

**Impacto del turismo residencial y su incidencia en la sustentabilidad: caso Malinalco, México**

**Impact of residential tourism and its impact on sustainability: the case of Malinalco, Mexico**

**Impacto do turismo residencial e sua incidência na sustentabilidade: caso Malinalco, México**

Fecha de presentación: 01/09/2024, Fecha de Aceptación: 15/10/2024, Fecha de publicación: 01/01/2025



**id** **Arlén Sánchez Valdés**

**E-Mail:** [asanchezva@uaemex.mx](mailto:asanchezva@uaemex.mx)

**ORCID:** <https://orcid.org/0000-0001-5241-4123>

**id** **Carlos Hugo Millán García**

**E-Mail:** [chmillang@uaemex.mx](mailto:chmillang@uaemex.mx)

**ORCID:** <https://orcid.org/0000-0001-5194-5731>

**id** **Beatriz Monserrat Rueda Arroyo**

**E-Mail:** [monserrat.r.a@hotmail.com](mailto:monserrat.r.a@hotmail.com)

**ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-8631-6692>

Universidad Autónoma del Estado de México.

**Cita sugerida (APA, séptima edición)**

Sánchez-Valdés, A., Millán-García, C., & Rueda-Arroyo, B.M. (2025) Impacto del Turismo residencial y su incidencia en la sustentabilidad: Caso Malinalco, México. *Revista Ciencia & Sociedad*, 5(1), 75-83

**RESUMEN**

En México, el turismo residencial ha tenido auge en los últimos años ya que se ha considerado como una forma de llevar desarrollo a pequeñas comunidades que presentan óptimas condiciones climáticas y atractivos naturales o culturales únicos. Malinalco es un destino que cuenta con dichas características, su cercanía con la Ciudad de México y la capital mexiquense, Toluca, convierten a este municipio en un destino preferido para los fines de semana y para el desarrollo inmobiliario de segunda residencia. Ante esto, resulta fundamental analizar los impactos que genera este turismo y si esta actividad responde a un modelo sustentable, por tanto, a través de un estudio cualitativo se identifica que existe un desequilibrio entre las esferas de la sustentabilidad donde la parte económica es la que tiene un efecto positivo mientras que en los aspectos ambientales y sociales se requieren acciones que garanticen un mejor desarrollo.

**Palabras claves:** desarrollo turístico; impactos; turismo residencial; sustentabilidad.

**ABSTRACT**

In Mexico, residential tourism has boomed in recent years, it is considered as a way to bring development to small communities that have optimal climatic conditions and unique natural or cultural attractions. Malinalco is a destination that has these characteristics, its proximity to Mexico City and the Mexican capital, Toluca, make this municipality a preferred destination for weekends and for the development of second home real estate. It is essential to analyze the impacts generated by this tourism and if this activity responds to a sustainable model, therefore, through a qualitative study it is identified that there is an imbalance between the spheres of sustainability where the economic part is the one that has a positive effect while in the environmental and social aspects actions are required to guarantee better development.

**Key Words:** tourism development; impacts; residential tourism; sustainability.

**RESUMO**

No México, o turismo residencial teve um aumento nos últimos anos, pois tem sido considerado uma forma de levar desenvolvimento a pequenas comunidades que apresentam condições climáticas ideais e atrações naturais ou culturais únicas. Malinalco é um destino que possui essas características, e sua proximidade com a Cidade do México e a capital do Estado do México, Toluca, torna este município um destino preferido para fins de semana e para o desenvolvimento imobiliário de segunda residência. Diante disso, é fundamental analisar os impactos gerados por esse tipo de turismo e se essa atividade responde a um modelo sustentável. Portanto, por meio de um estudo qualitativo, identifica-se que existe um desequilíbrio entre as esferas da sustentabilidade, sendo que a parte econômica tem um efeito positivo, enquanto nos aspectos ambientais e sociais são necessárias ações que garantam um melhor desenvolvimento.

**Palavras-chave:** desenvolvimento turístico; impactos; turismo residencial; sustentabilidade.

===== O =====

**INTRODUCCIÓN**

Desde el surgimiento del turismo residencial en México, a partir de la década de los cuarenta (Hiernaux, 2005), ha resultado difícil catalogar a los turistas de segunda residencia puesto que no únicamente se distinguen por los comportamientos y actitudes sino que existe una ausencia estadística que refleje la importancia que tienen para la actividad turística. Considerando a esta última como una definición errónea, ya que la actividad derivada de este tipo de turismo genera diversos conflictos e impactos. Con respecto al medio ambiente se generan impactos ligados con la contaminación y sobreexplotación del agua, de la atmósfera o el paisaje. En el aspecto social se configuran grupos duales con la consolidación de urbanizaciones segregadas de los núcleos urbanos tradicionales (Huete y Mantecón, 2010). Finalmente, el alcance económico se da a partir del aumento de empleos, hecho que a su vez propicia la inflación y subida del precio del suelo (Aledo et al., 2007).

El turismo residencial ha sido ampliamente promovido como medio de desarrollo debido a qué, promueve actitudes emprendedoras en los pobladores locales y propicia alianzas y redes negocios entre los dueños de las segundas residencias y la localidad (Vargas del Rio, 2015). De ahí, que en años recientes los gobiernos locales hayan promovido este tipo de actividad como medio de desarrollo económico.

En el Estado de México, el turismo residencial se ha consolidado como parte importante de la oferta turística del Estado y funge como motor económico para pequeñas comunidades. En particular, el municipio de Malinalco se ha posicionado como un destino de segunda residencia por su accesibilidad y cercanía con la Ciudad de México y Toluca, pero también

## **Impacto del turismo residencial y su incidencia en la sustentabilidad: caso Malinalco, México**

---

por su clima, recursos naturales y culturales. El crecimiento de Malinalco se ha dado de forma constante desde la década de los noventa, la estructura económica del municipio da cuenta de esto, en el año 2000 la principal actividad económica era el sector primario, pero para el 2010 ya era el sector de servicios (INEGI, 2000 y 2010)

En el 2020, la crisis sanitaria ocasionada por el Covid-19 promovió el turismo residencial con importantes implicaciones en la economía de las localidades receptoras y el mercado inmobiliario (Zoğal et al., 2020). Mientras varias fronteras se cerraban limitando el turismo, a nivel local las segundas residencias propiciaban el distanciamiento social y daban cierto sentido de seguridad sanitaria por lo que, estancias más prolongadas empezaron a consolidar otro tipo de lazos con las comunidades receptoras y con las empresas locales y Malinalco no fue la excepción.

En el caso de Malinalco y en particular el Club de Golf (principal desarrollo inmobiliario), tuvo una función social importante durante la pandemia, debido a que los municipios de Joquicingo y Malinalco son expulsores de migrantes hacia los Estados Unidos. Al encontrarse cerrada la frontera resultaba más complicado cruzar de forma legal e ilegal, por tal razón el incremento de trabajo en las casas de segunda residencia se convirtió en un medio de empleo durante la pandemia. Lo anterior impactó en la rama de la construcción, pues muchos habitantes decidieron remodelar sus jardines y los viveros de la comunidad tuvieron un auge en ventas; se popularizaron las microhuertas. Por otro lado, los comercios locales, principalmente de bienes de consumo, reportaron incrementos en sus ventas ya que las personas se abastecían con productos en tiendas locales. Desde el punto de vista negativo, aumentó significativamente el consumo de agua, de energía y la generación de residuos.

Hoy en día, Malinalco al igual que la mayoría de los municipios ha recuperado la dinámica previa al confinamiento, lo que obliga a estudiar si existen desequilibrios que pongan en riesgo el desarrollo sustentable a partir de la actividad generada por el turismo residencial.

### **El turismo residencial y la sustentabilidad: una relación difícil de evaluar.**

En el siglo pasado, la definición de turismo residencial estaba centrada en el proceso de venta de suelo a extranjeros denunciando acciones imperialistas y era la forma de explicar las relaciones inmobiliarias de los extranjeros en el litoral español motivados por intereses turísticos. Ya en este siglo, Perles-Ribes et al. (2018), vinculan al turismo residencial con aspectos demográficos como la migración, pero con variables económicas al pensar en la casa de segunda residencia como una inversión. Así, el turismo residencial se entiende como una estrategia comercial del sector inmobiliario y turístico.

Para evaluar los impactos del turismo residencial las posturas que dominan la literatura son dos. La primera, de corte neoliberal que hace énfasis en los beneficios económicos que esta actividad genera, mientras que la segunda es de tipo marxista y se inclina en los efectos negativos principalmente de acumulación de capital, desplazamiento, aumento en los precios de la vivienda entre otros (Hoogendoorn y Visser, 2010). Esta última teoría se vincula con las primeras definiciones de turismo residencial, por tal razón, es importante encontrar un equilibrio en el análisis de ambas posturas ya que, por principio, el turismo residencial, es

La actividad económica que se dedica a la urbanización, construcción y venta de viviendas que conforman el sector extra hotelero, cuyos usuarios las utilizan como alojamiento para veranear o residir, de forma permanente o semipermanente, fuera de sus lugares de residencia habitual, y que responden a nuevas fórmulas de movilidad y residencialidad de las sociedades avanzadas" (Aledo et al., 2007, p. 6).

Van Noorloos (2012), explica cómo el turismo residencial integra elementos a la relación turismo-sustentabilidad, por un lado, es impulsor de la degradación ambiental (con

## **Impacto del turismo residencial y su incidencia en la sustentabilidad: caso Malinalco, México**

---

enfoque en la construcción, alto uso de los recursos e inflación de precios de la tierra), también genera una mejora en la conservación debido a la conciencia ambiental y la participación a largo plazo de los turistas residenciales sin olvidar los ingresos que se generan.

El aspecto con mayor complejidad para su evaluación es el social, ya que para concretar la sustentabilidad, este comprende el acceso equitativo a los bienes de la naturaleza, a partir de los géneros, cultura, grupos y clases sociales (Achkar, 2005) y es justamente en este aspecto donde el turismo residencial tiene las mayores diferencias con respecto a la sustentabilidad.

Estudios en Malinalco han demostrado que la actividad turística residencial cuadruplica el consumo de recursos naturales transformando el ambiente, especialmente por el aumento de uso de tierras destinadas a proyectos inmobiliarios, los cuales emplean grandes cantidades de agua y energía, ocasionando fuertes presiones ambientales (Gómez-Barranco y Vargas, 2023), en ocasiones dichos proyectos han desplazado a la población local, encareciendo su vida diaria y limitando el acceso a servicios públicos.

Finalmente, a pesar de los efectos negativos que se puedan generar, las poblaciones rurales día con día se perciben de forma positiva al turismo de segunda residencia (Fredrik, 2011).

### **MATERIALES Y MÉTODOS**

La presente investigación, se trata de un estudio de carácter exploratorio de corte cualitativo de acuerdo a lo expuesto por Ocampo, (2018; pp. 29-30) y Espinoza (2020), en el sentido que se busca entender los impactos del turismo residencial a través de la percepción de: turistas residenciales; habitantes de la zona y empresarios locales.

La investigación se dividió en tres fases: la primera, consistió en analizar toda la información disponible en torno al municipio objeto de estudio, historia e indicadores económicos, sociales y ambientales que pudieran dar una perspectiva de los impactos de la actividad turística y su vínculo con la sustentabilidad. Se recurrió a bases de datos oficiales tales como al Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), la Comisión Nacional del Agua (Conagua), el Consejo Nacional de Evaluación (Coneval) entre otras, por su rigurosidad metodológica y la precisión de los datos; la segunda fase, estuvo destinada a indagar información a través de entrevistas a profundidad con los actores clave; la tercera, se enfocó en el análisis e interpretación de los datos obtenidos y contrastarlo con los indicadores secundarios.

El tamaño de la muestra se determinó a partir del criterio de saturación, por lo que fueron entrevistados, 12 turistas residenciales, 9 empresarios locales y 8 habitantes de la zona.

El análisis de las entrevistas se fundamentó en las categorías que definen el consumo sustentable en turismo: económico, social y ambiental. Por lo cual, los hallazgos fueron interpretados a partir de estos tres alcances. Los aspectos teóricos del consumo sustentable se complementaron con la propuesta metodológica de Aledo et al., (2010), quienes identifican que la infraestructura y servicios, el medio ambiente, la economía y la sociedad generan impactos que permiten evaluar el turismo residencial, la adaptación de la propuesta metodológica se presenta en la tabla no.1.

## Impacto del turismo residencial y su incidencia en la sustentabilidad: caso Malinalco, México

**Tabla no.1**

Evaluación de impactos

Área temática	Impactos seleccionados por los autores	Adaptación/ Se adiciona o se complementa
Infraestructura y Servicios	Déficit de aparcamiento Déficit de infraestructura Déficit de servicios sanitarios Insuficiente oferta complementaria	No se consideró esta área temática ya que no se está evaluando la competitividad del destino sino el consumo sustentable a partir del turismo residencial
Medio ambiente Para objeto de esta investigación se considera al medio ambiente parte de la esfera ambiental	Aumento del consumo/demanda de agua Contaminación acústica Degradación del paisaje agrícola	Se mantiene No se consideró relevante para el estudio ya que no es un problema que el turismo residencial genere en la localidad. Se mantiene
Economía Para objeto de esta investigación se considera al medio ambiente parte de la esfera económica	Alto precio de la vida Economía basada en servicios Endeudamiento Municipal Estacionalidad turística	Se mantiene Se mantiene No se consideró No se consideró por la tipología de turismo a estudiar Generación y tipos de empleos
Sociales Para objeto de esta investigación se considera al medio ambiente parte de la esfera social	Aumento de la población. Competencia por recursos de la administración. Desatención de las corporaciones locales a los requerimientos sociales de déficit de infraestructuras y servicios. Relaciones entre culturas. Segregación espacial.	Se mantiene No se consideró Se mantiene Se mantiene No se consideró

**FUENTE:** Elaboración propia en base del Modelo de impactos de Aledo, García y Ortíz, 2010.

### RESULTADOS

A partir de las categorías de análisis, adaptadas al contexto, se presentan, los principales hallazgos obtenidos de las entrevistas y datos de las fuentes oficiales.

#### Dimensión ambiental

*Aumento del consumo/demanda de agua:* El mayor impacto ambiental es el uso de agua, las segundas residencias son altamente demandantes del líquido. Uno de los fraccionamientos más importantes de la zona que es el Club de Golf de Malinalco, obtiene el agua de un pozo profundo, según sus propios datos, el consumo promedio por casa es de 1,100 m<sup>3</sup> anuales y desde el 2022 regresó a consumos previos al confinamiento.

*Degradación del paisaje agrícola:* Malinalco es una zona boscosa con montañas que conserva amplias áreas verdes. Durante el trabajo de campo hubo un incendio en el que, los turistas residenciales fueron quienes más se preocuparon por apoyar a los bomberos. Se pudo visualizar cómo ha crecido la mancha urbana y parte de la zona boscosa se ha dedicado a la construcción de casas y siembra de huertas de aguacate. Por lo cual, el problema va en dos sentidos, no hay regulación en cuanto al uso de suelo, se venden propiedades para la construcción de casas aún sin servicios básicos y por otro lado se están buscando opciones agrícolas más rentables. El único dato que se pudo rescatar es la

## **Impacto del turismo residencial y su incidencia en la sustentabilidad: caso Malinalco, México**

---

carencia por calidad y espacios de la vivienda. En el 2010 el porcentaje era de 18.8%, en el 2015 del 12.8% y en el 2020 de 11.9% (CONEVAL, 2020), lo cual permite entender las diferencias entre el turista residencial y la población local.

### **Dimensión económica**

*Alto precio de la vida:* La población se queja del aumento de precios, hecho derivado de la alta inflación que se ha sufrido en el último año. En cuanto a los beneficios económicos y la visión de los pequeños empresarios de la comunidad en relación con el turismo todos los entrevistados concuerdan que el balance es positivo; identifican claramente los beneficios de las segundas residencias.

*Indicadores de tercerización de la economía:* Malinalco se ha convertido en una economía de servicios, en cuanto a comercio, la cabecera Municipal es ejemplo de esto ya que se encuentran todo tipo de negocios que dan soporte a las demandas del turista. En el año 2010 la población económicamente activa (PEA) estaba distribuida de la siguiente forma: Sector Primario: 31.33%; sector secundario 20.39% y sector terciario: 47.73 (INEGI, 2010) Para el año 2020 la PEA se distribuye de la siguiente forma: primario 28.05%; secundario 15.07%, terciario 59.39% (INEGI, 2020). En contraste, en el municipio se ha terciado la economía y básicamente se ha transformado en una economía de servicios.

*Generación y tipos de empleos:* Las actividades primarias prácticamente han desaparecido y en particular es la comunidad de San Sebastián, la que depende del turismo residencial del Club de Golf, los *cadis*, jardineros, empleados de áreas comunes son principalmente de esa zona y se toman acciones para garantizar los ingresos y el empleo. Posterior a la pandemia se regularizó el flujo de migrantes hacia Estados Unidos y se han tenido que contratar personas de otras comunidades. Los turistas de segunda residencia entrevistados aseguran que "generan empleos", "tratan bien a sus empleados", "les pagan bien" y "consumen productos locales". Desde su óptica, su presencia no genera aspectos negativos.

### **Dimensión social**

*Impactos del turismo residencial desde el punto de vista social:* Se identificó como problemática el aumento en el costo de la tierra y el evidente desplazamiento de los locales (gentrificación). Aun así, los pobladores entrevistados perciben que "sus tierras valen más". En cuanto a los turistas, los que viven en fraccionamientos, mantienen una relación cordial con sus empleados, buscan integrarse a programas de ayuda a la comunidad y tienen poca interacción en espacios públicos. Mientras que, los que construyen viviendas, generalmente viven en lucha con la comunidad, se quejan del ruido de fiestas patronales y música de centros piscícolas; la respuesta de locales y autoridades es que ellos llegaron después a sus tierras.

También hay un grupo de personas que iniciaron como turistas residenciales y se convirtieron en habitantes permanentes, entre los beneficios que esto ha traído a la comunidad son una serie de organizaciones no gubernamentales (ONG): Tu sueño. Imaginalco. Kalimori, El Tecorral y, Voces y Visiones: organización de la sociedad civil que implementa programas educativos innovadores, con enfoque inclusivo para niños de la región. En ella convergen niños de altos y bajos recursos y busca disminuir la desigualdad educativa.

Bajo este contexto, el turismo residencial en pequeños destinos rurales de México se comporta de manera diferente a aquellos de sol y playa que son los tradicionalmente estudiados y promovidos desde los organismos oficiales, siendo en esencia el resultado del interés de lograr el desarrollo económico local. Sin embargo, considerando las esferas de la sustentabilidad los resultados de este estudio son contradictorios.

En la esfera ambiental, la principal problemática identificada radica en el uso y consumo de recursos locales de carácter ambiental impulsado por el desarrollo inmobiliario. Los

## **Impacto del turismo residencial y su incidencia en la sustentabilidad: caso Malinalco, México**

---

principales efectos comprenden los cambios y degradación del paisaje, deforestación por la presión inmobiliaria que, ha provocado incremento de los incendios forestales, desertificación por la mala distribución del agua, entre otros. Si se considera que la sustentabilidad se alcanza a partir del aspecto social con el acceso equitativo a los recursos de la naturaleza, entre géneros, cultura, grupos y clases sociales (Achkar, 2005), es justamente en este aspecto donde el turismo residencial en Malinalco tiene los mayores problemas ya que día con día los pobladores cuentan con menores recursos naturales para su uso y disfrute siendo en este punto donde convergen las esferas ambiental y social.

Adicional a lo ya mencionado, los impactos sociales que se pudieron percibir durante la investigación fueron; los conflictos latentes entre grupos ya que el turismo residencial en Malinalco adopta el espacio geográfico como medio de descanso mientras que los pobladores lo reconocen como el lugar donde se realizan sus manifestaciones culturales; los procesos de segregación urbana ya que cada día hay mayor interés en vender tierras para uso residencial por lo que los pobladores poco a poco son desplazados y los caminos de tránsito rural son ocupados por turistas, es en este aspecto donde la esfera económica y social convergen siendo la primera la que domina

### **DISCUSIONES Y CONCLUSIONES**

Desde el punto de vista económico, Malinalco se ha beneficiado de la generación de empleos, efecto que se acentuó durante el confinamiento, esto ha ayudado a mitigar la migración y ha incidido en problemas sociales. Asimismo, la dinámica de consumo del turismo residencial en los comercios locales no sólo ha permitido que éstos generen utilidades, sino también se han desarrollado nuevos conceptos de negocio que van desde productos agrícolas sustentables hasta joyería y cerámica, los cuales son de un valor comercial superior al que generalmente se daba en el municipio, lo cual no sería posible sin la afluencia constante de turistas. A partir de lo anterior se afirma que, los propietarios de las segundas residencias en Malinalco sí inciden en la revitalización de la vida rural y los beneficios económicos que se generan son en gran medida responsables de esto. Adicional, una parte importante de los empleos que generan se encuentran en la rama de la informalidad (empleadas domésticas, jardineros, entre otros)

En la esfera social, han sido los mismos turistas residenciales los que han tratado de generar estrategias que permitan un desarrollo más inclusivo, como es el caso de la escuela comunitaria y las ONG y en realidad, los conflictos que se llegan a presentar entre la comunidad y los turistas están focalizados en aquellos que deciden construir sus residencias en la cabecera municipal ya que, mientras para éstos Malinalco es el destino de descanso para la comunidad es su espacio de vida. A su vez, la percepción que tiene el turista residencial acerca de los efectos positivos que genera su presencia en la zona es esta incompleta y puede resultar errónea ya que no tienen presente el impacto que su estadía tiene en el uso de recursos naturales que hoy en día son escasos como el agua.

Si bien la existencia del turismo va de la mano del consumo de recursos naturales, es el turismo residencial desarrollado en localidades rurales el que genera un riesgo para estas puesto que, al generar altos beneficios económicos a nivel local y para inversionistas, estos últimos presentan presión para ocupar nuevos espacios y así, expandir la actividad turística existente, es decir, se expande la mancha urbana a partir de nuevas construcciones que no presentan elementos que mitiguen el aprovechamiento de recursos naturales. Lo cual se vuelve un serio problema cuando esto no se da a la par de políticas públicas que protejan el medio ambiente y propicien un adecuado desarrollo inmobiliario y empresarial.

Aunado a esto, se considera viable buscar una forma en la que la ciudadanía participe de las decisiones para la distribución de los ingresos que se generan a partir del turismo residencial, para que la comunidad no sólo se beneficie de los empleos directos e indirectos, sino que también cuente con mejores servicios públicos, por lo que es fundamental que la

## **Impacto del turismo residencial y su incidencia en la sustentabilidad: caso Malinalco, México**

---

comunidad y los turistas residenciales se involucren en fomentar procesos de transparencia y decisiones colegiadas -gobierno, turistas residenciales y comunidad- en temas de inversión pública.

Se deben gestionar alternativas de desarrollo con criterios de sustentabilidad claros, donde se logre un equilibrio entre el turismo residencial y las esferas económica, social y ambiental. Asimismo, el papel de turista residencial debe migrar a uno de mayor responsabilidad y compromiso ambiental donde el disfrute de los recursos naturales se debe regular. Esto a partir del papel que tiene el turista residencial con respecto a los espacios que habita. En particular en temas como la captación, uso del agua, y su reutilización debido a que se consumen grandes cantidades empleadas para el riego de jardines y albercas.

Si bien resulta complejo encontrar un punto medio entre los aspectos positivos y negativos del turismo residencial en Malinalco, este artículo perfila nuevas líneas de investigación con respecto a la esfera ambiental puesto que resulta importante profundizar en el uso del agua y los criterios para su concesión en el ámbito residencial. En la esfera social y económica se necesita enfocarse en el tipo de empleos que se generan y cómo esto impacta en la calidad de vida y mayores oportunidades de los habitantes originales del municipio, así como en el aumento de calidad de los productos y servicios que ofertan a los turistas. Así mismo es importante la concientización a turistas con respecto al aspecto negativo en la disminución de la cantidad de recursos naturales que se genera a partir de los lugares en los que se establecen.

### **RECONOCIMIENTO:**

Los autores expresan un agradecimiento especial a las personas y autoridades del sector de Malinalco – México, por su participación en la presente investigación.

### **LIMITACIONES Y ESTUDIOS FUTUROS**

Entre las limitaciones en el proceso de la investigación, se identifican la participación de la población; misma que alcanza a: 12 turistas residenciales, 9 empresarios locales y 8 habitantes de la zona. Se recomienda en un futuro realizar investigaciones en el tema relacionado al Turismo Residencia y su impacto en el área.

### **CONFLICTO DE INTERESES:**

Los autores declaran que no existe conflicto de intereses

### **CONTRIBUCIÓN DE LOS AUTORES**

<b>Autores</b>	<b>Contribuciones</b>
Arlén Sánchez Valdés	Establecimiento del tema, creación del formato digital, determinación de la metodología y análisis de resultados.
Carlos Hugo Millán García	Elaboración de las conclusiones, análisis de resultados y revisión final de la investigación.
Beatriz Monserrat Rueda Arroyo	Desarrollo de Resumen, revisión de conclusiones, análisis de resultados y revisión final del artículo.

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

- Achkar, M. (2005). Ordenamiento ambiental del territorio. Indicadores de sustentabilidad, 55-70. DI.R.A.C.
- Aledo, A., García, H., & Ortiz, G. (2010). Análisis de mapas causales de impactos del turismo residencial. *EMPIRIA. Revista de Metodología de las Ciencias Sociales*, 20, 61-86.
- Aledo, A., Mazón, T., & Mantecón, A. (2007). La insostenibilidad del turismo residencial. Universidad de Alicante, 85 – 208.
- CONEVAL. (2020). POBREZA A NIVEL MUNICIPIO 2010-2020. Anexo Estadístico 2010-2020. <https://www.coneval.org.mx/Medicion/Paginas/Pobreza-municipio-2010-2020.aspx>
- Espinoza-Freire, E. E. (2020). El problema, el objetivo, la hipótesis y las variables de la investigación. *Portal de la Ciencia*, 1(2), 1-71.
- Fredrik, J. (2011). Conflicts and contestations. Rural populations' perspectives on the second homes phenomenon. *Journal of Rural Studies*, 27, 263–274.
- Gómez, L. B., & Vargas, E. E. (2023). Transformaciones ambientales derivadas del metabolismo turístico residencial en Malinalco, Estado de México. *Turismo: Visão e Ação*, 25, 94-113.
- Hiernaux, D. (agosto 2005). "La promoción inmobiliaria y el turismo residencial: el caso mexicano". *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, IX (194), 1- 15.
- Hoogendoorn, G., & Visser, G. (2010). The role of second homes in local economic development in five small South African towns. *Development Southern Africa*, 27(4), 547-562.
- Huete, R., & Mantecón, A. (2010). Los límites entre el turismo y la migración residencial. Una tipología. *Papers: revista de sociología*, volumen (95), pp.781-801.
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) (2010), Censo Nacional de Población y Vivienda 2010. Disponible en: Malinalco 72 <http://www3.inegi.org.mx/sistemas/temas/default.aspx?s=est&c=25433 &t=1>
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) (2020). XII Censo General de Población y vivienda. México. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. <https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/2000/>
- Ocampo-Eyzaguirre D. (2018) Investigación cualitativa: Introducción a los fundamentos teóricos y metodológicos. Editorial Instituto Internacional de Investigación III-CAB. <https://www.researchgate.net/publication/358618742>
- Perles-Ribes, J. F., Ramón-Rodríguez, A. B., & Such-Devesa, M. J. (2018). Second homes vs. residential tourism: A research gap. *Tourism: An International Interdisciplinary Journal*, volumen 66(1), 104-107.
- Van Noorloos, F. (2012). *Whose place in the sun? Residential tourism and its implications for equitable and sustainable development in Guanacaste, Costa Rica*. Recuperado de <https://dspace.library.uu.nl/handle/1874/257921> .
- Vargas del Río, D. (2015). Turismo de segundas residencias y turismo de naturaleza en el espacio rural mexicano. *Estudios sociales (Hermosillo, Son.)*, 23(46), 290-312.
- Zoğal, V., Domènech, A., & Emekli, G. (2020). Stay at (which) home: Second homes during and after the COVID-19 pandemic. *Journal of Tourism Futures*, 8, 125 – 133.