sitio, las calles se han progresivamente especializado (Recorrido de Campo, 2016).

El centro histórico de Toluca en 2009, tiene un total de 22 mil 743 personas ocupadas (ver tabla 7 en Anexos), representando el 9.7% del personal ocupado de municipio de Toluca; el grupo que concentra un mayor número de establecimientos, es el grupo de 0 a 5 personas, con una media de 2.5 y tiene un total de 5 mil 790 personas ocupadas, representa el 25.46% una cuarta parte del personal ocupado del centro de Toluca; el segundo rubro tiene un total de 4 mil 408 personas ocupadas, en el grupo de 11 a 30 personas; el siguiente grupo es el de 6 a 10 p.o. y una media de 8 personas, este rubro tiene 368 establecimientos y un total de 2 mil 944 personas ocupadas. Con estos datos se comprueba lo citado por Álvarez, Garrocho & Flores (2013), en Toluca centro existe una tendencia de establecimientos con poco personal, que va de 0 a 5 personas.

El dinamismo económico de la centralidad histórica (2009), se expresa a través de la densidad de servicios comerciales (con la aplicación de Point Density de ArcMap ver figura 5.5), donde las mayores concentraciones económicas se localizan:

- sobre la Ave. Independencia, entre los cruces de Nicolás Bravo a Juan Aldama y en las esquinas de Avenida Juárez y la calle 16 de Septiembre, existe una concentración lineal sobre la avenida.
- Avenida Benito Juárez en sus cruces con la Ave. Independencia, Miguel Hidalgo y José María Morelos y Pavón. Las calles que cruza el centro de la ciudad de norte a sur la Ave. Benito Juárez, Pino Suarez y Villada (Álvarez, Garrocho & Flores, 2013: 218).
- Con menor intensidad, destaca la Ave. Hidalgo en el tramo de José Vicente Villada y Juan Aldama; además de las dos avenidas paralelas Hidalgo e Independencia (Álvarez, Garrocho & Flores, 2013: 218).
- También sobresale por su relevancia comercial la Avenida Morelos, que cruza el centro de la ciudad de poniente a oriente.
- Fuera de la centralidad histórica, existen zonas que se están manifestando con una vocación económica importante, las vialidades Venustiano Carranza y Alfredo del Mazo (Álvarez & CANACO, 2015).

Se presenta un patrón de concentración de la actividad económica (ver figura 5.5), sobre la Ave. Benito Juárez (dirección norte- sur) cruzando con Ave. Independencia, Hidalgo y Morelos (sentido este - oeste); donde existe una mayor densidad es en los Portales (que comprenden las calles de Nicolás Bravo Sur, Ave. Miguel Hidalgo, Ave. Independencia y el andador Constitución) y sus cercanías.

Figura 5.5.- Densidad de servicios en la centralidad histórica de Toluca 2009.



Fuente: Elaboración propia en base a DENUE (2009).

Por lo que podemos establecer que desde la época porfirista, ya el corazón comercial de Toluca porfirista (Arteaga, 1991: 39; Sena, 1999: 7; GEM & SDU, 2010: 112), hasta el siglo XXI los portales, han fungido como parte elemental de la vida económica de la ciudad, es el centro de comercio tradicional, es el configurador del núcleo central de servicios y el hito comercial de Toluca Centro (ver figura 5.6).

Figura 5.6.- Recorrido histórico de Los Portales.

Los portales, espacio comercial histórico en Toluca



Fuente: Elaboración propia en base a Archivo Histórico (2015) y Toluca la Bella (2015).

Los portales (ver figura 5.6) es un espacio emblemático de actividades mercantiles, se relacionan con la presencia del comercio al por menor, tiene un total de 129 locales comerciales (ver tabla 5.4), que se basa en tiendas muy especializadas, que dependen de una clientela dispersa, además es un importante espacio de coexistencia social (Casado, 2010 citado en Gaspar, 2013: 87).

El proceso de urbanización y la dinámica urbana, ha atraído establecimientos y equipamientos de comercio, que ofrecen productos, servicios básicos y especializados; tal es el caso de empresas departamentales como: Walt Mart, Chedraui, Comercial Mexicana, Soriana, y Grupo Garcés, tiendas departamentales y establecimiento comerciales como: Súper Kompras, Servicio Comercial Garis y OXXO. Toluca (en 2012), tiene un total de 47 equipamientos privados de comercio y abastos, que representan una competencia directa a los mercados tradicionales y a las tiendas minoristas, también cuentan con considerables ventajas competitivas y de infraestructura (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 206 - 208).

Después de seis años, en 2015 la centralidad histórica (ver tabla 5.4), tiene un total de 3 mil 723 establecimientos, en este periodo hubo un incremento de 686 establecimientos; además en la zona centro hay una densidad de empleo de 31.82 (empleo/área); además el sector secundario posee 95 establecimientos representa el 2.55%, en los seis años disminuyeron 23 establecimientos y el sector terciario tiene 3 mil 628 establecimiento, posee el 97.45 % del

total de establecimientos, en seis años 2015 aumentaron 709 establecimiento de actividad terciaria.

Tabla 5.4.- Actividad Secundaria y Terciaria, del Centro Histórico de Toluca.

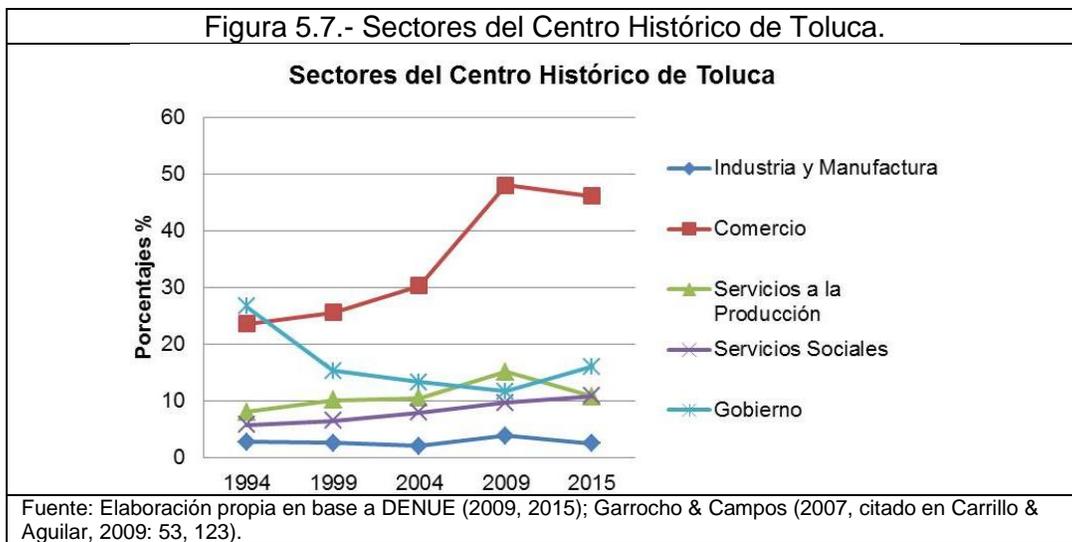
Característica general del sector / Años	2009		2015		Diferencias
	Recuento	%	Recuento	%	
Actividad secundaria en Toluca.	3,659	9.61	3,954	9.55	295
Actividad secundaria en Centro histórico. Transformación de bienes	118	3.89	95	2.55	-23
Actividad terciaria en Toluca.	34,428	90.39	41,399	90.45	6,971
Actividad terciaria en Centro histórico.	2,919	96.11	3,628	97.5	709
Distribución de bienes	1,459	48.10	1,718	46.15	259
Operaciones con información	13	0.43	15	0.40	2
Operaciones con activos	43	1.42	111	2.98	68
Servicios cuyo insumo principal es el conocimiento y la experiencia del personal	459	15.13	402	10.80	-57
Servicios relacionados con la recreación	294	9.69	404	10.85	110
Servicios residuales	287	9.46	382	10.26	95
Actividades gubernamentales	354	11.67	596	16.01	242
No especificado	6	0.20			
Total	3,033	100	3,723	100	

Fuente: Elaboración propia en base a DENU (2009, 2015).

Del año 2009 al 2015, en este periodo de seis años las actividades de la parte central (ver tabla 5.4), han sufrido incrementos y descensos en el número de establecimientos, como en el caso de la actividad gubernamental que en este periodo aumentaron 242 dependencias u oficinas, al igual que el sector de distribución de bienes que tuvo un incremento de 259 establecimientos, también servicios relacionados con la recreación se le agregaron 110 establecimientos; el rubro que tuvo un descenso de actividad, fue servicios cuyo insumo principal es el conocimiento y la experiencia del personal, disminuyendo 57 servicios.

La tendencia de población ocupada del 2009, se repite en el 2015, puesto que existe una mayor concentración del grupo de 0 a 6 personas ocupadas (con 2 mil 819 establecimientos, tiene un total de 7 mil 48 personas ocupadas y constituye el 22.26% de la p.o. del centro), seguido del grupo de 11 a 30 personas (este rubro tiene 324 establecimientos y un total de 6 mil 642 personas ocupadas) y en tercera posición el grupo de 6 a 10 personas ocupadas (este grupo es el segundo lugar en número de establecimientos con 413, pero tiene 3 mil 304 p.o.); además en este año el centro histórico tiene 3 mil 723 establecimientos y un total de 31 mil 653 personas ocupadas, estos datos representan el 11.11% de las p.o. del Toluca, en seis años hubo un incremento de 8 mil 910 personas ocupadas (ver tabla 7 en Anexos).

Los cinco sectores del centro histórico de Toluca, del año 1994 al 2015 (ver figura 5.7), han experimentado incrementos, estabilidad y otros declives, el sector que más ha crecido en veintiún años fue el comercio, en 1994 representaba el 23.58% casi una cuarta parte y en 2015 tiene el 46.15%, casi la mitad de la actividad en la zona centro; por otro lado el sector que en 1994 dominada era el sector gubernamental (26.69%), conforme pasa el tiempo el sector ha descendido en actividad por quince años (2009) un 15.03%, pero en 2015 vuelve a incrementar su actividad un 4.35%; el sector que se ha mantenido en constantes crecimiento son los servicios sociales, que engloba los rubros de educación, sitios de diversión y esparcimiento; además en este periodo y en el centro de la ciudad, se detecta la disminución del sector secundario, con la industria y manufactura.



Por otro lado, las dos únicas Plazas Comerciales en el centro de Toluca, por varios años fueron, Gran Plaza Toluca y Acrópolis (ver tabla 5.5), la primera plaza tiene un total de 78 establecimientos, de los cuales 36 se sitúan en la planta baja y los restantes en la planta alta, existe una gran diversidad en la plaza, que va desde tiendas deportivas, de ropa, alimentos, telefónicas, librerías, bancos, restaurantes como Toks y Vips, tiendas de autoservicios Soriana, además de Cinépolis y Suburbia, a pesar de eso, en la plaza hay 14 establecimientos que están en renta, este dato representa un 17.94% de abandono (ver tabla 10 de Anexos). La plaza Acrópolis tiene un total de 12 establecimientos, que va desde restaurante, tienda de Autoservicio Súper Kompras, tiendas de ropa, de regalos y estética; además de tiendas departamentales como Woolworth y Suburbia.

A finales del 2015 se inauguró Plaza Hidalgo (ver tabla 5.5) cuenta con 33 locales y oficinas, aún se encuentra en proceso de apertura y su tienda ancla es El Sol. El próximo Complejo de usos mixtos Paseo el Molino (ver tabla 5.5), contara con un Centro Comercial, Cines, 151 Oficinas, Hotel y 176 Departamentos distribuidos en tres torres; se unirá junto con Galerías Toluca y Paseo Hidalgo a la nueva gama de lugares de esparcimiento de Toluca; los grandes proyectos comerciales de inversión privada como: Paseo el Molino y la Plaza Hidalgo, son acciones determinantes para consolidar la vocación turística y cultural del corazón de la ciudad (Álvarez & CANACO, 2015).

Tabla 5.5.- Centros y Plazas Comerciales de la centralidad histórica de Toluca.

Aglomeraciones comerciales	Inauguración	Unidad básica de servicios	Localización
Los Portales	1832-1844 construcción	129 locales	Ave. Independencia y Miguel Hidalgo cruzando con la Ave. Benito Juárez, Toluca Centro.
Acrópolis	1988	12 locales	Accesos sobre Hermenegildo Galeana y Mariano Matamoros, cerca de la Ave. Miguel Hidalgo, Toluca Centro.
Gran Plaza Toluca	1989	78 locales	La manzana de las calles Morelos e Instituto Literario (sentido oeste – este) y las calles de Juárez y Rayón, Toluca Centro.
Plaza Gastronómica Amador López	2013	35 locales	Esquina de Melchor Ocampo y Plutarco Gonzales, Toluca Centro.
Plaza Carlos González	2013	30 locales	Esquina de Plutarco Gonzales y Andrés Quintana Roo, Toluca Centro.
Plaza Hidalgo	2015	33 locales y oficinas	Avenida Miguel Hidalgo entre la avenida Benito Juárez e Ignacio López Rayón, Colonia Toluca Centro.
Plaza la Vendimia	2016	30 locales	Calle Mariano Matamoros casi enfrente de Acrópolis, Toluca Centro.
Paseo el Molino	2017	Centro Comercial, Cines, 151 Oficinas, Hotel y 176 Departamentos	Esquina de Andrés Quintana Roo y Sebastián Lerdo de Tejada, Toluca Centro.

Fuente: Elaboración propia en base a Álvarez & CANACO (2015); Gaspar (2013: 72, 78); Pacheco (2003: 80).

A partir del 2013, cerca de la Alameda se inauguraron dos plazas realizadas por el sector público, La Plaza Gastronómica Amador López (ver tabla 5.5), tiene un total de 35 locales de alimentos, se ubicada en la esquina de las calles Melchor Ocampo y Plutarco González; además de la Plaza Carlos González (ver tabla 5.5) con 30 locales, de los cuales solo menos de la mitad están ocupados (se sitúa en la esquina de Plutarco Gonzales y Andrés Quintana Roo). En el primer mes del 2016 se inaugura, Plaza la Vendimia (ver tabla 5.5) esta contempla para 30 locales de comida gourmet, se ubica en la calle Mariano Matamoros casi

enfrente de Acrópolis, este concepto de Plaza Gourmet se trata de asemejar al caso exitoso del Mercado Roma en la Ciudad de México (se localiza en la calle Querétaro #225, Cuauhtémoc, Roma Norte) diseñado por el Arq. Michael Rojkind.

La nueva cara del comercio en el centro histórico de Toluca, es a través de grandes cadenas como: McDonald's, Burger King, LEVIS, Santa Clara, Zebsho foods, Vans y Porrúa, que se han enraizado en el primer cuadro de la ciudad, específicamente en los Portales. Solo el 30% de los negocios de la zona son tradicionales, el resto cerraron, las razones, grandes cadenas comerciales llegaron para pagar rentas más caras y dar mayores oportunidades de empleo (Censo del Patronato Pro- Centro Histórico citado en García, 2015). Los establecimientos comerciales actuales han desplazado al comercio antiguo y tradicional de Toluca, como el caso de la Dulcería el Socio, que por años se ubicó en los Portales, posteriormente se reubicó en la calle de Aldama y en 2016 es un comercio tradicional que ha desaparecido.

Por citar algunos **negocios tradicionales de Toluca**, que en 2016 siguen funcionando, en los Portales se sitúa el restaurante Las Ramblas, Tortería la Vaquita Negra del Portal, Tienda el Mosaico Dulces y Tabaquería, Tienda de recuerdos La Miniatura, Tortería la Barca y los establecimientos de dulces típicos y tortas, que se ubican en la Plaza Fray Andrés de Castro. Además de la Panadería Libertad y el Restaurante Hidalgo (se ubican enfrente de los Portales, sobre la calle Hidalgo), Nevería Elite (sobre Hidalgo casi esquina con Mariano Riva Palacios), Tortería Capri (se ubica en la calle Independencia y Lerdo), Botica la Moderna fundada desde 1898 (sobre la calle Independencia antes de Juárez), Zapatería Bambi (está en la esquina de Juárez y 1° de Mayo), Papelería Pliego (sobre la calle Juárez casi esquina con Independencia), Papelería ABC (entre las calles de Hidalgo y Juárez), Mercería el Venado fundada desde 1930 por la Familia Guerra (sobre la calle Independencia casi enfrente de los Portales), Farmacia y Droguería Toluca (se ubica sobre la calle Independencia casi esquina con Mariano Riva Palacio), Tiendas de Ropa Vitos y Marice (sobre la calle Hidalgo entre Allende y Aldama) y la Dulcería Hernández (se ubica en la Colonia Sánchez, Texcoco #304).

En la Centralidad Histórica, existe una fuerte actividad de comercio al menudeo y sigue siendo el gran aglutinado de la actividad económica minorista en la ZMT (Álvarez, Garrocho & Flores, 2013: 219, 247); en conjunto el comercio tradicional y el moderno, cubre la

demanda de abasto de la población municipal, ya sea por su diversidad de comercios y servicios. Dentro de la centralidad histórica de Toluca existen iconos económicos como:

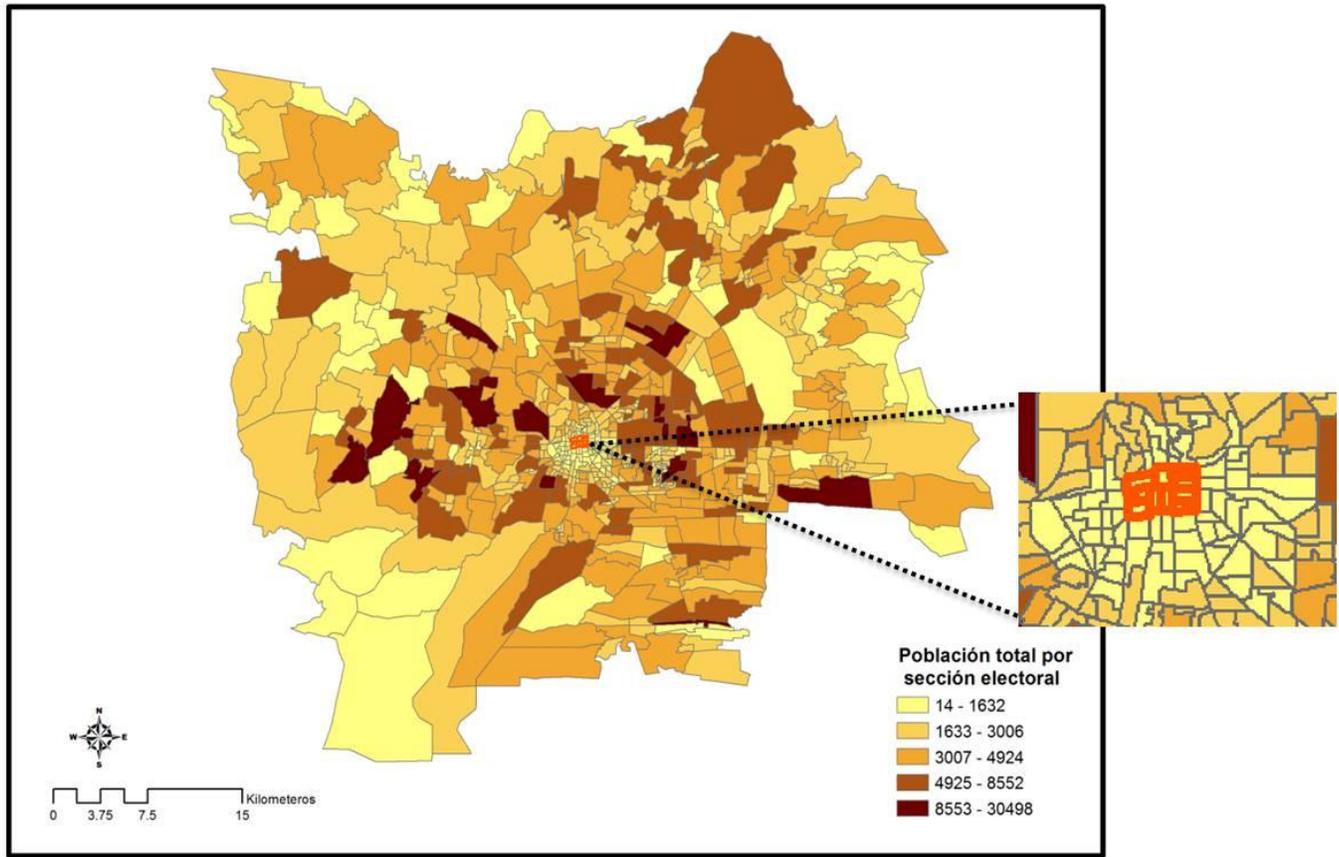
- *Gran Plaza Toluca.*
- *Mercado 16 de Septiembre.*
- *Los portales.*

5.4.- Análisis demográfico de la centralidad histórica de Toluca (periodo 2010 al 2016).

La capital mexiquense en 2010 concentra 819 mil 561 habitantes, en cinco años se presentó un incremento de 72 mil 049 habitantes, según el Censo de Población de INEGI; asimismo en este mismo año la población total de la Zona Metropolitana de Toluca, muestra datos interesantes donde la zona histórica de la ciudad posee menor población (con un parámetro que va de 14 a 1,632 habitantes por sección electoral) en comparación a toda la ZMT, este perímetro poco poblado abarca a la Colonia Universidad, Colonia Morelos, Colonia Centro, Colonia Santa Clara, Colonia 5 de Mayo, Colonia Francisco Murguía (El Ranchito), Colonia La Merced (Alameda), Colonia el Cópore, Colonia la Retama, Colonia Reforma y Ferrocarriles Nacionales (San Juan Bautista); se presenta una tendencia, conforme se aleja del área central existen mayores concentraciones de población, ya sea en la periferia de Toluca y en los otros municipios conurbanos existe una mayor dinámica poblacional (ver figura 5.8).

La Zona Metropolitana de Toluca en 2010 (ver figura 5.8), presenta una baja densidad de población en el centro de la ciudad que está delimitado por la Avenida Paseo Tollocan y Paseo Matlazincas, al este con las calles Alfredo del Mazo, Independencia y Alberto García, este polígono tiene una gran similitud con Toluca de los años 1950 y 1960 (ver figura 3.11).

Figura 5.8.- Población total de la Zona Metropolitana de Toluca.



Fuente: Elaboración propia en base a INEGI (Censo de Población, 2010).

En algunas delegaciones ha disminuido la población, entre ellas el Centro Histórico, que ha pasado de ser una zona de atracción, a una de expulsión por los altos costos de vivienda, además de los cambios de uso de suelo de habitacional a comercial y de servicios; por lo cual es necesario revertir ese fenómeno (Huerta, 2014).

El Centro histórico de Toluca propuesto por Gobierno Municipal (ver tabla 5.6) tiene un total de 14 mil 227 habitantes, representa el 1.17% de la población del municipio, con una densidad de 54.91 (población/superficie), esta delegación está integrada por las colonias: Santa Clara, Colonia Centro, 5 de Mayo, Francisco Murguía (El Ranchito) y La Merced (Alameda); y los Barrios Tradicionales (ver tabla 5.6) tienen una población total de 13 mil 833 habitantes, representa el 1.68% de la población total del municipio, con una densidad de 100.56 (población/ superficie) la delegación está integrada por Santa Bárbara, El Cópore, La Retama, San Miguel Apinahuizco, Unión y San Luis Obispo (H. Ayuntamiento de Toluca (2013 – 2016: 52).

Tabla 5.6.- Población de la parte Central de Toluca, 2010.						
Año	Población Total de Toluca	Tipo de centro	Población del centro de Toluca	Superficie ha.	% de la población de Toluca Centro	Densidad de población
2010	819,561	Centralidad Histórica de Toluca	3,957	117	0.48	33.82
		Centro histórico propuesto por Gobierno	14,227	259	1.17	54.91
		Barrios Tradicionales propuesto por Gobierno	13,833	137.56	1.68%	100.56

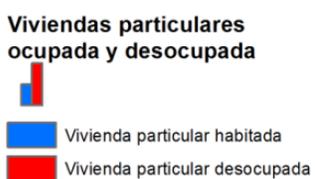
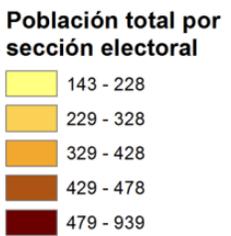
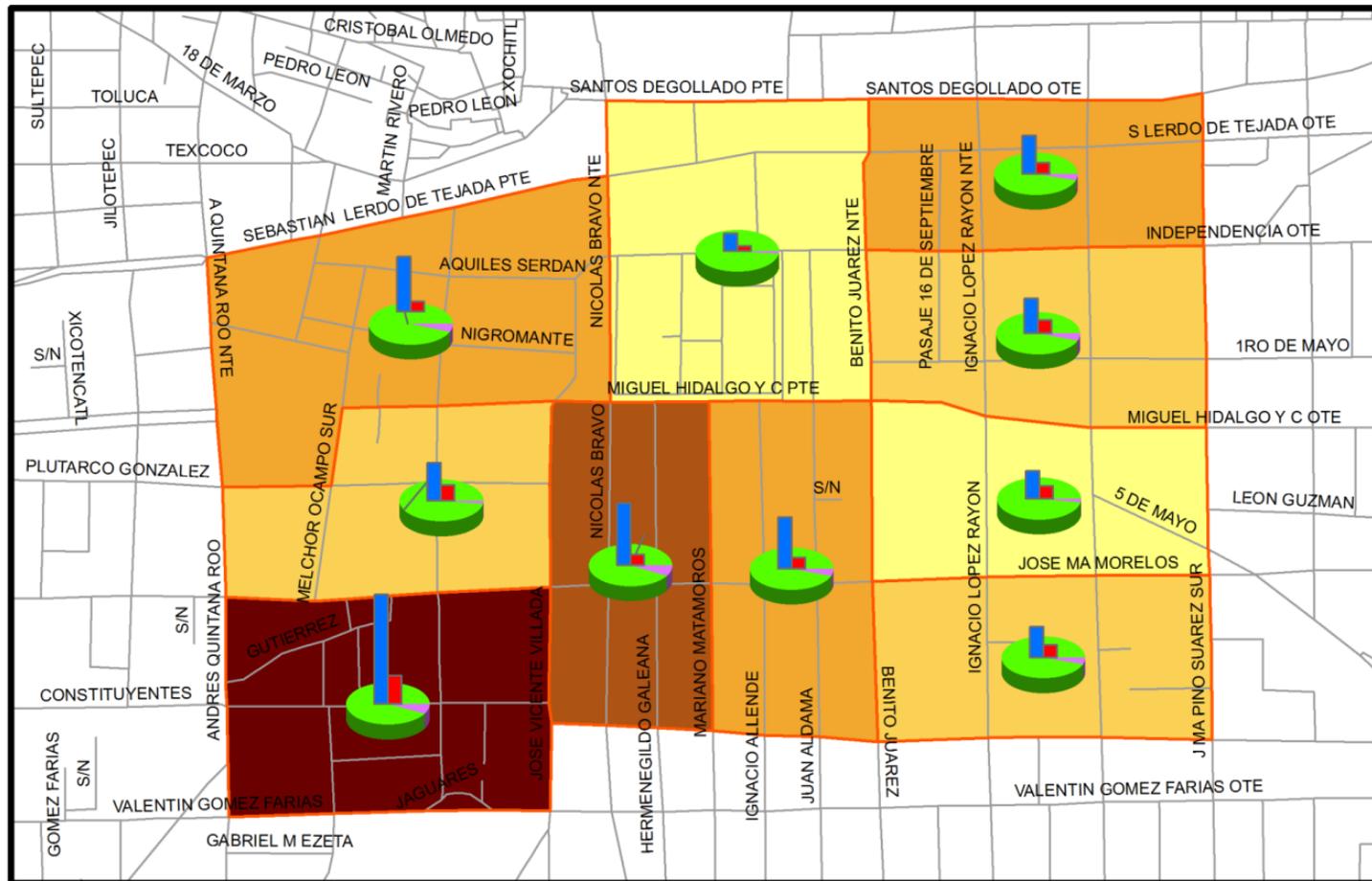
Fuente: Elaboración propia en base a H. Ayuntamiento de Toluca (2013 – 2016: 52).

En contra parte a estos datos, está la propuesta de la centralidad histórica de Toluca, que tiene una superficie de 117 hectáreas, recordando que la ciudad fundacional de 1800, es el centro histórico del siglo XXI (Carrión, 2012), la ciudad fundacional de Toluca de este periodo tenía una población total que oscilaba en 5 mil y 8 mil habitantes.

La población que habita la centralidad histórica de Toluca (2010), es de 3 mil 957 habitantes, representa el 0.48% de la población total del municipio (ver tabla 5.9 y tabla 8 en Anexos), y tiene una densidad de población de 33.82 (población/ superficie); esta centralidad destaca por la presencia de población femenina con 2 mil 177 habitantes, contra 1,780 habitantes del sexo masculino; además esta zona muestra una mayor concentración de población en la parte sur - oeste (entre las calles de José María Morelos, Valentín Gomes Farías, Andrés Quintana Roo y José Vicente Villada) con un total de 939 habitantes en la sección electoral y la zona con menor población, es el área centro (entre las calles de Benito Juárez, Miguel Hidalgo, Nicolás Bravo y Santos Degollado) con 143 habitantes (ver figura 5.9 y tabla 8 en Anexos).

Según la teoría los espacios con mayor valor histórico de las ciudades tienen un porcentaje alto de población envejecida o de la tercera edad (Roch, 2015). El centro de Toluca se distingue por ser una zona que concentra personas de la tercera edad a través de datos del año de 1990 y diez años después (2000), el centro de Toluca es el área de máxima concentración de población mayor y conforme se incrementa la distancia del centro los índices de personas de la tercera edad disminuye (Garrocho & Campos, 2005: 86, 102).

Figura 5.9.- Características de la población del centralidad tradicional de Toluca.



Fuente: Elaboración propia en base a INEGI (Censo de Población, 2010).

En el caso de la centralidad histórica de Toluca (2010) existe una población total de 621 habitantes de 60 años y más, representa el 15.69% de la población total de la centralidad, donde también destaca la población femenina con 397 habitantes y 224 habitantes del sexo masculino de la tercera edad (ver figura 5.9 y tabla 8 en anexo). Según Garrocho & Campos (2005: 102) el futuro demográfico del centro histórico de la ZMT será el despoblamiento combinado con el envejecimiento.

*La Población Económicamente Activa*³⁷ (PEA) de la centralidad histórica de Toluca, es de 1,972 pea representa 49.83% de la población del centro histórico, donde la población más activa y son los hombres con 1,023 pea y 949 pea del sexo femenino; en contraparte el total de población económicamente no activa es de 1,225 habitantes, simboliza el 30.95% de la población del centro histórico, enfatizando que existe un mayor número de PEA.

El área más antigua de Toluca, tiene un total de *Población ocupada*³⁸ (PO) de 1,880 representa 57.51% de la población del centro histórico, el sexo masculino sigue llevando la supremacía con 977 hombres ocupados y 911 mujeres ocupadas, solo existe una diferencia de sesenta y seis entre los géneros; asimismo la *Población desocupada*³⁹ es de 84 personas, representa el 2.12% del centro histórico.

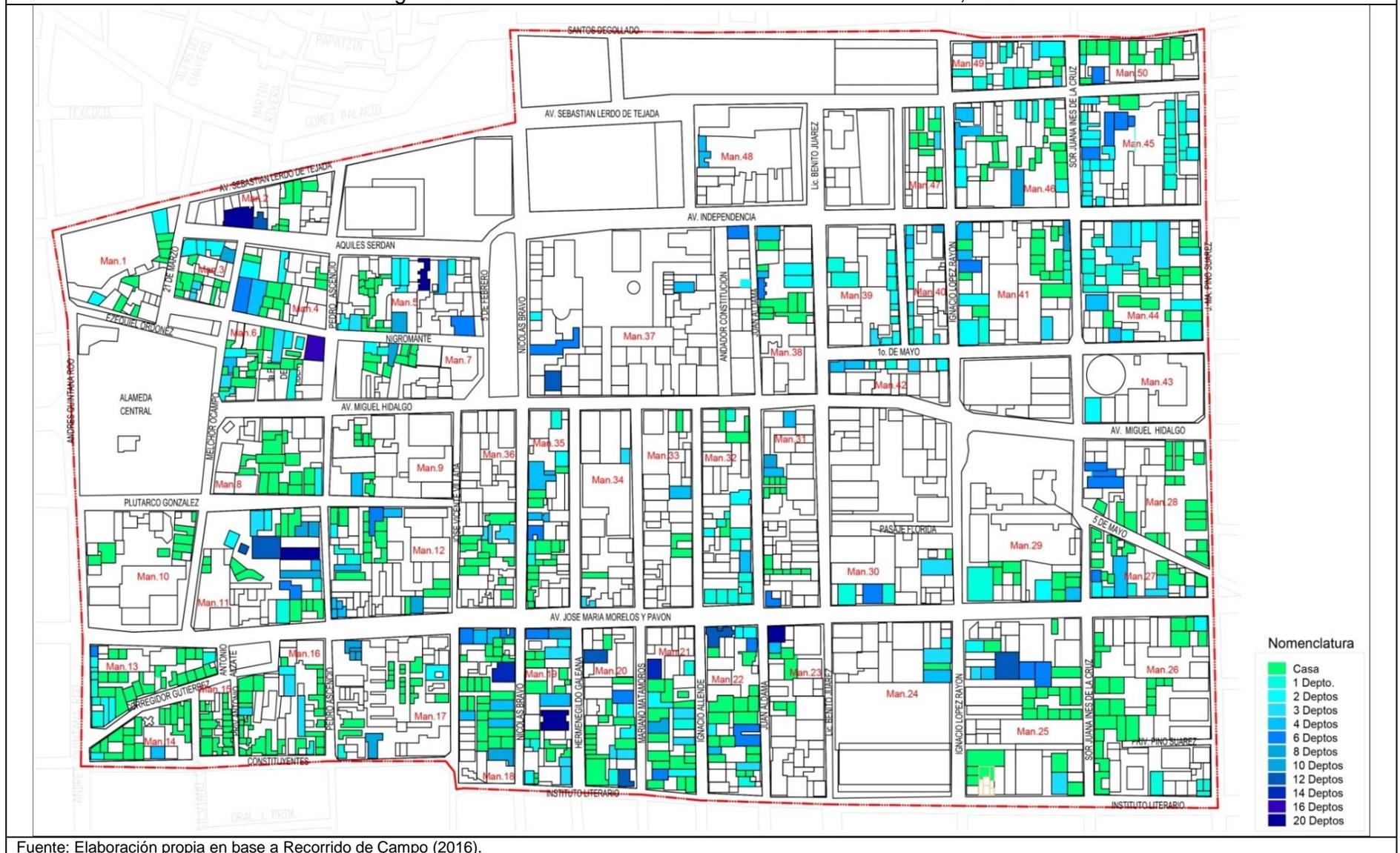
La zona central de Toluca, presenta una concentración de población, entremezclada con actividades comerciales, de servicios y equipamientos; sin embargo se presenta una expulsión de población, debido a la oferta del Municipio al norte y la oferta de vivienda en los municipios conurbados, a precios más accesibles, que una renta de vivienda en la zona centro; además del cambio de uso de suelo habitacional por comercial (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 106).

³⁷ La PEA, lo integran las personas que tienen una ocupación, o que sin tenerla, están buscando activamente; además está compuesto por la población ocupada más la población desocupada.

³⁸ La PO, es el conjunto de personas que tiene por lo menos una ocupación, en la semana ha trabajado como mínimo una hora.

³⁹ La PD, se refiere a las personas que no tienen ocupación, pero que están buscando activamente trabajo.

Figura 5.10.- Viviendas de la Centralidad Histórica de Toluca, 2016.



Fuente: Elaboración propia en base a Recorrido de Campo (2016).

La centralidad histórica de Toluca en 2016 (ver figura 5.10 y tabla 9 en anexo), tiene un total de 58 manzanas, de las cuales solo 50 manzanas contienen viviendas; la centralidad tiene un total de 1,519 viviendas de todo tipo, con 492 casas y 1027 departamentos de diferentes tipos (edificaciones con 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 y 20 departamentos), las manzanas que tienen un mayor número de viviendas son las de la zona sur-oeste (colindantes a las calles Quintana Roo y Constituyentes) y noreste (colindantes con las calles de Pino Suarez y Santos Degollado) de la delimitación; asimismo la manzana 16 (está ubicada en la esquina de Constituyentes y Pedro Ascencio) tiene el mayor número de viviendas, con un total de 33 viviendas con 28 casas y 12 departamentos; la segunda manzana es la 44 (se ubica en entre las calles de Pino Suarez, Sor Juana, Independencia y 1° de Mayo) tiene un total de 31 tipo de viviendas, con 12 casas y 19 departamentos; en tercera posición hay dos manzanas, la manzana 13 (entre las calles Quintana Roo, Morelos y el corredor Gutiérrez) tiene un total de 30 viviendas con 20 casas y 10 departamentos y la manzana 45 (se ubica entre las calles de Pino Suarez, Sor Juana en sentido vertical y Lerdo e Independencia en sentido horizontal) tiene 2 casas y 28 departamentos con un total de 30 viviendas.

Se detectó en el recorrido de campo (2016), que gran parte de las viviendas sacrifican parte de su hogar, para tener uno o dos establecimientos en la parte baja y su hogar en la parte trasera o arriba del establecimiento comercial, este factor es tendencia en la zona; hay un total de 92 unidades habitacionales de 1 departamentos y 81 unidades habitacionales de 2 departamento (ver figura 5.10 y tabla 9 en anexo), como los datos arrojan, existe una tendencia de uso mixto, con un establecimiento abajo y arriba uno o dos departamentos; es un espacio 100% mixto puesto que alberga comercio y vivienda.

Gran parte de las unidades habitacionales tienen usos mixtos, la planta baja es comercio de diferentes giros económicos y en la planta alta o al fondo del predio, se sitúan los departamentos, hay un total de 38 unidades habitacionales con 4 departamentos, 35 unidades habitacionales de 3 departamentos, 26 unidades habitacionales de 6 depts., 10 unidades de 8 departamentos, 8 unidades habitacionales de 12 departamentos, 5 unidades habitacionales de 20 departamentos, 4 unidades habitacionales de 10 departamentos, 2 unidades habitacionales de 14 departamentos y una unidad habitación de 16 departamentos (ver figura 5.10 y tabla 9 en anexo), las construcciones con mayor número de departamentos se localizan en la esquina noroeste de la delimitación, en las manzanas 2, 5 y 6 (se localizan

en las calles Aquiles Cerdán y Nigromante) y en las manzanas 19, 20, 21, 22, 23 y 25 ubicadas al sur (desde las calles de Hermenegildo Galeana hasta Ignacio López Rayón, entre Morelos e Instituto Literario) y la manzana 11 (ubicada entre las calles de Plutarco Gonzales y Pedro Asencio, Morelos y Melchor Ocampo).

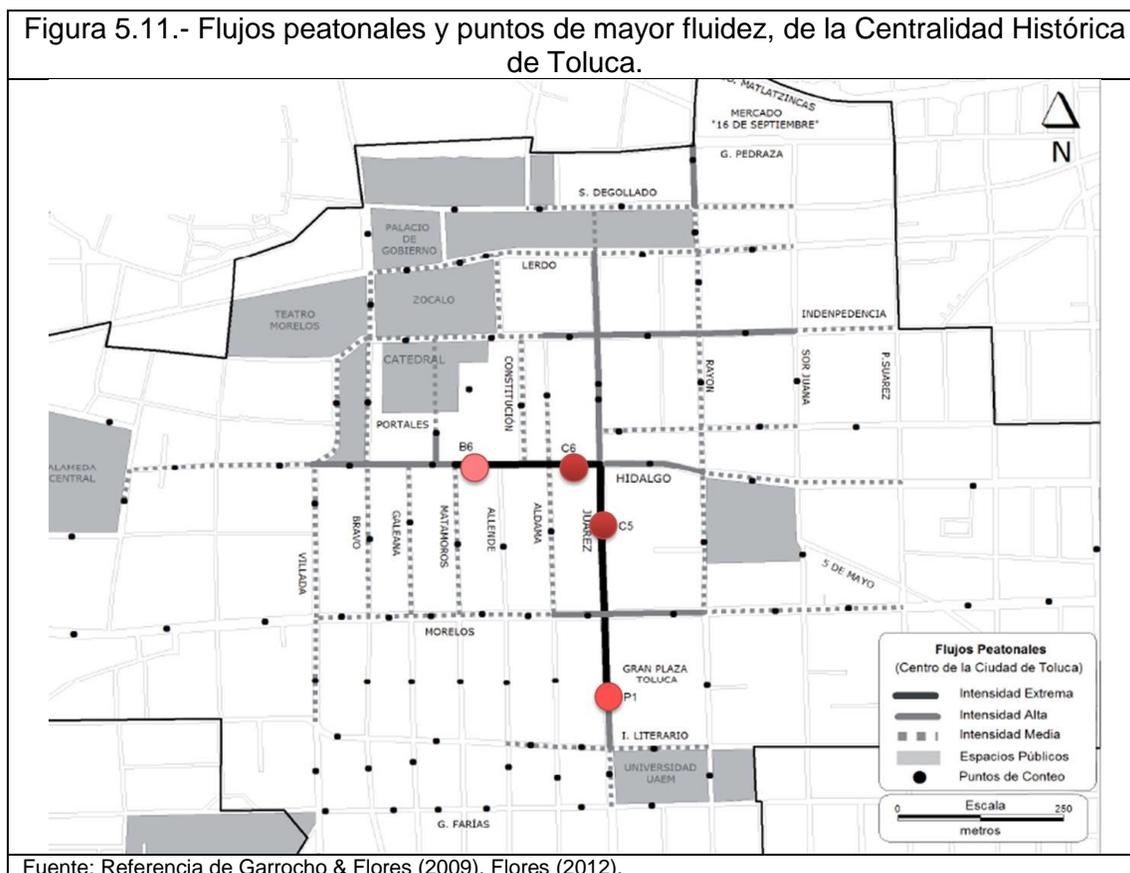
Las viviendas en la parte central de Toluca, mantienen una tendencia, gran parte de las residencias se localizan en las arterias de las manzanas, puesto que sacrifican sus frentes en comercio y solo está expuesta la entrada que da a la calle, este factor se detectó en el Recorrido de Campo (2016).

La población flotante de la ciudad de Toluca son los visitantes o transeúntes, que son las personas que se encuentran de paso en el municipio, ya sea por fines turísticos, laborales, culturales, estudiantiles o de tránsito. Respecto a la movilidad de personas en Toluca Centro, los flujos peatonales o posibles consumidores (ver figura 5.11), son variados y existen rangos de intensidad peatonal de la centralidad histórica de Toluca (*Garrocho & Flores, 2009; Flores, 2012*⁴⁰; H. Ayuntamiento de Toluca, 2015: 31, 169):

- **Zona de intensidad peatonal extrema**, estas áreas tienen flujos mayores de 100 mil peatones, como en las Avenidas de Hidalgo (entre las calles de Juárez y Matamoros) y Juárez (entre las calles de Hidalgo e Instituto Literario) son los flujos peatonales de mayor intensidad en la zona centro (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 169). El lugar pico se registró en el cruce de Hidalgo y Juárez, con 142 mil peatones a lo largo de los tres días de conteo, es la zona de máximo tráfico peatonal del centro; el segundo lugar en jerarquía lo ocupa la calle de Juárez entre Morelos e Instituto Literario, con 121 mil 400 peatones; el tercer lugar lo ocupa la calle de Hidalgo enfrente de los Portales. En los cuatro puntos se registran flujos totales mayores a 100 mil peatones con flujos de intensidad extrema (ver figura 5.11), sobre las calles de Hidalgo, Juárez y Morelos en forma de escuadra.

⁴⁰ El método de los Autores, es a través de conteo – registro - desplazamientos, en relación a los flujos de peatones o posibles consumidores, localizados en lugares clave, cuentan el flujo peatonal en ciertos horarios específicos, para determinar cuáles son las áreas y calles con mayor afluencia peatonal, obtuvieron el flujo peatonal del centro de la ciudad de Toluca, con conteos mayores de 100 mil, hasta menores de 20 mil flujos peatonales dentro del centro de Toluca (*Garrocho & Flores, 2009; Flores, 2012*).

- **Zona de intensidad peatonal alta** de 50 mil a 100 mil personas, se localiza en la Avenida Morelos (entre las calles de Aldama y Rayón), Hidalgo (de la calle Matamoros a Villada), Independencia (entre las calles Aldama y Sor Juana) y Juárez (entre Lerdo e Hidalgo).
- **Zona de Intensidad peatonal media** de 20 mil a 49, 999 peatones, se localiza en diversas calles del centro de Toluca, entre las que destaca fracciones de las calles de Hidalgo, Morelos, Matamoros, Allende, Aldama, Galeana, Bravo, Villada, Rayón, Independencia, Lerdo, entre otras.
- **Zona de Intensidad peatonal baja** con flujos menores a 20 mil personas. Otros flujos peatonales de alta intensidad son: la intersección de la calle Gómez Pedraza e Ignacio López Rayón, la calle Independencia del tramo Constitución a Sor Juana Inés de la Cruz, la Concha Acústica y los Portales, la calle Miguel Hidalgo entre Ignacio López Rayón y Nicolás Bravo, la calle Morelos entre Ignacio López Rayón y Benito Juárez García (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 171).



La movilidad de población flotante en el centro de la ciudad, actúa como un indicador de la actividad y vitalidad del centro como un núcleo de atracción esta demanda fomenta la oportunidad de negocios, a través de la diversidad y fluidez de las personas que transitan por las calles centrales.

El mayor flujo de población y actividad en la parte central, es a partir de horarios laborales, de las 9 am a las 7 pm, la hora pico es cuando los estudiantes de primaria salen de las escuelas, aproximadamente a la 1 o 2pm, y a la hora de salida de los trabajadores a las 6 o 7 pm, se incrementa el flujo peatonal y vehicular. La actividad y vida nocturna en el centro de la ciudad, después de las 9 pm es nula, salvo por algunas actividades nocturnas que ha propiciado el Ayuntamiento, ya sean las carreras o paseos en bicicleta.

El programa de peatonalización en el Centro Histórico, se comenzó a realizar a partir del año 2010, ya lleva seis años de vigencia, este programa consta en el cierre de la circulación vehicular los fines de semana en la zona Centro, fomentando la seguridad hacia los paseantes y de manera indirecta se generan mayores actividades comerciales entre los locatarios de la zona (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 169).

5.5.- Análisis de Uso de suelo de la centralidad histórica de Toluca (periodo 1959 al 2016).

En este apartado se analizara el uso de suelo de Toluca en el año 1959 (ver tabla 5.6) porque en este periodo la ciudad estaba conformada por sus diez barrios fundacionales, para poder describir este periodo fue necesario realizar 13 entrevistas a personas oriundas de Toluca (ver tabla 2 de Anexos) que vivieron o viven en el centro de la ciudad, para la realización del mapa de uso de suelo y datos sobre los usos de este periodo, es la etapa de consolidación y termino del policentrismo barrial religioso de Toluca, después de estas fecha el espacio central experimenta un periodo de demoliciones y cambios de uso de suelo que va de los años 1960 y 1970.

Además, se analizara el uso de suelo de la centralidad histórica de Toluca en el siglo XXI (2016) donde surgen los usos de plazas comerciales, estacionamientos, servicios de alojamiento temporal, departamentos y oficinas (ver tabla 5.7). Entre estas dos fechas de

análisis hay un lapso temporal de 57 años este periodo se determinó porque es una etapa con cambios claros en los usos y ocupación del suelo en la parte central de Toluca.

La ciudad de Toluca en 1950 tenía una vocación económica, mezclada con usos habitacionales y contaba con 10 colonias o barrios tradicionales (GEM & SDU, 2010: 129); nueve años después (1959) seguía constituida por los 10 Barrios fundacionales, la ciudad estaba delimitada por la calle Quintana Roo al oeste, en esta zona estaba proliferando pequeñas industrias sobre la calle Lerdo, al sur por la calle Venustiano Carranza, al norte los barrios del Cópore y Santa Bárbara tenían viviendas muy distantes (urbanización hormiga o dispersa) y al este se localizaba la Estación de Tren, en esta zona proliferaban fábricas y bodegas; además la capital muestra su distribución a través de los barrios históricos de la ciudad, donde sus calles principales son Ave. Hidalgo e Independencia, según datos de las Personas Clave Oriundas de Toluca (ver tabla 2 de anexos).

Toluca en este periodo, estaba integrada por los Barrios Fundacionales, a pesar de este factor, no existían diferencias entre los barrios, solo en el caso de los barrios del norte (el Cópore, Zopilocalco y Santa Bárbara). La ciudad era tranquila, limpia, los desplazamientos eran a pie por la cercanía que había entre los sitios, no era necesario utilizar algún tipo de transporte; además existía una interacción entre los vecinos, puesto que se conocían o por lo menos saludaban, preexistía un ambiente de respeto entre la sociedad oriunda de Toluca (ver tabla 2 de anexos). Los principales usos y ocupación del suelo de Toluca en 1959 (ver figura 5.12), eran:

Las Viviendas en la ciudad eran muy diversas (ver figura 5.12), por un lado las *vecindades*⁴¹ y por el otro casas o casonas de población acomodada. La población acomodada de Toluca, vivía en la Calle Independencia antes llamada Camino Real (García Luna, 1984), esta características se mantuvo hasta 1940, donde la población adinerada vivía en las calles de Hidalgo, Independencia, Allende, Aldama y Villada, a partir de esta calles el estrato social iba disminuyendo. La gente de mayor poder adquisitivo vivía en la zona centro de la ciudad, y en

⁴¹ La vecindad es una clase de vivienda en la que habitan muchas familias, en unidades independientes reducidas, la edificación contaba con un patio central en donde se encontraban los lavaderos y baños comunes, era un espacio contenedor de muchas personas o familias de escasos recursos económicos, pero también existía la vida colectiva y el sentido comunitario del estar y habitar juntos (Hernández, 2013).

los barrios era fácil adquirir por renta una casa, en el Barrio de Santa Clara en la época de Wenceslao Labra (periodo de gobernador de 1937-1941), se instala la Fábrica Ford (ubicada en la esquina de Alejandro Von Humboldt y la Ave. Miguel Hidalgo), en las manzanas aledañas vivían los trabajadores de la Fábrica Ford (posteriormente los trabajadores optan por rentar o vender su vivienda) citan las Personas Clave Oriundas de Toluca (ver tabla 2 de anexos).

Por otro lado, la población con menores recursos vivía en vecindades, en este periodo había 16 vecindades, la vecindad que destaca por su tamaño era la Vecindad de la Parra (localizada entre las calles de Humboldt y José Ortiz, atravesaba una manzana y tenía dos accesos a la vecindad por la calle Independencia y Vicente Guerrero actualmente la calle se llama 1° de Mayo); a pesar de ser edificaciones contenedoras de población, para los gobernantes eran consideradas como una zonas de conflicto. Las vecindades se localizaban en diversas calles de la ciudad, en la calle de Villada se localizan dos vecindades, en la calle de Lerdo había cuatro vecindades, en Hidalgo había cuatro vecindades, en la calle de Morelos había dos vecindades y la vecindad del Hoyo (que se localizaba en la calle de Humboldt y León Guzmán).

La Industria en Toluca (ver figura 5.12) era diversa, entre las que destacaba la Cervecería (al ser la principal concentradora de trabajadores en estos años), además de la Fábrica de Jabón Longares, La Harinera, Fábrica de Refrescos Manzanita Sol, FORD, Fábrica de Jabón Mariano Salgado, Fábrica de Café Elvira, Fábrica de Zapatos Crucero, también había Fábricas Textiles en casas y las Tabacaleras; en este periodo no había reglas para la localización de las industrias, a pesar de eso las nuevas industrias se localizaban en las orillas de la ciudad en dirección este sobre las calles Juan Gutenberg y Alberto García, en dirección oeste sobre la avenida Lerdo de Tejada y al sur se situaban en las calles de Pino Suarez, José María Morelos y la Avenida Constituyentes.

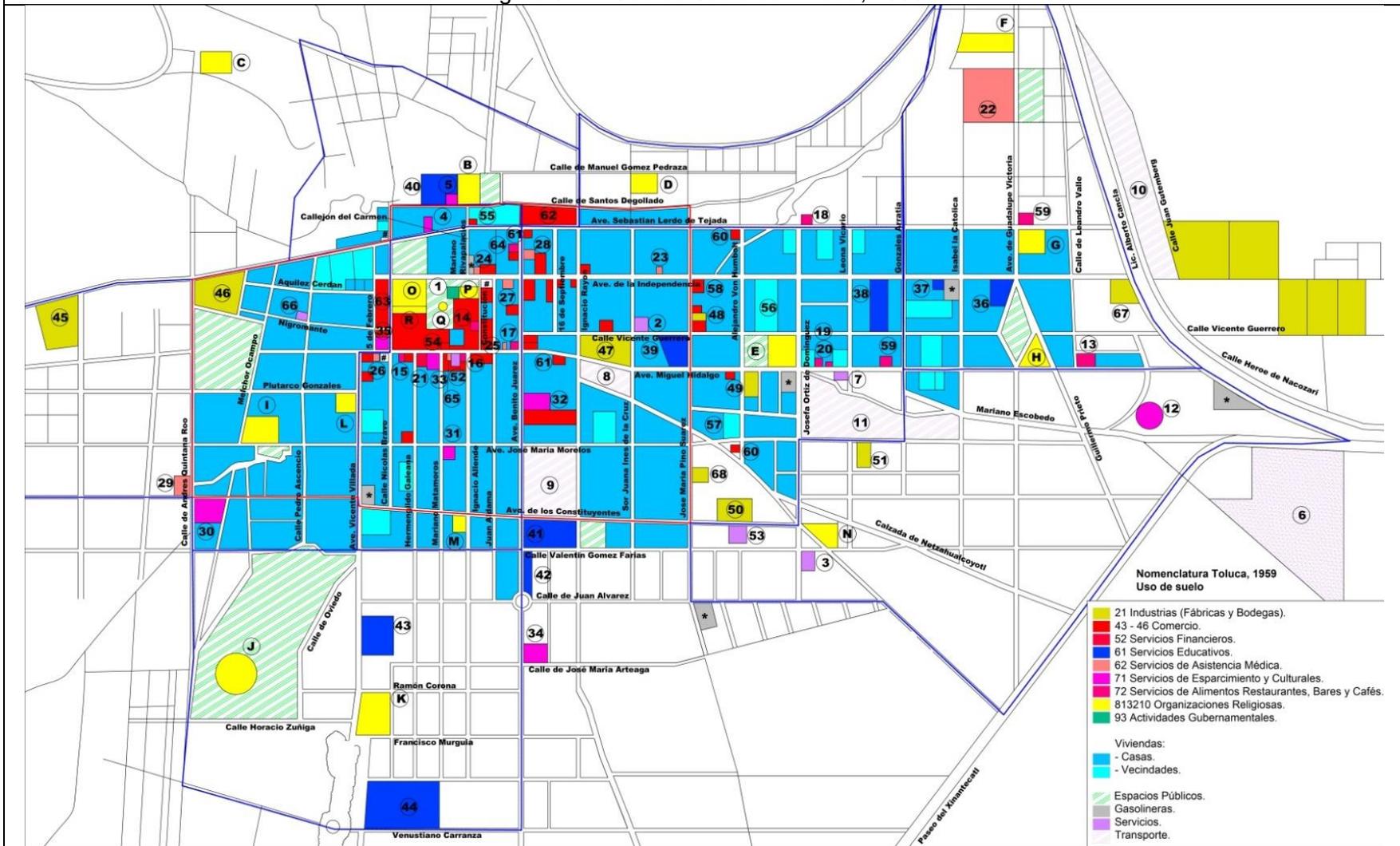
El Comercio (ver figura 5.12), los dos principales contenedores comerciales de Toluca en 1950 era el Mercado 16 de Septiembre (ubicado en el actual Cosmovital, rodeado por vecindades y casas) el mercado se extendía hasta las calles de Juárez en donde se vendía ropa, en la calle de Rayón se vendían verdura y en Santos Degollado, los días viernes; y el Mercado Hidalgo (situado en lo que ahora se conoce como la Plaza González Arratia), se localizaba atrás del Cine Coliseo. El principal lugar de comercio en la ciudad eran “Los

Portales” y sus alrededores, principalmente sus calles colindantes como: Hidalgo, Nicolás Bravo y el actual paseo Constitución (antes llamado Portal de la Paz) se ubicaban comercios como: Ferretería Hernández, Mercería el Refugio, posteriormente se situaron Puerto de Liverpool y Sears; había un pasaje comercial (ubicado en la calle Juárez casi con Morelos) se encontraban comercios como imprenta, papelerías y negocios de ropa; entre los negocios más emblemáticos de la época se encuentra la Tienda Puerta del Sol, Papelería el Venado, Dulcería el Socio, Dulcería la Gloria, Tienda de Agustín Gasca y la Librería el Escritorio (primero se ubicó en la calle Hidalgo entre las calles de Rayón y Juárez, después se pasó a los Portales).

Servicios Financieros (ver figura 5.12), el primer banco de la ciudad de Toluca, fue el Banco Nacional Mexicano (el actual Banamex), ubicado enfrente de los portales sobre la calle Hidalgo en la esquina de Hermenegildo Galeana; junto al banco estaba la Tienda de Agustín Gasca (ubicada en lo que ahora conocemos como Woolworth).

Servicios Educativos (ver figura 5.12), en esta época había 12 instituciones educativas, entre las que destaca la Escuela Primaria Miguel Alemán (fue construido en 1950 un edificio funcionalista y se localiza en la Ave. Independencia y Ave. Guadalupe Victoria ahora Isidro Fabela), Primaria Lázaro Cárdenas (sobre la calle Vicente Guerrero actualmente 1° de Mayo, Pino Suarez y Sor Juana Inés de la Cruz), Primaria José Vicente Villada (se localiza en la Ave. Juárez esquina con Valentín Gómez Farías), Secundaria 1 Miguel Hidalgo (sobre la calle Santos Degollado, junto al templo del Carmen), Secundaria 2 Lic. Adolfo López Mateos (en la calle Vicente Villada esquina con Juan Álvarez), Prepa Lic. Adolfo López Mateos (en 1959 se construye la Preparatoria No 1, que se ubica en la calle Venustiano Carranza cercana a Paseo Colón), Anexa a la Normal (Escuela para Señoritas entre las calles Leona Vicario y González Arratia sobre Ave. Independencia) y el Instituto Científico y Literario actualmente conocido como la Universidad Autónoma del Estado de México (se ubica en Ave. Constituyentes ahora Instituto Literario entre Juárez y Rayón).

Figura 5.12- Uso de Suelo de Toluca, 1959.



Comercio y servicios:

- 1.- Ayuntamiento de Toluca
- 2.- Bomberos y Cruz Roja
- 3.- Policía
- 4.- Biblioteca Pública
- 5.- Museo de la Ciudad
- 6.- Panteón Municipal
- 7.- Primera Funeraria de Toluca
- 8.- Primer paradero de Autobuses de Toluca

- 24.- Farmacia Toluca
- 25.- Farmacia Ángelus
- 26.- Farmacia Rincón
- 27.- Botica la Moderna
- 28.- La Alcoholera
- 29.- Hospital de las Monjitas
- 30.- Arena de Lucha
- 31.- Cine Edén
- 32.- Cine Florida

- 48.- Fábrica de Refrescos Manzanita Deliciosa
- 49.- La FORD
- 50.- Fábrica de Jabón Mariano Salgado
- 51.- Fábrica de Café Elvira
- 52.- Primera Luz y Fuerza
- 53.- Segunda Luz y Fuerza
- 54.- Dulcería el Socio
- 55.- Dulcería la Gloria

Organizaciones Religiosas:

- A.- Iglesia de Santa Bárbara
- B.- Iglesia del Carmen
- C.- Iglesia del San Juan Evangelista
- D.- Iglesia de los Ángeles
- E.- Iglesia de San Juan Bautista
- F.- Iglesia de San Diego
- G.- Iglesia de San Sebastián
- H.- Iglesia de Santa Clara

<p>(antes lavaderos)</p> <p>9.- Terminal de Autobuses (antes Cárcel)</p> <p>10.- Estación de Tren</p> <p>11.- Patio del Ferrocarril (después Centro Charro y por último el Seguro Social)</p> <p>12.- Centro Charro</p> <p>13.- Restaurante Caleta</p> <p>14.- Restaurante las Ramblas</p> <p>15.- Restaurante Lanbid (ahora Restaurante Hidalgo)</p> <p>16.- Café José Lio</p> <p>17.- Bar la Oficina</p> <p>18.- Bar los Canarios</p> <p>19.- Bar Perico</p> <p>20.- Bar Chapeado</p> <p>21.- Banco Nacional Mexicano</p> <p>22.- Hospital General</p> <p>23.- Farmacia del Consuelo</p>	<p>33.- Teatro de la Ciudad después Cine Rex</p> <p>34.- Cinema 70 o Cinema Toluca</p> <p>35.- Cine Coliseo</p> <p>36.- Primaria Miguel Alemán</p> <p>37.- kínder</p> <p>38.- Anexa a la Normal (Escuela para Señoritas)</p> <p>39.- Primaria Lázaro Cárdenas</p> <p>40.- Secundaria 1 Miguel Hidalgo</p> <p>41.- UAEM</p> <p>42.- Primaria José Vicente Villada</p> <p>43.- Secundaria 2 Lic. Adolfo López Mateos</p> <p>44.- Prepa 1 Lic. Adolfo López Mateos</p> <p>45.- Fábrica de Jabón Longares</p> <p>46.- Fábrica la Harinera</p> <p>47.- La Cervecería</p>	<p>56.- Vecindad de la Parra</p> <p>57.- Vecindad del hoyo</p> <p>58.- Tienda el Sol</p> <p>59.- Pulquerías</p> <p>60.- Tiendas</p> <p>61.-Librería Toluca (después paso a los Portales)</p> <p>62.- Mercado 16 de Septiembre</p> <p>63.- Mercado Hidalgo</p> <p>64.- Bar el Farol</p> <p>65.- Farmacia Purísima</p> <p>66.- Telégrafos nacionales</p> <p>67.- Fábrica de Telas la Providencia</p> <p>* Gasolineras</p> <p># Paradero de Taxis</p> <p>Lavaderos de Toluca</p>	<p>I.- Parroquia de nuestra señora de los dolores</p> <p>J.- Iglesia del Ranchito</p> <p>K.- Templo de Nuestra Señora de Guadalupe</p> <p>L.- Iglesia de Nuestra señora de la Merced</p> <p>M.- Catedral de Toluca</p> <p>N.- Templo de la Santa Veracruz</p> <p>O.- Capilla Exenta</p> <p>P.- Templo de San José el Ranchito</p>
<p>Fuente: Elaboración propia en base a Personas clave oriundas de Toluca (2016, ver tabla 2 de anexos).</p>			

Servicios de preparación de alimentos y bebidas (ver figura 5.12), en esta época (1950-1960) eran pocos los establecimientos de este giro, destaca el Restaurante las Ramblas (ubicado en los Portales sobre el Paseo Constitución), Restaurante Lanbid (ahora Restaurante Hidalgo, se localiza sobre la calle Hidalgo enfrente de los Portales) y el Café José Lio (sobre la calle Hidalgo enfrente de los Portales), casi en la orilla de la ciudad se localizaba el Restaurante Caleta (sobre la calle Hidalgo esquina con Leandro Valle), en la Ave. Juárez se situaban los Bares el Farol y la Oficina (en la calle Hidalgo con Josefa Ortiz), los Bares el Chapeado, Bar el Perico y el Bar los Canarios (en la calle Lerdo y Josefa Ortiz) y también había dos pulquerías; asimismo no había servicios de alojamiento temporal u Hoteles.

Servicios de salud en Toluca (ver figura 5.12), se situaba el Hospital General (se ubicada en la Ave. Guadalupe Victoria actualmente Ave. Isidro Fabela) y el Hospital de las Monjitas llamado coloquialmente (entre las calles de Quintana Roo y Constituyentes), en ese periodo la ciudad contaba con 5 Farmacias (Farmacia del Consuelo, Farmacia Toluca, Farmacia Ángelus, Farmacia Purísima y Farmacia Rincón), la Botica la Moderna (sobre la calle Independencia) y la Alcoholera.

Transporte en Toluca (ver figura 5.12), el primer paradero de Autobuses de Toluca (estaba en la calle Hidalgo enfrente de la Cervecería), posteriormente se estableció la Terminal de Autobuses (antes ese lugar fue la Cárcel de la Ciudad) se ubicada entre las calles de Juárez, Morelos y Constituyentes; además estaba la Estación de Tren que se localizaba en la orilla de la ciudad (en la calle Lic. Alberto García) y el Patio del Ferrocarril (estaba ubicado en las calles de Josefa Ortiz y Morelos) y la ciudad tenía tres paraderos de taxis.

La única **dependencia gubernamental** era el Ayuntamiento de Toluca (ubicado en la calle Independencia en el costado de los Portales), entre los **servicios públicos y privados** (ver figura 5.12) eran los Bomberos y Cruz Roja (se localizaban en la esquina de Vicente Guerrero y Sor Juana), el Sector de Seguridad o Policías (en la esquina de las calles Gómez Farías y Josefa Ortiz), el Panteón Municipal (se localizó en las orillas de la ciudad (la entrada está al este de la calle José María Morelos) y la primera Funeraria de Toluca (calle Hidalgo y Leona Vicario), Luz y Fuerza (primero se localizó en la calle Hidalgo enfrente de los portales, posteriormente se situó en la Ave. Constituyentes entre las calles de Pino Suarez y Josefa) y había cuatro Gasolineras en la ciudad.

Servicios de esparcimiento o culturales (ver figura 5.12), a finales e inicios del siglo XX en Toluca, las funciones cinematográficas se realizaron en el Teatro Principal o Teatro de la Ciudad (después Cine Rex estuvo ubicado sobre la actual Ave. Hidalgo casi esquina con Matamoros) y el Cine Edén se localizó en la esquina de Morelos y Allende (Cine Silente Mexicano, 2012); el Cine Teatro Coliseo (se localizaba enfrente de los Portales, específicamente en la actual Plaza Gonzales Arratia fue construido en 1934, después de cuarenta y seis años fue demolido en 1980) el cine se convirtió en un lugar de reunión y querido por los toluqueños (Bianconi, 2012); el Cine Florida y Cinema 70 (o Cinema Toluca); además la ciudad tenía una Arena de Lucha (en la esquina de las calles Quintana Roo y Constituyentes), el Centro Charro (se situaba en las calles de Mariano Escobedo y Guillermo Prieto), el Museo de la Ciudad (en la calle de Santos Degollado) y la Biblioteca Pública.

Los **Templos** (ver figura 5.12) de la época colonial señorial de Toluca son: Templo de la Virgen de la Merced (L), Templo de Nuestra Señora del Carmen (B), Parroquia de Santa María de Guadalupe (K), Iglesia de San Juan Bautista o San Juan Chiquito (E), Templo de la Santa Veracruz (N), el Templo de San José El Ranchito (P) fue construido a finales del Siglo XIX y la Catedral de Toluca (fue construida en el periodo de 1867 a 1978, sobre los restos del antiguo convento de San Francisco del siglo XVI, lo que aún se conserva del Convento es la Capilla Exenta).

Los principales usos de suelo de Toluca en 1959, era principalmente habitacional, ya sean casas o vecindades; el comercio se situaba en la parte central de la ciudad específicamente en “Los Portales” y sus cercanías (hablamos de las calles de Hidalgo, Bravo; había menor número de comercios en Independencia y Juárez, conforme se aleja de los Portales, disminuye la actividad comercial), además se encontraban comercios dispersos por Toluca; asimismo las industrias se situaban en las afueras de la ciudad y los servicios no tenían un patrón de localización; para la realización de este mapa, fue necesario entrevistar a 13 personas oriundas de Toluca (ver tabla 2 de Anexos) que vivieron o viven en el centro de Toluca.

Diversos factores hicieron que se incrementara y esparciera la población en Toluca, entre los que destaca, es que se convierte en Capital del Estado de México (1830), el Sismo de la Ciudad de México (1957), el surgimiento y consolidación de la Zona Industrial (1960 - 1970) que brindó un gran número de empleos, la especulación inmobiliaria (que tiene sus primeros

indicios en 1960) y una Universidad de prestigio, el objetivo de la población es buscar una mejor calidad de vida y mayores oportunidades laborales. Comenzó a llegar población provenientes de otros estados (como Distrito Federal y Michoacán) y de municipios cercanos a Toluca.

La ciudad de Toluca al ser capital del Estado de México, tiene que fungir como tal, este es el principio de grandes cambios, se realizaron acciones para acondicionar a Toluca, como capital, estas acciones trajeron consigo, mejorar los Poderes que rodeaban a la Plaza Central y la Catedral, demoler las vecindades localizadas en la parte central (eran consideradas como focos rojos dentro de la ciudad, estas fueron vaciadas y demolidas); a finales de los años 60 se demolieron manzanas completas, esta manía demoledora fue imperante hasta los años 70 (Bianconi, 2012; 2014); para dar cabida a otros usos y servicios en la ciudad.

Se opta por desaparecer las vecindades y nace una nueva forma de habitación dentro de las clases populares, es ahí cuando surgen las nuevas unidades habitacionales o fraccionamiento de tipo popular (a partir de 1960) en Toluca y en los municipios aledaños como en Metepec, posteriormente Lerma, San Mateo Atenco, Zinacantepec, entre otros municipios de la ZMT (GEM & SDU, 2010: 143, 145).

Desde 1960 al 2010 la especulación inmobiliaria ha jugado un papel determinante, en la evolución y transformación de Toluca por más de 50 años. Asimismo, el tejido urbano histórico, ha estado expuesto a un proceso de yuxtaposición de los distintos tejidos edificatorios, estos rasgos son un signo característico de la ciudad de origen antiguo (Piccinato, 1982: 4 citado en Troitiño, 1992: 17).

Dentro de las transformaciones del corazón de la ciudad, han sucedido la reutilización y rehabilitación de ciertos inmuebles que aun preservan cierto valor histórico - inmobiliario, como la casa ubicada en Pedro Ascencio y Morelos, actualmente alberga la Biblioteca Pedagógica de Toluca, el Edificio Anexo del Poder Judicial anteriormente era una casona (se localiza en Pedro Ascencio y Lerdo de Tejada), a principios de los años 90, tres grandes casonas céntricas son habilitadas y adecuadas para albergar los Museos José María Velasco, Antonio Felipe Gutiérrez y el Museo - Taller Nishizawa (se ubicada en Nicolás Bravo #305, en 1869 funcionaba como una vecindad), con cinco viviendas) y se inauguró en 1992

(Bianconi, 2012; García Luna, 2014); posteriormente en 2010 fueron reutilizadas ciertas edificaciones como la Cervecería que albergó al MUMCI (del 2009 hasta el 2014), las Fábricas de Ford ahora son Instituciones Educativas específicamente TecMilenio, en 2017 el Molino será un conjunto de usos mixtos.

La ciudad ha pasado por fuertes cambios de uso y ocupación de suelo, principalmente la ciudad fundacional, ha pasado por demoliciones y nuevas construcciones, por ejemplo: para dar cabida a la Plaza Gonzales Arratia, fue demolido el Cine Coliseo y la reubicación del Mercado Hidalgo; para el actual Teatro Morelos, se tuvieron que demoler vecindades y casas habitación (en la calle de Aquiles Cerdán vivió el maestro Heriberto Enríquez Rodríguez, creador del himno del Estado de México); para la Plaza Ángel María Garibay que está enfrente del Cosmovital, se tuvieron que demoler viviendas y comercio, en este espacio estaba el Callejón del Carmen. Además se demolió la Biblioteca Central para dar paso al Palacio de Gobierno, también fue demolida la Casa de los Animales y el Palacio Legislativo (Bianconi, 2012).

También para dar cabida a espacios públicos y lugares culturales, se reubicaron diversos servicios como: la Terminal de Autobuses (anteriormente se situaba entre las calles de Juárez, Morelos y Constituyentes y actualmente se ubicada en Tollocan), Mercado 16 de Septiembre (se localiza a unas cuantas cuabras hacia el norte, sobre la calle de Gómez Pedraza esq. Sor Juan Inés de la Cruz), Mercado Hidalgo (se localizaba en Nicolás Bravo enfrente de los Portales y actualmente se sitúa en la calle de Temascalcingo y 18 de Marzo, Colonia Sánchez) y la Villa Charra de Toluca (en los años 50 se localizaba en la calle de Mariano Escobedo y Guillermo Prieto y en la actualidad se ubica en la Ave. Adolfo López Portillo).

El periodo de análisis entre los usos de suelo es de 57 años (ver tabla 5.7), este lapso se determinó porque en 1959 Toluca estaba constituido por sus barrios fundacionales, este periodo ejemplifica los cambios de uso de suelo claramente, para poder establecer diferencias y comparaciones entre los usos y ocupaciones del espacio central en el siglo XXI (2016).

Tabla 5.7.- Tabla comparativa de usos de suelo, años 1959 y 2016.		
	Usos de suelo, Toluca 1959	Usos de suelo, Toluca 2016
	21 Fábricas y Bodegas	
	43 - 46 Comercio	43 - 46 Comercio
		Plazas comerciales
	52 Servicios Financieros	52 Servicios Financieros
	61 Servicios Educativos	61 Servicios Educativos
	62 Servicios de Asistencia Médica	62 Servicios de Asistencia Médica
	71 Servicios de Esparcimiento y Culturales	71 Servicios de Esparcimiento y Culturales
	72 Servicios de Alimentos Restaurantes, Bares y Cafés	72 Servicios de Alojamiento Temporal y preparación de Alimentos (Restaurantes, Bares y Café)
		812310 Estacionamientos
	81 Organizaciones Religiosas	813210 Organizaciones Religiosas
	93 Actividades Gubernamentales	93 Actividades Gubernamentales
	Vivienda	Vivienda
	Casas	Casas
	Vecindades	Departamentos
	Espacios Públicos	Espacios Públicos
	Gasolineras	Gasolineras
		Oficinas
	Servicios	Servicios
	Transporte	
		Espacios en construcción, en renta o abandonados

Fuente: Elaboración propia.

Los usos que desaparecieron del año 1959 son las vecindades, fábricas y servicios de transporte que se localizaban en la parte central de Toluca; por otra parte los usos que surgen en el siglo XXI (2016) son las plazas comerciales, estacionamientos, servicios de alojamiento temporal, departamentos y oficinas (ver tabla 5.7).

El uso de suelo de la centralidad tradicional (2016), se plantea de una manera muy diversa y compleja, puesto que es un espacio consolidado y alberga diferentes funciones, se identifican usos habitacionales, comerciales, de servicios, mixto, industrial y de equipamientos; además fungen como un mercado laboral y comercial en la Zona Metropolitana de Toluca. El espacio más histórico de Toluca destaca por la versatilidad de las actividades, usos y ocupación del suelo en 2016:

Las viviendas de la centralidad histórica de Toluca en 2016 (ver figura 5.13) está integrada por un total de 1,519 viviendas de todo tipo, con 92 casas y 1027 departamentos de diferentes tipos (edificaciones con 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 y 20 departamentos), de la cual 50 manzanas contienen viviendas y 8 manzanas contienen otro servicio; además el mayor número de viviendas se concentran en las periferias del perímetro en la parte noreste (en las calles de Pino Suarez y Santos Degollado) y suroeste (en las calles de Constituyentes, Pedro Asencio, Corredor Antonio Gutiérrez), también existe una tendencia

entre las viviendas que sacrifican la parte delantera para comercio, o se sitúan en las entrañas de las manzanas.

La vivienda tradicional de Toluca en el siglo XXI, las 16 vecindades registradas en 1959, en la actualidad solo queda en restos la Vecindad del Hoyo (ubicada en la esquina de las calles de León Guzmán y Humboldt en el Barrio de Santa Clara), las otras 15 vecindades fueron demolidas; a pesar de eso, la ciudad aun cuenta con la presencia de vecindades como: la Vecindad de San Bernardino (ubicada en la esquina de las calles de Fray Bernardino de Sahagún y la Ave. José María Morelos y Pavón); además de dos vecindades en Santos Degollado y Sor Juana Inés de la Cruz, en el perímetro de Zopilocalco, otra en el Barrio de la Retama, una más en la colonia Guadalupe, en San Buenaventura, otra en la Colonia del Parque y una en Ocho Cedros; estas últimas seis vecindades son focos rojos, puesto que en ella se albergan delincuentes y adictos, que realizan distintas actividades ilícitas (Director de Seguridad Pública, Tránsito y Vialidad de Toluca, citado en PODER EDOMEX, 2008).

El **Comercio** (ver figura 5.13) en la centralidad histórica, es el principal uso y ocupación del suelo (2016), existe una mayor concentración en la zona de los Portales y en las calles de Juárez, Hidalgo, Independencia y Morelos, 15 de Septiembre, 1° de Mayo, entre otras; conforme se aleja de estas principales calles comerciales, el comercio va disminuyendo. En 2009 la centralidad histórica es contendor de 2 mil 919 establecimiento del sector terciario, destaca el comercio al por menor con 1,390 establecimientos (representa el 47.71% de la actividad terciaria) y 62 establecimientos de comercio al mayoreo. Dentro del comercio al por menor destacan 244 establecimientos de ropa excepto de bebes y lencería; 123 establecimientos de joyería y relojes; mobiliario, equipos y accesorios de computo con 99 establecimientos; 62 establecimientos de calzado; disfraces, vestimenta regional y vestidos de novia con 59 establecimientos (ver tabla 5.3); en 2015 el centro concentra 3 mil 628 establecimientos del sector terciario, en seis años hubo un incremento de 709 establecimientos (ver tabla 5.6).

Servicios financieros (ver figura 5.13) en el centro de la ciudad hay un total de 26 establecimientos de este giro, destaca la presencia de 6 casas de empeño, seguidos de 5 agentes y gestores de seguros y fianzas, 5 instituciones de ahorro y préstamo, y en tercer lugar 4 casas de cambio, asimismo los bancos más representativos de esta zona son:

BanRegio, Santander, Banorte, Banco del Bajío, Banamex, HSBC, BBVA Bancomer, Scotiabank, Caja Libertad, diversos servicios de préstamos y empeño, entre otros.

Servicios Educativos (ver figura 5.13). El Municipio de Toluca cuenta con un total de 1,163 equipamientos educativos (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 185), donde la centralidad histórica en 2009, tiene un total de 459 servicios cuyo insumo principal es el conocimiento y la experiencia del personal, el sistema escolarizado corresponden a 80 servicios educativos, de los cuales 7 son de educación básica, 4 escuelas de educación secundaria, 5 de educación media superior y 12 de educación superior (ver tabla 5.3) los restantes 52 servicios educativos son escuelas del sector privado específicamente de arte, idiomas, deportes y servicios de apoyo. Toluca centro es concentrador de Instituciones Educativas, que va desde Guarderías, Preescolar, Primaria, Secundaria, Preparatoria y Universidad; asimismo el centro de Toluca de lunes a viernes es una zona de estudiantes.

Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas (ver figura 5.13). Este rubro dentro del centro histórico en 2009, alberga a 265 establecimientos, con 17 hoteles, 22 restaurantes con servicios completos y 213 restaurantes de comida rápida y autoservicio, además de 12 bares y cantinas en el centro de la ciudad (ver tabla 5.3).

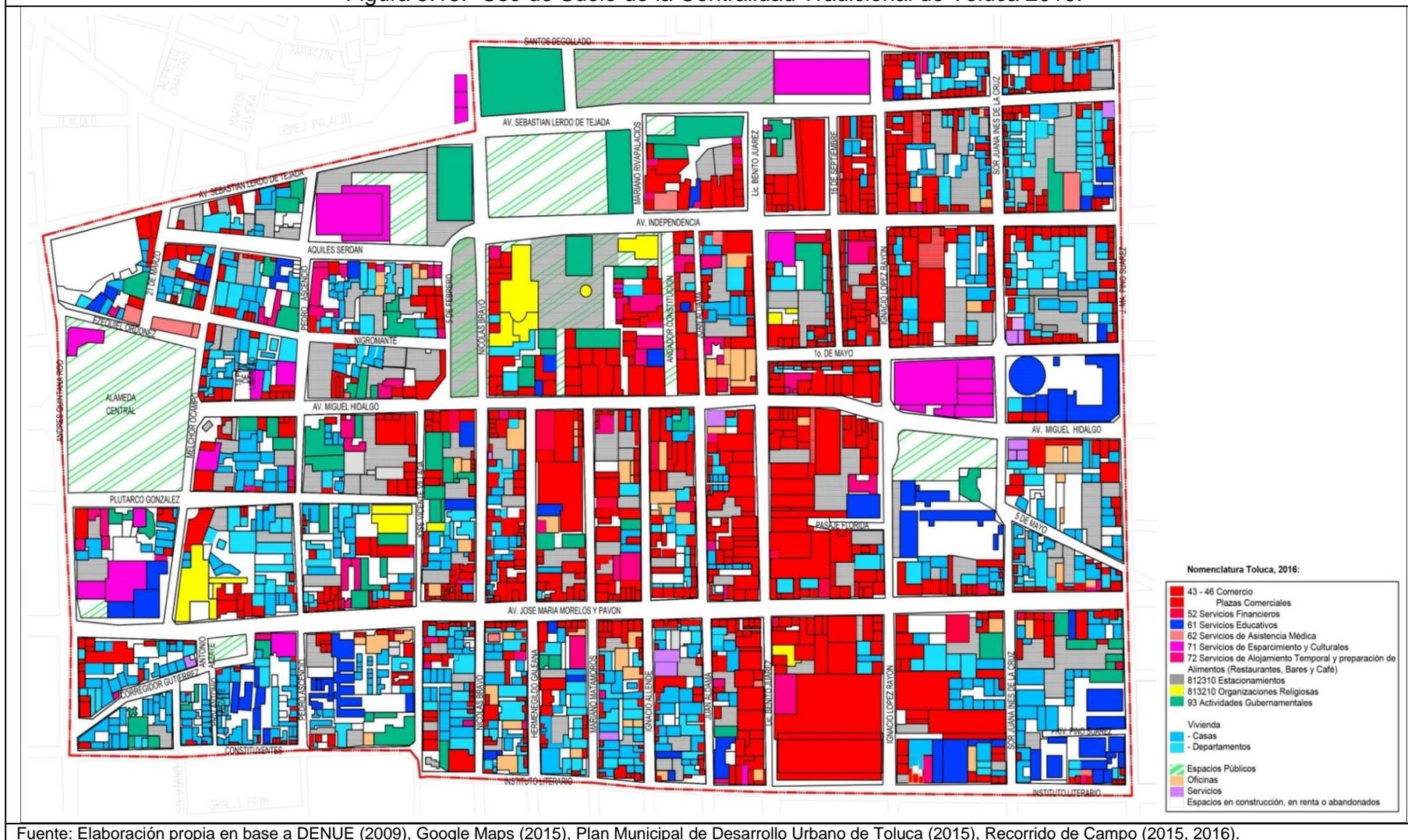
Servicios de salud y de asistencia social (ver figura 5.13). En la parte central de la ciudad, se concentra un total de 112 servicios (ver tabla 5.3) de esta índole, en primera posición están los consultorios dentales del sector privado con 38 establecimientos, seguido de 25 consultorios de medicina especializada del sector privado, 14 consultorios de medicina general del sector privado, 7 laboratorios médicos y de diagnóstico del sector privado y 6 consultorios del sector privado para el cuidado de la salud. Además del año de 1959 a la actualidad, solo siguen los negocios de Botica Moderna y la Farmacia y Droguería de Toluca, los demás establecimientos de salud desaparecieron. En esta zona estaba localizado el Hospital de Concentración Toluca ISSEMYM actualmente son oficinas (enfrente de la Alameda sobre la calle de Ezequiel Ordoñez y Melchor Ocampo y fue diseñada por el Arq. Gallo), además cercana a la zona central, está la Clina del IMSS No. 222, es conocido actualmente como el Seguro Viejo, se construye en el año de 1962 (ubicado en la calle Josefa Ortiz y la Ave. José María Morelos), obra del Arq. Teodoro González de León (Bianconi, 2012).

Actividades Legislativas y Gubernamentales (ver figura 5.13), El centro histórico de Toluca en 2009, se integra de 354 actividades legislativas, gubernamentales, de impartición de justicia y de organismos internacionales y extraterritoriales (ver tabla 5.3), dentro de este rubro el primer lugar lo ocupa Administración pública en general con 262 oficinas, seguido de 49 Actividades administrativas de instituciones de bienestar social, Impartición de justicia y mantenimiento de la seguridad y el orden público y Regulación y fomento del desarrollo económico ambas con 13 oficinas. Para el año 2015 el centro tiene 596 sitios con actividad legislativa y gubernamental, en seis años se experimentó un crecimiento de 242, estos datos arrojan que el Centro de Toluca, actúa como un concentrador de actividad gubernamental.

Servicios de Esparcimiento y Culturales (ver figura 5.13). El Municipio cuenta con 67 equipamientos destinados a la cultura, administrado por el Instituto Mexiquense de Cultura es el encargado de realizar actividades de difusión, conservación y rescate del patrimonio cultural en el Municipio y la entidad. Toluca alberga equipamientos culturales, entre los que destacan 13 museos administrados por Gobierno Estatal, uno por la UAEM, y el Museo Modelo de Ciencias e Industria MUMCI por la iniciativa privada que estuvo abierto del año 2009 hasta el 2014 (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 191).

Dentro de la centralidad histórica (2009) se localizan 29 servicios de esparcimiento culturales y deportivos, y otros servicios recreativos, dentro de los que destacan 3 Museos del sector público, un Jardín Botánico del sector público y una compañía de Teatro (ver tabla 5.3), en esta zona destacan culturalmente los Museos como: el Cosmovital, Museo de Bellas Artes, Museo de Acuarela, Museo de la Estampa, Museo de la Numismática, Museo José María Velazco, Museo Modelo de Ciencia e Industria MUMCI, Museo Luis Nishizawa, Galería Galeana 100, Museo Felipe Santiago Gutiérrez y el Museo de Historia Universitaria (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 202); además del Museo de la Tortura (sobre la calles Santos Degollado enfrente del Cosmovital) y el Museo del Alfeñique (Ave. Independencia entre las calles de Pino Sures y Von Humboldt) abiertos en 2015. La ciudad de Toluca tiene el 2° lugar a nivel nacional, por el número de museos que posee el municipio, con un total de 24 museos (Toluca, 2016).

Figura 5.13.- Uso de Suelo de la Centralidad Tradicional de Toluca 2016.



Fuente: Elaboración propia en base a DENEU (2009), Google Maps (2015), Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Toluca (2015), Recorrido de Campo (2015, 2016).

El centro de la ciudad tiene diversos sitios culturales, entre los que destaca el Teatro Morelos (diseñado por el Arq. Gallo y el Ing. Heberto Castillo), El Teatro Sor Juana Inés de la Cruz ubicado en el IMSS, Teatro Universitario Adriana Barraza (o Teatro Universitario los Jaguares) y el Teatro Universitario de Cámara Esvón Gamaliel (ubicado en el edificio de Rectoría de la UAEMéx); algunos otros sitios como: la Sala de Conciertos Felipe Villanueva, el Instituto Regional de Cultural Toluca (se localiza en Pedro Ascencio 103, Colonia La Merced y Alameda) y el Centro Universitario de las Diligencias de la UAEMéx.

La cinefilia que existió en los años pasados en Toluca desapareció, el único cine antiguo que persiste en ruinas es el Cinema 70 o Cinema Toluca (ubicado en la Ave. Benito Juárez y Francisco Murguía), todos los otros cines citados fueron destruidos; en la actualidad en la parte centro solo se sitúa Cinépolis dentro de Plaza Toluca y en ocasiones se exhiben películas en el Centro Universitario de las Diligencias de la UAEMéx. El espacio que desapareció en el tiempo fue la Arena de Lucha, en la actualidad se desarrollan las luchas en el Centro Deportivo Agustín Millán o en la Villa Charra de Toluca, y la Villa Charra fue reubicada en la Ave. Adolfo López Portillo en Santa Cruz Oztzacatipan.

En el centro histórico, se realizan actividades culturales los fines de semanas, ya sea en el Andador Constitución y la Plaza Gonzales Arratia, además desde el 2014, se realiza la Ruta del Arte, un recorrido que exhibe los atractivos culturales del Centro Histórico de Toluca, comienza con el Museo de la Estampa, Museo de la Acuarela, Museo de Numismática, Plaza González Arratia (exposición de arte), Museo de José María Velasco, Museo Felipe Santiago Gutiérrez, Museo Taller Luis Nishizawa y por último el Museo de Bellas Artes. El departamento encargado de las actividades culturales es el Instituto Municipal de Cultura, Turismo y Arte, apoyador por la Unidad de Comunicación Social, Departamento de Publicidad y Diseño del Ayuntamiento de Toluca (Toluca, 2016).

El Centro de Toluca en 2016, cuenta con una mayor diversidad de **Asociaciones religiosas** (ver figura 5.13), como la Iglesia Presbiteriana el Divino Redentor (enfrente de la Parroquia de Santa María de Guadalupe en la calle Plutarco Gonzales y Vicente Villada), Iglesia Bautista de Toluca (Ave. Benito Juárez junto a Gran Plaza Toluca), Iglesia Metodista de México, Templo El Mesías (Ave. Benito Juárez #110, casi con la esquina de 1° de Mayo); además de los templos católicos tradicionales de Toluca centro entre los que destaca: el Templo de la Santa Veracruz y la Capilla Exenta (ubicados en la manzana de los Portales),

Templo de Nuestra Señora de Guadalupe, Parroquia del Sagrario, el Templo del Carmen y la Catedral de Toluca que fue diseñada inicialmente por el Arq. Ramón Rodríguez Arangoity y finalmente por el Arq. Vicente Mendiola (Bianconi, 2012); todos los otros templos coloniales no pertenecen a la delimitación de la centralidad tradicional de Toluca.

Los **espacios públicos** (ver figura 5.13) del centro histórico, presenta dos cambios significativos la creación de la Plaza Gonzales Arratia y la Plaza Ángel María Garibay enfrente del Cosmovital y los espacios públicos que se consolidan es la Alameda, Plaza de los Mártires, Plaza Fray Andrés de Castro, el Paseo Constitución y el jardín enfrente del MUMCI. Estos espacios están expuestos a constantes rehabilitaciones exitosas o no.

Estacionamientos y pensiones para vehículos automotores (ver figura 5.13), en el polígono de las calles de Santos Degollado, Quintana Roo, Sor Juana y Valentín Gómez Farías, se concentran 82 estacionamientos públicos, que ofertan un total de 3,016 cajones, con un *Índice de Rotación*⁴² de 4.2 (según el índice el área central está en un estado enfermo), además de un sistema de 862 estacionamientos con parquímetros, mismos que se encuentran instalados en las calles del Centro de la Ciudad (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 172, 215).

En 2009, hay total de 88 estacionamientos y pensiones para vehículos automotores (ver tabla 5.3) en la parte histórica de Toluca; en el recorrido de campo realizado en Enero del 2016 se detectó un incremento de estacionamientos en la parte central, por la fuerte demanda de este servicio y como consecuencia se ha perdido comercios y viviendas. Los espacios de estacionamiento son insuficientes en el área central de Toluca, como respuesta a este hecho muchos espacios comerciales o habitacionales se han perdido y en la actualidad son ocupados como estacionamientos (Flores, 2012).

Se realizó un recorrido de Campo (en Enero del 2016), para conocer el estado actual de la centralidad histórica de la ciudad (ver figura 5.13), y localizar las actividades

⁴² El Índice de Rotación, es el promedio que indica la cantidad de veces que se utiliza un cajón en el día, lo cual en términos de transporte, se considera una rotación de 1 a 3 como un estacionamiento “muerto”, de 4 a 6 “enfermo” y de 7 en adelante “sano” siendo lo ideal en rotabilidad (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 172, 215).

gubernamentales, habitacionales, económicas y servicios, entre otras; puesto que es un área con constantes cambios, tanto en los usos y giros de los establecimientos.

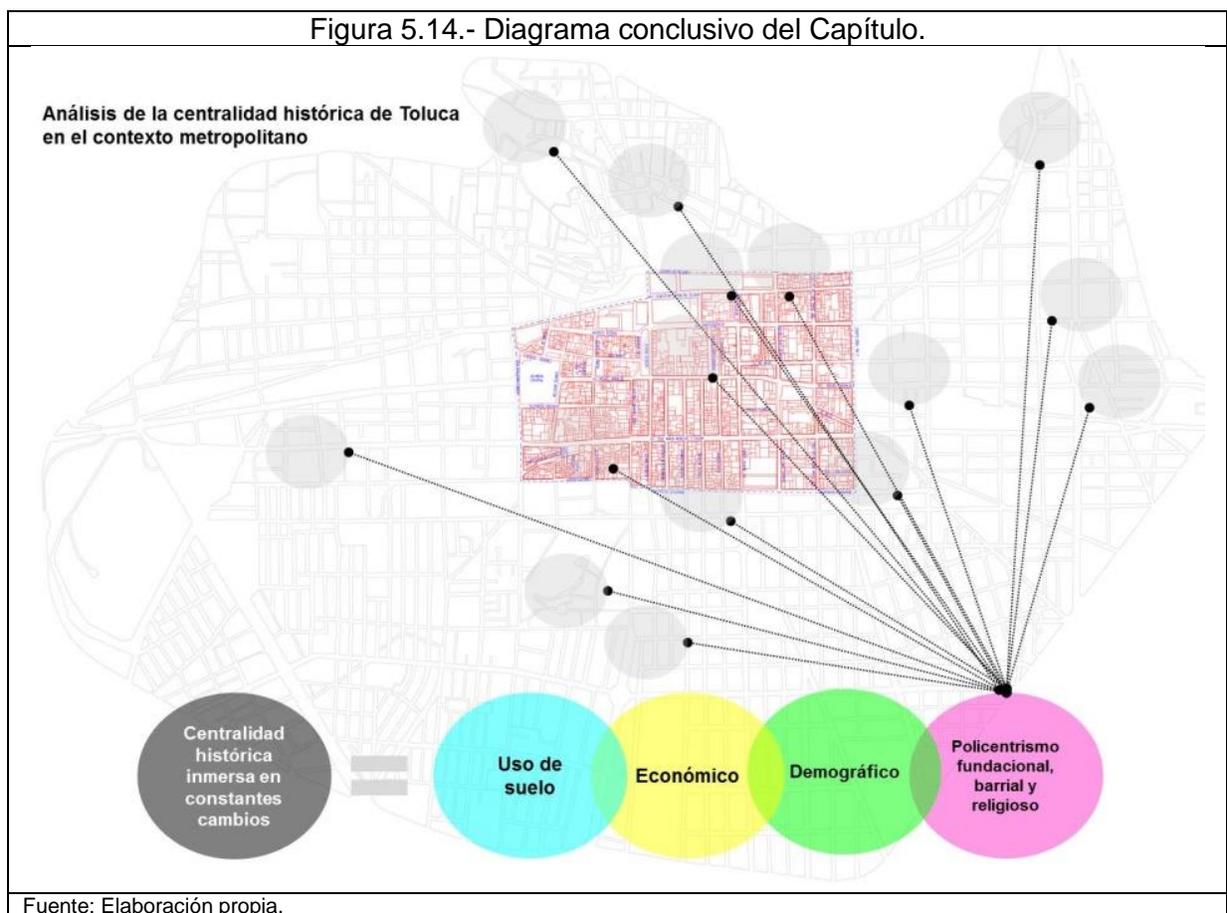
Los portales, es un claro ejemplo del uso mixto que existe en la zona centro, puesto que alberga usos de índole comercial (donde el 35% es de uso comercial, existe una mezcla de restaurantes, comercio especializados, billares, escuelas y bares), servicios (destacan las diversas Escuelas Privadas de Cómputo y Lenguas), oficinas gubernamentales (hay edificios ocupados por instalaciones federales, estatales y municipales), religioso (se ubican tres iglesias: la Santa Veracruz, El Sagrario y el Catedral), recreación y espaciamento (se encuentra la Concha Acústica, la Plaza Fray Andrés de Castro, Paseo Constitución y el Andador Belisario Domínguez), habitacional (se cuenta con departamentos en la planta alta en los números # 111, 112, 116, 218, en malas condiciones física) y estacionamiento (que se ubica en el sótano de los portales) (H. Ayuntamiento de Toluca, 2013 – 2016: 241). Los portales albergan espacios como Edificio Rey #111 con uso mixto (comercio, despachos y departamentos), Plaza los Portales, Edificio Ernesto Monroy #216 destinado a oficinas gubernamentales, además del comercio formal e informal.

En 2014, se realizó un cambio de uso de suelo en el Centro Histórico, consta en que las construcciones pueden llegar a 11 niveles en el uso CHC 225, este cambio en el reglamento de uso de suelo fue para que se realizaran mayores inversiones y la modernización del centro histórico (IMPLAN, 2014); específicamente se realizó para la construcción de Plaza Hidalgo y la Plaza el Molino, puesto que la construcción más alto en la delimitación de Centro Histórico, es el edificio de TELMEX, que tiene 8 niveles (está ubicado en la esquina de las calles de Hidalgo y Juan Aldama), seguido del edificio de 6 niveles (se localiza en la esquina de Benito Juárez e Hidalgo) y el edificio en construcción de los Miled tiene 9 niveles (ubicado sobre la calle de Matamoros casi esquina con Hidalgo, enfrente de Acrópolis); el edificio más alto que está a orillas del polígono del centro, es el edificio de oficinas del ISSEMYN con 13 niveles (se ubica en la manzana de Ezequiel Ordoñez y Melchor Ocampo, enfrente de la Alameda), por muchos años fue el edificio más alto de Toluca, desde su fundación en el año de 1984 (Bianconi, 2012).

En relación al sexto capítulo de investigación se concluye que en el siglo XXI la centralidad fundacional contiene los tejidos más históricos de la ciudad, este valor histórico en el contexto metropolitano ha generado que este espacio se convierta en el lugar con

mayor valor cultural, histórico, estético y cívico, además de la llegada de funciones económicas, servicios gubernamentales y administrativas. Los centros históricos son la parte más frágil del sistema urbano, por los grandes cambios a los que ha estado expuesto, pero esa debilidad se convierte en su gran fortaleza, puesto que actúa como la articuladora y contenedora de toda la historia y funciones de la ciudad.

En el proceso de conformación, evolución y mutación de la ciudad, la centralidad histórica de Toluca en el contexto metropolitano, ha presentado grandes transformaciones y cambios constantes en el uso de suelo, económico y demográfico (ver figura 5.14).



Las actividades económicas, en 2015 el municipio de Toluca tiene 41 mil 399 establecimientos terciarios y la centralidad histórica tiene un total de 3 mil 659 establecimientos de actividad terciaria, representa el 7.74% del municipio, la actividad económica del municipio y de la centralidad están en constante aumento; además la centralidad presenta un crecimiento económico en 1994 de 23.58 % al 2015 con 46.15%, en veintiún años hay un incremento de 22.57%, a la par de la especialización de comercio al por

menor con 1,390 establecimientos (en 2009), representa el 47.71% de la actividad terciaria; asimismo se reitera que los Portales es el único contenedor histórico de actividad económica, desde el Porfiriato hasta el siglo XXI.

La centralidad histórica en el siglo XXI, presenta una tendencia a la especialización con actividades comerciales, gubernamentales, servicios administrativos y financieros (Borsdorf, 2003; Carrión, 2010; Pacione, 2005; Paris, 2012), esta fundamentación teórica sucede en el caso de la centralidad histórica de Toluca ya que la principal actividad es el comercio y en segunda posición la actividad gubernamental (ver figura 5.7 y tabla 5.2):

- El comercio en 1994, representaba una cuarta parte (23.58%) de las actividades del centro de Toluca, en 2015 el comercio tiene casi la mitad (46.15%) de las actividades de la zona.
- El sector gubernamental en 1994, tenía más de una cuarta parte (26.69%) de las actividades del centro, en 2015 representa más de una sexta parte de la actividad del centro (16.01%).

Otra de las características teóricas del espacio central es la progresiva tercerización (Zárate, 2012), con una fuerte actividad económica en donde se concentran tiendas departamentales y comercios especializados (Carrión, 2010: 15, 16); estos factores inciden en que actué como concentrador de lugares de trabajo y de intercambio comercial (Pradilla, 2011: 118). La centralidad histórica de Toluca está especializada en comercio al por menor (ver tabla 5.3), representa más de una cuarta parte (45.7%) de las actividades del centro con 244 tiendas de ropa, 123 joyerías, 62 zapaterías, 53 dulcerías, 52 tiendas de bisutería y accesorios de vestir, 52 tiendas telefónicas, 50 ópticas, 49 tiendas de regalos y 39 papelería; además de la existencia de corredores especializados definidos en giros de establecimientos como: mueblerías, cosméticos, imprentas, eléctricos, mercerías, regalos, entre otros, estos datos fueron corroborados en el Recorrido de Campo (2016).

En Toluca existe una disminución del comercio tradicional, ya que los establecimientos comerciales actuales han desplazado al comercio antiguo y tradicional de Toluca, solo el 30% de los negocios de la zona son tradicionales, el resto cerraron; las razones son grandes cadenas comerciales que llegaron para pagar rentas más caras en 2016, se registraron más de 20 establecimientos en el Recorrido de Campo (2016), este fenómeno en la teoría lo fundamenta Zárate (2012) al citar que el área central presenta un declive de fuentes tradicionales de empleo.

Análisis Demográfico, el municipio de Toluca (2010) tiene un total de 819 mil 561 habitantes; por otro lado dentro de la dinámica de crecimiento poblacional de la ciudad, se presenta una tendencia, a partir de los años 60 y 70, la población opta por salir de los barrios fundacionales de Toluca, para habitar en las nuevas colonias y fraccionamientos de Toluca o de los otros municipios conurbanos, por esta tendencia la zona centro presenta un vaciamiento poblacional, puesto que la centralidad histórica contiene 3 mil 957 habitantes, en una superficie de 117 hectáreas, la centralidad representa el 0.48% de la población de municipio y su densidad de población es de 33.82 (población/superficie), este espacio contiene 1,519 viviendas, cada vivienda tiene un aproximado de 3 personas por vivienda.

La Zona Metropolitana de Toluca del 2010 (ver figura 5.8), presenta un patrón de concentración poblacional como el que establece la teoría al citar que en la etapa de contraurbanización de la tercera fase del Ciclo de Vida Urbano de Paciones (2005; Hoyos, 2014; Sobrino, 2007), existe una pérdida de población en la parte central e histórica de la ciudad y el anillo periférico mantiene una ganancia constante de población donde los usos habitacionales se desplazan hacia las periferias tal como lo cita el INAH(2008), Balbo (2003) y Pradilla (2011), en este caso la parte central de Toluca tiene la más baja densidad de población en el contexto metropolitano, este polígono tiene similitud con Toluca de los años 1950 y 1960, hablamos de la etapa de consolidación y fin del policentrismo barrial religioso (ver figura 3.11) integrado por los once barrios fundacionales de Toluca.

Los principales cambios demográficos en los centros históricos de los que habla la teoría es la expulsión de población (Zárate, 2012) y el envejecimiento demográfico de los espacios más histórico (Coulomb, 2012; Roch, 2015; Zárate, 2012), tal y como lo fundamenta la teoría el centro histórico de Toluca se distingue por ser una zona concentradora de personas de la tercera edad (Garrocho & Campos, 2005: 86, 102), en el análisis del 2010 más de la cuarta parte (15.69%) de la población es de 60 años y más (ver figura 5.9 y tabla 8 en anexo).

El uso y ocupación del suelo de la ciudad fundacional de 1959, tiene una fuerte presencia de vivienda, con vecindades, casas y casonas; la actividad económica solo se concentraba en los Portales y sus calles cercanas sobre la calle Hidalgo y muy dispersos comercios se encontraban en la calle Juárez e Independencia, además de la presencia industrial y de servicios, todas las actividades se contenía en este espacio; después de cincuenta y siete años el cambio es radical, esta misma área pero en el año 2016, la zona más histórica

presenta una especialización, tiene una fuerte presencia de comercio y actividades gubernamentales, estas actividades han traído la generación de un nuevo uso, los estacionamientos y el polo opuesto lo presenta la ocupación habitacional.

Los centros históricos en la fase metropolitana del siglo XXI, se caracterizan por la combinación y mixticidad de usos y ocupación del suelo (Coulomb, 2012), además existe una competencia entre usos terciarios del suelo (Coulomb, 2012; Zárate, 2012) con la especialización de comercio; entre sus diversos usos se destaca por poseer cualidades políticas (función de gobierno y administración pública: presidencia, palacio de gobierno y municipal, además de las oficinas bancarias y bolsa de valores), culturales (expresión multicultural como museos, cines, teatros, universidades, manifestaciones culturales y exposiciones), económicas (tiene la función de intercambio comercial como mercados, tiendas departamentales y comercios especializados), sociales (donde se generan funciones de ocio y diversión en grupos de diversos niveles socioeconómicos, edad y género) y urbanas (Carrión, 2010; Hoyos, 2014). Toda esta fundamentación teórica se relaciona con el caso de la centralidad histórica de Toluca ya que es un espacio con mixticidad de usos (ver figura 5.13) donde la población esta entremezclada con actividades comerciales, de servicios y equipamientos, además esta zona se ha especializado en comercio y también tiene presencia el uso de suelo con actividad gubernamental, servicios de alojamiento temporal y preparación de alimentos, servicios de esparcimiento y culturales.

Conclusión General



Conclusión General.

En el último apartado se exponen las conclusiones obtenidas en la Tesis **El papel del centro histórico de Toluca como centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca desde una perspectiva histórica**, inicialmente la investigación fue planteada con el cuestionamiento ¿Cuál es el papel del centro histórico de Toluca, como centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca?, el enfoque de la investigación parte del análisis en el contexto metropolitano, pero no se puede entender el funcionamiento metropolitano sino se realiza un recorrido histórico de la policentralidad en sus diferentes escalas; por lo que se reestructuro la pregunta de investigación **¿Cómo se ha reconfigurado el papel de la centralidad histórica, para entender el actual proceso de policentralidad metropolitana de Toluca?**

Como ya se había dicho en el planteamiento del problema, se comprueba que no se puede explicar el comportamiento metropolitano policéntrico solo con esta etapa de análisis, sino se deben de analizar los antecedentes de la centralidad histórica a través de una genealogía de generación del conocimiento.

En la presente investigación se aborda el **análisis del proceso de conformación, transformación y características de la centralidad histórica de Toluca, inserta en la actual geografía metropolitana, e identificar su papel como centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca**; con un análisis del ciclo de vida urbano de la centralidad fundacional, a través de las dimensiones históricas, económicas, urbanas, sociales, cambios de uso del suelo, entre otros. Este apartado trata de establecer una reflexión en torno al caso de Toluca, a través de una discusión teórica y hallazgos del caso de estudio, a la par de cuestionar y cumplir con el objetivo general e hipótesis. Los cuatro grandes temas conclusivos que se desprenden de la presente investigación son:

Tema 1.- Las teorías no alcanzan a explicar todos los casos.

Las teorías vigentes de centralidad, permiten entender el funcionamiento de la centralidad pero no la estructura de centralidad del caso de Toluca; la ciudad ha experimentado una persistencia de policentralidad en diferentes escalas, donde la ciudad fundacional no experimento una fase de monocentralidad, es por eso que el fenómeno que sucedió en Toluca no lo alcanza a explicar la teoría y ese es un hallazgo de la investigación.

La teoría no es aplicable para todos los casos y tampoco lo es para las condiciones específicas de la evolución de las centralidades en los casos latinoamericanos, ya que las ciudades latinoamericanas nunca han sido monocéntricas, esta fundamentación cuestiona los procesos de policentralidad si son realmente novedosas como lo cita la teoría, ya que el policentrismo se forma a partir de la etapa de suburbanización y contraurbanización, por lo que esas percepciones teóricas de centralidad son equivocadas o no son 100% aplicables a todos los casos.

Está comprobado que las teorías no están del todo bien y solo sirven para explicar ciertos momentos pero no todo, además los casos reales van más allá de la fundamentación teórica y como parte de los hallazgos es muy cuestionable la perspectiva teórica de la monocentralidad. La teoría es verdaderamente insuficiente para conocer el papel de las centralidades, el carácter histórico es el único que puede explicar completamente el dinamismo de las centralidades.

Los otros estudios de policentralidad son ciertos, pero porque solo han estudiado a las ciudades desde la etapa de suburbanización o contraurbanización (de 1990 al 2010), además estos estudios solo analizan la densidad y total de comercio, servicios y empleos, por otra parte la presente investigación engloba toda una fundamentación histórica con todas las fases del ciclo de vida urbano de Toluca, también se analiza la evolución y transformación de los usos de suelo, económico, demográfico y las variables comúnmente utilizadas en estos tipos de estudios (el total y la densidad de actividades secundarias y terciarias).

Tema 2.- Toluca con policentrismo en diferentes escalas.

Recordando la pregunta de investigación ¿Cómo se ha reconfigurado el papel de la centralidad histórica, para entender el actual proceso de policentralidad metropolitana de Toluca?, en el caso de Toluca no tenemos el paso de una monocentralidad a una policentralidad metropolitana, sino una permanencia constante de policentralidad, se comprobó que hay policentrismo a diferentes escalas con dos fases principales de policentrismo (es otro de los hallazgos de la investigación):

- Policentrismo fundacional con características barriales y religiosa de 1725 a 1959.
- Policentrismo metropolitano consolidado en el siglo XXI.

Las seis fases de Toluca son una línea de tiempo que actúa como un paraguas teórico metodológico (que se describen en el capítulo 3); donde la centralidad histórica sigue siendo la centralidad con mayor jerarquía en contexto policéntrico, a pesar de la existencia de otros subcentros el centro histórico no pierde jerarquía, pero porque no pierde jerarquía el centro, es porque es histórico, tal vez a pedido diversidad pero no importancia.

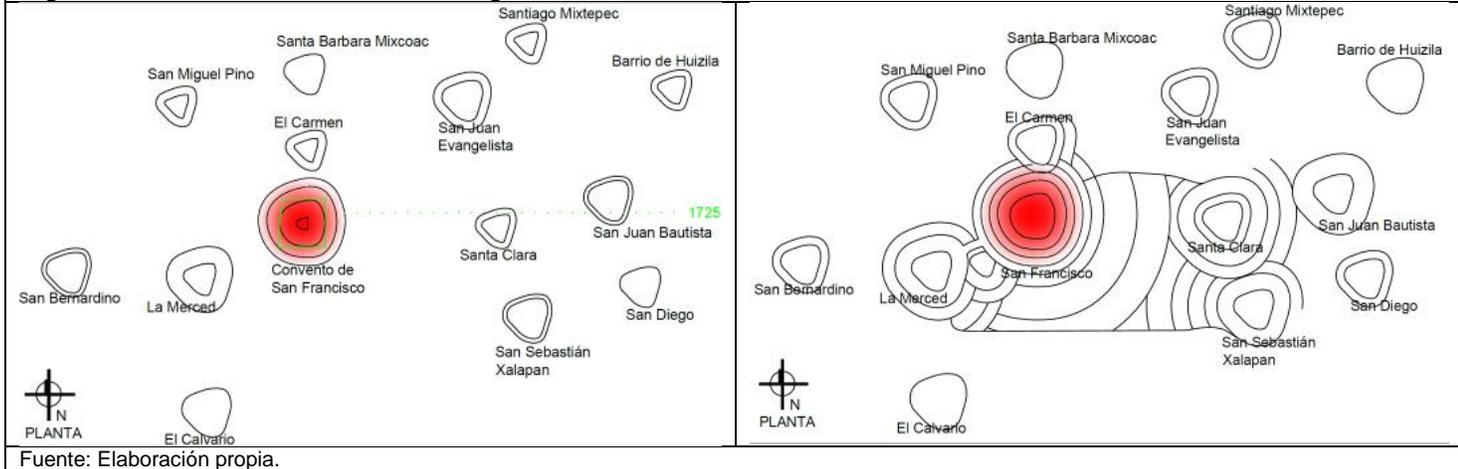
Toluca fundacional (del año 1700 a 1800) tenía una estructura policéntrica (ver figura 6.1), en base a diversas concentraciones barriales y religiosas; estaban constituidas en torno a los Templos, donde se concentraban los indígenas, formando núcleos de *centralidad*⁴³ para la población indígena (ver figura 3.3, 3.6 y 3.12), este **proceso de conformación** de Toluca se debió a la evangelización de la zona; a pesar de los planteamientos teóricos la ciudad preindustrial es fundamentalmente monocéntrica, esto lo sostienen Borsdorf (2003), Hardoy (1972), Griffin & Ford (1980), Sjoberg (1960) y Von Thünen (1826); lo que podemos criticar de esta postura es que históricamente es muy relativa esta visión monocéntrica, es decir hay una visión monocéntrica de la ciudad española; las reflexiones teóricas se quedan cortas, sobre la concepción y configuración de la ciudad mexicana, donde los barrios indígenas de las periferias se constituyen como centralidades alternativas.

Toluca estaba conformada por una estructura policéntrica religiosa integrada por *diez barrios*⁴⁴ (de 1725 hasta 1950) puesto que cada concentración poseía su propio templo y mercado; en donde fue asentado un templo existía una concentración de población indígena, estos factores propiciaron que cada barrio tenía su propia configuración economía y social (ver figura 6.1). La estructuras policéntricas de la ciudad colonial está formada por los diferentes barrios que se conforman como una sola unidad, no quiere decir que estén pegados físicamente sino funcionalmente están integrados.

⁴³ La centralidad urbana considerada como la concentración de servicios y actividades económicas en una aglomeración urbana (Entrena, 2005: 8), también abarca diferentes variables interrelacionadas históricamente desde las de tipo económico, pasando por las de naturaleza urbana, hasta las de carácter cultural, turístico, social y político.

⁴⁴ Barrio de Santa Bárbara, Barrio del Carmen, Barrio de Zopilocalco / Barrio de San Juan, Barrio de Huizila, Barrio de San Juan Evangelista, Barrio de San Sebastián, Barrio de Santa Clara, Centro de Toluca, Barrio de la Merced, Barrio del Ranchito y el Barrio de San Bernardino.

Figura 6.1.- Policentrismo barrial religioso de Toluca 1700, 1800

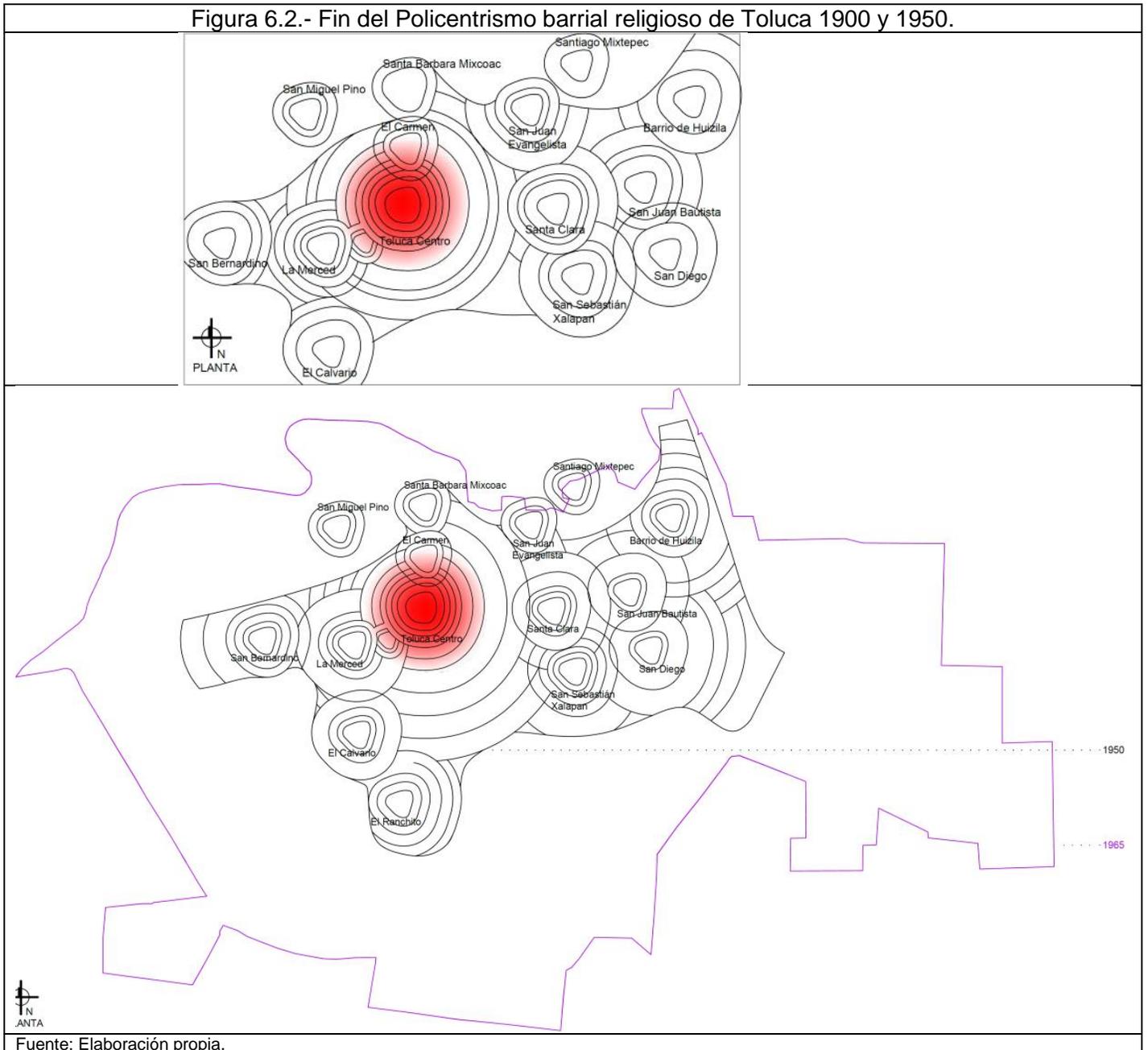


En este periodo no existe una centralidad única, gracias al papel que juegan los Templos en la configuración espacial de Toluca, el Convento de San Francisco poseía la mayor jerarquía, puesto que albergó al primer Templo, es por lo que el centro de la ciudad partía de este recinto religioso. A pesar del policentrismo barrial de Toluca; la estructura urbana era compacta con un trazado rectangular en la época Colonial de 1725 a 1817 (ver figura 3.2 y 3.5), regulaba por las Leyes de Indias, como lo fundamenta Griffin y Ford (1980). Entonces, el espacio, se constituye como un gran centro, con centralidades subsidiarias para la población subalterna, por lo que se sostiene que Toluca estaba constituida por once concentraciones barriales religiosas que se encontraban relacionadas funcionalmente, donde el proceso de expansión de este espacio central dominante forma el gran centro de la ciudad industrial, pero no podemos hablar de una sola centralidad; no estamos hablando de un punto central, sino de un espacio de diferente funcionalidad, que tiene historia.

El proceso de expansión de Toluca, se rige en la configuración y articulación de los diez barrios fundacionales religiosos de 1700 a 1950 (ver figura 6.1 y 6.2), a partir de 1960 surgen las primeras colonias, entre las que destaca: Colonia la Mora, Colonia Morelos, Colonia Sánchez, Colonia Independencia y en Metepec se localiza la colonia Infonavit San Gabriel, Casa Blanca y Pilares (GEM & SDU, 2010), esta brecha inmobiliaria marca el fin del policentrismo barrial en Toluca (ver figura 6.2), a la par suceden acontecimientos que repercuten en la nueva configuración y expansión de la ciudad, ciertos factores como el crecimiento y consolidación de la Zona Industrial (1960 - 1970), Toluca Capital del Estado de México (1830) y el Sismo de la Ciudad de México (1957), entre otros factores, inciden para

que en tan solo quince años(1950-1965) la ciudad tuviera una expansión urbana que rompiera con el funcionamiento del policentrismo barrial religioso.

Figura 6.2.- Fin del Policentrismo barrial religioso de Toluca 1900 y 1950.



Fuente: Elaboración propia.

La Zona Metropolitana de Toluca del siglo XXI, tiene una fuerte dinámica de las aglomeraciones económicas, lo que provoca una tendencia a la policentralidad metropolitana, según lo propuesto por Garrocho & Campos (2007) en 2004 con diez centralidades (ver figura 6.1); pero la postura de la tesis es diferente a la de los autores y a la fundamentación teórica de Ascher (2004), Paciones (2005), Zárata (2012), Borsdorf (2003) y

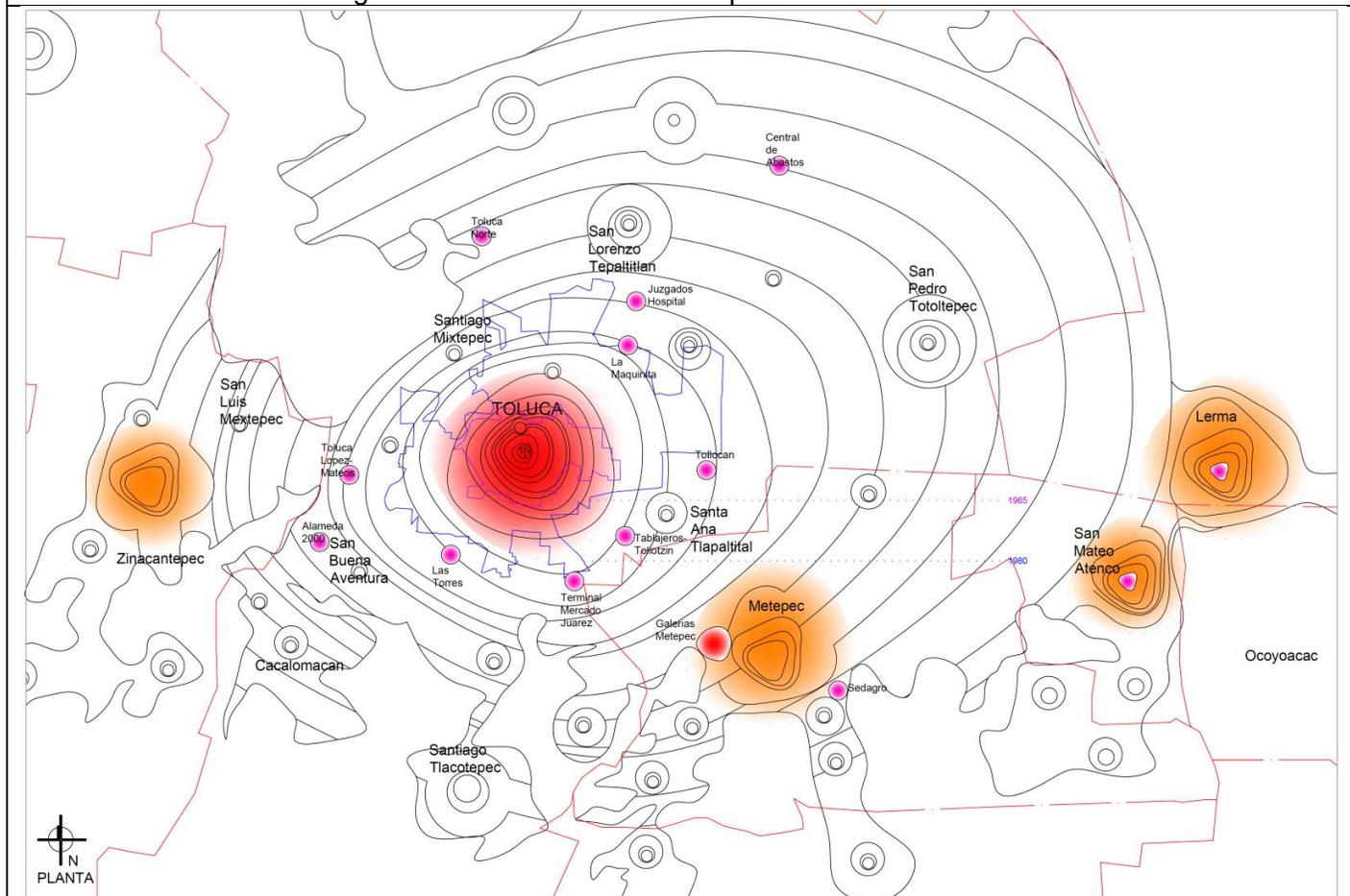
Janoschka (2002); puesto que en la investigación se plantearon diversos parámetros⁴⁵, para determinar si son centralidades o subcentros, con este enfoque integral se sostiene que solo hay dos centralidades “Toluca Centro y Galerías Metepec”, y las otras ocho concentraciones solo funcionan como subcentros de empleo (ver figura 4.16 y 6.3), debido a que las concentraciones económicas no están en igual jerarquía. En la etapa metropolitana existe una refuncionalización de la policentralidad a otra escala, pero esta policentralidad no es original en Toluca; donde todos los subcentros no se equiparan a la trascendencia e importancia de la centralidad histórica de Toluca no tiene competencia, ya que siempre ha tenido importancia económica, política, social y cultural.

Por lo que podemos proponer que la Zona Metropolitana de Toluca, se organiza en base a un *sistema bicéntrico*⁴⁶, específicamente un modelo policéntrico espacialmente restringido (no está consolidado), en el cual solo hay dos centralidades principales “la centralidad histórica de Toluca y Galerías Metepec”, actúan como los articuladores y dinamizadores del territorio. La composición espacial de las dos centralidades tiene un patrón, puesto que la centralidad tradicional (Toluca Centro) es el centro rector de la distribución de la ciudad, a partir de ella se crean conexiones por medio de corredores comerciales, específicamente vialidad Tollocan y la Ave. José María Pino Suárez que conecta a la centralidad Galerías Metepec (ver figura 4.8 b) entre estas dos centralidades hay una distancia de casi 6 kilómetros; además este patrón de funcionamiento del sistema bicéntrico de la ZMT, coincide con la Teoría del Crecimiento Sectorial de Hoyt (1939).

⁴⁵ Dinámicas de concentración de los sectores secundario y terciario, Estructura de empleo (Accesibilidad de empleo), Densidad de población, Centroides histórica, geográfica, poblacional y de empleo; Especialización o diversificación y el Índice de centralidad, realizado en el Capítulo 4.

⁴⁶ El modelo bicéntrico puro, es aquel sistema en el que dos centros ejercen su influencia, en grado semejante sobre el espacio urbano complejo, al tratarse de dos o más centros dominantes, se puede interpretar una tendencia hacia un modelo policéntrico, tal como en el caso de estudio de Escolano & Ortiz, 2005: 59; Rojas, Muñiz & García, 2009: 64).

Figura 6.3.- Policentrismo metropolitano de Toluca 2016.



Fuente: Elaboración propia.

Las nuevas concentraciones (propuestas por Garrocho & Campos, 2007; ver figura 3.15), jugaron un papel determinante en la consolidación de la ZMT y han sido un factor esencial en su composición espacial, económica y urbana, también tiene un fuerte dinamismo los municipios metropolitanos, entre los que destaca Metepec, San Mateo Atenco y Lerma son concentradores de comercio, servicios y población, además de los valores de centralidad hot spot (ver figura 4.15); estos factores influyen de manera decisiva, en la refuncionalización del centro histórico de Toluca, por lo que se sostiene que esta primacía económica ha disminuido, en torno al surgimiento de los otros subcentros (económicos y de empleo), lo que podría indicar una pérdida paulatina de su primacía.

A pesar del protagonismo de los municipios metropolitanos, el único competidor real de Toluca Centro, es Metepec específicamente la zona de Galerías Metepec, en esta zona se sitúan grandes nodos comerciales, con comercios modernos de alta calidad y productividad, que dan un valor agregado, estos factores lo hacen ser competitivo a pesar de su menor tamaño, tal como lo cita Álvarez, Garrocho & Flores (2013: 248).

Toluca se conforma como ciudad con varios núcleos o policéntrico desde la época de 1700 y se va extendiendo y consolidando el policentrismo barrial hasta 1959; pero en la segunda etapa se vuelve a extender la ciudad cuando es industrial (cuarta fase, inicio y consolidación de la industrialización a partir de 1960) y surgen otros centros a finales del siglo XX y principios del siglo XXI, pero en todo este proceso Toluca ha estado presente en todas las etapas (de ciudad fundacional a centro histórico) y no ha desaparecido a pesar de la reestructuración, expansión y transformación de la ciudad; además este espacio fundacional juega una lógica estratégica en Toluca, por lo que no va a perder su primacía y jerarquía.

Tema 3.- El papel del centro histórico de Toluca, como centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca.

La zona presenta una distribución de la actividad económica claramente diferenciada, en donde Toluca centro continúa siendo el mayor concentrador y aglutinador de la actividad económica y social en la ZMT (Garrocho y Campos, 2009), tiene la mayor densidad de Comercios (ver figura 4.3) y servicios (ver figura 4.4), además de la mejor accesibilidad y concentración de empleos (ver figura 4.7, 4.8), asimismo en el contexto metropolitano es el espacio con mayor índice de centralidad (ver figura 4.14) y diversificación económica (ver figura 4.13); además sigue siendo el configurador y articulador de toda la Zona Metropolitana, al ser el centroide de físico - territorial, histórico, económico y poblacional de Toluca (ver figura 4.12).

La ciudad fundacional ha estado inserta en un proceso de **transformación**, evolución y crecimiento, quedando inmersa en el proceso de configuración metropolitana y policéntrica del siglo XXI, estos factores han derivado en la especialización progresiva de los espacios centrales según Balbo (2003), Carrión (2010), Coulomb (2012), INAH (2008) y Pradilla (2011); esta tendencia se comprueba en el caso de Toluca paulatinamente se ha convertido en un **espacio con características de corte político, administrativo, financiero, de cierto tipo de servicios y comercio**, que empieza a expulsar pequeños comercios, tradicionales como el caso de la Dulcería del Socio, donde el pequeño negocio tradicional va a empezar a desaparecer, en 2016 solo quedan menos de 20 establecimientos de carácter histórico y el 30% de los negocios de los Portales son tradicionales (según los datos de las Personas Oriundas, ver tabla 2 de anexos), el comercio se está progresivamente especializando en

restaurantes, boutiques y grandes cadenas comerciales que se sitúan en el primer cuadro de la ciudad, específicamente en los Portales.

Además, se presenta una progresiva especialización de las calles, formando corredores comerciales con giros determinados como lo cita Álvarez, Garrocho & Flores (2013: 219); en el recorrido de campo (2016) se comprueba la postura y se especifica la ubicación de los corredores con su giro, que van desde zapaterías, boutiques o tiendas de ropa, productos de belleza, ópticas, imprentas, mercerías y regalos, entre otros.

Para establecer la delimitación de la centralidad histórica de Toluca en el siglo XXI (ver figura 5.2), se optó por la realización de un análisis histórico y comparativo, el primer análisis parte de la obtención de la superficie de Toluca del año 1800, a partir de los datos conseguidos se establece, que en este periodo había una superficie de 93 hectáreas (ver figura 3.2); por otra parte, se compararon seis propuestas de la delimitación del centro histórico (ver figura 5.2), donde se muestran ciertas coincidencias, con la traza histórica urbana de Toluca, al ser compacta, de forma rectangular y sigue la traza fundacional de la ciudad (ver figura 5.3); por lo que podemos probar lo propuesto por Carrión (2010) al decir que “la centralidad histórica del siglo XXI, es la ciudad fundacional de 1800”.

La centralidad histórica es un espacio complejo, por las múltiples dimensiones que interactúan en el espacio físico y urbano del espacio central, las dimensiones que se estudiaron son: uso de suelo, concentración económica, asociaciones religiosas, densidad de población y vivienda (ver figura 6.4).

- **El uso de suelo** del centro histórico es polifuncional existe una yuxtaposición de usos y ocupación de suelo 100% mixtos; los diversos usos fueron propuestos en base a la clasificación del SCINCE (ver tabla 1 de Anexos), de los cuales solo *16 tipos de usos*⁴⁷ se localizan en la zona centro; un claro ejemplo de la multifuncionalidad de usos en la zona es la manzana de los Portales, puesto que alberga diversas actividades económicas, servicios, educativas, gubernamentales, habitacionales, religiosa, entre otras, por lo que es la manzana

⁴⁷ Comercio en general y Plazas comerciales, Servicios Financieros, Servicios Educativos, Servicios de Asistencia Médica, Servicios de Esparcimiento y Culturales, Actividades Gubernamentales, Servicios de Alojamiento Temporal y preparación de Alimentos, Estacionamientos, Organizaciones Religiosas, Vivienda (con dos parámetros de medición Casas y Departamentos), Espacios Públicos, Gasolineras, Oficinas y Servicios en general.

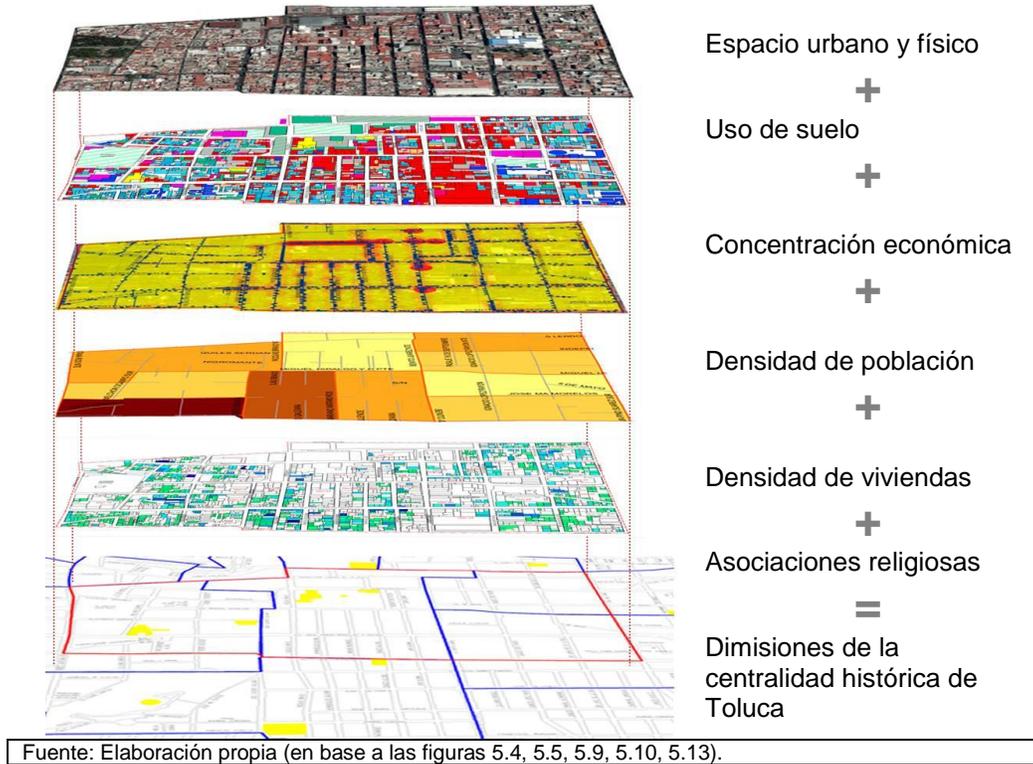
con mayor usos de suelo; estos antecedentes se relacionan con lo propuesto por Coulomb (2012: 29) la zona posee heterogeneidad de usos mixtos, gracias a la densidad del suelo.

- **Concentración económica.** Toluca centro es el principal concentrador de actividad económica de la ZMT (ver figura 4.4 y 4.5), también tiene el mayor número de personal ocupado (ver tabla 5.3), su actividad es muy rica puesto que alberga corredores comerciales, negocios especializados, comercio tradicional, tiendas departamentales, centros comerciales y grandes franquicias comerciales; todos los parámetros descritos se relacionan con la fundamentación teórica de Pradilla (2011: 118) y Carrión (2010: 15, 16). Asimismo la centralidad muestra una especialización, donde cerca del 50% de la actividad terciaria es de comercios al menudeo (ver tabla 5.6 y figura 5.13), tal como lo citan Alvares, Garrocho & Flores (2013: 247) Toluca centro sigue siendo el gran aglutinador de la actividad económica minorista en la ZMT.

- **Densidad de población y vivienda.** La centralidad histórica tiene un bajo peso demográfico con un total de 3 mil 957 habitantes que representan el 0.48% de la población de municipio; además existe un debilitamiento residencial este espacio contiene 1,519 viviendas de todo tipo (con 492 casas y 1027 departamentos), por lo que cada vivienda tiene un aproximado de 3 personas por vivienda. Estos datos coinciden con la teoría donde las áreas centrales están inmersas en una disminución y pérdida de habitantes, tal como lo cita Balbo (2003: 89); INAH (2008: 29); Pradilla (2011: 118).

- **Las asociaciones religiosas,** actualmente tiene una fuerte presencia religiosa la zona centro, puesto que hay más de 10 asociaciones religiosas; teóricamente no existen fundamentos o escasa información de la fuerte concentración religiosa en los centros históricos del siglo XXI.

Figura 6.4.- Dimensiones de la centralidad histórica de Toluca.



Al traslapar las variables analizadas (ver figura 6.4), se podría establecer que a mayor concentración de actividades económicas y gubernamental, existe un menor dinamismo poblacional; además el patrón en el que se localizan las viviendas, es en las arterias de las manzanas, donde los habitantes sacrifican su frente o planta baja para establecer un local comercial. Con la superposición de las cartografías, se detecta que las concentraciones económicas coinciden con el uso de suelo comercial continuo, en las calles de Independencia, Hidalgo y Morelos en sentido horizontal y la calle de Juárez en sentido vertical; además existe un esquema de comportamiento en la zona centro, donde la manzana de los Portales es el centro rector de la centralidad, conforme se aleja del centro se presenta un dinamismo mixto, y en las periferias (Noreste y Suroeste) de la centralidad existe una mayor concentración de población y disminución de las actividades económicas.

Los Portales, se comportan como el centroide de la centralidad histórica en el siglo XXI, haciendo memoria esta tendencia data desde la etapa fundacional, puesto que históricamente se situaba el Convento Franciscano (en el siglo XVII); pero su etapa de apogeo de los Portales data de la Época Porfirista hasta el siglo XXI (Arteaga, 1991: 39; Sena, 1999: 7; GEM & SDU, 2010: 112), ha fungido como parte elemental de la vida

económica de la ciudad (ver figura 5.6) y en 2016 es el punto con mayor concentración económica de la centralidad histórica (ver figura 5.5).

Además, el espacio más histórico de la ciudad se ha tenido que adaptar y evolucionar, de acuerdo a las condiciones y demandas del contexto metropolitano; la centralidad histórica de Toluca en el siglo XXI tiene **múltiples funciones de centralidad** (ver figura 6.4), como lo establece teóricamente Carrión (2010: 15, 16):

- **Centralidad político, administrativa y gubernamental.** A principios de los años 90 el centro de la ciudad tenía una fuerte concentración de actividades gubernamentales, con más de una cuarta parte de las actividades (ver tabla 5.4 y figura 5.13), posteriormente este sector se enfrentó a un proceso de descentralización, en 2015 hay un total de 596 actividades legislativas y gubernamentales, actualmente representa más de una sexta parte de las actividades del sitio (ver tabla 5.4 y figura 5.13) y Toluca Centro es el principal concentrador de actividad gubernamental en la ZMT; tal como lo cita la Teoría el espacio central alberga servicios gubernamentales, administración pública como lo señala Carrión (2010: 15, 16).

- **Centralidad económica.** La base económica de Toluca es predominantemente terciaria y mercantil tal como lo cita Jacobs (1971) y Hoyos (1998: 138), en el siglo XXI la centralidad histórica sigue siendo el mayor concentrador de comercio y servicios de la ZMT (ver figura 4.3, 4.4), también tiene la mayor diversificación económica (ver figura 4.13); asimismo la actividad económica tiene un crecimiento constante, a principios de los años 90 representaba cerca de una cuarta parte de las actividades y en 2015 el sector posee cerca de la mitad de las actividades (ver figura 5.13).

- **Centralidad de expresión multicultural.** El centro histórico tiene un total de 29 servicios de esparcimiento culturales (ver tabla 5.3), entre los que destacan 13 Museos (el municipio es el 2° lugar a nivel nacional en total de museos), 4 Teatros, 1 Sala de Conciertos, Instituto Regional de Cultural y el Centro Universitario de la UAEMéx, además de las continuas actividades culturales y eventos que se realizan.

- **Centralidad de sociabilidad urbana,** gracias a las actividades culturales y de esparcimiento, se generan diversas funciones de ocio y diversión entre los diversos grupos

de población flotante (tal como se describe en el apartado 5.4, ver figura 5.11); los espacios de mayor coexistencia social en Toluca son los Portales, Alameda, Plaza Gonzales Arratia.

- **Centralidad simbólica.** El centro de Toluca sigue conservando su valor histórico, cultural, de significado e identidad, donde los Portales es el lugar más emblemático y representativo para los Toluqueños con mayor valor simbólico desde el Porfiriato hasta el siglo XXI (Arteaga, 1991: 39; Sena, 1999: 7; GEM & SDU, 2010: 112).

Ciertas variables de la fundamentación teórica de Carrión (2010) sobre la centralidad se aprueban especialmente las anteriormente citadas, pero en el caso de Toluca surge una nueva variable de centralidad este espacio histórico también tiene un fuerte carácter religioso.

- **Centralidad religiosa.** Desde la etapa fundacional Toluca ha tenido un fuerte arraigo religioso, donde los Templos actuaron como los estructuradores y formadores de la ciudad del siglo XVII hasta mediados del siglo XIX (ver figura 3.6, 5.4, 5.5); en el presente siglo el centro histórico es el contenedor de todos los templos fundacionales (ver figura 5.6) y diversas asociaciones religiosas.

El centro histórico, por su gran diversidad y composición desigual, actúa como un mosaico o collage urbano, no solo por su uso u ocupación de suelo, sino también por sus funciones. La actual realidad urbana de la centralidad histórica de Toluca, es el resultante o producto de un proceso histórico, por lo que se tienen que valorar las aportaciones históricas, culturales y cívicas de este espacio.

El análisis de resultados de la conclusión general, sirve para confirmar la hipótesis del presente trabajo de investigación, **al reafirmar la progresiva especialización de la centralidad histórica de Toluca con actividades de corte político, administrativo, servicios comerciales, financieros y de comercio, además de la pérdida y expulsión del uso residencial y ciertas actividades económicas.** Se confirma la hipótesis y se responden los objetivos y pregunta de investigación en el desarrollo de la Tesis “El papel del centro histórico de Toluca como centralidad en la Zona Metropolitana de Toluca desde una perspectiva histórica”; se tiene presente que un trabajo académico no se logra comprobar al 100%, debido a que toda investigación académica es mejorable.

Finalmente se considera que los principales **aportes y hallazgos** de la presente investigación tienen relación a la identificación del policentrismo barrial religioso de Toluca (del periodo 1700 a 1800), las concentraciones indígenas estaban constituidas en torno a los Templos y al Mercado que se sitúa cerca del atrio, este funcionamiento policéntrico con base barrial y religiosa tiene cabida hasta 1950; esta aseveración rompe con los planteamientos teóricos de que la ciudad preindustrial tenía una estructura fundacional monocéntrica.

Además, a través del análisis de uso de suelo (de 1959 y 2016) en un periodo mayor de 50 años, se comprueba la especialización del espacio más histórico de Toluca, con actividades de carácter económico, gubernamental y la progresiva disminución de residencias.

En el siglo XXI la Zona Metropolitana de Toluca, está constituida por dos centralidades “la centralidad histórica de Toluca y Galerías Metepec”, que se organiza en base a un sistema bicéntrico específicamente es un modelo policéntrico restringido; eesta postura rompe con lo propuesto por Garrocho & Campos (2007) y la fundamentación teórica de Ascher (2004), Paciones (2005), Zárate (2012), Borsdorf (2003) y Janoschka (2002).

Asimismo, se destaca que la centralidad histórica de Toluca, aun preserva múltiples funciones de centralidad como la centralidad político, administrativa y gubernamental, económica, expresión multicultural, sociabilidad urbana y simbólica propuestas por Carrión (2010: 15, 16) y muestran fuertes indicios de centralidad religiosa.

Tema 4.- Líneas de investigación.

De la presente investigación, se desprenden diversas líneas de estudio, que aportaran al conocimiento y discurso de los centros históricos, ya que son el gran referente del pasado, evolución, historia y complejidad de la ciudad, por lo que se enfatiza que es necesario seguir con investigaciones de este tipo, del estudio surgen ocho incógnitas o propuestas de abordaje, para una próxima investigación, que serán descritas a continuación:

Sería interesante generar un estudio comparativo, entre los centros históricos europeos y latinoamericanos, ya que de los estudios europeos exitosos, tratan de adaptarlos como recetas a los centros históricos latinoamericanos, a pesar de que las condiciones físicas, sociales, económicas e históricas; son diferentes recordando que cada problema requiere

una solución propia, como lo sita Gutiérrez (1990: 15, 16, 20); esta idea desprende de la realización del Capítulo 2 Procesos de conformación y transformación de las centralidades.

Los centros históricos mexicanos en el siglo XXI, se están enfrentando a una clasificación, *siete centros históricos*⁴⁸ forman parte del Patrimonio de la Humanidad otorgado por la UNESCO, además de 111 Pueblos Mágicos en México de los cuales el Estado de México tiene 9 pueblos mágicos⁴⁹, Pueblos con Encanto y Barrios Mágicos la Ciudad de México; pero ¿Qué pasa con los centros históricos, que no se encuentran en ninguna de esas categorías?

Generar un análisis de las concentraciones religiosas y barriales del siglo XVII y XVIII, en otras ciudades fundacionales, hasta llegar a la configuración del siglo XXI; para así establecer si esta configuración religiosa – barrial es tendencia en todas las ciudades fundacionales de México y así determinar que en México existe un patrón policéntrico indígena, que rompe con el modelo de la ciudad fundacional de Borsdoft (2003); esta propuesta surge a partir de las discrepancias de la Teoría (Capítulo 1 y 2), con el caso de Toluca (Capítulo 3 y 5) que estaba constituido por 10 barrios fundacionales.

Es necesario un análisis que clasifique el grado de centralidad, de los diferentes subcentros de empleo de la ZMT, ya que solo establecen que existe policentrismo en Toluca, pero no establecen un estatus entre las concentraciones; en la presente investigación se establece que solo hay dos centralidad y las otras concentraciones aún conservan el estatus de subcentros; por lo que es necesario clasificar estas concentraciones, ya que no tienen el mismo valor, interrelación, historia y configuración espacial, económica, industrial y poblacional; esta postura parte en el desarrollo del Capítulo 4.

Todos los estudios de policentrismo, se miden por el total de establecimientos comerciales del sitio, concentración y densidad del comercio se basan en números, pero ninguno clasifica a la centralidad según la calidad, ya sea la calidad de los establecimientos y la calidad del trabajo, que ofrezcan prestaciones y seguridad social, además de ofrecer un buen servicio,

⁴⁸ El Centro Histórico de la Ciudad de México (1987), Centro Histórico de Oaxaca (1987), Centro Histórico de Puebla (1987), Ciudad Histórica de Guanajuato (1988), Centro Histórico de Morelia (1991), Centro Histórico de Zacatecas (1993), Ciudad Histórica de Campeche (1999) y la Ciudad de San Miguel de Allende (2008) con información obtenida de UNESCO (2016).

⁴⁹ El Oro, Metepec, Valle de Bravo, Malinalco, Tepotzotlán, Ixtapan de la Sal, Teotihuacán, Aculco y Villa del Carbón.

estos factores determinan si es un establecimiento de calidad o decadente; este rubro involucraría un estudio focalizado a los empleados y empresas que se sitúan en los subcentros de empleo; esta aportación surge del Capítulo 4.

Los estudios que se hacen sobre Toluca, no enfatizan el papel de las personas oriundas, ya que los habitantes son los principales actores, ellos han vivido directamente los procesos de crecimiento, transformación y evolución de la ciudad; además las personas oriundas son los principales precursores del legado de identidad y sentido de pertenencia de Toluca, por lo que es pertinente un estudio amplio de carácter cualitativo; este planteamiento surge por el contacto que se tuvo con las personas clave oriundas, para el desarrollo del Capítulo 5.

Hacer un análisis que relacione a los centros históricos como concentradores de personas de la tercera edad, determinar si este caso es aplicable en los casos de los centros históricos más representativos de México, además de determinar si los espacios centrales ofrecen las condiciones pertinentes para que las personas mayores tengan una calidad de vida digna (Capítulo 5).

El centro histórico, tiene todas las condiciones para ser una ciudad compacta sostenible, ya que es la concentradora de todos los servicios y comercio, estas características se asemejan a la ciudad compacta que establece la teoría (Brian, 2009; Higuera, 2009; Roger & Gumuchdjian, 2008; Rueda, 2014), donde todos los usos se concentran en un solo espacio, generando una mejor calidad de vida, pero para lograr las condiciones que propone la teoría, hace falta un repoblamiento de la zona centro, que solo es posible lograrlo con una gentrificación de la zona.

Bibliografía.

- Álvarez, Guillermo** (2010) *El crecimiento urbano y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas*. Revista Quivera, Universidad Autónoma del Estado de México, vol. 12, n° 2, 2010, pp. 94-114. 18 de Julio del 2014, <http://www.redalyc.org/pdf/401/40115676006.pdf>.
- Álvarez, José; Garrocho, Carlos & Flores, Zochilt** (2013) *Policentrismo comercial minorista de la ZMT*. En: Medina, Susana (coord.), Contribución al estudio de las ciudades en el Estado de México y el uso urbano. El Colegio de México, pp.197-252. México.
- Álvarez, Braulio Antonio & CANACO** (2015) *A Seguir Dinamizando la Economía de Toluca: Ayuntamiento y Cámara Nacional de Comercio de la Ciudad de México Canaco*. Página del Ayuntamiento de Toluca, 23 de Junio del 2015, <http://www.toluca.gob.mx/seguir-dinamizando-la-econom%C3%ADa-de-toluca-ayuntamiento-y-canaco>.
- Aranda, José María** (2005) *Terciarización y precarización del trabajo en la Zona Metropolitana de Toluca, 1980-2000*. Revista Papeles de Población, Universidad Autónoma del Estado de México, vol. 11, n° 46, pp. 109-137. México.
- Ascher, François** (2004) *Los nuevos principios del urbanismo*. Editorial Alianza. España.
- Arteaga, Nelson** (1991) *Sociedad y vida cotidiana en la ciudad de Toluca*. H. Ayuntamiento de Toluca y Centro Toluqueño de Escritores. México.
- Baldo, Marcello** (2012) *Ciudad y centralidad en Europa*. En: Balbo, Marcello (coord.), Europa: la ciudad central en el sistema urbano. Editorial Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos OLACCHI, pp. 9-38. Ecuador.
- Berry, Brian & Horton, Frank** (1970) *Geographic perspectives on urban systems*. With integrated readings. Prentice hall. USA.
- Bianconi, Susana** (2012) *Destellos de cinco siglos. INAH 1*. 8 de Enero del 2015, <http://susanabianconi.blogspot.mx/2012/11/inah-1.html>
- Bianconi, Susana** (2014) *Jóvenes al centro. Ventajas de la creación de espacios para jóvenes en el centro de Toluca. Caso: Bellas artes al centro*. 8 de Enero del 2015, <http://susanabianconi.blogspot.mx/2014/08/jovenes-al-centro.html>
- Bird, James** (2007) *Centrality and cities*. Routledge Library Editions – The City. London and New York.

- Borsdorf, Axel** (2003) *Cómo modelar el desarrollo y la dinámica de la ciudad latinoamericana*. Revista de Estudios Urbanos Regionales EURE, vol. 29, nº 86, pp. 37-49. 01 de Julio del 2015, <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612003008600002>
- Borja, Jordi** (2003) *La urbanística para las ciudades de América latina*. En: Balbo, M. (coord.), La ciudad inclusiva. Naciones Unidad CEPAL. pp. 59-80. Chile.
- Brian, Edwards** (2009) *Guía básica de la sostenibilidad*. Editorial GG. España.
- Camagni, Roberto** (2005) *Economía urbana*. Editor Antoni Bosch. España.
- Campos, Juan** (2010) *Justicia espacial, una propuesta metodología alternativa para la medición de exclusión social*. En: Iracheta, M. (coord.), Horizontes. Órgano informativo del consejo de población del Estado de México. Gobierno del Estado de México y COESPO. nº 17, pp.55-70. México.
- Carrillo, Christian & Aguilar, Luis** (2009) *Evolución económica del centro del área metropolitana de la ciudad de Toluca periodo 1994- 2004*. Tesis licenciatura, Universidad Autónoma del Estado de México.
- Carrión, Fernando** (2003) *Centros históricos y patrones patrimoniales*. En: Balbo, M. (coord.), La ciudad inclusiva, Naciones Unidad CEPAL. Chile.
- Carrión, Fernando** (2010) *El laberinto de las centralidades históricas en América Latina*. El centro histórico como objeto de deseo. Ministerio de cultura. Ecuador. 20 de septiembre del 2014, http://works.bepress.com/cgi/viewcontent.cgi?article=1526&context=fernando_carrion
- Castillo, Octavio** (1992) *El proceso de metropolización de la ciudad de Toluca*. Tesis Maestría, Universidad Autónoma del Estado de México.
- Ciccolella, Pablo & Mignaqui, Liliana** (2009) *Globalización y transformaciones de la centralidad histórica en Buenos Aires*. Revista Centro- H, Organización Latinoamericano y del Caribe de Centros Históricos – OLACCHI, nº 3, pp. 91-110, <http://www.redalyc.org/pdf/1151/115112536008.pdf>
- Cine Silente Mexicano** (2012) *Cinematógrafos en Toluca a inicios del siglo XX*. 10 de Enero del 2016, <https://cinesilentemexicano.wordpress.com/category/cine-silente-en-provincia/toluca/page/2/>

Coulomb, René (2012) *Hábitat y centralidad en México. México: Un uso desafío sustentable*. Centro de Estudios Sociales y de Opinión Pública. Cámara de Diputados. 13 de Junio del 2014. México. http://archivos.diputados.gob.mx/Centros_Estudio/Cesop/Documentos/Habitat-centralidad-mexico.pdf

COPLADEM (2003-2006) *Guía de indicadores, guía de cartografía, guía del taller y guía de indicadores para la evaluación*. Guía para la elaboración de los planes de desarrollo municipal 2003-2006. Gobierno del Estado de México. México.

Cuadrado, Juan (2013) *¿Es tan nueva la nueva la nueva geografía económica? Reflexiones sobre sus aportaciones, sus límites y sus implicaciones para las políticas*. La Geografía y la Economía en sus vínculos actuales: Antología de Discusiones Teóricas Contemporáneas de la Geografía Económica, Universidad Nacional Autónoma de México, 01 de Julio del 2015, http://www.crim.unam.mx/drupal/crimArchivos/Colec_Dig/Prom/2013/Extrac_Geogra_Econo.pdf.

De Seta, Cesare (2002) *La ciudad europea del siglo XV al XX*. Orígenes, desarrollo y crisis de la civilización urbana en la edad moderna y contemporánea. Ediciones Istmo. España.

De Mattos, Carlos (2002) *Transformación de las ciudades latinoamericanas. ¿Impactos de la globalización?* Revista de Estudios Urbanos Regionales EURE vol. 28, nº 85, pp. 04 de Junio del 2015, <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612002008500001>, http://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0250-71612002008500001&script=sci_arttext

De Mattos, Carlos (2010) *Globalización y metamorfosis urbana en América Latina*. Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos OLACCHI y Municipio del Distrito Metropolitano de Quito MDMQ. Ecuador. <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022010000300010> , http://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0718-34022010000300010&script=sci_arttext

Duch, Néstor (2008) *La teoría de la localización*. Universidad de Barcelona. España. http://www.eco.ub.es/~nduch/postgrau_archivos/Duch_localizacion.pdf

Ecozonatoluca (2016) *Movilidad Inteligente. Zonas bajas de poca emisión*. H. Ayuntamiento de Toluca. 22 de Enero del 2016, <http://www.ecozonatoluca.mx/c/movilidad-inteligente.html>

Entrena, Francisco (2005) *Procesos de periurbanización y cambios en los modelos de ciudad. Un estudio europeo de casos sobre sus causas y consecuencias* / <http://ddd.uab.cat/>

Deposito digital de documentos UAB, 20 de septiembre del 2014, <http://ddd.uab.cat/pub/papers/02102862n78/02102862n78p59.pdf>.

Escamilla, Ana Paula (2001) *Los paseos dominicales en Toluca durante el Porfiriato*. Facultad de Turismo, Universidad Autónoma del Estado de México. México.

Escobar, Veronica & Vazquez, Miguel (2012) *Mercado "Juárez": Cultura y tradición*. Antropoformas, Nueva Época Año 2, n°. 2, pp. 76-95 http://www.uaemex.mx/antropoformas/documentos/A2-2/Articulos_seccionados/Veronica_Miguel.pdf

Escolano, Severino (2005) *La forma de un modelo policéntrico de la actividad comercial en el gran Santiago*. Revista de Geografía Norte Grande. Pontificia Universidad Católica de Chile. n° 34, pp. 53-64. Chile. 20 de septiembre del 2014, <http://www.redalyc.org/pdf/300/30003404.pdf>

Fernández, Víctor (1994) *Los centros históricos en la evolución de la ciudad europea desde los años setenta*. Departamento de Geografía, Universidad de Sevilla. España.

Ferras, Carlos (2007) *El enigma de la contraurbanización. Fenómeno empírico y concepto caótico*. Pontificia Universidad Católica de Chile. Revista EURE, vol. XXXIII, n° 98, pp. 5-25, Chile. 20 de septiembre del 2014, <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612007000100001>

Flores, Zochilt (2012) *Dinámica de las actividades terciarias en el centro tradicional de negocios del área metropolitana de Toluca: ¿Auge, decadencia o equilibrio?* Tesis Doctoral, El Colegio Mexiquense. México.

Fuentes, Jesús (2015) *Town Square Metepec, El nuevo centro comercial. Centro Comercial Paseo Metepec. Paseo el Molino de Toluca*. Página Web Toluca la Bella. 10 de Enero del 2016, <http://tolucalabellacd.com/toluca/town-square-metepec-el-nuevo-centro-comercial/>, <http://tolucalabellacd.com/toluca/paseo-metepec/>, <http://tolucalabellacd.com/toluca/paseo-el-molino/>

Fujita, Masahisa & Krugman, Paul (2013) *La nueva geografía económica: pasado, presente y futuro* / <http://www.economia.unam.mx/> Universidad Nacional Autónoma de México, 01 de Julio del 2015, <http://www.economia.unam.mx/cedrus/descargas/MasahisaFujita-PaulKrugman.pdf>.

Gallardo, Georgina & Osornio, Lizbeth (2009) *Los archivos parroquiales de la Villa de Toluca 1684-1760*. Papeles de Población, vol. 15, n° 60, pp. 215-243. Universidad Autónoma del Estado de México. México. 10 de Enero del 2016, <http://www.redalyc.org/pdf/112/11211340009.pdf>

García, Jhusepf (2015) *Llega Sukiya desde Japón a Los Portales de Toluca*. Alfa diario. 15 de Diciembre del 2015, <http://www.alfadiario.com.mx/articulo/2015-12-08/61567/llega-sukiya-desde-japon-a-los-portales-de-toluca>

García, Miguel Angel & Muñiz, Iván (2007) *¿Policentrismo o dispersión? Una aproximación desde la nueva economía urbana*. Revista Investigaciones Regionales. n° 11, pp. España. 20 de septiembre del 2014, 25-43. <http://www.redalyc.org/pdf/289/28901102.pdf>

García, Georgina & Gutiérrez, Juan (2014) *Desamortización en el polígono del convento franciscano de la ciudad de Toluca*. Revista Quivera. 2014, vol. 16, n° 1, pp. 77-96. 10 de Enero del 2016, <http://www.redalyc.org/pdf/401/40132130005.pdf>

García, Joaquín & Troitiño, Miguel (1998) *Vivir las ciudades históricas: recuperación integrada y dinámica funcional*. Ediciones de la Universidad de Castilla de la Mancha, Cuenca y Fundación “la Caixa”. España.

García Luna, Margarita (1984) *Toluca en el porfiriato*. H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca. México. México.

García Luna, Margarita (2013) *Toluca las casas más antiguas de mi ciudad*. Fondo editorial Estado de México y Gobierno del Estado de México. México.

García Luna, Margarita (2014) *Gran parte de la historia de Toluca se concentra en las casas antiguas de la ciudad*. Página web CONACULTA. 10 de Enero del 2016, http://www.conaculta.gob.mx/estados/jul09/29_edo03.html

Garrocho, Carlos (1994) *¿Decadencia del centro de la Ciudad de México?: de los problemas en la ciudad central a los problemas de la ciudad central*, Revista VIVIENDA, Vol. 5, n° 1, 22 de Diciembre del 2015, <http://infonavit.janium.com/janium/Documentos/32591.pdf>

Garrocho, Carlos (2012) *Estructura funcional de la red de ciudades de México*. UNFPA, Consejo Nacional de Población CONAPO, El Colegio Mexiquense. México. 26 de Noviembre del 2014,

http://www.conapo.gob.mx/es/CONAPO/Estructura_funcional_de_la_red_de_ciudades_de_Mexico.

Garrocho, Carlos & Campos, Juan (2007) *Dinámica de la estructura policéntrica del empleo terciario en el área metropolitana de Toluca, 1994 – 2004* / [http://www.redalyc.org/Papeles de Población](http://www.redalyc.org/Papeles_de_Poblacion), 15 de noviembre del 2014, <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=11205205>.

Garrocho, Carlos & Campos, Juan (2009) Estructura espacial del empleo terciario en el área metropolitana de Toluca, 1993-2003. En: Garza, G. y Sobrino, J. (coord.), *Evolución del sector servicios en ciudades y regiones de México*. El colegio de México. pp. 827-873. México.

Garrocho, Carlos & Campos, Juan (2010) *Organización espacial del sistema bancario dentro de la ciudad: estrategia territorial, accesibilidad y factores de localización*. Revista Economía, sociedad y territorio, vol.10, n° 33. 22 de Diciembre del 2015, http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S1405-84212010000200005&script=sci_arttext

Garrocho, Carlos & Flores, Zochilt (2009) *Metodología para delimitar centros tradicionales de negocios en ciudades mexicanas a partir de la intensidad de flujos peatonales*. En: Castillo, L y Orozco, M. (coord.), *Ciudades urbanización y metropolización*. Cuervo Académico de Geografía y Geomática, Universidad de Quintana Roo, pp. 15-49. México.

Gaspar, Noé (2013) *Organización espacial de las aglomeraciones comerciales en la zona metropolitana de Toluca 1990-2012*. Tesis doctoral, Universidad Autónoma del Estado de México.

Gobierno del Estado de México (2008) *Plan estatal de desarrollo urbano*. 15 de Noviembre del 2014, <http://seduv.edomexico.gob.mx/dgau/pdf/PEDU.pdf>.

Gobierno del Estado de México (2013) *E-2 El uso de suelo de esta zona es principalmente*. 19 de noviembre del 2014 de http://seduv.edomexico.gob.mx/planes_municipales/Toluca/E2.pdf.

GEM & SDU (2010) *Zonas metropolitanas 200 años de realidades mexiquenses*. Gobierno del Estado de México y Secretaria de Desarrollo Urbano. Biblioteca Mexiquense del Bicentenario, Patrimonio de **un pueblo. México**.

González, Elena (2013) *Toluca ¿Es o No ciudad heroica?*. Universidad Autónoma del Estado de México, Secretaría de Rectoría, Dirección de Identidad Universitaria, Colegio de Cronistas. 10 de Enero del 2016, http://www.uaemex.mx/identidad/docs/cronicas/TOMO_XIII/toluca.pdf

González, Martha Hilda (2014) *El año de grandes obras en Toluca: MHGC*. Periódico El Sol de Toluca. 18 de Noviembre de 2014, <http://www.oem.com.mx/elsoldetoluca/notas/n3610165.htm>

González, Silvia (2016) *Reordenamiento de rutas de transporte*. Periódico El Sol de Toluca. 10 de Enero del 2016, No. 24066

Griffin, Ernst & Ford, Larry (1980) *A model of Latin America City Structure, Geographical Review*. American Geographical Society, Vol. 70, N° 4, 16 de October del 2015, <http://geography.about.com/od/urbaneconomicgeography/a/Latin-American-City-Structure-Model.htm>

Gutiérrez, Ramón (1990) *Centros históricos, América latina*. Junta de Andalucía Consejería de obras públicas y transportes, Universidad de los Andes Facultad de Arquitectura. Colombia.

Harvey, David (2006) *París, capital de la modernidad*. AKAL cuestiones de antagonismo. España.

Hernández, Ana Valeria (2013) *Vecindades en la Ciudad de México: la estética de habitar*. Centro de Cultura CASA LAMM. http://www.casalamm.com.mx/tesis/licenciatura_en_historia_del_arte/ana_valeria_hernandez.pdf

Hernández, Rosaura (2009) *El valle de Toluca. Época prehispánica y siglo XVI*. El colegio de Mexiquense, Fondo Editorial del Estado de México FOEM y Gobierno del Estado de México. 19 de noviembre del 2014, <http://ceape.edomex.gob.mx/sites/ceape.edomex.gob.mx/files/EI%20Valle%20de%20Toluca.pdf>

Higueras, Ester (2009) *Buenas prácticas en arquitectura y urbanismo para Madrid*. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, Madrid. España.

Hoyos, Guadalupe (1998) *Ciudad de Toluca, metrópolis terciarizada*. En: Castillo, Marcelino (coord.), Toluca: investigación, tiempo y espacio. Universidad Autónoma del Estado de México, pp. 123-139. México.

Hoyos, Guadalupe (2005) *Marco empírico histórico de la dimensión física del proceso de urbanización de las ciudades de México y Toluca* / <http://www.redalyc.org> / Revista Quivera, 19 de noviembre del 2014, <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=40170202>.

Hoyos, Guadalupe (2009) *El cambio urbano. Concentración, difusión descentrada y desarticulación*. Revista Quivera, vol. 11, n° 1, enero-junio, 2009, pp. 103-124. Universidad Autónoma del Estado de México, México. 19 de noviembre del 2014, <http://www.redalyc.org/pdf/401/40113194008.pdf>

Hoyos, Guadalupe (2014) *Planeación metropolitana policéntrica en ciudades de América Latina. Los casos de Quito y Bogotá*. En Santana, Virginia, Hoyos, Guadalupe & Santana, Giovanna (coords.). Desafíos de las metrópolis: efectos ambientales y sociales. Tendencias geográficas. FG y FAPUR de la UAEM, FG y ER de la Universidad de Varsovia, FG y BUP de la Comisión de Educación Nacional de Cracovia. México.

Hoyos, Guadalupe & Camacho, Marce (2010) *Vialidad paseo Tollocan en la ciudad de Toluca*. Revista Quivera, vol. 12, n° 2, 2009, p.221-247. Universidad Autónoma del Estado de México, México. 19 de noviembre del 2014, <http://www.redalyc.org/pdf/401/40115676011.pdf>

H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca (1992) *Toluca: Los trabajos de la memoria*. H. Ayuntamiento de Toluca. México.

H. Ayuntamiento de Toluca (2012) *Acuerdo del decreto del centro histórico de la ciudad de Toluca*. Gaceta municipal especial del honorable Ayuntamiento de Toluca 2009-2012, 15 de Noviembre del 2014, <http://www.ipomex.org.mx/ipo/archivos/downloadAttach/35238.web;jsessionid=12583DBA30EBCAF049F4D2CB07E56FDA>.

H. Ayuntamiento de Toluca (2013 – 2016) Organización territorial de Toluca, Unidades Básicas Territoriales. <http://www.toluca.gob.mx/ubt>

H. Ayuntamiento de Toluca (2015) *Bando Municipal de Toluca 2015*. Gaceta Municipal del 5 de Febrero del 2015

<http://legislacion.edomex.gob.mx/sites/legislacion.edomex.gob.mx/files/files/pdf/bdo/bdo108.pdf>

H. Ayuntamiento de Toluca (2015) *Reglamento de imagen urbana del municipio de Toluca*. <http://www.ordenjuridico.gob.mx/Publicaciones/CDs2008/CDCompilaDerMun/pdf/6%20REGT.pdf>

Huerta, Violeta (2014) *Disminuye Toluca su ritmo de crecimiento*. Periódico El sol de Toluca. <http://www.oem.com.mx/elsoldetoluca/notas/n3555976.htm>

IGECEM (2010) *Crecimiento del área metropolitana de la ciudad de Toluca 1976 – 2010*. Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México IGECEM.

INAH (2008) *Revitalización de Centros Históricos. La arquitectura de hoy, entre la ciudad histórica y la actual*. INAH - Centro Cultural de España. México. 30 de Mayo del 2014, <http://www.ccemx.org/descargas/files/Memoriaderevitalizacion.pdf>

INEGI (2000) *Ciudades capitales una visión histórica. Toluca*.

Jacobs, Janc (1971) *La economía de las ciudades*. Ediciones península - Barcelona. España.

Janoschka, Michael (2002) *El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana: fragmentación y privatización*. Revista de Estudios Urbanos Regionales EURE vol. 28, nº 85, pp. 11- 29. Santiago de Chile. <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612002008500002>, http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612002008500002#Borsdorfetal2002

Krafta, Rômulo (2008) *Fundamentos del análisis de centralidad espacial urbana*. Centro-h, nº 2, pp. 57-72. Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos. Ecuador. 10 de Octubre del 2014, <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=115112535006>

Lezama, José (2010) *Teoría social, espacio y ciudad*. El Colegio de México. México.

López, Eduardo (1996) *El panorama histórico del país y del municipio de Toluca. Su historia, sus monumentos, su desarrollo urbano*. Toluca: H. Ayuntamiento de Toluca y UAEMéx, México.

Mayorga, Miguel (2012) *Espacios de centralidad urbana y redes de infraestructura* / www.revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/viewFile/29084/pdf_169 / Bitácora 21, 19 de Noviembre del 2014, http://www.revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/viewFile/29084/pdf_169

Medina, Gabriel (2015) *Toluca, la capital forzada*. 9 de Diciembre del 2015, <http://gabrielmedinaperalta.com/category/tren-toluca-mexico/>

Pacheco, Sergio (2003) *la centralidad del comercio y servicios a partir de la década de los noventa en Metepec*. Tesis Licenciatura, Universidad Autónoma del Estado de México. México.

Pacione, Michael (2005). *Urban Geography. A Global Perspective*. Routledge. Inglaterra & USA.

Paris, Didier (2012) *Centralidad, proyecto metropolitano y mutación urbana: El ejemplo de la metropolis de Lille*. . En: Balbo, M. (coord.), pp. 241- 276. Europa: La ciudad central en el sistema urbano. Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos OLACCHI

Patiño, Elsa (2002) *El pasado en el presente pobreza, centro histórico y ciudad*. Red Nacional de Investigación Urbana. México.

Patronato Arte y Decoración de la Catedral de Toluca (1998) *La Catedral de Toluca. Su Historia, su Arte y su Tesoro*.

Perló, Manuel (2006) El efecto de los procesos globales de cambio sobre la dinámica territorial. En: Méndez, A. (coord.), Estudios urbanos contemporáneos. Editorial Miguel Ángel Porrúa. México.

PODER EDOMEX (2008) *Detectan 7 vecindades como nido de delincuentes*. Página web PODER EDOMEX. Toda la información del Estado de México. 22 de Enero del 2016, <http://poderedomex.com/notas.asp?id=29488>

Polése, Mario (1998) *Economía urbana y regional. Introducción a la relación entre territorio y desarrollo*. Editorial Libro Universitario Regional (EULAC/GTZ). Costa Rica.

Polydoride, Nicos (1982) *The Concept of Centrality in Urban Form and Structure*. 30 de Septiembre del 2015 http://www.academia.edu/446319/Concept_of_Centrality_In_Urban_Form_and_Structure_European_University_Studies_V_2_

Pradilla, Emilio (2011) *Ciudades compactas, dispersas, fragmentadas*. Editorial Miguel Ángel Porrúa. México.

PRDUVT & SEDUVI (2014) *Plan Regional de Desarrollo Urbano del Valle de Toluca PRDUVT*. Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda SEDUVI, Dirección General de Administración Urbana. con clave E-1 y E-7

Quezada, Noemí (1996) *Los matlatzinca. Época prehispánica y época colonial hasta 1650*. Universidad Nacional Autónoma de México UNAM.

Real Academia de la Historia (2010) *Plano de la ciudad de Toluca*. 19 de Noviembre del 2014, <http://bibliotecadigital.rah.es/dgbrah/es/consulta/registro.cmd?id=12985>.

Rojas, Carolina & Muñiz, Iván (2009) *Estructura urbana y policentrismo en el área metropolitana de concepción*. Revista Eure, Vol. XXXV, N° 105, pp. 47-70. 19 de Noviembre del 2014, <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612009000200003>, http://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0250-71612009000200003&script=sci_arttext

Rogers, Richard & Gumuchdjan, Philip (2008) *Ciudades para un pequeño planeta*. Editorial GG. España.

Rueda, Salvador (2014) *El urbanismo ecológico*. Revista Urban-e Territorio, urbanismo, paisaje, sostenibilidad y diseño urbano, n°. 4. Agosto del 2014. España. <http://urban-e.aq.upm.es/articulos/ver/el-urbanismo-ecol-gico/completo>

Saldarriaga, César (2009) *Los valores urbanos de las nuevas centralidades. Análisis de la experiencia barcelonesa* / <http://www-cpsv.upc.es> / Universidad Politécnica de Cataluña, 19 de noviembre del 2014, http://www-cpsv.upc.es/tesis/TM10presentacio_saldarriaga.pdf

Salinas, Luis Alberto (2013) *Gentrificación en la ciudad latinoamericana. El caso de Buenos Aires y Ciudad de México*. Revista Digital para estudiantes de Geografía y Ciencias Sociales, Geographos, vol. 4, n° 44, pp. 283-307. 04 agosto 2015. <http://dx.doi.org/10.14198/GEOGRA2013.4.44>

Sánchez, Alfonso (1993) *Municipio de Toluca de lerdo*. H. Ayuntamiento de Toluca crónica Municipal. México.

Sassen, Saskia (2008) *La ciudad global: Introducción a un concepto*. 16 de Marzo del 2015, https://www.bbvaopenmind.com/wp-content/uploads/static/pdf/050_SASKIA_SASSEN.pdf

SEDESOL, CONAPO, INEGI (2010) *Delimitación de las zonas metropolitanas de México 2010*, 15 de Noviembre del 2014, http://www.conapo.gob.mx/es/CONAPO/Delimitacion_de_las_zonas_metropolitanas_de_Mexico_2010_-_Analisis_de_resultados.

Sena, Margarita (1999) *Patrimonio construido de la ciudad de Toluca*. Universidad Autónoma del Estado de México, Facultad de Arquitectura y Diseño. México.

Silva, Arístides & Mata de Grossi, Mariela (2005) *La llamada Revolución Industrial*. Universidad Católica Andrés Bello, Venexuela.

Sjoberg, Gideon (1960) *The preindustrial city, past and present*. First free press paperback edition 1965. Reino Unido.

Smith, Michael (2010) *The archaeological study of neighborhoods and districts in ancient cities*. Journal of Anthropological Archaeology. Journal of anthropological archaeology. EL SEVIER. 25 de Enero del 2016, <http://citeseerx.ist.psu.edu/viewdoc/download?doi=10.1.1.475.5513&rep=rep1&type=pdf>

Sobriño, Jaime (2007) *Patrones de dispersión intrametropolitana en México*. Estudios Demográficos y Urbanos, El Colegio de México. Año/Vol. 22, n° 3, México.

Sobriño, Luis (1994) *Proceso de metropolización en el Estado de México*. En: Navarrete, E. & Vera, M. (coords.), *Población y Sociedad*. Toluca: El Colegio Mexiquense-COESPO, pp. 113 -135.

Soja, Edward (2008). *Postmetrópolis*. Estudios críticos sobre las ciudades y las regiones, Traficantes de Sueño. España.

Soraluce, José (2011) *Cascos históricos de Galicia*. Publicaciones Arenas. España.

Suarez, Manuel & Delgado, Javier (2007) *Estructura y eficiencias urbanas. Accesibilidad a empleos, localización residencial e ingreso*. Revista Economía Sociedad y Territorio, Vol. 7, n° 23, enero- abril, pp.693-724. El colegio Mexiquense, México. 19 de Noviembre del 2014, http://www.redalyc.org/pdf/111/Resumenes/Resumen_11102305_1.pdf

Toluca (2016) *Toluca segundo lugar del país en número de museos*. Página web del Ayuntamiento de Toluca. 23 de Febrero del 2016. <http://www.toluca.gob.mx/portfolio/comunicados-de-prensa-2/>

Toluca la Bella (2010) *Mapa de Toluca en 1791*. 20 de Febrero del 2015, <http://tolucasiemprebella.blogspot.mx/2010/05/mapa-de-toluca-en-1791.html>

Troitiño, Miguel (1992) *Cascos antiguos y centros históricos: problemas, políticas y dinámicas urbanas*. Ministerio de obras públicas y transporte MOPT, Secretaria general de planificación y concentración territorial, Dirección general de política territorial y urbanismo. España.

Trullen, Joan & Boix, Rafa (2000) *Policentrismo y redes de ciudades en la región metropolitana de Barcelona*. Departament d'Economia Aplicada, Universitat Autònoma de Barcelona. España.

Valero, José (2008) *La migración en los centros históricos*. Departamento de Geografía Humana, Universidad de Alicante. España.

Velázquez, Miriam; Bautista, Daniela; Espinoza, Rubén & Nieto, Gustavo (2015) *En Barrios de Toluca, impera la Ley de la Jungla*. Noticias del Centro, 3 de Agosto del 2015. <http://noticiasdelcentro.mx/edomex/en-barrios-de-toluca-impera-la-ley-de-la-jungla/>

Venegas, Aurelio (1990) *La guía del viajero en Toluca*. H. Ayuntamiento Constitucional 1988-1990. México.

Villar, Alberto, De las Heras, Alejandro, Guzmán, Gabriela & Jiménez, Liliana (2010) *Urbanizaciones cerradas y periferias rurales*. Revista Ciudades, nº 85, pp. 49-58.

Zárate, Manuel (2012) *Geografía Urbana*. Dinámicas locales, procesos globales, Editorial Universitaria Ramón Areces-UNED. España.

ZONU (2009) *Ciudades del Interior: Oaxaca, Monterrey, Puebla, Saltillo, Toluca, Zacatecas 1919*. Mapas y fotos satélites del mundo. Recuperado el 19 de noviembre del 2014 de <http://www.zonu.com/fullsize2/2009-09-17-1593/Ciudades-del-Interior-Oaxaca-Monterrey-Puebla-Saltillo-Toluca-Zacatecas-1919.html>

Anexos.

Introducción.

Tabla 1.- Estructura del sector secundario y terciario del SCIAN México 2007.

Clase de actividad	Característica general del sector	Descripción de actividad	Criterios de orden			
Actividad secundaria Industria	Transformación de bienes	21	Minería	Las actividades provienen de las actividades primarias y sus productos se destinan a todos los sectores.		
		22	Generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, suministro de agua y de gas por ductos al consumidor final			
		23	Construcción			
		31 - 33	Industrias manufactureras			
Actividad terciaria Comercio	Distribución de bienes	43	Comercio al por mayor	Las actividades de distribución de los bienes que se produjeron en los grupos de actividades primarias y secundarias (así como el traslado de personas).		
		46	Comercio al por menor			
		48 - 49	Transportes, correos y almacenamiento			
	Operaciones con información	51	Información en medios masivos	Importancia de la información para los negocios y los individuos		
		Operaciones con activos	52		Servicios financieros y de seguros	Las actividades consisten en invertir activos (dinero y bienes)
			53		Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles	
Actividad terciaria Servicios	Servicios cuyo insumo principal es el conocimiento y la experiencia del personal	54	Servicios profesionales, científicos y técnicos	Se dirigen a los negocios y tiene un impacto económico en ellos. La mayor parte son actividades especializadas y en la actualidad son un servicio más.		
		55	Corporativos			
		56	Servicios de apoyo a los negocios y manejo de desechos y servicios de remediación			
		61	Servicios educativos			
	Servicios relacionados con la recreación	62	Servicios de salud y de asistencia social	Son las actividades que requieren conocimientos y especialización por parte del personal.		
		71	Servicios de esparcimiento culturales y deportivos, y otros servicios recreativos		Los sectores se dirigen principalmente a las personas y dan servicio a los negocios	
			72			Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas
		81	Otros servicios excepto actividades gubernamentales		Puede ser prestador del sector público o por el privado	
93	Actividades legislativas, gubernamentales, de impartición de justicia y de organismos internacionales y extraterritoriales	Carácter normativo o regulador de todas las actividades				

Fuente: Elaboración propia en base a SIAN (Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte, 2007: 16, 17).

Tabla 2.- Personas clave oriundas de Toluca, 2016.		
Nombre	Edad	Dirección
Álvarez Ocampo, Guillermina	79	Barrio de Santa Clara, Calle 1 de Mayo #619
Barrera García, Miguel	72	Colonia Morelos, calle Aurelio Venegas #302, antes vivió en la calle Josefa Ortiz de Domínguez en el Corregidor Domínguez
Campuzano Vázquez, Hilda	75	Colonia Morelos, Monte de las Cruces #118, antes vivió en Horacio Zúñiga
Díaz Guadarrama, Ernestina	85	Barrio de la Merced, Calle Constituyentes #607 privada cerrada, antes vivía en Hidalgo #611
Espinoza de Jesús, Luis Pablo	48	Colonia Centro, Villada #117, entre la calle Morelos e Hidalgo enfrente de la Iglesia de Nuestra Señora de Guadalupe
García Ortega, María de la Luz	65	Colonia Doctores, calle J. de la Serna #113
Guadarrama Alvarado, María de la Concepción Asunción	95	Colonia Meteoro, calle Venus #102, antes vivió en el Barrio de Santa Clara, en la calle Plan de Ayutla #111
Guadarrama Salceda, Clara	40	Barrio de Santa Clara, Calle Alejandro Von Humbolt #203
Lievanos García, Jesús	88	Colonia Sánchez, calle Otumba #627, antes vivió en la calle Josefa Ortiz de Domínguez en el Corregidor Domínguez
Reyes García, Socorro	80	Barrio de la Merced, Calle Constituyentes #907
Salceda, Clara Lourdes	72	Colonia Morelos, calle Colegio de San Nicolás #127
Vázquez Flores, Magdalena	70	Colonia 5 de Mayo, Calle Instituto Literario #416
Novo Valencia, Gerardo		Cronista Municipal de Toluca

Fuente: Elaboración propia.

Capítulo 3.- Análisis de las centralidad dinámicas en la ciudad de Toluca.

Tabla 3.- Actividad económica de la población de Toluca en 1988		
Seis grupos	Características	Total
1.- Hacendados residentes en la ciudad de Toluca		61
	Fábricas de cerveza	1
	Fábrica de hilos y tejidos	2
2.- Fábricas y establecimientos industriales (Total 18)	Fábrica de hilos para coser	1
	Fábrica y expendio de cigarros	4
	Fábrica de conserva de alimentos	2
	Fábricas de pasta	2
	Fábricas de jabón	5
	Fábrica de ladrillo	1
	Abarrotes al por mayor y menudeo	23
	Abarrotes al por menor	63
	Bazares	1
	Botica	8
	Cajones de ropa al por mayor y menor	8
	Cajones de ropa por menor	7
	Camisería	1
	Cererías	4
3.- Establecimientos comerciales (Total 190)	Depósito de petróleo	1
	Droguería	1
	Dulcerías	2
	Expendios de aguardiente	2
	Ferreterías	5
	Fotografías	3
	Jarcieras	2
	Librerías	3

	Madererías	3
	Maicerías	3
	Modas	1
	Misceláneas	5
	Molinos	5
	Panaderías	5
	Papelerías	2
	Rebocerías	4
	Relojerías	6
	Semilleras	2
	Sombrerías	5
	Tocinerías	4
	Zapaterías	11
	Alquiler de coches	2
	Baños	1
	Express	2
	Hoteles	6
	Mesones	7
	Restaurantes	7
	Restaurantes en pequeño	3
	Cafés, cantinas y billares	3
	Carpinterías y ebanisterías	4
	Carrocerías	4
	Curtidurías	5
	Encuadernaciones	3
	Grabados en metal	2
	Imprentas y litografías	5
	peluquerías	3
	Platerías	3
	Sastrerías	6
	Tapiceros	1
	Abogados	60
	Dentistas	5
	Escribanos públicos	8
	Ingenieros	17
	Médicos	19
	Veterinarios	3
	TOTAL	387
Fuente: Elaboración propia en base a García (1984: 241 - 256).		

Capítulo 4 Dinámica de los patrones de organización de la Zona Metropolitana de Toluca.

Tabla 4.- Tabla comparativa del sector secundario y terciario en la ZMT, en los años 2009 y 2015.

Municipio	Sector Secundario 2009		Sector Secundario 2015		Incremento o Decrement o	Sector Terciario (Comercios 2009)	
	Superficie	No. de establecimientos Industriales	No. de establecimientos Industriales	Densidad de industrias		No. de establecimientos comerciales	Densidad de comercios
	(Km ²)	(No. establecimientos/km ²)	(No. establecimientos/km ²)	(No. establecimientos/km ²)		(No. establecimientos/km ²)	(No. establecimientos/km ²)
Almoloya de Juárez	477.43	202	0.42	306	104	1,149	2.41
Calimaya	102.42	266	2.60	285	19	872	8.51
Chapultepec	11.93	25	2.10	32	7	158	13.24
Lerma	229.51	751	3.27	871	120	1,978	8.62
Metepec	67	1,018	15.19	1,164	146	3,998	59.67
Mexicaltzingo	11.22	69	6.15	63	-6	317	28.25
Ocoyoacac	138.56	344	2.48	338	-6	1,357	9.79
Otzolotepec	111.68	403	3.61	489	86	1,058	9.47
Rayon	22.87	82	3.59	105	23	223	9.75
San Antonio la Isla	25.17	165	6.56	225	60	384	15.26
San Mateo Atenco	18.79	1,770	94.20	1,553	-217	2,473	131.61
Temoaya	186.98	219	1.17	269	50	916	4.90
Xonacatlán	55.19	214	3.88	226	12	1,059	19.19
Toluca	425.72	3,659	8.59	3,945	286	19,992	46.96
Zinacantepec	308.34	474	1.54	552	78	2,973	9.64
Total	2,193	9,661		10,423		38,907	

Municipio	Sector Terciario (Comercios 2015)			Incremento o Decremento	Sector Terciario (Servicios 2009)		Sector Terciario (Servicios 2015)		Incremento o Decremento
	Superficie	No. de establecimientos comerciales	Densidad de comercios		No. de establecimientos de Servicios	Densidad de servicios	No. de establecimientos de Servicios	Densidad de servicios	
	(Km ²)		(No. establecimientos/km ²)			(No. establecimientos/km ²)		(No. establecimientos/km ²)	
Almoloya de Juárez	477.43	1,518	3.18	369	630	1.32	1,007	2.11	377
Calimaya	102.42	1098	10.72	226	404	3.94	649	6.34	245
Chapultepec	11.93	259	21.71	101	82	6.87	178	14.92	96
Lerma	229.51	3,259	14.20	1,281	1,086	4.73	1,858	8.10	772
Metepec	67	5,084	75.88	1,086	3,857	57.57	5,316	79.34	1,459
Mexicaltzingo	11.22	362	32.26	45	214	19.07	267	23.80	53
Ocoyoacac	138.56	1,662	11.99	305	1,167	8.42	1,361	9.82	194
Otzolotepec	111.68	1,188	10.64	130	529	4.74	709	6.35	180
Rayon	22.87	283	12.37	60	110	4.81	169	7.39	59
San Antonio la Isla	25.17	657	26.10	273	176	6.99	388	15.42	212
San Mateo Atenco	18.79	4,032	214.58	1,559	1,357	72.22	1,461	77.75	104
Temoaya	186.98	1314	7.03	398	456	2.44	689	3.68	233
Xonacatlán	55.19	1,377	24.95	318	652	11.81	878	15.91	226
Toluca	425.72	23,589	55.41	3,597	14,436	33.91	17,810	41.84	3,374
Zinacantepec	308.34	3,541	11.48	568	1,508	4.89	1,952	6.33	444
Total	2,193	49,223			26,664		34,692		

Fuente: Elaboración propia con base a DENUE (2009 y 2015).

Tabla 5 a.- Personal ocupado en la Zona Metropolitana de Toluca, 2009.

		0 a 5 Personas	6 a 10 Personas	11 a 30 Personas	31 a 50 Personas	51 a 100 Personas	101 a 250 Personas	251 y más Personas	No especificad o	Total de personal ocupado	Recuento * Media de personal
Clave Mun	Media de personal	2.5	8	20.5	40.5	75.5	175.5	275			
	Municipio	Recuent o	Recuent o	Recuent o	Recuent o	Recuent o	Recuent o	Recuent o	Recuento	Recuent o	
005	Almoloya de Juárez	1,937	69	65	14	5	1	2	1	69	8,398
018	Calimaya	1,464	70	31	2	1	0	1	0	70	5,287
027	Chapultepec	276	3	13	2	0	0	0	0	3	1,062
051	Lerma	3,458	166	142	46	46	36	35	4	166	34,167
054	Metepec	7,893	577	436	90	60	44	20	6	577	54,690
055	Mexicaltzingo	570	20	12	2	0	0	1	0	20	2,187
062	Ocoyoacac	2,689	139	67	8	11	6	3	1	139	12,242
067	Otzolotepec	1,901	74	31	6	2	1	0	0	74	6,550
072	Rayón	406	16	10	4	1	0	3	0	16	1,396
073	San Antonio la Isla	707	21	22	3	0	4	0	0	21	3,210
076	San Mateo Atenco	4,804	606	162	27	11	14	10	2	606	27,312
087	Temoaya	1,512	48	40	7	1	1	1	0	48	5,794
106	Toluca	34,529	2,234	1,524	319	262	188	121	34	2,234	234,440
115	Xonacatlán	1,808	99	41	4	4	0	0	0	99	6,617
118	Zinacantepec	4,660	173	117	26	17	7	11	0	173	10,373
Total		68614	4,315	4,315	2,713	560	421	302	208	48	4,315
Total * Media de personal		171535	34,520	34,520	55,617	22,680	31,786	53,001	57,200	48	34,520

Fuente: Elaboración propia con base a DENUE (2009).

Tabla 5 b.- Personal ocupado en la Zona Metropolitana de Toluca, 2015.

Clave Mun	Media de personal	0 a 5 Personas	6 a 10 Personas	11 a 30 Personas	31 a 50 Personas	51 a 100 Personas	101 a 250 Personas	251 y más Personas	No especificado	Total de personal ocupado	Recuento * Media de personal
		2.5	8	20.5	40.5	75.5	175.5	275			
	Municipio	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	
005	Almoloya de Juárez	2,621	101	89	8	9	2	1		2,831	10,815
018	Calimaya	1,931	63	34	2	0	1	1		2,032	6,560
27	Chapultepec	440	13	11	3	0	2	0		469	1,902
051	Lerma	5,184	288	246	85	64	72	49		5,988	54,693
054	Metepec	10,005	708	554	121	92	50	34		11,564	72,005
055	Mexicaltzingo	657	21	11	2	1	0	0		692	2,193
062	Ocoyoacac	3,153	111	61	12	15	6	3		3,361	13,518
067	Otzolotepec	2,247	76	45	12	4	1	1		2,386	8,387
072	Rayón	523	15	11	5	1	0	2		557	1,174
073	San Antonio la Isla	1,218	20	22	2	3	2	3		1,270	5,140
076	San Mateo Atenco	5,812	126	74	18	9	6	1		6,046	19,792
087	Temoaya	2,148	69	44	8	2	0	1		2,272	7,574
106	Toluca	40,328	2,141	1,666	434	372	239	164		45,344	284,809
115	Xonacatlán	2,387	54	24	9	5	1	1		2,481	8,084
118	Zinacantepec	5,680	165	129	35	17	12	7		6,045	10,697
Total		84,334	3,971	3,021	756	594	394	268		84,334	507,338
Total * Media de personal		210,835	31,768	61,931	30,618	44,847	69,147	73,700		210,835	

Fuente: Elaboración propia con base a DENUE (2015).

Tabla 6.- Tabla comparativa de población en la Zona Metropolitana de Toluca 1990, 1995, 2000, 2005 y 2010.

ClaveMun	Municipio	Área	POB 1990	Densidad de Población 1990	POB 1995	Incremento 1990-1995	DP 1995	POB 2000
		(Km ²)		(Población total / Área)			(PT/Área)	
15005	Almoloya de Juárez	477.44	84,147	176	96,662	12,515	202	110,591
15018	Calimaya	102.43	24,096	235	31,902	7,806	311	35,196
15027	Chapultepec	11.93	3,863	324	5,163	1,300	433	5,735
15051	Lerma	229.52	66,912	292	81,192	14,280	354	99,870
15054	Metepec	67	140,268	2094	178,096	37,828	2658	194,463
15055	Mexicaltzingo	11.23	7,248	645	8,662	1,414	771	9,225
15062	Ocoyoacac	138.56	37,395	270	43,670	6,275	315	49,643
15067	Otzolotepec	111.69	40,407	362	49,264	8,857	441	57,583
15072	Rayón	22.87	7,026	307	8,300	1,274	363	9,024
15073	San Antonio la Isla	25.18	7,321	291	9,118	1,797	362	10,321
15076	San Mateo Atenco	18.79	41,926	2231	54,089	12,163	2879	59,647
15087	Temoaya	186.98	49,427	264	60,851	11,424	325	69,306
15106	Toluca	425.73	487,612	1145	564,476	76,864	1326	666,596
15115	Xonacatlán	53.2	28,837	542	36,141	7,304	679	41,402
15118	Zinacantepec	308.35	83,197	270	105,566	22,369	342	121,850
			1,109,682		1,333,152			1,540,452

Clave mun	Municipio	Área	Incremento	DP 2000	POB 2005	Incremento	DP 2005	POB 2010	Incremento	DP 2010
		(Km ²)	1995-2000	(PT/Área)		2000-2005	(PT/Área)		2005-2010	(PT/Área)
15005	Almoloya de Juárez	477.44	13,929	232	126,163	15,572	264	147,653	21,490	309
15018	Calimaya	102.43	3,294	344	38,770	3,574	379	47,033	8,263	459
15027	Chapultepec	11.93	572	481	6,582	847	552	9,676	3,094	811
15051	Lerma	229.52	18,678	435	105,578	5,708	460	134,799	29,221	587
15054	Metepec	67	16,367	2902	206,005	11,542	3075	214,162	8,157	3196
15055	Mexicaltzingo	11.23	563	821	10,161	936	905	11,712	1,551	1043
15062	Ocoyoacac	138.56	5,973	358	54,224	4,581	391	61,805	7,581	446
15067	Otzolotepec	111.69	8,319	516	67,611	10,028	605	78,146	10,535	700
15072	Rayón	22.87	724	395	10,953	1,929	479	12,748	1,795	557
15073	San Antonio la Isla	25.18	1,203	410	11,313	992	449	22,152	10,839	880
15076	San Mateo Atenco	18.79	5,558	3174	66,740	7,093	3552	72,579	5,839	3863
15087	Temoaya	186.98	8,455	371	77,714	8,408	416	90,010	12,296	481
15106	Toluca	425.73	102,120	1566	747,512	80,916	1756	819,561	72,049	1925
15115	Xonacatlán	53.2	5,261	778	45,274	3,872	851	46,331	1,057	871
15118	Zinacantepec	308.35	16,284	395	136,167	14,317	442	167,759	31,592	544
					1,710,767			1,936,126		

Fuente: Elaboración propia en base a INEGI (Censo de Población, 1990, 1995, 2000, 2005 y 2010.).

Capítulo 5.- Análisis de la centralidad histórica de Toluca en el contexto metropolitano.

Tabla 7.- Personal ocupado del Centro Histórico de Toluca, 2009 y 2015.

	Grupos de Personas Ocupadas	0 a 5 Personas	6 a 10 Personas	11 a 30 Personas	31 a 50 Personas	51 a 100 Personas	101 a 250 Personas	251 y más Personas	No especificado	TOTAL
	Media de Personal	2.5	8	20.5	40.5	75.5	175.5	275		
Año		Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento	Recuento
2009	No. Establecimientos	2,316	368	215	60	36	19	4	19	3,037
	Personas Ocupadas	5,790	2,944	4,408	2,430	2,718	3,335	1,100	19	22,743
2015	No. Establecimientos	2,819	413	324	67	64	28	8		3,723
	Personas Ocupadas	7,048	3,304	6,642	2,714	4,832	4,914	2,200		31,653

Fuente: Elaboración propia en base a DENUE (2009 y 2015).

Tabla 8.- Características de la población por sección electoral de la Centralidad Histórica de Toluca.

FID	CLAVEGEO	Total de población	Total de población masculina	Total de población femenina	Total de población de 60 años y mas	Total de población masculina de 60 años y mas	Total de población femenina de 60 años y mas	Total de población económicamente activa	Total de población masculina económicamente activa	Total de población femenina económicamente activa
448	1503410705194	428	214	214	64	25	39	228	125	103
449	1503410705195	143	72	71	20	9	11	67	40	27
450	1503410705196	328	136	192	50	20	30	173	81	92
451	1503410705197	380	170	210	56	20	36	185	95	90
452	1503410705208	228	96	132	24	9	15	100	53	47
453	1503410705209	311	146	165	55	20	35	137	73	64
454	1503410705210	399	188	211	58	18	40	203	102	101
455	1503410705211	478	201	277	71	28	43	260	128	132
456	1503410705212	323	140	183	62	22	40	172	85	87
466	1503410705222	939	417	522	161	53	108	447	241	206
		3957	1780	2177	621	224	397	1972	1023	949

FID	CLAVEGEO	Total de población económica mente no activa	Total de población masculina económica mente no activa	Total de población femenina económica mente no activa	Total de Población ocupada	Total de Población masculina ocupada	Total de Población femenina ocupada	Total de Población desocupada	Total de Población masculina desocupada	Total de Población femenina desocupada
448	1503410705194	129	43	86	218	120	98	10	5	5
449	1503410705195	35	10	25	66	39	27	1	1	0
450	1503410705196	84	25	59	166	78	88	7	3	4
451	1503410705197	114	30	84	179	91	88	6	4	2
452	1503410705208	79	21	58	98	51	47	2	2	0
453	1503410705209	91	30	61	132	71	61	5	2	3
454	1503410705210	119	47	72	195	99	96	8	3	5
455	1503410705211	143	42	101	244	118	126	16	10	6
456	1503410705212	93	30	63	169	82	87	3	3	0
466	1503410705222	338	99	239	421	228	193	26	13	13
		1225	377	848	1888	977	911	84	46	38

Fuente: Elaboración propia en base a INEGI (Censo de Población, 2010).

Tabla 9.- Características de la vivienda de la centralidad histórica de Toluca, 2016.

Tipo de Manzana	Casa	1 Dep	2 Dep	3 Dep	4 Dep	6 Dep	8 Dep	10 Dep	12 Dep	14 Dep	16 Dep	20 Dep	Suma	Suma x Tipo de vivienda
Manzana 1	8		2										10	12
Manzana 2	6								1			1	8	38
Manzana 3	8		3	1			1						13	25
Manzana 4	8		2		1	1							12	22
Manzana 5	11	1	3	1	1	1		1				1	20	61
Manzana 6	15	2	3	2	1						1		24	49
Manzana 7	7	1	1				1						10	18
Manzana 8	15		1										16	17
Manzana 9	7				1								8	11
Manzana 10	8												8	8
Manzana 11	11	2	2	1	1	1	1	1	2			1	23	92
Manzana 12	14	2	1		3	1		1					22	46
Manzana 13	20	6	3			1							30	38
Manzana 14	15		1		1								17	21
Manzana 15	16												16	16
Manzana 16	28	1	1	3									33	40
Manzana 17	17	1	1				1	1					21	38
Manzana 18	20				5	2	1			1			29	74
Manzana 19	12	1	2	3	1	1	1					1	22	64
Manzana 20	13	1	2	1		1			2				20	51
Manzana 21	14	2	2	2		1	1			1			23	54
Manzana 22	15	1	3	1	1	2			1				24	53
Manzana 23	5				1							1	7	29
Manzana 24	1		1	1	1								4	10
Manzana 25	21		1	1	1	2			1				27	54
Manzana 26	24	4	1										29	30
Manzana 27	11		2	2	1	1							17	31
Manzana 28	17					1							18	23
Manzana 29	8	1	1										10	11
Manzana 30	1	2		1		1							5	12
Manzana 31	13				1	1							15	23
Manzana 32	3	11	2										16	18
Manzana 33	3				1								4	7
Manzana 34	1			2									3	7
Manzana 35	14	3	1		2	1							21	33
Manzana 36	10			2									12	16
Manzana 37			2		1	2			1				6	32
Manzana 38	8		2		2	1							13	26
Manzana 39		6	4	1									11	17
Manzana 40		5	4		1		1						11	25

Manzana 41	13	4	2	1	2	1	1						24	46
Manzana 42		2	1	1	2								6	15
Manzana 43			1										1	2
Manzana 44	12	10	4	3	2								31	47
Manzana 45	2	13	13	1		1							30	50
Manzana 46	13	2	4		2	1	1						23	45
Manzana 47	9		1	1									11	14
Manzana 48					2								2	8
Manzana 49	5	7	1	3									16	23
Manzana 50	10	1				1							12	17
Suma	492	92	81	35	38	26	10	4	8	2	1	5	794	1519
	492	92	162	105	152	156	80	40	96	28	16	100	1519	

Fuente: Elaboración propia en base a Recorrido de Campo (2015, 2016).

Publicaciones.

- Capítulo de Libro

Lievanos, Jocelyn & Villar, Alberto (2015) Transformación histórica de la centralidad de Toluca: De la ciudad monocéntrica al espacio metropolitano policéntrico. En: Serrano, Erendida (coord.), Clasificación.- Economía urbana, rural y regional. Pasado, presente y futuro de las regiones en México y su estudio. Asociación Mexicana de Ciencias para el Desarrollo Regional A.C., México. ISBN AMECIDER: 978-607-96649-1-6 UNAM-IIEc: 978-607-02-7436-7. URI: <http://ru.iiec.unam.mx/id/eprint/3050>, <http://ru.iiec.unam.mx/3050/>



Universidad Nacional
Autónoma de México



Instituto de Investigaciones Económicas

Página Inicial
Acerca de
Políticas de uso
Manual de depósito

Consultas
Por Autor
Por Año
Por Clasificación JEL
Por Colección
Por División
Búsqueda Avanzada

Iniciar sesión
Registrarse

Transformación histórica de la centralidad de Toluca: De la ciudad monocéntrica al espacio metropolitano policéntrico

Lievanos Diaz, Jocelyn Elizabeth y Villar Calvo, Alberto Javier (2015): *Transformación histórica de la centralidad de Toluca: De la ciudad monocéntrica al espacio metropolitano policéntrico*. In: Pasado, presente y futuro de las regiones en México y su estudio. Asociación Mexicana de Ciencias para el Desarrollo Regional A.C., México. ISBN AMECIDER: 978-607-96649-1-6 UNAM-IIEc: 978-607-02-7436-7



PDF - Versión Publicada
[Descargar \(842kB\)](#)



Resumen

En la presente investigación se analiza el proceso de formación, transformación y consolidación de la centralidad histórica de la ciudad de Toluca, a partir de su fundación colonial hasta las transformaciones del siglo XX que desembocan en la conformación de la estructura metropolitana. El estudio se basa en la medición de los niveles actuales de concentración de los sectores secundario y terciario de este espacio regional, con base en los cuales se intenta definir el peso relativo de la aglomeración económica del centro tradicional de Toluca y su diversificación. Los resultados obtenidos permiten sostener la hipótesis de que, a pesar de la emergencia de nuevos núcleos de centralidad económica en esta región metropolitana, la centralidad histórica de la ciudad de Toluca continúa siendo la principal zona de empleo y actividad terciaria.

Tipo de Documento: Sección de Libro
Información Adicional: Colección AMECIDER 2015
Fecha: Noviembre 2015
Palabras clave: Policentralidad, Actividad secundaria y terciaria, Centralidad histórica
Colecciones: SIN ESPECIFICAR
Clasificación JEL: [R - Economía urbana, rural y regional > R5 - Análisis regionales](#)
Divisiones: SIN ESPECIFICAR
Depositado: 16 Dic 2015 15:37
URI: <http://ru.iiec.unam.mx/id/eprint/3050>

Transformación histórica de la centralidad de Toluca: de la ciudad monocéntrica al espacio metropolitano policéntrico.

Resumen

En la presente investigación se analiza el proceso de formación, transformación y consolidación de la centralidad histórica de la ciudad de Toluca, a partir de su fundación colonial hasta las transformaciones del siglo XX que desembocan en la conformación de la estructura metropolitana. El estudio se basa en la medición de los niveles actuales de concentración de los sectores secundario y terciario de este espacio regional, con base en los cuales se intenta definir el peso relativo de la aglomeración económica del centro tradicional de Toluca y su diversificación. Los resultados obtenidos permiten sostener la hipótesis de que, a pesar de la emergencia de nuevos núcleos de centralidad económica en esta región metropolitana, la centralidad histórica de la ciudad de Toluca continúa siendo la principal zona de empleo y actividad terciaria.

- Policentralidad.
- Actividad secundaria y terciaria.
- Centralidad histórica.

Desarrollo de la ponencia

La centralidad urbana es la concentración de actividades económicas en una zona determinada de la ciudad, poseen la mayor densidad de actividades vinculadas a los sectores de comercio, servicios y funciones especializadas en el espacio urbano, por lo que cuentan con una gran diversidad de actividades que incluyen el subempleo y el autoempleo (Mayorga, 2012: 5; Entrena, 2005:8); en ellas se realizan relaciones de intercambio entre los distintos agentes económicos, relaciones que históricamente han dado origen a un lugar central (Polése, 1998: 64).

Las centralidades desde la economía se presentan como aglomeraciones que se forman por el empuje simultáneo de muchas actividades sociales, en una localización que actúa como mercado (Camagni, 2005: 23, 30, 31); estas concentraciones nacen y sobreviven como economías de aglomeración, en las que la concentración espacial crea un ambiente económico idóneo (Cuadrado, 2013: 31; Fujita & Krugman, 2013: 53). En este sentido, las centralidades se comportan como aglomeraciones de actividad económica, que concentran los procesos generales de producción, circulación y consumo, por lo que podemos

considerar que históricamente son las formadoras de la base económica de una ciudad (Saldarriaga, 2009: 8, 9).

Las dinámicas y transformaciones de estas centralidades en el ciclo de vida urbano, pasan por un proceso de restructuración urbana (Pacione, 2005: 80), que se define, en cada momento, por los patrones de aglomeración económica, en cada uno de los cuales la actividad económica actúa como estructurador de la ciudad en su conjunto.

En la fase fundacional de la ciudad, el espacio central reunía prácticamente la totalidad de las actividades económicas, incluyendo las actividades productivas, en esta fase existía una mezcla de funciones relativamente equilibrada, que se comportaba como un imán de atracción de población y actividades económicas, sociales y político-religiosas, gracias a lo cual se desarrollaba un intenso intercambio económico de bienes y servicios (Saldarriaga, 2009: 9; Hoyos, 2014: 13); toda ciudad comenzó con una base económica mercantil (Jacobs, 1971).

En sucesivas fases, el tejido urbano evolucionó, reconfigurándose esta centralidad fundacional a la par de las transformaciones económicas de la ciudad, llegando en la actualidad a conformar un sistema de núcleos interrelacionados, y crecientemente especializados, que estructuran al espacio metropolitano.

Transformación de la actividad secundaria y terciaria en la ciudad de Toluca.

En su proceso de formación, transformación y consolidación, la ciudad de Toluca ha pasado por diversas fases; en su etapa fundacional en el período colonial, su base económica tuvo un carácter predominantemente terciario (Hoyos, 1998: 138), en ella, la plaza central de la ciudad jugó un papel fundamental como elemento estructurador de la ciudad, al localizarse ahí la actividad comercial y los servicios, coincidiendo con el patrón característico de la ciudad colonial latinoamericana (Borsdorf, 2003).

Este patrón de concentración se conservó hasta el primer tercio del siglo XIX, cuando en el área central de la ciudad se localizaban los tianguis estacionales de La Lagunilla y La Merced, además de 360 establecimientos permanentes compuestos por: 20 tiendas de ropa, 219 tiendas de abarrotes, cantinas y tendajones, 1 molino de trigo, 2 tiendas de aceite, 14 panaderías, 53 pulquerías, 9 ferreterías, 2 tabaquerías, 10 boticas, 5 sombrererías y 25 mesones y hoteles, que constituían prácticamente la totalidad de los establecimientos

comerciales de la ciudad (H. Ayuntamiento constitucional de Toluca, 1992: 15; Gobierno del Estado de México y SDU, 2010: 104).

Desde entonces y hasta finales del siglo XIX, la vida económica de la ciudad, y la configuración del núcleo central de servicios se vieron modificados, primero con la consolidación del espacio comercial de “los portales” construido hacia 193650, ocupando gran parte del antiguo convento franciscano, y segundo, con la entrada del Ferrocarril Mexicano en 1880 y la construcción de la estación terminal y las instalaciones subsidiarias de carga y descarga, que supusieron una agilización de las relaciones de comunicación comercial entre Toluca y otras entidades federativas, en especial con la Ciudad de México, un atractivo mercado regional (García, 1984: 7, 43, 44; H. Ayuntamiento constitucional de Toluca, 1992: 94; Gobierno del Estado de México y SDU, 2010: 113).

Aunque estas nuevas instalaciones tuvieron un impacto importante en la expansión de la ciudad, y de hecho en la expansión del área ocupada por actividades vinculadas al sector terciario, no tuvieron el mismo efecto en el crecimiento del número de establecimientos productivos, comerciales y de servicios, los cuales sólo crecieron en alrededor de un 6%, pasando de 360 a 387 establecimientos (ver Tabla 1).

A pesar de esto, es significativo el inicio de un giro en las actividades económicas de la ciudad, hasta entonces predominantemente vinculadas a los servicios y el comercio, con una diversificación de la base productiva, para ese momento, modernas fábricas, cuya actividad se vio, en buena medida, soportada por la actividad ferroviaria.

Tipo de actividad	No de establecimientos
Fábricas y establecimientos industriales	18
Establecimientos comerciales	190
Actividades relacionadas con los servicios	31
Actividades relacionadas con diversos oficios	36
Profesionistas	112
Total	387
Fuente: Elaboración propia con datos de (García, 1984: 241-256).	

Entre estas instalaciones, las dos más importantes fueron: Tejidos de algodón Industria nacional⁵¹ y la Fábrica de Cerveza Toluca y México⁵² (García, 1984: 49, 53, 241), las

⁵⁰ Desde su inauguración, Los Portales fungieron como un espacio de reunión de todos los grupos sociales de la ciudad, para finales del siglo XIX era ya el corazón comercial de Toluca. (Arteaga, 1991: 39; Sena, 1999: 7; Gobierno del Estado de México y SDU, 2010: 112).

⁵¹ En los años 1890 y 1891 crearon la industria la familia Cortines, en 1893 empleaba a 200 trabajadores y para 1905 contaba con 300 trabajadores (Gobierno del Estado de México y SDU, 2010: 111).

cuales se ubicaron en estrecho vínculo con el núcleo central de actividades terciarias, expandiendo el espacio económico de la ciudad hacia el oriente, en donde se ubicó la estación del ferrocarril (Gobierno del Estado de México y SDU, 2010: 112).

Hacia principios del siglo XX la presencia de la actividad industrial se había diversificado significativamente, para 1904 se registran una fábricas de hilados y tejidos, dos molinos, una cervecería y una fábrica de vidrio, que generaban trabajo para mil trabajadores, a las que había que añadir un amplio conjunto de pequeños y medianos establecimientos vinculados con la alfarería, panaderías, fábricas de velas, guarnicioneras, talleres editoriales, talleres de metalurgia entre otras actividades; el desarrollo de la actividad económica para entonces había significado el crecimiento de las actividades terciarias y secundarias sobre las calles de Villada e Hidalgo, lo que supuso una expansión del núcleo central de actividades hacia el sur y el poniente de la ciudad (Sena, 1999: 8; Gobierno del Estado de México y SDU, 2010: 110, 114).

Esta dinámica de desarrollo industrial vinculado con las actividades terciarias, se vería modificado radicalmente con el impulso de la industrialización definitiva de la base productiva, a partir de la creación de la zona industrial en 1955, con la cual comenzó a configurarse, hacia el oriente de la ciudad, y a lo largo de la carretera México-Toluca, un espacio productivo con cerca de 500 establecimientos, 83% de los cuales fueron talleres que elaboraban productos de consumo perecedero, de tipo artesanal para el mercado local, que generaban el 66.8% del empleo de este sector, y un 17% de pequeñas empresas, relacionadas con la fabricación de muebles de madera, molinos de trigo, jabones, productos textiles y alimentos más estrechamente dirigidos al mercado nacional que ocupaban al restante 33.2 de los trabajadores industriales (Gobierno del Estado de México y SDU, 2010: 129, 130).

Este proceso de localización industrial hacia la periferia oriente de la ciudad de Toluca, impactó de manera decisiva la transformación de la ciudad, no sólo porque supuso su expansión física y el inicio de las dinámicas de integración de los poblados rurales de la periferia, que supuso el primer paso de las dinámicas de metropolización que en la siguiente década se expandiría hacia los municipios colindantes al sur y oriente de la capital estatal,

⁵² La empresa se inaugura en 1865 con capital alemán por Santiago Graf, en 1890 se convierte en sociedad anónima y alcanza un gran desarrollo, en 1899 crean una fábrica de vidrio donde producían las botellas, a finales del siglo XIX se producía cerca de 2 millones de litros de cerveza, en 1905 la planta contaba con 800 trabajadores y producía ya 25 millones de litros de cerveza (Gobierno del Estado de México y SDU, 2010: 111).

sino además porque supuso el proceso de desplazamiento de las actividades productivas del espacio central hacia estas periferias, y su paulatina especialización en los servicios y comercio.

En la década siguiente (1960s), con la consolidación del corredor industrial Toluca–Lerma, que se expandió hacia los municipios de Metepec y Lerma, facilitando el intercambio de bienes y servicios con la región centro del país, se modifica el patrón urbano de Toluca y de los municipios aledaños a esta ciudad iniciándose su proceso de integración funcional, que derivará, para la década siguiente en la conformación de la Zona Metropolitana de Toluca (Sena, 1999: 11, 12; Aranda, 2005: 114, Gobierno del Estado de México y SDU, 2010: 104, 105).

En efecto, para 1970 se puede observar que este vínculo funcional deriva ya en el primer fenómeno de conurbación en esta región entre Toluca y Metepec, que en la década siguiente se extenderá hacia el occidente del valle de Toluca hacia el municipio de Zinacantepec (Gobierno del Estado de México, 2008; 2010).

Durante estas dos décadas, el espacio central de la ciudad de Toluca se reafirmó como el núcleo de servicios y actividad comercial más importante de la región, consolidándose como el polo económico, cultural y político de la naciente área metropolitana (Gobierno del Estado de México y SDU, 2010: 118, 119, 122; Sena, 1999: 8), proceso aparejado con la emergencia de nuevos espacios de servicios y comercio, que conformando nuevas subcentralidades darán lugar a una dinámica de policentrismo que será el patrón territorial estructurador de la dinámica metropolitana.

Dos décadas más tarde, inicios de los años noventa, la ciudad de Toluca ya contaba con un proceso de descentralización de las actividades económicas, con la aparición de un nuevo núcleo de servicios en el municipio de Metepec (que se detonó a partir de la creación, entre 1990 y 1998, de las plazas comerciales Las Américas, Pabellón Metepec y Galerías Metepec).

Siguiendo la dinámica de integración metropolitana de los municipios del oriente del valle de Toluca, en la década siguiente surgen dos subcentros más, en los municipios de Lerma (Las Plazas Outlet Lerma en 2001 y Multiplaza Santín 2010) y San Mateo centro (Garrocho & Campos, 2007; Gaspar, 2013).

Para entonces, la Zona Metropolitana de Toluca, al igual que todas las áreas metropolitanas de México y de Latinoamérica, presentan una estructura con tendencia a la policentralidad (Garrocho & Campos, 2007: 11), en la cual los empleos vinculados al sector terciario se tienden a concentrar y localizar en diversos puntos del área metropolitana, atendiendo a ventajas de localización relativas a la existencia de mercados relativamente consolidados resultantes de los desarrollos inmobiliarios de carácter habitacional, así como de la disposición de suelo para su expansión (Garrocho & Campos, 2007: 11).

Para 2010, la Zona Metropolitana de Toluca está integrada por 15 municipios: Almoloya de Juárez, Calimaya, Chapultepec, Lerma, Metepec, Mexicaltzingo, Ocoyoacac, Otzolotepec, Rayón, San Antonio la Isla, San Mateo Atenco, Temoaya, Toluca, Xonacatlán y Zinacantepec, donde existe una continuidad geográfica con 9 de ellos: Almoloya de Juárez, Calimaya, Lerma, Metepec, Mexicaltzingo, Otzolotepec, San Mateo Atenco, Toluca y Zinacantepec, mientras que con el resto hay una integración funcional (SEDESOL, CONAPO, INEGI, 2010: 104).

Esta metrópoli, que para entonces ya se ubica en el quinto lugar de los conglomerados humanos del país, muestra en la actualidad un proceso expansión territorial, en el cual la tercerización de actividades económicas y el empleo, a partir de nuevos núcleos de concentración de actividades terciarias, ha sido determinante (Aranda, 2005: 109, 110), y la centralidad de la ciudad central de Toluca ha jugado un papel fundamental.

Dinámicas de concentración de los sectores secundario y terciario en la ZMT.

En términos teóricos, en la fase metropolitana de las ciudades se desarrollan procesos aglutinadores de actividades económicas por medio de nodos, ya sea comerciales, de servicios o incluso industriales, que actúan como espacio de oferta de bienes y servicios, o de producción, además de ser fuentes de empleo (Entrena, 2005: 8; Mayorga, 2012: 3; Hoyos, 2014: 13, 20).

Siguiendo este patrón territorial, la Zona Metropolitana de Toluca presenta una distribución de la actividad económica claramente diferenciada (ver Tabla 2), en donde Toluca continúa siendo el mayor concentrador de establecimientos económicos en los sectores secundario y terciario, aunque es también notable la emergencia de municipios metropolitanos que comienzan a mostrar un protagonismo relevante.

En cuanto a la actividad industrial, el patrón de localización es, dentro de las actividades secundarias y terciarias en su conjunto, la que presenta un patrón de distribución menos concentrado, en el cual los municipios de Toluca, Metepec y San Mateo Atenco concentran casi 67% del total de establecimientos industriales (Toluca 37.9%, San Mateo Atenco 18.3% y Metepec 10.5%), mientras que los doce municipios metropolitanos restantes reúnen poco más del 33%, entre los cuales los de Chapultepec, Mexicaltzingo y Rayón reúnen sólo cerca del 2.5% de los establecimientos de este sector.

El patrón de concentración más acusado es el de los servicios; en este grupo de actividades seis municipios concentran el 90% del total de los establecimientos; tan solo Toluca reúne alrededor del 57% de los establecimientos (ver Tabla 2), mientras que en cinco municipios se localizan poco más del 33% (Metepec 14%, Zinacantepec 5.7%, San Mateo Atenco 5.1%, Ocoyoacac 4.37% y Lerma 4.07%), en tanto que el resto de los 9 municipios metropolitanos, en su conjunto, se concentran apenas el 10 % de estos establecimientos.

Es, sin embargo, interesante observar el menor nivel de concentración relativo que existe en la actividad comercial en comparación con el sector servicios en el conjunto metropolitano. En este sector, aunque Toluca sigue siendo significativamente el mayor concentrador de establecimientos (51.4%), este es menor en casi 16% que en el caso de los servicios, y su peso relativo en comparación con los municipios de Metepec (10.2%), Zinacantepec (7.6%) y San Mateo Atenco (6.4%), también es menor; lo mismo ocurre con el peso relativo de estos municipios en relación al conjunto metropolitano. Aunque entre los cuatro alcanzan cerca del 75.6%, esta concentración es menor que en el caso de los servicios en casi un 7%.

Este patrón de concentración, sin embargo, no corresponde con la densidad de establecimientos en cada uno de estos municipios, en el que Toluca presenta un mayor nivel de concentración comercial que de servicios (46.96 frente a 33.91 establecimientos por km²), pero estos son menores a los que presentan los municipios de San Mateo Atenco y Metepec. En el primero de ellos, la densidad de comercios es de cerca de 131 establecimientos por ha y de servicios de poco más de 72 por km², casi tres veces más que Toluca en el caso del comercio y dos veces más que en el caso de los servicios (ver Tabla 2). Algo similar, aunque en menor proporción ocurre con Metepec, que presenta mayores niveles de densidad en la concentración de actividades económicas que Toluca, cono poco más de 57 establecimientos por ha en el caso de los servicios y 59 en el del comercio.

Esto parece indicar una mayor distribución de la actividad comercial en el conjunto metropolitano, y parece estar asociado a la aparición de nuevas centralidades que han implicado un proceso de consolidación de las actividades comerciales en los municipios del primer perímetro metropolitano en torno a la ciudad de Toluca, principalmente Metepec, San Mateo Atenco y en menor medida en Zinacantepec.

Tabla 2. ZMT, superficie ocupada por sector (secundario y terciario).							
Municipio	Superficie (Km2)	Sector Secundario		Sector Terciario			
		No. de establecimientos Industriales	Densidad de industrias (No. establecimientos/km2)	No. de establecimientos comerciales	Densidad de comercios (No. establecimientos/km2)	No. de establecimientos de Servicios	Densidad de servicios (No. establecimientos/km2)
Almoleya de Juárez	477.43	202	0.42	1149	2.41	630	1.32
Calimaya	102.42	266	2.60	872	8.51	404	3.94
Chapultepec	11.93	25	2.10	158	13.24	82	6.87
Lerma	229.51	751	3.27	1978	8.62	1086	4.73
Metepec	67	1018	15.19	3998	59.67	3857	57.57
Mexicaltzingo	11.22	69	6.15	317	28.25	214	19.07
Ocoyoacac	138.56	344	2.48	1357	9.79	1167	8.42
Otzolotepec	111.68	403	3.61	1058	9.47	529	4.74
Rayon	22.87	82	3.59	223	9.75	110	4.81
San Antonio la Isla	25.17	165	6.56	384	15.26	176	6.99
San Mateo Atenco	18.79	1770	94.20	2473	131.61	1357	72.22
Temoaya	186.98	219	1.17	916	4.90	456	2.44
Xonacatlán	55.19	214	3.88	1059	19.19	652	11.81
Toluca	425.72	3659	8.59	19992	46.96	14436	33.91
Zinacantepec	308.34	474	1.54	2973	9.64	1508	4.89
Total	2192.81	9661	155.34	38907	377.28	26664	243.74

Fuente: Elaboración propia con datos de DENUÉ (2010).

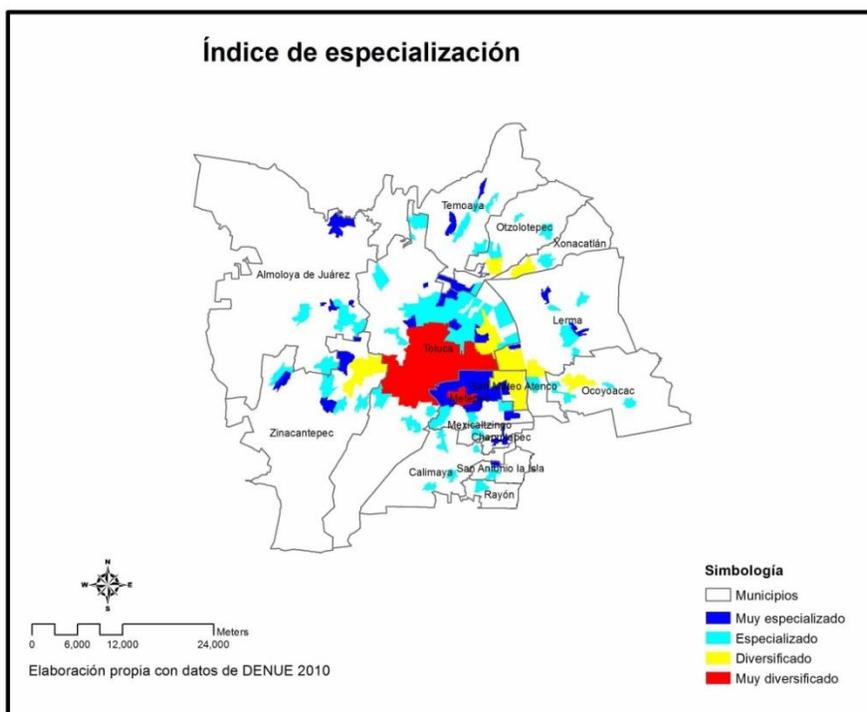
La Zona Metropolitana de Toluca congrega una tercerización dominante por las actividades de consumo de la población, el sector terciario en las últimas décadas ha crecido a nivel regional y metropolitano por las aglomeraciones de actividad económica. Los municipios metropolitanos forman una estructura económica urbana fuerte en el Estado de México, puesto que los espacios ofrecen mejores condiciones; las dinámicas terciarias dependen de la estructura interna del lugar, esta se tiende a complejizar según sea la situación económica y social del área metropolitana en su conjunto (Hoyos, 1998: 123-135), en este sentido, la tercerización de las actividades económicas actúan como un organización territorial (Aranda, 2005: 114, 115).

Especialización o diversificación de la ZMT.

La Zona Metropolitana de Toluca presenta una diversificación de las actividades económicas y una relación entre los subsectores muy especializados. Los servicios se concentran y presentan una tendencia hacia la especialización, son una pieza clave en el funcionamiento interno y externo de las empresas que atienden a un sin número de mercados y consumidores (Hoyos, 1995: 129, 132).

El índice de especialización⁵³ de la ZMT (ver Figura 1) nos permite reconocer este proceso a partir de cuatro rangos de medición: Muy especializado (0 – 0.25), Especializado (0.25 – 0.5), Diversificado (0.5 – 0.75) y Muy diversificado (0.75 – 1); el municipio de Toluca y parte de Metepec tienen una alta diversificación representada gráficamente en color rojo, existe un mayor número de municipios que poseen diversificación como: Zinacantepec, Toluca, San Mateo Atenco, Ocoyoacac, Otzolotepec, Xonacatlán, Lerma y Capulhuac en color amarillo, en contraparte están los municipios muy especializados que son Metepec y San Mateo Atenco señalado en color azul.

Figura 1.- Índice de especialización de la Zona Metropolitana de Toluca.



Fuente: Elaboración propia con datos de DENUE (2010).

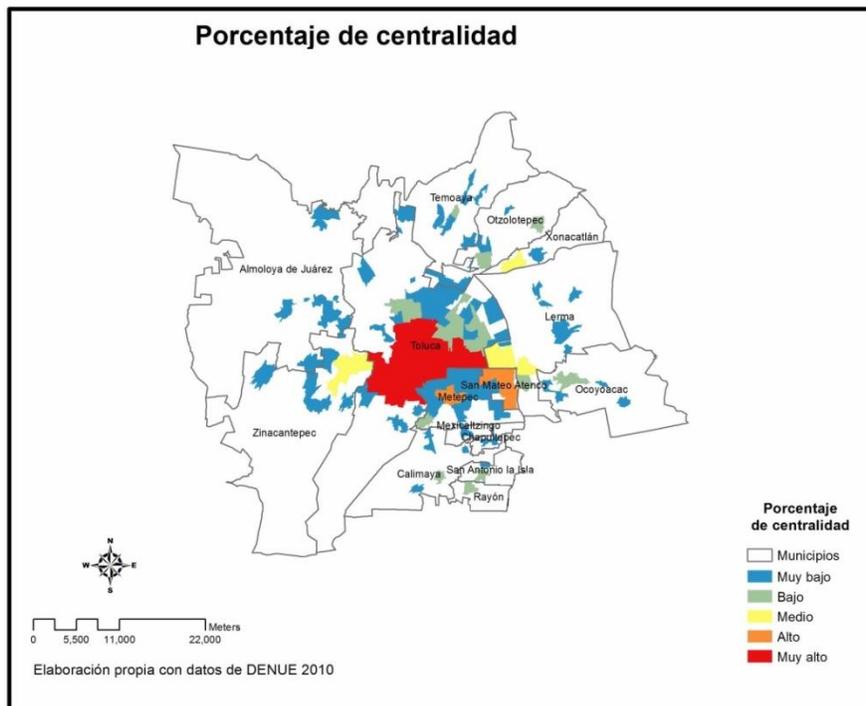
⁵³ El índice de especialización económica, ayuda a la obtención de las actividades económicas especializadas o funciones económicas de la región (COPLADEM, 2003-2006:70).

Los parámetros de especialización y diversificación generan concentraciones, para diversos mercados y consumidores, estos efectos producen una competencia e integración entre las funciones de la ciudad. Las zonas metropolitanas evolucionan principalmente en dos sectores: actividades y población, esto genera una inversión del capital y especialización de funciones; solo las zonas que tienen cierta diversificación y especialización tienen posibilidades de integrarse en el proceso moderno de restructuración productiva (Hoyos, 1998: 124).

Porcentaje de centralidad en la ZMT.

En la Zona Metropolitana de Toluca se presentan ciertos grados de centralidad (ver Figura 2), donde el más alto grado de centralidad y jerarquía lo posee Toluca (2,847 con 31.635%) representado en color rojo, los municipios que tienen alta centralidad es Metepec (739 con 8.22%) y San Mateo Atenco (514 con 5.72%) señalado en color naranja, posteriormente van disminuyendo los índices de centralidad.

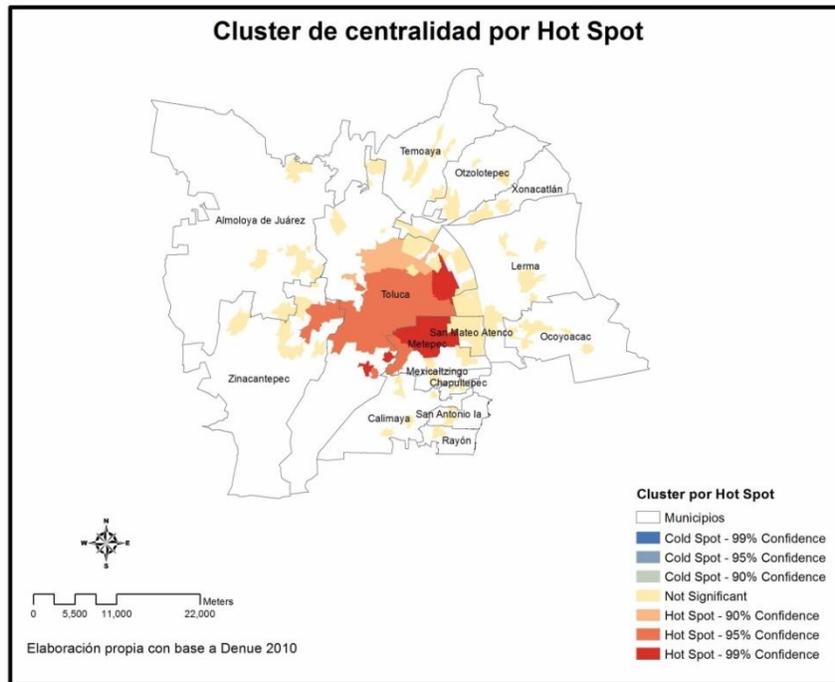
Figura 2.- Porcentaje de centralidad en la Región Metropolitana de Toluca.



Fuente: Elaboración propia con datos de DENUE (2010).

El análisis de centralidad también puede ser abordado desde la función de puntos calientes o hot spot⁵⁴ (ver Figura 3) que arroja otro tipo de información, donde el segundo grupo toma la primera posición en intensidad de centralidad, Metepec parte de San Mateo Atenco y Lerma Aeropuerto (Hot spot 99% de confianza, color rojo), los municipios que presentaban un menor grado de centralidad es Toluca y Zinacantepec (Hot spot 95% de confianza, color mamey).

Figura 3.- Cluster de centralidad por Hot Spot.



Fuente: Elaboración propia con datos de DENUE (2010).

El porcentaje de centralidad en la ZMT resalta que el municipio de Toluca tiene un mayor grado de centralidad, seguido de Metepec y San Mateo Atenco, existe una oposición de los datos con los hot spot que resaltan la importancia de Metepec, San Mateo Atenco y Lerma, cuyo dato revela que los municipios cercanos a Toluca presentan una gran dinámica económica.

El dinamismo económico de la ZMT configura concentraciones económicas, espacios especializados y diversificados, el índice de diversificación juega un papel de importancia en la investigación al detectar un patrón de diversidad en Toluca y parte de Metepec, donde la teoría nos dice que “a mayor diversificación económica hay un mayor grado de centralidad”,

⁵⁴ Identifica clusters espaciales estadísticamente con valores altos (puntos calientes) y valores bajos (puntos fríos).

cuando existe una amplia diversificación se relaciona con los usos de suelo mixto (concentran comercio, servicios, restaurantes, hoteles, escuelas, oficinas particulares y gubernamentales).

Álvarez, Garrocho y Flores (2013, p. 248) asumen una postura de suma importancia al plantear que el único subcentro que puede competir con la centralidad histórica es Metepec, este planteamiento es comprobable después de la investigación planteada, que resalta la importancia de Metepec en el contexto metropolitano y es el único competidor real de la centralidad tradicional (Toluca centro), puesto que el municipio ofrece un comercio moderno y de alta calidad - productividad que dan un valor agregado. Después de los datos arrojados por las concentraciones del sector secundario y terciario, diversificación y el grado de centralidad podemos destacar que la centralidad fundacional sigue jugando un papel de gran importancia en el contexto metropolitano de Toluca.

Multifuncionalidad de la centralidad histórica.

La centralidad tradicional en el ciclo de vida urbano ha sufrido transformaciones dinámicas, por los procesos de urbanización de la ciudad en diversos momentos determinantes en su configuración actual (Hoyos, 2014: 3-5). La centralidad tiende a adaptarse a la nueva realidad, variando en función y forma a lo largo de la historia, se enfrenta a retos vinculados con la revolución científico-tecnológica, mercados globales que tienen como objetivo el consumo. La centralidad histórica concentra múltiples funciones de centralidad que equilibran a la ciudad (Carrión, 2010: 15, 16).

La centralidad histórica latinoamericana es el lugar central, no solo por su valor histórico, monumentalidad y urbano; se podría definir como una centralidad tradicional, fundacional e histórica + centralidad urbana; con estas cualidades se garantiza la identidad con el tiempo y la vitalidad del espacio (Carrión, 2010; Mayorga, 2012).

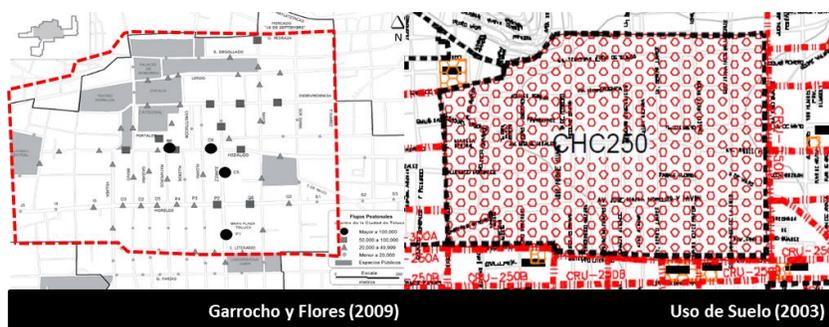
Las centralidades tradicionales mexicanas se han renovado en años recientes, en la actualidad actúa como el núcleo central del área urbana, contienen una gran concentración de uso de suelo comercial, servicios, oficinas administrativas y de gobierno, además cuentan con espacios públicos y cívicos; que actúa como foco de atracción al concentrar la vida comercial, social y cívica (Garrocho & Flores, 2010: 17, 19, 20, 22).

La centralidad histórica - tradicional dentro del contexto metropolitano de Toluca, aún mantiene su cualidad de centro, enfrenta una disminución de centralidad económica (que no

está perdida del todo aun contiene ciertas firmas, empleo y peatonalización es un espacio donde se producen procesos de intercambio y consumo), por el surgimiento de nuevas centralidades, aún mantiene su centralidad política, institucional y simbólica (Flores, 2012: 209, 210).

La delimitación de la centralidad tradicional de Toluca, parte de la propuesta de uso de suelo del Centro Histórico (2003), de la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda SEDUVI, con uso de suelo CHC250 Centro Histórico y Cultural. El perímetro presenta una gran semejanza con la investigación de Garrocho & Flores (2010) que proponen la configuración espacial del centro, a través del indicador de la actividad y vitalidad de la centralidad⁵⁵. Ambos casos expresan que la centralidad tradicional está concentrada y tiene una forma de retícula o malla (ver Figura 4).

Figura 4.- Delimitación de la centralidad histórica de Toluca.



Fuente: Referencia de (Garrocho y Flores, 2009: 256 y 264; Gobierno del Estado de México, 2013).

El perímetro propuesto de centralidad tradicional tiene un área de 81 hectáreas, los datos históricos de ciudad de Toluca registran que en el siglo XVIII existía una superficie promedio 93 ha. (ver Tabla 3), por lo que se puede comprobar lo propuesto por (Carrión, 2010) al decir que “la centralidad histórica actual es la ciudad fundacional del año 1800”.

Tabla 3.- La ciudad histórica de Toluca, periodo 1725- 1854.

Año	Superficie (Hectáreas)	Superficie media de los periodos	Crecimiento			
			Periodo	Años entre periodos	Absoluto	Porcentaje %
1725	21.36	93				
1854	164.64		1725 - 1854	129	143.28	670.79

⁵⁵ El método se realizó a través de conteo – registro - desplazamientos, en relación a los flujos de peatones o posibles consumidores, localizando los lugares clave por donde transita el flujo peatonal en horarios específicos, para determinar cuáles son las áreas y calles con mayor afluencia peatonal (Garrocho & Flores, 2010).

Fuente: Elaboración propia con datos de (INEGI, 2000) Ciudades capitales una visión histórica.

En el ciclo actual de la centralidad histórica se presentan importantes transformaciones a nivel físico, social y funcional, al a par de un proceso de tercerización (comercios, servicios, bancarias, oficinas, etc.) de las economías urbanas (Gutiérrez, 1990: 20; Troitiño, 1992: 24).

La centralidad tradicional de Toluca fue el principal subcentro de empleo de 1994 a 2004, en diez años el centro de la ciudad es el principal concentrador de actividad económica y empleo (Garrocho & Campos, 2007); es el único centro regional y metropolitano en Toluca (Plan Regional de Desarrollo Urbano del Valle de Toluca PRDUVT) y juega un papel de centro integral puesto que el centro se ha integrado funcional y físicamente (Garrocho & Campos, 2009).

El dinamismo económico de la centralidad tradicional se puede expresar a través de la densidad de servicios comerciales (ver Figura 5) representada en color rojo, entre los que destacan:

Concentración lineal sobre la Avenida Independencia en los cruces de Nicolás Bravo a Juan Aldama y en las esquinas de Avenida Juárez y la calle 16 de Septiembre.

Avenida Benito Juárez en sus cruces con la Ave. Independencia, Miguel Hidalgo y José maría Morelos y Pavón.

Con menor intensidad, destaca la Ave. Hidalgo en su tramo de José Vicente Villada y Juan Aldama.

Figura 5.- Densidad de servicios en la centralidad histórica de Toluca 2009.



Fuente: Elaboración propia con datos de DENUE 2009.

Se presenta un patrón de concentración de la actividad económica, sobre la avenida Benito Juárez (dirección norte- sur) cruzando con Ave. Independencia, Hidalgo y Morelos (sentido este - oeste); donde existe una mayor densidad es en los portales y sus cercanías, por lo que podemos establecer que desde la época porfirista hasta la actualidad los portales ha jugado un papel de importancia económico en el corazón de la ciudad de Toluca, es representado como un hito comercial en Toluca centro.

Conclusión

La actividad económica de Toluca, desde su fundación, tuvo un carácter terciario con base en una estructura urbana monocéntrica, el cual se fue modificando cuando adquiere relevancia el sector secundario desde finales del siglo XIX, pero es principalmente con la creación del corredor industrial en los años 50 del siglo XX cuando inicia el rompimiento de esta estructura monocéntrica que se consolida hasta años noventa con el proceso de descentralización económica con la creación de plazas comerciales fuera de la capital del Estado de México, en el ámbito metropolitano.

Con base en los resultados arrojados a partir de la medición de la densidad de los sectores secundario y terciario, el índice de especialización y el índice de centralidad, se observa que

la centralidad histórica de Toluca continúa hasta la actualidad. Este municipio, en el contexto metropolitano sigue siendo el principal aglutinador de actividad económica.

Es la única centralidad integral además del único centro regional y metropolitano; sin embargo, algunos autores consideran que Metepec, dado que presenta un gran dinamismo económico y es un importante concentrador de empleo, puede ser la única concentración que puede llegar a competir con el centro de Toluca.

No obstante la permanencia de Toluca como el principal núcleo de concentración de actividad comercial y de servicios, las centralidades emergentes, principalmente la de Metepec, han transformado la estructura funcional del espacio metropolitano en su conjunto, emergiendo como zonas de nueva concentración de actividades terciarias que tienden a ser complementarias y competitivas en el contexto metropolitano policéntrico.

En este contexto, la centralidad histórica de Toluca, en su lógica metropolitana, es el corazón urbano de la región, conserva un importante protagonismo en su vida actual, mantiene un carácter multifuncional, y sigue conservando los principales elementos de centralidad (función simbólica, de gobierno y administración pública, centro de negocios, intercambio comercial, expresión multicultural, socialización y sociabilidad urbana), a pesar de que ya no tiene el protagonismo absoluto como centralidad económica, puesto que el municipios de Metepec es un fuerte competidor y los de Zinacantepec y San Mateo Atenco están emergiendo como centralidades relevantes.

El proceso de emergencia de estas nuevas centralidades tiene implicaciones en la realidad de este espacio central, trae consigo la obsolescencia física del lugar, aparcamientos precarios, envejecimiento de la infraestructura, proceso de expulsión de los habitantes, y surge una población flotante de empleados y vendedores ambulantes, que usan la centralidad histórica pero que no viven en ella.

La centralidad tradicional se convierte, así, en un espacio más complejo con dinámicas de desplazamiento de población a favor de una creciente dinámica de incorporación de establecimientos comerciales y de servicios, y una tendencia a la especialización de funciones, en un proceso continuo transformaciones funcionales y de sustitución y yuxtaposición edificatoria que configura un mosaico o collage urbano.

Bibliografía

Libro

Arteaga, Nelson (1991) *Sociedad y vida cotidiana en la ciudad de Toluca*. H. Ayuntamiento de Toluca y centro toluqueño de escritores. México.

Camagni, Roberto (2005) *Economía urbana*. Editor Antoni Bosch. España.

COPLADEM (2003-2006) *Guía de indicadores, guía de cartografía, guía del taller y guía de indicadores para la evaluación. Guía para la elaboración de los planes de desarrollo municipal 2003-2006*. Gobierno del Estado de México. México.

García, Margarita (1984) *Toluca en el porfiriato*. H. Ayuntamiento Constitucional de Toluca. México.

Gobierno del Estado de México y Secretaria de Desarrollo Urbano SDU (2010) *Zonas metropolitanas 200 años de realidades mexiquenses*. Biblioteca mexiquense del bicentenario, Patrimonio de un pueblo. México.

Gutiérrez, Ramón (1990) *Centros históricos, América latina*. Junta de Andalucía Consejería de obras públicas y transportes, Universidad de los andes Facultad de arquitectura. Colombia.

Jacobs, Janc (1971) *La economía de las ciudades*. Ediciones península - Barcelona. España.

Pacione, Michael (2005). *Urban Geography. A Global Perspective*. Routledge. Inglaterra & USA.

Polése, Mario (1998) *Economía urbana y regional. Introducción a la relación entre territorio y desarrollo*. Editorial Libro Universitario Regional (EULAC/GTZ). Costa Rica.

Sena, Margarita (1999) *Patrimonio construido de la ciudad de Toluca*. Universidad Autónoma del Estado de México, Facultad de Arquitectura y Diseño. México.

Troitiño, Miguel (1992) *Cascos antiguos y centros históricos: problemas, políticas y dinámicas urbanas*. Ministerio de obras públicas y transporte MOPT, Secretaria general de planificación y concentración territorial, Dirección general de política territorial y urbanismo. España.

Página electrónica

Borsdorf, Axel (2003) Cómo modelar el desarrollo y la dinámica de la ciudad latinoamericana. Revista de Estudios Urbanos Regionales EURE, vol. 29, nº 86, pp. 37-49. 01 de Julio del 2015, <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612003008600002>

Carrión, Fernando (2010) El laberinto de las centralidades históricas en América Latina. El centro histórico como objeto de deseo. Ministerio de cultura. Ecuador. 20 de septiembre del 2014, http://works.bepress.com/cgi/viewcontent.cgi?article=1526&context=fernando_carrion

Cuadrado, Juan (2013) ¿Es tan nueva la nueva la nueva geografía económica? Reflexiones sobre sus aportaciones, sus límites y sus implicaciones para las políticas. La Geografía y la Economía en sus vínculos actuales: Antología de Discusiones Teóricas Contemporáneas de la Geografía Económica / <http://www.crim.unam.mx/> Universidad Nacional Autónoma de México, 01 de Julio del 2015, http://www.crim.unam.mx/drupal/crimArchivos/Colec_Dig/Prom/2013/Extrac_Geogra_Econo.pdf.

Entrena, Francisco (2005) Procesos de periurbanización y cambios en los modelos de ciudad. Un estudio europeo de casos sobre sus causas y consecuencias / <http://ddd.uab.cat/> Deposito digital de documentos UAB, 20 de septiembre del 2014, <http://ddd.uab.cat/pub/papers/02102862n78/02102862n78p59.pdf>.

Fujita, Masahisa & Krugman, Paul (2013) La nueva geografía económica: pasado, presente y futuro / <http://www.economia.unam.mx/> Universidad Nacional Autónoma de México, 01 de Julio del 2015, <http://www.economia.unam.mx/cedrus/descargas/MasahisaFujita-PaulKrugman.pdf>.

Garrocho, Carlos & Campos, Juan (2007) Dinámica de la estructura policéntrica del empleo terciario en el área metropolitana de Toluca, 1994 – 2004 / <http://www.redalyc.org/> Papeles de Población, 15 de noviembre del 2014, <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=11205205>.

Gobierno del Estado de México (2005) Plan Regional de Desarrollo Urbano del Valle de Toluca PRDUVT, Clave E-1 / <http://seduv.edomexico.gob.mx/> 01 de Julio del 2015, [http://seduv.edomexico.gob.mx/dgau/planes_regionales/prduvt/E-1%20Model%20\(1\).pdf](http://seduv.edomexico.gob.mx/dgau/planes_regionales/prduvt/E-1%20Model%20(1).pdf)

_____ (2008) Plan estatal de desarrollo urbano. 15 de noviembre del 2014, <http://seduv.edomexico.gob.mx/dgau/pdf/PEDU.pdf>.

H. Ayuntamiento de Toluca (2012) Acuerdo del decreto del centro histórico de la ciudad de Toluca. Gaceta municipal especial del honorable Ayuntamiento de Toluca 2009-2012, 15 de noviembre del 2014, <http://www.ipomex.org.mx/ipo/archivos/downloadAttach/35238.web;jsessionid=12583DBA30EBCAF049F4D2CB07E56FDA>.

Hoyos, Guadalupe (2005) Marco empírico histórico de la dimensión física del proceso de urbanización de las ciudades de México y Toluca / <http://www.redalyc.org> / Revista Quivera, 19 de noviembre del 2014, <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=40170202>.

Mayorga, Miguel (2012) Espacios de centralidad urbana y redes de infraestructura / www.revistas.unal.edu / Bitácora 21, 19 de noviembre del 2014, http://www.revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/viewFile/29084/pdf_169.

Saldarriaga, César (2009) Los valores urbanos de las nuevas centralidades. Análisis de la experiencia barcelonesa / <http://www-cpsv.upc.es> / Universidad Politécnica de Cataluña, 19 de noviembre del 2014, http://www-cpsv.upc.es/tesis/TM10presentacio_saldarriaga.pdf

SEDESOL, CONAPO, INEGI (2010) Delimitación de las zonas metropolitanas de México 2010, 15 de noviembre del 2014, http://www.conapo.gob.mx/es/CONAPO/Delimitacion_de_las_zonas_metropolitanas_de_Mexico_2010_-_Analisis_de_resultados.

Capítulos de libros:

Álvarez, José; Garrocho, Carlos & Flores, Xochilt (2013) Policentrismo comercial minorista de la ZMT. En: Medina, Susana (coord.), Contribución al estudio de las ciudades en el Estado de México y el uso urbano. El colegio de México, pp.197-252. México.

Garrocho, Carlos & Flores, Xochilt (2010) Metodología para delimitar centros tradicionales de negocios en ciudades mexicanas a partir de la intensidad de flujos peatonales. En: Castillo, L y Orozco, M. (coord.), Ciudades urbanización y metropolización. Cuervo Académico de Geografía y Geomática, Universidad de Quintana Roo, pp. 15-49. México.

Hoyos, Guadalupe (1998) Ciudad de Toluca, metrópolis terciarizada. En: Castillo, Marcelino (coord.), Toluca: investigación, tiempo y espacio. Universidad Autónoma del Estado de México, pp. 123-139. México.

_____ (2014) Planeación metropolitana policéntrica en ciudades de América Latina. Los casos de Quito y Bogotá. En Santana, Virginia, Hoyos, Guadalupe & Santana, Giovanna (coords.). Desafíos de las metrópolis: efectos ambientales y sociales. Tendencias geográficas. FG y FAPUR de la UAEM, FG y ER de la Universidad de Varsovia, FG y BUP de la Comisión de Educación Nacional de Cracovia. México.

Tesis doctoral:

Flores, Xochitl (2012) Dinámica de las actividades terciarias en el centro tradicional de negocios del área metropolitana de Toluca: ¿Auge, decadencia o equilibrio?. Tesis doctoral, El colegio mexiquense. México.

Gaspar, Noé (2013) Organización espacial de las aglomeraciones comerciales en la zona metropolitana de Toluca 1990-2012. Tesis doctoral, Universidad Autónoma del Estado de México.

- Artículo Enviado

Lievanos, Jocelyn & Villar, Alberto (2015) El papel de la centralidad fundacional dentro del ciclo de vida urbano, caso de estudio ciudad de Toluca. Revista URBANO de la Universidad del Bío-Bío, Chile.

Urbano

ISSN Impresa 0717-3997
ISSN electrónica 0718-3607

INICIO ACERCA DE ÁREA PERSONAL BUSCAR ACTUAL NÚMEROS ANTERIORES AVISOS TABLA DE MATERIAS

Inicio > Usuario/a > Autor/a > **Envíos activos**

ENVÍOS ACTIVOS

ACTIVO/A ARCHIVAR

ID.	DD-MM ENVIAR	SECC	AUTORES/IAS	TÍTULO	ESTADO
2006	08-23	aui.	Lievanos Diaz, Villar Calvo	EL PAPEL DE LA CENTRALIDAD FUNDACIONAL DENTRO DEL CICLO...	Asignación en espera

Elementos 1 - 1 de 1

EMPEZAR UN NUEVO ENVÍO

HAGA CLIC AQUÍ para ir al primer paso del proceso de envío en cinco pasos.

ENLACES REFBACK

TODOS NUEVO PUBLICADO OMITIDOS

FECHA DE CREACIÓN	VISITAS	URL	ARTÍCULO	TÍTULO	ESTADO	ACCIÓN
No hay ningún enlace refeedback.						

Publicar Omitir Eliminar Seleccionar todo

Revistas UBB

USUARIO/A
Ha iniciado sesión como...
jocelidi

- Mis revistas
- Mi perfil
- Cerrar sesión

AUTOR/A

- Envíos
- Activo/a (1)
- Archivar (0)
- Nuevo envío

CONTENIDO DE LA REVISTA

Buscar

Ámbito de la búsqueda

Todo

Buscar

Examinar

- Por número
- Por autor/a
- Por título
- Otras revistas

IDIOMA

Escoge idioma



Ignacio Bisbal <ibisbal@ubiobio.cl>
para mí

11:01 (hace 4 minutos) ☆

Arq. Jocelyn Elizabeth Lievanos Diaz:

Gracias por enviar el manuscrito "El papel de la centralidad fundacional dentro del ciclo de vida urbano, caso de estudio ciudad de Toluca." a Revista Urbano. Con nuestro sistema de gestión de revistas en línea, podrá iniciar sesión en el sitio web de la revista y hacer un seguimiento de su progreso a través del proceso editorial.

URL del manuscrito:
<http://revistas.ubiobio.cl/index.php/RU/author/submission/2006>
Nombre de usuario/a: jocelidi

En caso de dudas, contacte conmigo. Gracias por elegir esta revista para publicar su trabajo.

...

#2006 REVISIÓN

RESUMEN **REVISIÓN** EDICIÓN

ENVÍO

Autores/as Jocelyn Elizabeth Lievanos Diaz, Alberto Javier Villar Calvo 
Título El papel de la centralidad fundacional dentro del ciclo de vida urbano, caso de estudio ciudad de Toluca.
Sección Asuntos Urbanos Internacionales
Editor/a Theresa St John 
Ignacio Bisbal Grandal 

EVALUACIÓN POR PARES

RONDA 1

Versión de la revisión 2006-8116-1-RV.PDF 2015-08-23
Iniciado 2015-11-07
Modificado por última vez 2015-11-23
Archivo cargado Ninguno

DECISIÓN DEL EDITOR/A

Decisión Publicable con modificaciones 2015-11-23
Notificar al editor/a  Registro de correo electrónico del editor/a o autor/a  2015-11-23
Versión del editor/a 2006-8786-1-ED.PDF 2015-11-23
2006-8786-2-ED.PDF 2015-11-23
2006-8786-3-ED.DOCX 2015-11-23
Versión del autor/a Ninguno
Cargar la versión del autor/a Ningún archivo seleccionado

ISSN: 0717-3997 Versión impresa

ISSN: 0718-3607 Versión electrónica

Revistas UBB

USUARIO/A

Ha iniciado sesión como...
jocelidi

- Mis revistas
- Mi perfil
- Cerrar sesión

AUTOR/A

Envíos

- Activo/a (1)
- Archivar (0)
- Nuevo envío

CONTENIDO DE LA REVISTA

Buscar
Ámbito de la búsqueda
Todo

Examinar

- Por número
- Por autor/a
- Por título
- Otras revistas

IDIOMA

Escoge idioma
Español (España)

INDEXACIONES Y BASES DE DATOS

re@alyc.org

La Hemeroteca Científica en Línea

latindex

Sistema Regional de Información en Línea para Revistas Científicas de América Latina, el Caribe, España y Portugal

El papel de la centralidad fundacional dentro del ciclo de vida urbano, caso de estudio ciudad de Toluca.

Resumen:

Este trabajo tiene como objetivo examinar el proceso de transformación de la ciudad central dentro de una realidad territorial de múltiples centralidades, y se basa en el análisis de las fases del ciclo de vida urbano aplicado al estudio de la ciudad Latinoamericana. El análisis se desarrolla a partir de consideraciones teórico-conceptuales, tomando como caso de estudio la ciudad de Toluca, ciudad central del conglomerado metropolitano del valle de Toluca, destacando el papel de la centralidad fundacional-tradicional en el proceso de conformación funcional policéntrica característico de esta área metropolitana actual.

Palabras clave: Centralidad, estructura urbana monocéntrica, estructura urbana policéntrica, ciudad central, espacio metropolitano.

Abstract:

This paper aims to examine the transformation of the central city in the context of a territory with multiple centralities. The study is based on the urban life phases analysis, concerning to the Latin American city. This analysis is based on theoretical and conceptual considerations, taking as a case of study Toluca city, central city of the metropolitana area of Toluca Valley, highlighting the role of the founding-traditional centrality in the process of polycentric conformation, characteristic of the current metropolitan area.

Keywords: Centrality, monocentric urban structure, polycentric urban structure, central city, metropolitan area

Introducción

Las centralidades en el ciclo de vida urbano, pasan por un proceso de reestructuración que abarca diferentes fases relacionadas con el proceso de reestructuración funcional de la ciudad en su conjunto. Este proceso comienza con la fase fundacional de la ciudad monocéntrica, la cual, a partir del proceso de industrialización da paso a una nueva geografía urbana que se caracteriza por la aparición de nuevas centralidades, conformando una estructura policéntrica.

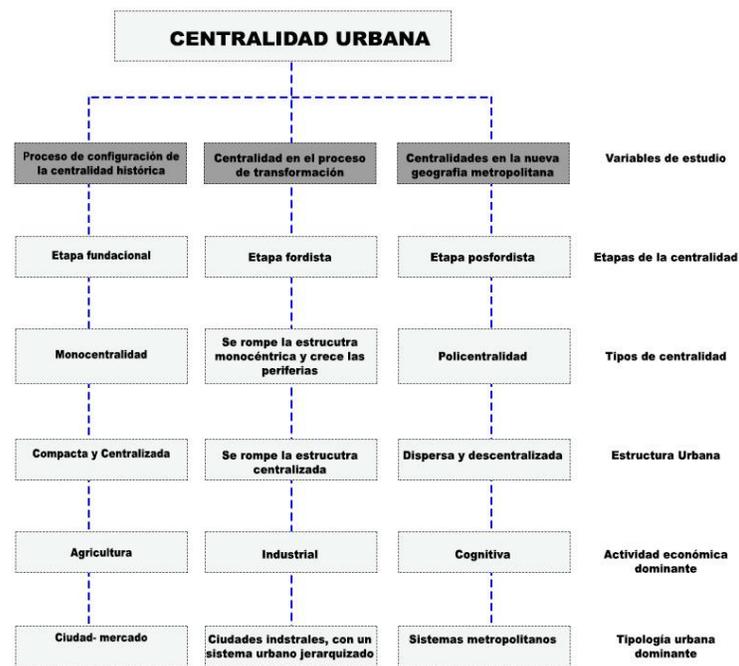
Este trabajo parte del planteamiento teórico-metodológico de Soja (2008) que considera la reestructuración urbana de las ciudades en tres fases claramente diferenciadas:

Proceso de conformación de la centralidad fundacional.

Proceso de reestructuración de la centralidad fundacional en el proceso de transformación externa de la ciudad.

Proceso de conformación de nuevas centralidades en la nueva geografía metropolitana.

Figura 1.- Diagrama de las tres fases de la centralidad.



Fuente: Elaboración propia.

En este proceso, las centralidades aparecen y se desarrollan como núcleos de actividad en el espacio urbano; en los cuales se concreta y articula la producción y el consumo capitalistas, formando conglomerados económico-espaciales que son esenciales en la organización del sistema urbano en su conjunto (Ascher, 2004; Krafta, 2008; Saldarriaga, 2009; Lezama, 2010).

1.- El proceso de transformación de las centralidades.

La centralidad de la ciudad capitalista aparece históricamente como una aglomeración de usos polifuncional con un dominio absoluto sobre la estructura de toda la ciudad, dotándola de un carácter monocéntrico y compacto (Pacione, 2005; Zárate, 2012; Hoyos, 2014).

Este carácter, se conserva incluso en la fase de desarrollo de la ciudad industrial de la primera revolución tecnológica-productiva moderna, en ella este espacio integra las nuevas

funciones vinculadas con la producción en masa y el comercio regional e internacional de los productos manufacturados expandiendo funcionalmente este espacio a su entorno inmediato, y desplazando los espacios residenciales de las élites industriales a las periferias urbanas conservando su condición compacta y monocéntrica (Asher, 2004; Pacione, 2005).

El que podríamos considerar como el momento en que inicia el proceso de ruptura definitiva de este modelo, es en el que se sientan las bases de la aparición de la producción fordista a principios del siglo XX y la consolidación del Estado keynesiano hacia mediados del primer tercio de ese siglo, cuando la actividad industrial se desplaza del centro a la periferia urbana, y con ellos la vivienda de los trabajadores industriales bajo el influjo de las nuevas tecnologías del transporte automovilístico y la utilización generalizada del transporte ferroviario, dando inicio a dinámicas de suburbanización (Pacione, 2005), que derivan en lo que Geddes (2009) llama procesos de conurbación.

Bajo este nuevo proceso, denominado segunda revolución industrial (Silva & Mata de Grossi, 2005: 208-210), los centros urbanos sufren una transformación como núcleo de concentración absoluta de las actividades sociopolíticas y económicas, para volverse puntos de concentración relativa, que comparten su función con nuevos polos de concentración de actividades económicas y servicios en las nuevas periferias asociadas a las dinámicas de expansión-conurbación.

Este proceso de descentralización implica, además, un rompimiento de la ciudad compacta tradicional, y derivará, a lo largo del siglo XX, en dinámicas de integración metropolitana, la fragmentación de la vida urbana y la agudización de las dinámicas de segregación socio-espacial que ya se observaban, en diferente escala, en las dos fases precedentes.

Hacia finales de la década de 1960, da inicio un proceso de reconfiguración tecnológica del capitalismo industrial, que Asher engloba en el concepto general de la tercera modernidad (Asher, 2004: 29-53), que se extiende hasta la actualidad implicando una transformación, no sólo de la base económica a partir del desarrollo de las Tecnologías de la Información y Comunicación, y de la reorganización de los procesos productivos, sino de una reconfiguración del espacio urbano, una especialización de los espacios centrales tradicionales y la potenciación de las dinámicas de expansión e integración metropolitanas característico de la tercera etapa del ciclo de vida urbano capitalista (Soja, 2008).

Esta nueva fase, que coincide con el colapso del modelo fordista-keynesiano de producción y la emergencia del modelo neoliberal y postindustrial, está asociada a procesos de integración productiva a escala mundial, que derivan en cambios en las estructuras urbanas, y en dinámicas de especialización de los espacios centrales tradicionales, que van acompañadas de patrones de expansión difusa, que rompen definitivamente con el modelo de ciudad compacta y derivan en la consolidación de los procesos de policentrismo, a escala regional característicos de las dinámicas pos-metropolitanas.

Estos modelos de crecimiento y reconfiguración espacial, que podemos englobar en los conceptos generales de desurbanización o contraurbanización, se desarrollan principalmente en las grandes áreas metropolitanas que se integran a los procesos productivos globales, y se caracterizan por una desconcentración y pérdida de la población en la centralidad tradicional, mientras que la periferia metropolitana experimenta una ganancia de población, y una mayor y más diversa actividad económica (Lezama, 2010: 129; Zárata, 2012: 89-92; Hoyos, 2014: 11, 12).

En este espacio metropolitano policéntrico, aparecen núcleos de actividad económica con dinámicas propias, especializados en diversas densidades y articulados entre sí compleja, dinámica y jerárquicamente, que operan como economías de aglomeración asociados a los procesos productivos suprarregionales y ejerciendo una influencia determinante en la reestructuración del espacio urbano a escala regional,

2.- El proceso de transformación de las centralidades Latinoamericanas.

En el contexto del modelo económico característico del capitalismo mercantil (S XVI-SXIX), la ciudad latinoamericana presentaba una estructura monocéntrica “absoluta” derivada de una legislación que regulaba los patrones de asentamiento de la población (De Mattos, 2002; Hardoy, 1972; Griffin & Ford, 1980; y Borsdorf, 2003). En este contexto, la ciudad presenta un modelo socio-espacial jerarquizado que se desarrolla a partir de la plaza central, en torno a la cual se concentran las principales actividades económicas, sociales y políticas, y se estructura socio-espacialmente la ciudad en su conjunto, siguiendo un patrón de organización concéntrico.

En una segunda fase, la centralidad absoluta se expande sobre su entorno inmediato, e inicia un proceso de desplazamiento de las élites económicas y sociales hacia las primeras periferias urbanas, a partir de las primeras promociones inmobiliarias de naturaleza

capitalista, que suponen el rompimiento del régimen de propiedad urbana tradicional y monopólico, y el inicio del “abandono” de la centralidad tradicional de la mano de un proceso de expansión periférico y fragmentado socioeconómicamente, que será determinante en la configuración socio-espacial de la ciudad latinoamericana del siglo XX (Hardoy,1972; Griffin & Ford,1980; Borsdorf, 2003).

Las transformaciones que esta ciudad sufre en la tercera fase de reconfiguración, que Borsdorf denomina “ciudad polarizada” (Borsdorf, 2003), se desarrollan entre los años 20 y 70 del siglo XX, durante los cuales la centralidad urbana se diversifica, e inicia el rompimiento del carácter monocéntrico y compacto de la ciudad colonial, a partir de una expansión lineal del centro hacia la periferia sobre la base de los principales ejes estructuradores de la ciudad, acompañada de un proceso de crecimiento extensivo del espacio urbano continuo.

Esta etapa se caracteriza por un importante proceso de industrialización y un acelerado incremento demográfico, seguido de la expansión espacial de las ciudades, que deriva en dinámicas de integración metropolitana, y una recomposición de la centralidad urbana como resultado de la aparición de nuevas centralidades, que alojan los servicios y actividades terciarias vinculados directamente con el espacio residencial periférico.

En esta fase se consolida el proceso de desplazamiento de las élites desde las áreas centrales hacia las periferias, y la sustitución de éstas por grupos socioeconómicos de medios y bajos ingresos, proceso acompañado de una dinámica creciente de abandono y deterioro del patrimonio inmobiliario del núcleo histórico, y la consolidación de las nuevas centralidades periféricas como espacios de una nueva y dinámica actividad social y económica.

Con base en este proceso, y de la mano de transformaciones socioeconómicas y políticas derivadas del colapso del Estado keynesiano y del advenimiento del modelo de acumulación neoliberal, impuesto a finales del siglo XX, las ciudades latinoamericanas inician un proceso de reconfiguración espacial que se caracteriza por importantes dinámicas de expansión que rompen definitivamente el modelo compacto de ciudad, dando paso a dinámicas de expansión fragmentada y difusa, acompañada de la progresiva aparición de centralidades periféricas, cada vez más diferenciadas, y una ciudad central tendiendo a especializarse en la prestación de servicios administrativos y financieros (Borsdorf, 2003).

Esta reestructuración funcional de las áreas centrales tradicionales, que en esta fase abarca todo el espacio que ocupaba la ciudad colonial original, fueron acompañadas por dinámica de recuperación del patrimonio inmobiliario y “reelitización” de los espacios centrales (Salinas, 2013), que implicaron su reconfiguración socioeconómica y funcional (Janoschka, 2002).

3.- Centralidad histórica en un contexto policéntrico: el caso de estudio Toluca.

Toluca es la ciudad central de la quinta área metropolitana del sistema urbano mexicano en términos de su volumen demográfico, a partir de ella se conformó un espacio metropolitano policéntrico, que inicia su proceso de expansión hacia los años sesenta del siglo XX (Sobrino, 1994), a partir de una ciudad típicamente colonial que a finales del mismo siglo se integró funcionalmente con la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, conformando la primera área megalopolitana del país.

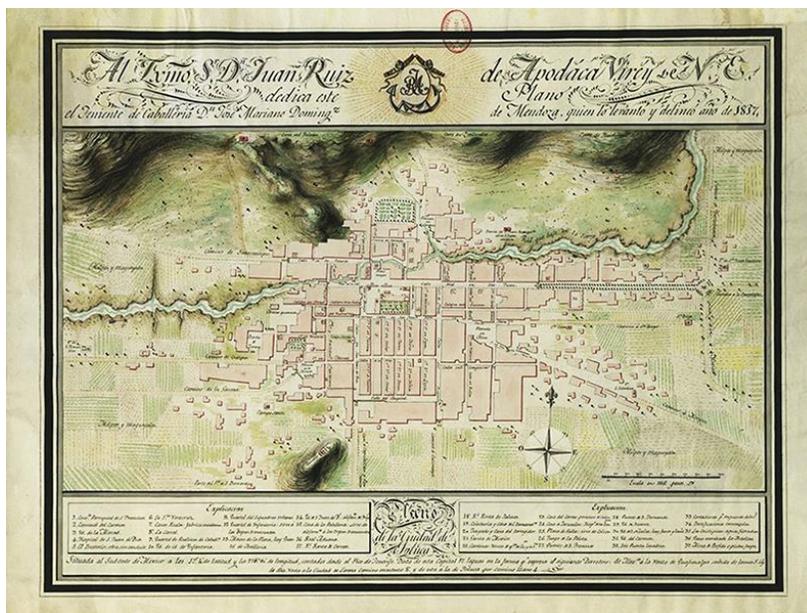
En su proceso de conformación, consolidación y expansión, pasando de una ciudad colonial, monocéntrica y compacta, hasta devenir en el núcleo central de un conglomerado metropolitano de características fragmentadas y difusas, es posible distinguir seis fases, que permiten reconocer el proceso de reconfiguración funcional del espacio central y el surgimiento de un complejo espacial de dimensiones regionales, que se estructura a partir de un sistema de núcleos concentradores de las actividades terciarias.

La primera de ellas comienza en el momento de su fundación colonial, en el primer tercio del siglo XVI, y se prolonga hasta el primer tercio del siglo XIX, período en el que nace y se consolida la centralidad “tradicional” tanto en superficie como en sus funciones. Durante ese período de casi tres siglos, Toluca se estructura en torno a un núcleo central alcanzando jurídicamente, hasta el siglo XVIII el carácter de ciudad (Griffin & Ford, 1980), con una superficie de apenas 21 ha. (Tabla 1), conservando el modelo característico de la ciudad colonial española, con una estructura monocéntrica y compacta a partir de una trama ortogonal (Figura 2).

En este modelo de ciudad, la plaza cívica jugó un papel articulador fundamental, constituyéndose en el núcleo central y exclusivo de concentración de las actividades económicas, políticas, sociales y religiosas del conjunto urbano, y núcleo articulador de la estructura urbana en su conjunto; en tono al cual, además, se ordenó la organización socio-

espacial siguiendo el esquema concéntrico jerarquizado y fragmentado socioeconómicamente característico de la ciudad colonial.

Figura 2.- Toluca 1817.



Fuente: Referencia de la Real Academia de Historia (2010).

En una segunda fase, que podemos considerar inicia en el momento de su conversión en capital del estado de México en 1830, y que se extiende hasta finales de los años 30 del siglo XX, comienza su transformación y expansión demográfica-territorial, alcanzando para 1854 una superficie de alrededor de 165 ha., multiplicando en casi ocho veces su superficie en poco más de un siglo (Tabla 1)

Esta dinámica de expansión se aceleró a finales de ese siglo (1880), debido a cuatro factores fundamentales: por una parte la introducción del ferrocarril, y la construcción de la estación ferroviaria al oriente de la ciudad original (García, 1980), por otro el proceso de desamortización que, a pesar de no impulsar dinámicas de comercialización de suelo a gran escala, si impactó en la reconfiguración del área central con la desamortización de los polígonos religiosos, particularmente del convento de San Francisco (García & Gutiérrez, 2014), la construcción del paseo Colón (Sánchez, 1994), como eje de expansión al sur de la ciudad, y finalmente el incipiente proceso de industrialización que sienta las bases del desarrollo manufacturero de la ciudad.

Tabla 1.- Crecimiento de la superficie urbana de Toluca 1725-1993.

Año	Superficie	Crecimiento			
		Periodo	Años entre periodos	Absoluto	Porcentaje %
1725	21.36				
1854	164.64	1725 - 1854	129	143.28	670.79
1894	325.5	1844 - 1894	40	160.86	97.70
1947	493.28	1894 - 1947	53	167.78	51.55
1964	1385.45	1947 - 1964	17	892.17	180.86
1982	7027.48	1964 - 1982	18	5642.03	407.23
1993	7358.76	1982 - 1993	11	331.28	4.71

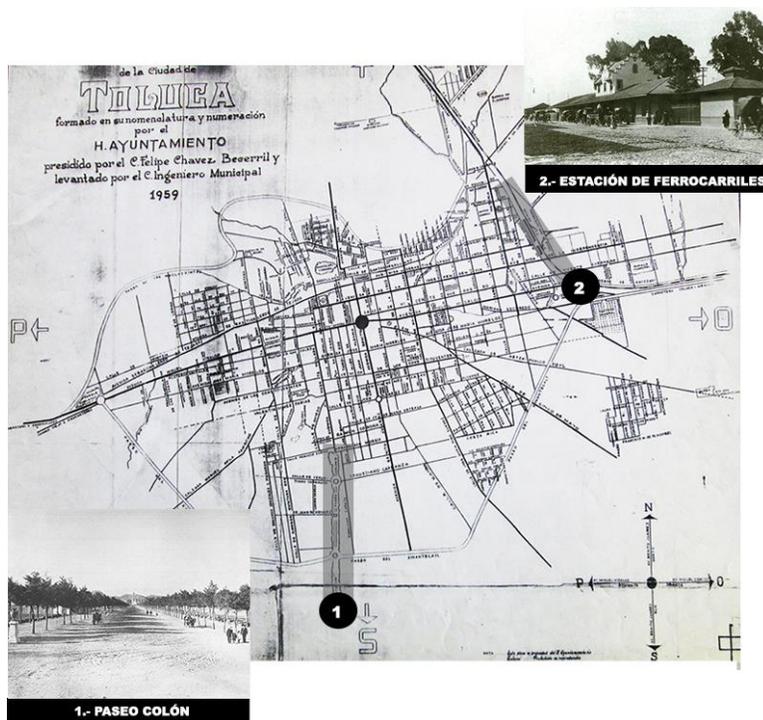
Fuente: Elaboración propia con base en (INEGI, 2000) Ciudades capitales una visión histórica.

Como resultado de la introducción del ferrocarril, Toluca adquiere una importancia regional como punto articulador de los vínculos comerciales y tráfico de personas entre la ciudad de México y el occidente del país, lo que determina su expansión, alcanzando para finales del siglo XIX (1894), una superficie de poco más de 325 ha (Tabla 1), más del doble de la que presentaba cuarenta años antes, lo que significó, una segunda expansión de la centralidad histórica, hacia el nuevo polo de servicios ferroviarios al oriente de la ciudad original, redimensionando el espacio central, e incorporando nuevas actividades vinculadas con el tráfico de mercancías y de pasajeros.

La desamortización del convento franciscano, supuso una reconfiguración radical del área central, al ser convertido en un espacio comercial porticado y de servicios vinculado a la plaza de armas y a los edificios de poder civil. Con su construcción y la del mercado independencia hacia principios del siglo XX, se refuerza el núcleo central de la ciudad y las actividades del sector terciario, estos espacios serán, a partir de entonces y hasta bien avanzado el siglo XX, el espacio emblemático de las actividades mercantiles de la ciudad e importantes espacios de coexistencia social.

Por otra parte, con la construcción del Paseo Colón, inicia un proceso de crecimiento de la ciudad hacia el sur que se consolidará sólo hasta el primer tercio del siglo XX (Figura 3), y que representará una de las iniciativas más significativas en la reorientación del proceso de expansión de los espacios residenciales de la ciudad, y la expansión de la centralidad asociada a las nuevas áreas residenciales.

Figura 3.- Toluca, 1957, (Paseo Colón y la estación del ferrocarril).



Fuente: Elaboración propia, mapas y fotografías de Archivo Histórico de Toluca (2015).

Finalmente, y a pesar de su escaso desarrollo, la actividad industrial tuvo un impacto importante en la transformación de la centralidad de la ciudad. Siguiendo un patrón característico de la primera fase de industrialización en México de finales del siglo XIX y principios del siglo XX, en el primer perímetro del espacio central se establecieron empresas vinculadas a la producción cervecera, de conservas alimenticias, de jabón, aguas gaseosas y textil (López, 1996), reforzando el carácter económico del espacio central.

Hacia los años 40 del siglo XX, durante lo que podemos considerar la tercera fase (1940 y 1960) del proceso de reconfiguración urbana y de sus centralidades, la ciudad alcanza una superficie cercana a las 500 ha (Tabla 1), desbordando sus límites históricos, con lo que llegará a un punto crítico su carácter monocéntrico y compacto, para iniciar la definitiva tercerización del espacio central y un proceso de integración funcional y conurbación física de la ciudad de Toluca con las localidades rurales de su entorno municipal, que Sobrino reconoce como la primera etapa del proceso de metropolización (Sobrino, 1994).

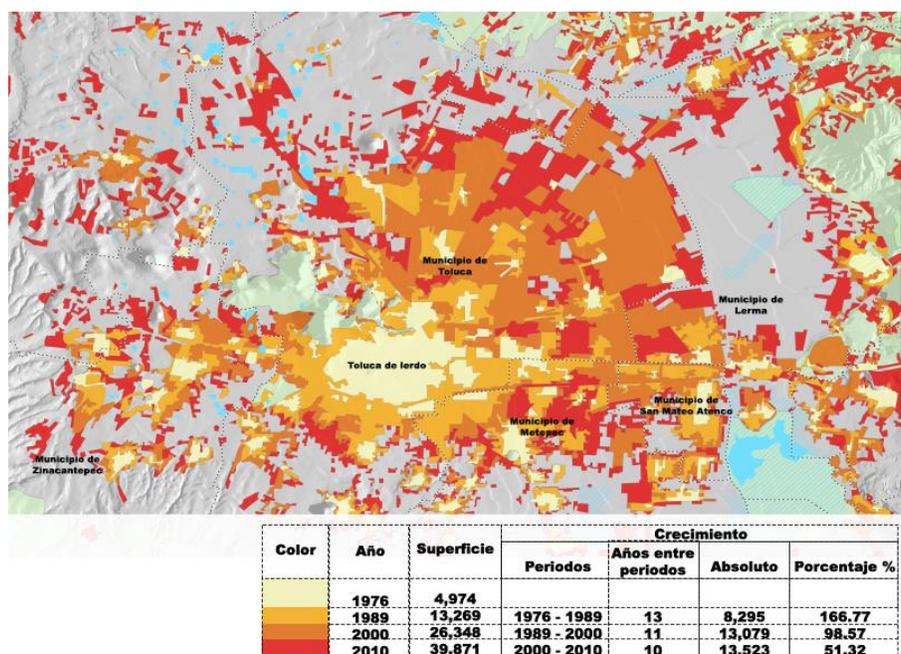
Es precisamente en esta etapa cuando se inicia la construcción de la zona industrial (1955), hacia el oriente de la ciudad sobre la carretera México-Toluca, que permite, en este periodo, la instalación de cerca de 500 empresas manufactureras, el 17% de ellas pequeñas

empresas relacionadas con la fabricación de muebles de madera, molinos de trigo, jabones, productos textiles; mientras que el 83% fueron talleres de tipo artesanal (GEM & SDU, 2010: 129), en estos mismos años, los municipios de Metepec y San Mateo Atento inician su vinculación funcional con Toluca como resultado de la construcción del parque industrial, que modificará radicalmente el patrón precedente de localización industrial y habitacional (Sobrino, 1994).

Durante la cuarta etapa de transformación de la ciudad (1960 y 1970), esta dinámica de industrialización se consolida, y empieza lo que podemos considerar el proceso de industrialización de corte fordista. En ella inicia el rompimiento de la estructura compacta de la ciudad en su conjunto, y el centro “tradicional” comienza a perder su primacía con la aparición de nuevos espacios de concentración comercial y de servicios que por primera vez no significan una ampliación de la centralidad tradicional sino la aparición de un nuevo núcleo de servicios comerciales vinculados con el comercio al mayoreo y menudeo, y el transporte foráneo, y la aparición de espacios residenciales periurbanos.

Como resultado de estas dinámicas de reestructuración funcional, para finales de ese período es posible distinguir cinco zonas en la estructura de la ciudad y su ámbito metropolitano: 1 El núcleo central que se extiende a todo el espacio originalmente ocupado por la ciudad colonial de Toluca, en donde se concentran actividades terciarias con un creciente desplazamiento de los usos habitacionales, 2 Corredor industrial ubicado al oriente de la ciudad que, influyen en una intensa promoción inmobiliaria de carácter habitacional, 3 las zonas habitacionales que se han extendido hacia el norte del municipio de Metepec y que representan la primera fase del proceso de metropolización, 4 Corredor comercial y habitacional al poniente de la ciudad, y 5. el nuevo núcleo de servicios de la central de transporte de pasajeros y el mercado Juárez (1960), para entonces (1964), la ciudad de Toluca alcanza ya una superficie de 1,385 ha. que significó un crecimiento, en sólo 17 años, del 180% (Tabla 1) (Figura 4) (Castillo, 1992; Hoyos, 2005; GEM y SDU, 2010: 143).

Figura 4.- Crecimiento del Área metropolitana de la ciudad de Toluca 1976 – 2010.



Fuente: Referencia del IGCEM (2010).

Durante la siguiente 5ª fase, (1980 al año 2000), se consolida el área metropolitana e inicia su integración funcional con la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. En este período se desarrolla de manera importante la conectividad entre ambas con la construcción de la autopista México Toluca y del Aeropuerto Internacional (1983), dos infraestructuras de transporte claves en el desarrollo económico metropolitano y en su proceso de expansión regional.

Como resultado, la ciudad de Toluca adquiere definitivamente un carácter económico vinculado a la actividad industrial, con una presencia importante y creciente del sector terciario (Villar, De las Heras, Guzmán, & Jiménez, 2010), particularmente ligado con las actividades comerciales, el transporte y las actividades administrativas, las cuales se concentran principalmente en la ciudad central, abarcando prácticamente toda el área que comprendía la ciudad de Toluca hasta principios del siglo XX.

Esta consolidación del núcleo histórico central como espacio de servicios, con una muy escasa presencia de vivienda, va acompañada de la consolidación y expansión del subcentro de servicios creado en la fase anterior en torno al mercado Juárez y a la central de autobuses foráneos (Castillo, 1992; Hoyos, 2005). Para principios de esta fase la ciudad ha seguido creciendo a tasas superiores de la dinámica metropolitana en su promedio,

alcanzando una superficie de 7,027 ha., mientras que para 1993 cubría 7,358 ha, lo que significa que en dieciocho años creció en más de 5 mil ha. (Tabla 1), en tanto que para 1989 el Área Metropolitana de Toluca (AMT), que para entonces integraba ya a 13 municipios, alcanzaba una superficie de 13,296 ha. (Figura 4) de las cuales más del 50% las cubría la ciudad de Toluca. (IGECEM, 2010).

Este proceso de integración metropolitana estuvo acompañado de la aparición de nodos económicos de empleo y servicios en los municipios conurbados, particularmente al norte de Metepec en los límites con Toluca, en donde aparecen las primeras concentraciones terciarias asociadas a la construcción de los primeros centros comerciales en el área metropolitana. Estas concentraciones, que para 1994 llegan a 556, aparecen como antecedente del policentrismo metropolitano que terminará por consolidarse en la siguiente y sexta fase.

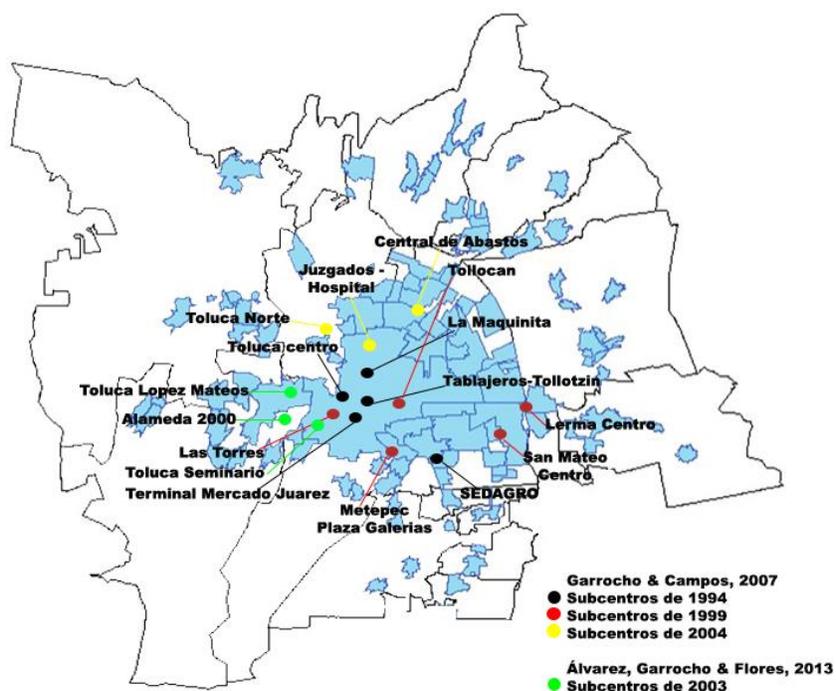
Cuatro años más tarde (1999), al final de esta fase, se observa una clara descentralización de las actividades terciarias hacia estos y otros nuevos subcentros, identificándose para entonces siete núcleos de concentración: los cuatro subcentros de 1994 en Toluca (entre los que Toluca centro sigue siendo el de mayor importancia), dos más en Metepec (SEDAGRO y Galerías Metepec), seis en el municipio de Lerma-Centro y uno adicional en San Mateo-Centro (Figura 5).

Al inicio de la sexta fase (2000), el AMT cubría una superficie de 26,348 ha., más de 13,000 hectáreas en once años, que aumentarían en 2010 hasta llegar a 39,871 ha. (Figura 4), integrando a 15 municipios⁵⁷. Para esta fase, según Garrocho y Campos (2007), el AMT presenta una estructura policéntrica, en la medida que el empleo se tiende a concentrar en diversas zonas. Según estos autores, hacia 2004 integra tres subcentros adicionales a los ya existentes (Central de abastos, Toluca Norte y Juzgados y Hospitales), estructura en la que el espacio central de Toluca sigue presentando la mayor relevancia aunque con la misma tendencia de especialización (Figura 5).

⁵⁶ 1 Toluca centro, 2 Tablajeros- Tollotzin, 3 Terminal mercado Juárez, 4 La maquinita y uno más en el municipio de Metepec (ubicado en SEDAGRO), integrado funcionalmente y conurbado físicamente con la capital estatal (Garrocho y Campos, 2007)

⁵⁷ Almoloya de Juárez, Calimaya, Chapultepec, Lerma, Metepec, Mexicaltzingo, Ocoyoacac, Oztolotepec, Rayón, San Antonio la Isla, San Mateo Atenco, Temoaya, Toluca, Xonacatlán y Zinacantepec.

Figura 5.- Centralidades en la Zona Metropolitana de Toluca en 1994, 1999, 2003 y 2004.



Fuente: Elaboración propia con base a (Garrocho & Campos, 2007: 122, 123; Álvarez, Garrocho & Flores 2013: 214, 216).

Estas nuevas centralidades, jugaron un papel determinante en la consolidación del AMT y han sido un factor esencial en su composición espacial, económica y urbana, influyendo además, de manera decisiva, en la refuncionalización del centro histórico de Toluca debido a su especialización en servicios y comercio y por ser núcleos de empleo terciario en puntos clave del espacio metropolitano. Que han implicado el desplazamiento de actividades y servicios del núcleo histórico de la ciudad central metropolitana hacia ellos, impulsando la reorganización-económico espacial de éste y su creciente especialización (Garrocho & Campos, 2007; Álvarez, Garrocho & Flores, 2013).

Conclusiones.

En términos generales, podemos considerar que las centralidades urbanas, tanto en la fase correspondiente con la ciudad compacta monocéntrica, como en la actual realidad metropolitana policéntrica, están en constante reconfiguración, y que ésta, en el caso de Toluca, ha respondido a las dinámicas de transformación de esta ciudad en su conjunto y de la región en la que se enclava.

Desde esta perspectiva, podemos afirmar que el proceso de reestructuración de las centralidades en nuestro caso de estudio ha presentado las siguientes fases:

Constitución de un centro único detonador del trazado y referente de la expansión urbana, en torno al cual se estructuró la ciudad. Éste es el espacio concentrador de las funciones económicas, sociales, religiosas y políticas. Y, como tal, constituye el punto articulador fundamental de la ciudad en su conjunto; podemos decir que es el espacio que da vida y sentido a la misma ciudad.

Expansión del núcleo central, asociada a dos factores de carácter claramente económico; por una parte la incorporación al espacio central de nuevas actividades económicas vinculadas con el transporte interregional y nacional de bienes y personas, y la construcción de espacios detonadores de la actividad comercial; y por otra, el inicio de una activa inversión inmobiliaria derivada tanto del proceso de desamortización de predios en poder de corporaciones civiles y religiosas como de inversiones públicas en infraestructuras viales, que impulsaron el desarrollo del capital inmobiliario.

Transformación industrial de la centralidad y la periferia (1ª etapa), que supuso el inicio de un proceso de desplazamiento de las actividades productivas del espacio central a la periferia oriente de la ciudad con un doble efecto: el inicio de una especialización terciaria del espacio central, y el proceso de expansión urbana periférica a partir del desarrollo de áreas habitacionales vinculadas a los nuevos espacios de la producción.

Transformación industrial fordista (2ª etapa), asociada al desarrollo de parques industriales, que supuso la terciarización definitiva del espacio central y la consolidación de la actividad industrial como el soporte de la base productiva de la región, lo que derivó en procesos de expansión de corte metropolitano y la integración funcional de Toluca con los municipios colindantes. Esta dinámica estuvo además acompañada de la emergencia de los primeros núcleos alternativos de concentración de actividades, dando inicio al proceso de conformación de un conglomerado urbano con una centralidad preeminente y la aparición de subcentralidades complementarias.

Transformación post-fordista de la centralidad y la consolidación de una estructura metropolitana policéntrica, en la que los nuevos núcleos de servicio tienden a jugar un papel primordial en el desarrollo y transformaciones de la ciudad; generando una relación de competencia-complementariedad con el espacio central “tradicional”, provocando, por una

parte, la creciente especialización de éste, y por otra un mayor equilibrio de la dinámica económica, social y urbana de la zona metropolitana en su conjunto.

En estas condiciones, la reconfiguración del modelo de centralidades de la ciudad de Toluca y su entorno regional, ha pasado de una realidad monocéntrica, “polivalente-polifuncional”, a otra de corte policéntrico, en la que la centralidad “tradicional” conserva su preeminencia pero con tendencia a la especialización en funciones político, administrativas, financieras y de comercio especializado, y las centralidades “alternativas” tienden a polarizar los servicios comerciales vinculados al espacio residencial y los servicios recreativos.

Los factores que han estado presentes en este proceso de reconfiguración de las centralidades de la ciudad de Toluca y su espacio metropolitano, han estado asociados históricamente al desarrollo de la inversión inmobiliaria y a la inversión pública como catalizador de ésta, a través de la construcción de equipamiento e infraestructura a diferente escala, que no sólo ha derivado en la orientación de la actividad inmobiliaria, sino, sobre todo, en la reconfiguración de la base productiva y la localización territorial de ésta. En este sentido, la reconfiguración histórica de la centralidad “tradicional”, es un “subproducto” de los efectos que ha tenido la inversión pública como factor predominante en la reconfiguración del espacio urbano de Toluca, y metropolitano en su conjunto.

Referencias Bibliográficas.

ÁLVAREZ, José. GARROCHO, Carlos. & FLORES, Xochilt. Policentrismo comercial minorista de la ZMT. En: MEDINA, Susana (coord.), Contribución al estudio de las ciudades en el Estado de México y el uso urbano. Toluca: El colegio de México, 2013, pp.197-252.

ASCHER, François. Los nuevos principios del urbanismo. 2ª ed. Madrid: Alianza Editorial, 2004.

BORSODORF, Axel. Cómo modelar el desarrollo y la dinámica de la ciudad latinoamericana. Revista de Estudios Urbanos Regionales EURE [en línea]. 2003, vol. 29, nº 86, pp. 37-49. [Consultado 04 junio 2015]. <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612003008600002>

CASTILLO, Octavio. El proceso de metropolización de la ciudad de Toluca. Tesis de maestría inédita, Universidad Autónoma del Estado de México, 1992.

CRECIMIENTO de la superficie urbana del Área metropolitana de la ciudad de Toluca 1976 – 2010, Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado

de México IGECM. Gobierno del Estado de México, IGECM y Secretaria de Finanzas: Área metropolitana de la ciudad de Toluca (extensión territorial), 2010. 1 plano, 90 x 60 cm

DE MATTOS, Carlos. Transformación de las ciudades latinoamericanas. ¿Impactos de la globalización? Revista de Estudios Urbanos Regionales EURE [en línea]. 2002, vol. 28, nº 85, pp. [Consultado 04 junio 2015]. <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612002008500001>

GARCÍA, Georgina & GUTIÉRREZ, Juan. Desamortización en el polígono del convento franciscano de la ciudad de Toluca. Revista Quivera. 2014, vol. 16, nº 1, pp. 77-96.

GARCÍA, Margarita. La construcción del ferrocarril de México a Toluca. Toluca: UAEMéx, 1980.

GARROCHO, Carlos & CAMPOS, Juan. Dinámica de la estructura policéntrica del empleo terciario en el área metropolitana de Toluca, 1994 – 2004. Revista Papeles de Población. 2007, vol. 13, nº 52, pp. 109-135.

GEDDES, Patrick. Ciudades en evolución. España: KRK Ediciones y Gobierno de España-Ministerio de Cultura, 2009.

GEM & SDU. Zonas metropolitanas 200 años de realidades mexiquenses. México: Biblioteca mexiquense del bicentenario, 2010.

GRIFFIN, Ernst & LARRY, Ford. A model of Latin America City Structure, Geographical Review. Revista American Geographical Society. 1980, vol. 70, nº 4, pp. 397-422.

HARDOY, Jorge. Las ciudades en Latinoamérica, Argentina: Editorial Paidós, 1972.

HOYOS, Guadalupe. Marco empírico histórico de la dimensión física del proceso de urbanización de las ciudades de México y Toluca. Revista Quivera. 2005, vol. 7, nº 2, pp. 42-74.

HOYOS, Guadalupe. Planeación metropolitana policéntrica en ciudades de América Latina. Los casos de Quito y Bogotá. En SANTANA, Virginia & HOYOS, Guadalupe (coords.). Desafíos de las metrópolis: Efectos ambientales y sociales. Tendencias geográficas. Toluca: UAEMéx, Universidad de Varsovia. 2014.

INEGI Instituto Nacional de Estadística y Geografía. Ciudades capitales: Una visión histórico urbana. Volumen 1. 2000

- JANOSCHKA, Michael. El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana: fragmentación y privatización. *Revista de Estudios Urbanos Regionales EURE* [en línea]. 2002, vol. 28, nº 85, pp. 11- 29. [Consultado 04 junio 2015]. <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612002008500002>
- KRAFTA, Rômulo. Fundamentos del análisis de centralidad espacial urbana. *Revista Centroh, Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos- OLACCHI*. 2008, nº 2, pp. 57-72.
- LEZAMA, José. *Teoría social, espacio y ciudad*. México: El colegio de México, 2010.
- LÓPEZ, Eduardo. *El panorama histórico del país y del municipio de Toluca. Su historia, sus monumentos, su desarrollo urbano*. Toluca: H. Ayuntamiento de Toluca, UAEMéx, 1996.
- PACIONE, Michael. *Urban Geography. A Global Perspective*. Londres: Editorial Routledge, 2005.
- SILVA, Arístides & MATA DE GROSSI, Mariela. *La llamada Revolución Industrial*. Caracas: Universidad Católica Andrés Bello, 2005.
- SALDARRIAGA, César. *Los valores urbanos de las nuevas centralidades. Análisis de la experiencia barcelonesa*. Tesis de maestría inédita, Universidad Politécnica de Cataluña, 2009.
- SALINAS, Luis Alberto. Gentrificación en la ciudad latinoamericana. El caso de Buenos Aires y Ciudad de México. *Revista Digital para estudiantes de Geografía y Ciencias Sociales, Geographos* [en línea]. 2013, vol. 4, nº 44, pp. 283- 307. [Consultado 04 agosto 2015]. <http://dx.doi.org/10.14198/GEOGRA2013.4.44>
- SÁNCHEZ, Alfonso. *El Paseo Colón de Toluca*. Toluca: Gobierno del Estado de México, 1994.
- SOBRINO, Luis. Proceso de metropolización en el Estado de México. En: NAVARRETE, E. & VERA, M (coords.), *Población y Sociedad*. Toluca: El Colegio Mexiquense-COESPO, 1994, pp. 113 -135.
- SOJA, Edward. *Postmetrópolis, Estudios críticos sobre las ciudades y las regiones*. Madrid: Traficantes de sueño, 2008.
- TOLUCA en 1817, Real academia de la historia. 2010. [en línea]. [Consultado 04 junio 2015]. <http://bibliotecadigital.rah.es/dgbrah/es/consulta/registro.cmd?id=12985>.

TOLUCA 1957, Chavez, Felife, Ingenieros municipales de Toluca. H. Ayuntamiento de Toluca: Archivo Histórico de la ciudad de Toluca, 2015. 1 plano, 60 x 60 cm

VILLAR, Alberto, DE LAS HERAS, Alejandro, GUZMÁN, Gabriela & JIMÉNEZ, Liliana. Urbanizaciones cerradas y periferias rurales. Revista Ciudades. 2010, nº 85, pp. 49-58.

ZÁRATE, Manuel. Geografía urbana. Dinámicas locales, procesos globales. Madrid: Editorial Universitaria Ramón Areces-UNED, 2012.